

Metodická koordinační porada

úřadů územního plánování a krajského úřadu

k novele stavebního zákona

úsek územního plánování (bez územního rozhodování) s účinností od 1. 1. 2018

Krajský úřad Karlovarského kraje
odbor regionálního rozvoje

Ing. arch. Jana Kaválková a kolektiv oddělení územního plánování

27. března 2018

PROGRAM PORADY

- Aktuální metodické informace v oblasti územně plánovací činnosti
- Pořizování Aktualizace č. 1 ZÚR KK a krajských územních studií
- Dotace na ÚPČ; úhrady nákladů na změny ÚP vyvolané ZÚR
- Novela vyhlášky č. 500/2006 Sb.
- Strojově čitelný formát
- Aktuální praxe na ÚÚP po novele stavebního zákona a vyhlášky 500/2006 Sb.
- Dotazy a diskuze

EVIDENCE OPRÁVNĚNÝCH INVESTORŮ

- vlastníci, správci nebo provozovatelé veřejné TI nebo veřejné DI =
= § 2 odst. 1 písm. k) odrážka 1. a 2.
(pozn.: vlastník TI a DI je zároveň poskytovatel údajů)
- žádost obsahuje:
 - identifikační údaje (DS)
 - seznam obcí
 - doklad, že je OI
- platnost žádosti 5 let od zveřejnění záznamu
- informovat o **úkonech při projednávání návrhu ÚPD**
= **společné jednání a veřejné projednání**
- pořizovatel musí kontrolovat evidenci OI před každým rozesláním

EVIDENCE OPRAVNĚNÝCH INVESTORŮ

SEZNAM OPRAVNĚNÝCH INVESTORŮ											poslední aktualizace ke dni 10. 1. 2018		dnes je: 23.3.201	
ID investora	Stav	Název společnosti	IČ	Kontaktní osoba	Adresa	Město	PSČ	Telefon	E-mailová adresa	IDDS	Seznam obcí s územní působností investora	Datum zápisu	Konec účinn	
KKI001		ČEPRO, a.s.	601 93 531	Mgr. Ing. Jiří Vyletal	Dělnická č.p. 213	Praha 7	170 04	221 968 218	jiri.vyletal@ceproas.cz	hk3cdaj	Hájek, Sadov, Šemnice, Kyselka, Doupovské Hradiště, Hradiště, Stružná, Bražec, Bochov, Verušičky, Valeč, Vrbice	10.1.2018	9.1.2023	
KKI002		GasNet, s.r.o.	272 95 567	Zdeněk Nitka	Klíšská 940/96	Ústí nad Labem	401 17			rdxzhzt	Aš, Dolní Žandov, Drmoul, Františkovy Lázně, Hazlov, Hranice, Cheb, Krásná, Křižovatka, Lázně Kynžvart, Luby, Mariánské Lázně, Milhostov, Mnichov, Nebanice, Odava, Plesná, Poustka, Prameny, Skalná, Stará Voda, Teplá, Trstěnice, Třebeň, Tři Sekery, Valy, Velká Hled sebe, Velký Luh, Vojtanov, Zádub - Závšíín, Abertamy, Bečov nad Teplou, Bochov, Boží Dar, Božičany, Březová (KV), Dalovice, Děpoltovice, Hájek, Horní Blatná, Hory, Hroznětín, Jáchymov, Jenišov, Karlovy Vary, Krásné Údolí, Krásný Les, Kyselka, Merklín, Mírová, Nejdk, Nová Role, Nové Hamry, Ostrov, Otovice, Otročin, Pernink, Potůčky, Sadov, Smolné Pece, Stráž nad Ohří, Toužim, Útrvina, Velichov, Vojkovice, Březová (SO), Bublava, Bukovany, Citice, Dolní Nivy, Dolní Rychnov, Habartov, Horní Slavkov, Chlum Svaté Maří, Chodov (SO), Jindřichovice, Josefov, Kaceřov, Krajčková, Královské Poříčí, Kraslice, Krásno, Kynšperk nad Ohří, Libavské Údolí, Loket, Lomnice, Nová Ves, Nové Sedlo, Oloví, Rotava, Rovná, Sokolov, Staré Sedlo, Stříbrná, Svatava, Šabina, Tatrovice, Těšovice, Vintířov, Vřesová	8.2.2018	7.2.2023	
KKI003		CHEVAK Cheb, a.s.	49787977	Bc. Jiří Puffer	Tršnická 4/11	Cheb	350 02	354 414 223	puffer@chevak.cz	t7acdj5	Aš, Dolní Žandov, Drmoul, Františkovy Lázně, Hazlov, Hranice, Cheb, Krásná, Křižovatka, Kynšperk nad Ohří, Lázně Kynžvart, Libá, Lipová, Luby, Mariánské Lázně, Milhostov, Milíkov, Mnichov, Nebanice, Nový Kostel, Odava, Okrouhla, Ovesné Kladruby, Plesná, Podhradí, Poustka, Prameny, Skalná, Stará Voda, Trstěnice, Třebeň, Tři Sekery, Tuřany, Valy, Velká Hled sebe, Velký Luh, Vojtanov, Zádub-Závšíín	22.2.2018	21.2.2023	

ZÁVAZNÁ STANOVISKA VYDÁVANÁ KRAJSKÝM ÚŘADEM

- záměry ve správních obvodech více než jednoho ORP
- včasné postoupení
- na vědomí ÚÚP

SEZNAM ZÁVAZNÝCH STANOVISEK ORGÁNU ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ								dnes je: 23.3.2018	
ID ZS	Stav	Žadatel (investor)	Záměr	Dotčené území - obce	Dotčené území - ORP	Vydáno	Platnost do		
KKZS001	PLATÍ	SUDOP Praha, a.s.	ETCS (mimo) - Cheb	M. Lázně, Valy, Stará Voda, D. Žandov, Lipová, Cheb	Mariánské Lázně, Cheb	6.2.2018	6.2.2020		
KKZS002									
KKZS003									
KKZS004									
KKZS005									

Seznam stanovisek KKZS-A

AKTUÁLNÍ METODICKÉ INFORMACE

- metodický dopis starostům – novela SZ
 - na vědomí ÚÚP a pořizovatelům



POSOUZENÍ AKTUÁLNOSTI (STARŠÍCH) ÚZEMNÍCH STUDIÍ

- přechodné ustanovení č. 1 - se lhůtou do konce roku 2018
- **úkol úřadu územního plánování** (více ORP = úkol KÚ)
- odkaz na § 30 odst. 6 SZ
- ÚÚP provede analýzu všech evidovaných ÚPP (bez ohledu na název)
 - datum vložení dat do evidence ÚPČ (?) → **datum posledního prověření aktuálnosti**
- ÚÚP prověří **aktuálnost řešení ÚPP**
- ÚÚP zajistí vložení dat o aktuálnosti do evidence – tj. sdělí písemně krajskému úřadu
- ÚS vložené do 30. 6. 2010
- dále pravidelná kontrola aktuálnosti všech ÚPP - **jednou za osm let**
- neaktuální nebo neposouzené územní studie budou z evidence automaticky vypuštěny

Pozor!

- zveřejnění ÚS má lhůtu do poloviny roku 2018
- úkol pořizovatele

ZVEŘEJŇOVÁNÍ DOKUMENTACÍ NA INTERNETU

- přechodné ustanovení č. 6, 7 a 8 - se lhůtou **do poloviny roku 2018**
 - **ÚPD: úkol obce** – bude třeba pomoc pořizovatelů (úředníků)
 - **ÚPP: úkol pořizovatele**
- pro zveřejnění není předepsán formát (např. pdf)
- **vydané územní plány, regulační plány nebo úplné znění** této dokumentace (byla-li vydána změna) musí být zveřejněny na internetu
- starší dokumentace (ÚPO, ÚPN SÚ, ÚPN Z) nebo jejich **úplné znění** se **zveřejní** dle přechodných ustanovení pouze pokud do 30. 6. 2018:
 - nebude zahájeno řízení o ÚP (§ 52 SZ) nebo
 - nebude pořizována změna staré ÚPD
- **územní studie** (i starší ÚPP) musí být zveřejněny na internetu do 30. 6. 2018 nebo budou vyřazeny z evidence ÚPČ
 - sdělit písemně krajskému úřadu
- dále zveřejňování všech dokumentací na internetu **ihned po vydání**

(POZOR! pokud není ÚPP zveřejněna, nečeká se na posouzení aktuálnosti a vyřadí se z evidence)

ÚSES V ÚZEMNÍCH PLÁNECH A KPÚ

- nová metodika vymezení ÚSES (3/2017)
- Plán ÚSES (Cheb, CHKO?)
- zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy
- soulad ÚP a plánu společných zařízení v KPÚ

SPOLEČNÝ POKYN ČÚZK A MMR

- revize katastru nemovitostí (ze dne 2. 3. 2017)
 - aktualizace dodatkem č. 1 z 12. 2. 2018



PŘECHODNÁ USTANOVENÍ NOVELY SZ (Č. 225/2017 SB.)

- rozpracované změny ÚP
 - pokud bylo již zahájeno projednání návrhu – dokončí se podle předpisů před novelou (s výjimkou ustanovení o nabytí účinnosti)

NABYTÍ ÚČINNOSTI ZMĚN - § 55c SZ

- až po doručení změny i úplného znění veřejnou vyhláškou
 - na fyzické i elektronické úřední desce
 - také u k 1. 1. 2018 rozpracovaných změn, viz přechodná ustanovení novely SZ bod 3.
- DOKLAD
- státní dozor

DOKUMENTACE ÚPD PO NABYTÍ ÚČINNOSTI

- obec je odpovědná za úkony spojené s nabytím účinnosti
- **pořizovatel si musí zkontrolovat úplnost dokumentace** – obsah listinné podoby i názvy souborů na datovém nosiči (.pdf + strojově čitelný formát)
 - pokud není dokumentace úplná – řešit písemně se starostou obce (zástupcem objednatele zodpovědným za zakázku)
- pořizovatel je odpovědný za úkony dle § 165 SZ
 - ukládání (vč. dokladů)
 - poskytování dokumentace (vč. SČF) ...
 - zveřejňování, informování o místech nahlížení
- pořizovatel předá datové vrstvy pořizovateli ÚAP

ZKRÁCENÝ POSTUP POŘIZOVÁNÍ ZMĚNY ÚP

- „**návrh obsahu**“ změny k rozhodnutí zastupitelstva obce o pořízení zkráceným postupem
 - několik stručných výstižných vět

STANOVISKO KÚ (ORR) DLE § 50 ODST. 7 A § 55B ODST. 4 SZ

- podkladem je:
 - **listinná dokumentace** návrhu ÚP nebo **listinná dokumentace** návrhu změny ÚP
 - stanoviska
 - připomínky
 - výsledky konzultací (významný negativní vliv na území sousedního státu v SEA – nabídka konzultací)
 - námitky u zkráceného postupu
 - hodnotí se:
 - koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy
 - soulad s PÚR ČR
 - soulad se ZÚR KK
- +
- v případě zjištění nedostatků se vykonává zároveň **státní dozor** - § 171 SZ –
- nejedná se o úplný výčet nedostatků (nejedná se o přezkum)

POŘIZOVÁNÍ AKTUALIZACE Č. 1 ZÚR KK

Předpokládaný harmonogram dokončení pořizování

16. března – 16. dubna 2018

Zpracování úpravy dokumentace po veřejném projednání projektantem

duben 2018

Dokončení a kompletace dokumentace ZÚR KK pořizovatelem

duben – červen 2018

Vyhotovení úplného znění dokumentace ZÚR KK projektantem

květen 2018

Projednání v poradě vedení, RKK a VRR

21. 6. 2018

Projednání Aktualizace č. 1 ZÚR KK v Zastupitelstvu KK

22. 6. – pol. července

Úkony pořizovatele nutné pro nabytí účinnosti dokumentace dle správního řádu a stavebního zákona

Pol. července 2018

Nabytí účinnosti Aktualizace č. 1 ZÚR KK

POŘIZOVÁNÍ KRAJSKÝCH ÚZEMNÍCH STUDIÍ

- ÚS silniční dopravy v oblasti Karlových Varů
 - I. etapa Průzkumy a rozborů – do 9. 7. 2018
 - konzultace s městy, obcemi, institucemi, aktéry v území
 - celková délka zpracování – 2 roky
- ÚS severozápadní části obchvatu Karlových Varů – dokončena, zatím neevidována
- Evidované krajské ÚS
 - proběhlo prověření aktuálnosti
 - krajské ÚS jsou zveřejněny na internetu

SOUSEDNÍ KRAJE

- Ústecký kraj
 - Úplné znění po Aktualizaci č. 1
 - Aktualizace č. 2 - společné jednání bude 16. 4. 2018
 - na základě Zprávy o uplatňování z prosince 2015
- Plzeňský kraj
 - Úplné znění po Aktualizaci č. 1
 - Aktualizace č. 2 - veřejné projednání bude 27. 4. 2018
 - Aktualizace č. 3 - bude se zpracovávat na základě Zprávy o uplatňování z února 2018
 - Aktualizace č. 4 - společné jednání bylo v únoru 2018

FINANCOVÁNÍ ÚZEMNÍCH PLÁNŮ

- dotace na územně plánovací činnost
 - II. kolo podávání žádostí o dotace v roce 2018 (? červen)
- úhrady nákladů na změny ÚP vyvolané ZÚR nebo aktualizací
 - § 45 odst. 2 SZ
 - vyvoláno Aktualizací č. 1 ZÚR KK po nabytí účinnosti
 - bude ověřováno, zda nejde o „výhradní potřebu dotčené obce“
 - náklady budou hrazeny zpětně
 - tyto náklady nelze hradit z dotačního programu
- dotace ze státního rozpočtu - MMR

NOVELA Č. 13/2018 SB. VYHLÁŠKY Č. 500/2006 SB.

- Platné znění vč. důvodové zprávy – chyby

NOVELA Č. 13/2018 SB. VYHLÁŠKY Č. 500/2006 SB.

- více změn vyplývajících z novely stavebního zákona
- definice úplného znění
- ÚPD i VV URÚ má závazný obsah i **strukturu** dokumentace
= kapitoly přesně tak za sebou, jak je stanoveno, s odpovídajícím obsahem
- ÚP:
 - pro zvlášť rozsáhlá území lze výkres základního členění území a samostatné výkresy koncepce uspořádání krajiny a koncepce veřejné infrastruktury vydat v měřítku 1:25 000
 - část ÚP s prvky RP lze vydat jako samostatný výkres v měřítku KM

NOVELA Č. 13/2018 SB. VYHLÁŠKY Č. 500/2006 SB.

• ÚAP:

- podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území
- rozbor udržitelného rozvoje území
- **údaje o území, zjištění ..., další ..., data ... = databáze územně analytických podkladů = datová báze**
 - ÚÚP – **min.** rozsah část A přílohy č. 1 (tj. může i B) v podrobnosti a rozsahu nezbytném ...
 - kraj – dle přílohy č. 1 (A+B) v podrobnosti a rozsahu nezbytném ...
- KÚ může poskytnout součinnost
- poskytovatel může poskytnout údaje o území prostřednictvím KÚ
- geografická data údaje o území – ve strojově čitelném formátu
- členění na 13 témat
- ne SWOT analýza, ale pozitiva a negativa
- vyhodnocení územních podmínek a potenciálů jednotlivých pilířů ..., vazby a trendy vývoje území

NOVELA Č. 13/2018 SB. VYHLÁŠKY Č. 500/2006 SB.

- příklady úprav v přílohách (vyznačení změn není k dispozici):
 - příloha č. 1 – podrobně viz PS ÚAP (4-5/2018)
 - **pořizovatel ÚP je poskytovatel údajů o území!**
 - příloha č. 3, pasport – způsob a výsledek projednání ÚAP
 - příloha č. 4, obsah ZÚR - aplikace nového překladu Evropské úmluvy o krajině;
- text s vyznačením změn
 - příloha č. 6, zadání ÚP – beze změny – je flexibilní a nebylo nutno ji měnit
 - příloha č. 7, ÚP
 - upravené názvy (obsahy) kapitol c), d), e)
 - změna odkazu odst. 1 písm. f) na zákon č. 360/1992 Sb.!
 - výkres základního členění – plochy změn v krajině, části s prvky RP
 - dle potřeby samost. výkres části s prvky RP (pokud bude regulace jen textová, není třeba)
 - odůvodnění – výčet prvků RP s odůvodněním
 - odůvodnění – text s vyznačením změn
 - přílohy č. 14 – 18 - drobné úpravy v registračních listech

NOVELA Č. 13/2018 SB. VYHLÁŠKY Č. 500/2006 SB.

- přechodná ustanovení:
 - úprava ÚAP v rámci úplné aktualizace (2020)
- rozpracované územní plány a jejich změny – kde nebylo zahájeno veřejné projednání k datu 29. 1. 2018
 - upravit a dokončit dle novely vyhlášky
- rozpracované územní plány a jejich změny – se zahájeným veřejným projednáním k datu 29. 1. 2018
 - dokončit dle předchozích předpisů
 - předělat dokumentaci při nejbližší změně
- ÚPD vydané před nabytím účinnosti novely vyhlášky
 - při nejbližší změně upravit dle novely vyhlášky (obsah a struktura); u odůvodnění pouze koordinační výkres

NOVELA Č. 13/2018 SB. VYHLÁŠKY Č. 500/2006 SB.

- důvodová zpráva:
 - nutnost úpravy datových modelů
 - strojově čitelný formát
 - zdůvodnění jednotné struktury dokumentací

STROJOVĚ ČITELNÝ FORMÁT

- § 22a SZ a § 165 odst. 1 SZ
- nová povinnost pořizovatele:
„Územní plán, regulační plán a jejich změny, včetně dokladů o jejich pořizování, ukládá **pořizovatel** u obce, pro kterou byly pořizeny; územní plán, regulační plán a úplné znění této územně plánovací dokumentace po vydání její změny opatřené záznamem o účinnosti **poskytuje** stavebnímu úřadu, úřadu územního plánování a **krajskému úřadu, jemuž se uvedená dokumentace poskytuje rovněž v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu**“.
- **dle metodického výkladu:**
pro potřeby územně plánovací činnosti obsahuje textovou a grafickou část včetně jejich zdrojových datových souborů ve vektorové formě **editovatelné nástroji, pomocí nichž byly jednotlivé části dokumentace zpracovány**, v souřadnicovém systému S-JTSK.
- **KÚKK – metodické informace**

AKTUÁLNÍ PRAXE NA ÚÚP PO NOVELE SZ A VYHLÁŠKY 500/2006 SB.

Stav a Problémy ...

- posouzení aktuálnosti územních studií (starších 30. 6. 2010) (ÚÚP)
- zveřejňování dokumentací (ÚS a ÚPD) na internetu (obec)
- změny územních plánů, zejména:
 - zkrácený postup
 - úplná znění po vydání změny, resp. nabývání účinnosti
 - strojově čitelný formát
- průběžná aktualizace ÚAP

VYDÁVÁNÍ ZÁVAZNÝCH STANOVISEK ORGÁNU ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

- § 96b SZ
- **posouzení souladu záměrů s územně plánovací dokumentací, tj. ZÚR, ÚP, RP,**
Politikou územního rozvoje ČR
a cíli a úkoly územního plánování dle § 18 a § 19 stavebního zákona

VYDÁVÁNÍ A EVIDENCE ZÁVAZNÝCH STANOVISEK

Stav a Problémy ...

- počet k 15. březnu (porovnání s počty vyjádření do konce 2017)
- evidence (ukázka)
- připomínky k metodice

NOVELA STAVEBNÍHO ZÁKONA

Stav a Problémy ...

- další aktuální poznatky úřadů územního plánování

ROZDĚLENÍ AKTUÁLNÍCH TÉMAT NA ODD. ÚP, KÚKK

DOTACE: Ing. Jana Irovská, Ing. Ivana Nykodýmová

HRAZENÍ NÁKLADŮ NA ZMĚNY ÚP vyplývající z A1 ZÚR: Bc. Lukáš Švéda, Ing. arch. Jana Kaválková

EVIDENCE OPRÁVNĚNÝCH INVESTORŮ: Bc. Lukáš Švéda, Ing. Ivana Nykodýmová

ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY, GIS: Ing. arch. Jaroslav Jelínek, Ing. Ivana Nykodýmová
Ing. Jana Irovská

ZÁVAZNÁ STANOVISKA A NSOÚP ZA KÚKK: Ing. Pavla Gonová, Bc. Lukáš Švéda

ZÚR, ÚS SILNIČNÍ DOPRAVY V OBL. K. VARŮ: Ing. arch. Jana Kaválková, Ing. arch. Jaroslav Jelínek

KOORDINACE BĚŽECKÉHO LYŽOVÁNÍ, KPÚ: Ing. Jana Irovská

ODKAZY

Novela č. 225/2017 Sb. zákona č. 183/2006 Sb. – web MMR

[https://www.mmr.cz/cs/Uzemni-a-bytova-politika/Uzemni-planovani-a-stavebni-rad/Pravo-a-legislativa-\(1\)/Stavebni-zakon/Novela-stavebniho-zakona-\(1\)](https://www.mmr.cz/cs/Uzemni-a-bytova-politika/Uzemni-planovani-a-stavebni-rad/Pravo-a-legislativa-(1)/Stavebni-zakon/Novela-stavebniho-zakona-(1))

Novely vyhlášky č. 500/2006 Sb. – web MMR

[http://www.mmr.cz/cs/Uzemni-a-bytova-politika/Uzemni-planovani-a-stavebni-rad/Pravo-a-legislativa-\(1\)/Stavebni-zakon/Novelizace-vyhlasky-c-500-2006-Sb](http://www.mmr.cz/cs/Uzemni-a-bytova-politika/Uzemni-planovani-a-stavebni-rad/Pravo-a-legislativa-(1)/Stavebni-zakon/Novelizace-vyhlasky-c-500-2006-Sb)

Stanoviska a metodiky – web ÚUR Brno

<https://www.uur.cz/default.asp?ID=4633>

Poskytování Územně analytických podkladů (ÚAP) – web kraje

http://www.kr-karlovarsky.cz/region/uzem_plan/Stranky/UAP-KK/Rozsireni_vyuzitelnosti_UAP.aspx

DISKUZE, DOTAZY



Děkujeme za pozornost

