

Doporučení k pořizování územního plánu a jeho změn
Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje

červenec 2013

PRÁVNÍ STAV ÚZEMNÍHO PLÁNU PO VYDÁNÍ ZMĚNY

§ 55 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů:

„Pořizovatel pro obec zajistí vyhotovení územního plánu zahrnujícího právní stav po vydání jeho změny a toto vyhotovení opatří záznamem o účinnosti.“

*Vyhotovení územního plánu zahrnujícího právní stav po vydání jeho změny (dále jen „právní stav územního plánu po vydání změny“) se zpracovává **po vydání každé změny územního plánu.***
(Pozn.: změna územního plánu se zpracovává jen v rozsahu měněných částí.)

Podoba právního stavu územního plánu po vydání změny je po formální stránce obdobou úplného znění zákona. Tento právní stav územního plánu po vydání změny bude mít v textové části pouze tzv. výrokovou část, nebude mít odůvodnění. Jedno odůvodnění má původní územní plán, druhé odůvodnění má změna územního plánu. Není potřeba (není to ani možné) násilně texty odůvodnění „spojovat“. Z grafické části odůvodnění bude účelné vyhotovit aktuální koordináční výkres.

Příklad obsahu dokumentace právního stavu územního plánu po vydání 1. změny územního plánu:
název: „Právní stav Územního plánu Dolní Lhoty po vydání změny č. 1“

Výrok:

- Textová část dle části I. odst. (1), případně (2) Přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění (dále jen „vyhláška č. 500“) (tzv. výrok), tj. obsah „původního“ územního plánu, v podobě „úplného znění“, tj. se zpracováním „změn“ vyplývajících z vydané změny č. 1 tak, aby se staly integrální součástí textu.
- Grafická část dle části I. odst. (3) Přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500, tj. výkresy „původního“ územního plánu, se zpracováním „změn“ vyplývajících z vydané změny č. 1 tak, aby se staly integrální součástí výkresů.

Odůvodnění:

- Textová část odůvodnění nebude.
- Z grafické části odůvodnění bude zpracován pouze koordináční výkres se zpracováním „změn“ vyplývajících z vydané změny č. 1 tak, aby se staly integrální součástí výkresu.
- Záznamem o účinnosti dle § 14 odst. 2 vyhlášky č. 500 je opatřena textová část a všechny výkresy právního stavu ÚP po vydání změny.

Záznam o účinnosti vyhotovení územního plánu zahrnující právní stav k 28. 1. 2011

Právní stav Územního plánu Dolní Lhoty po vydání změny č. 1

Správní orgán, který změnu vydal: Zastupitelstvo obce Dolní Lhota

Pořadové číslo poslední změny: Změna č. 1 Územního plánu Dolní Lhota
(výčet všech zpracovaných změn!)

Datum nabytí účinnosti Změny č. 1: 28. 1. 2011
(datum nabytí účinnosti všech změn!)

Oprávněná úřední osoba pořizovatele: titul, jméno, příjmení
 funkce
 razítko, podpis

Cenová nabídka na zpracování *právního stavu územního plánu po vydání změny* by měla být součástí cenové nabídky na zpracování změny územního plánu.