

**Doporučení k pořizování územních plánů****Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje****červenec 2013****POSTAVENÍ OBCE V PROCESU POŘIZOVÁNÍ ÚP**

§§ 43 až 60, § 162, § 165 a § 168 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „SZ“).

- obec vstupuje do pořizování územního plánu prostřednictvím určeného zastupitele, který spolupracuje s pořizovatelem, a tím je zajištěn stálý přehled obce o všech fázích pořizování ÚP
- dále může obec vstoupit aktivně do procesu pořizování v jednotlivých fázích projednávání – se stejnými právy jako veřejnost nebo vlastník
- vliv obce na pořizování ÚP:
  - musí mít ústavně legitimní a zákonné cíle
  - musí vycházet ze snahy o nalézání rovnováhy mezi zájmy
  - může být uplatněn jen v nezbytně nutné míře
  - musí být prováděn nediskriminačními postupy s vyloučením libovůle

**Zadání ÚP (§ 47 SZ)**

- Pořizovatel zpracuje ve spolupráci s určeným zastupitelem návrh zadání ÚP, prostřednictvím určeného zastupitele se do návrhu zadání zapracují požadavky obce – ovšem způsobem – co řešit/ NE kde to řešit.
- Po dobu 15 dnů ode dne doručení návrhu zadání veřejnou vyhláškou může každý uplatnit u pořizovatele své připomínky, a to písemně. V této lhůtě může i obec uplatnit svojí připomínku.
- Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem upraví návrh zadání – zde může obec prostřednictvím určeného zastupitele uplatnit svůj názor na doručené připomínky a požadavky.

**Návrh ÚP (§ 50 až § 53 SZ)**

- Při zpracovávání návrhu obec žádné nové požadavky neuplatňuje.
- V průběhu zpracování návrhu může oprávněně vzniknout potřeba konzultovat a domluvit konkrétní řešení některých částí ÚP (projektant x obec). V tom případě je nutné:
  - nalézt řešení vždy v souladu s předchozími etapami (schválené zadání, příp. pokyny pro zpracování návrhu),
  - z každého jednání vyhotovovat vždy zápisy nebo záznamy,
  - pokud možno zajistit na jednání vždy přítomnost pořizovatele, nebo jej alespoň informovat.
  - projektant by se neměl individuálně scházet se soukromými vlastníky a investory a řešit s nimi za zády obce a pořizovatele jejich požadavky!!!

**společné jednání:**

- V rámci společného jednání obec žádné požadavky neuplatňuje.
- Do 30 dnů ode dne doručení návrhu ÚP veřejnou vyhláškou může každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky.
- Určený zastupitel ve spolupráci s pořizovatelem vyhodnotí výsledky projednání návrhu ÚP (vč. řešení případných rozporů) a pořizovatel zajistí upravení návrhu.

**veřejné projednání:**

- K upravenému návrhu ÚP může každý podat (nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání) písemnou připomínku – tedy i obec. Obec jako vlastník pozemků a staveb, které jsou dotčeny návrhem ÚP řešení, může (nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání) uplatnit písemně své námítky. K později uplatněným námítkám a připomínkám se nepřihlíží.

- Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotí výsledky projednání a zpracuje návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek - zde může obec prostřednictvím určeného zastupitele uplatnit svůj názor na doručené námitky a připomínky.
- Dojde-li na základě veřejného projednání k podstatné úpravě návrhu ÚP, koná se mj. opakované veřejné projednání. Návrh ÚP se projednává v rozsahu těchto úprav! Připomínky a námitky lze uplatnit nejpozději při opakovaném veřejném projednání, i obec zde může podat svou připomínku případně námitku, viz výše.
- Je-li na základě projednání nutné návrh ÚP přepracovat, zpracuje pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem nové pokyny pro zpracování návrhu ÚP a předloží je ke schválení zastupitelstvu obce. Opět se koná společné jednání a veřejné projednání o návrhu ÚP.

#### Vydání ÚP (§ 54 SZ)

- Zastupitelstvo obce vydává územní plán
  - ověřuje (stejně jako pořizovatel a projektant) zda ÚP není v rozporu s PÚR, ZÚR, stanovisky DO, KÚ KK, a výsledky řešení rozporů.
- V případě, že zastupitelstvo obce nesouhlasí s předloženým návrhem ÚP nebo s výsledky jeho projednání,
  - vrátí předložený návrh pořizovateli se svými pokyny k úpravě a novému projednání
  - nebo jej zamítne.

(§ 55 SZ) Vyhodnocování a změny ÚP

(§ 56 SZ) Opatření proti průtahům při pořizování ÚP

(§ 58 – 60) Vymezování zastavěného území v ÚP a v případech, kdy není vydán ÚP

(§ 162) Evidence územně plánovací činnosti (ÚP)

(§ 165) Zveřejňování, ukládání a poskytování ÚP,

(§ 168) Opatření ÚP záznamem o účinnosti