

## Město Jáchymov - usnesení

z 8. zasedání rady města, které se uskutečnilo dne 2.4.2007 od 16<sup>00</sup> hod. v zasedací síni Městského úřadu v Jáchymově.

---

### Rada města po projednání:

#### Schválila:

1. Program jednání.
2. Převedení hospodářského výsledku r. 2006 do rezervního fondu LÚ Jáchymov (151.090,- Kč).
3. Ukončení nájemní smlouvy č. 97/93 na pronájem části pozemku p.č. 1526/6 v k.ú. Jáchymov s manželi Pravdomilem a Libuší Maňhalovými písemnou dohodou ke dni 31.3.2007.
4. Přidělení městského bytu č. 4 v čp. 4 v Jáchymově, ul. nám. Republiky v Jáchymově paní Gabriele Benešové, trvale bytem K. Čapka 89/9, Habartov, na dobu určitou tj. 6 měsíců s tím, hradí-li nájemce řádně a včas nájemné, nájemní poměr se prodlužuje vždy o dalších 6 měsíců. V případě, že nájemce nebude hradit nájemné řádně a včas je pronajímatel oprávněn nájemce vyzvat, aby byt vyklidil. V případě takové výzvy nájemní poměr končí k poslednímu dni měsíce, kdy mu byla výzva k vyklizení bytu doručena. Drobné opravy bytu budou hrazeny nájemcem bez finanční účasti vlastníka nemovitosti.
5. Přidělení městského bytu č. 405 v čp. 1048 v Jáchymově, ul. K Lanovce v Jáchymově paní Květě Řežábkové, bytem Mathesiova 116, Jáchymov na dobu určitou tj. 6 měsíců s tím, hradí-li nájemce řádně a včas nájemné, nájemní poměr se prodlužuje vždy o dalších 6 měsíců. V případě, že nájemce nebude hradit nájemné řádně a včas je pronajímatel oprávněn nájemce vyzvat, aby byt vyklidil. V případě takové výzvy nájemní poměr končí k poslednímu dni měsíce, kdy mu byla výzva k vyklizení bytu doručena. Drobné opravy bytu budou hrazeny nájemcem bez finanční účasti vlastníka nemovitosti.
6. Přidělení městského bytu č. 301 v čp. 1049 v Jáchymově, ul. K Lanovce v Jáchymově paní Denise Oláhové, trvale bytem Vodárenská 380, Abertamy na dobu určitou tj. 6 měsíců s tím, hradí-li nájemce řádně a včas nájemné, nájemní poměr se prodlužuje vždy o dalších 6 měsíců. V případě, že nájemce nebude hradit nájemné řádně a včas je pronajímatel oprávněn nájemce vyzvat, aby byt vyklidil. V případě takové výzvy nájemní poměr končí k poslednímu dni měsíce, kdy mu byla výzva k vyklizení bytu doručena. Drobné opravy bytu budou hrazeny nájemcem bez finanční účasti vlastníka nemovitosti.
7. Přidělení městského bytu č. 304 v čp. 1049 v Jáchymově, ul. K Lanovce v Jáchymově p. Tomáši Vikovi, trvale bytem Jáchymov, Mánesova 852 na dobu určitou tj. 6 měsíců s tím, hradí-li nájemce řádně a včas nájemné, nájemní poměr se prodlužuje vždy o dalších 6 měsíců. V případě, že nájemce nebude hradit nájemné řádně a včas je pronajímatel oprávněn nájemce vyzvat, aby byt vyklidil. V případě takové výzvy nájemní poměr končí k poslednímu dni měsíce, kdy mu byla výzva k vyklizení bytu doručena. Drobné opravy bytu budou hrazeny nájemcem bez finanční účasti vlastníka nemovitosti.

8. Vyvěšení záměru na pronájem části pozemku p.č. 1292/1 (kultura trvalý travní porost) v k.ú. Jáchymov, místní část Suchá o výměře 2.500 m<sup>2</sup> za cenu 15,- Kč/m<sup>2</sup>/rok za účelem zřízení výběhu pro koně.
9. Přechod nájmu bytu č. 4 v čp. 284, ul. nám. Republiky v Jáchymově z paní Angeliky Páchnikové na pana Milana Páchnika.
10. Pravidla pro zadávání veřejných zakázek na dodávky služeb nebo stavebních prací, u nichž je předpokládána cena nižší než 2 mil. Kč.
11. Zřízení schránky pro písemné dotazy občanů, a to v Informačním centru v Jáchymově a v lázeňské části města.
12. Termín konání rozšířené RM. Téma: koncepce Služeb Jáchymov, spol. s r.o. + rozvojové zájmy města.
13. Smlouvu o provedení uměleckého výkonu – koncertní vystoupení v kostele sv. Jáchyma dne 25.5.2007 mezi Městem Jáchymov a p. Milošem Bokem, bytem Močidlec 38, 364 52 Žlutice za cenu 25 tis. Kč.
14. Dodatek k Mandátní smlouvě o výkonu správy a údržby nemovitostí ve vlastnictví města Jáchymov ze dne 12.1.2004 mezi Městem Jáchymov a spol. IKON s r.o. se sídlem Praha 9 – Hloubětín, Nehvizdská 22/8.

#### **Neschválila:**

1. LÚ Jáchymov prominutí půjčky z r. 2006 (500.000,- Kč) na likvidaci polomů, z důvodu neposkytnutí žádné dotace na zpracování kalamity z KÚ Karlovarského kraje, Ministerstva zemědělství a Ministerstva životního prostředí.

#### **Bere na vědomí:**

1. Oznámení ředitelky MŠ Jáchymov o konání zápisu do mateřské školy na školní rok 2007/2008.
2. Že druhá část kupní ceny ze smlouvy č. NZ 263/96 a N 303/96 byla panem Tomášem Horkou proinvestována na rekonstrukci el. rozvodů, výměnu oken vč. dveří za plastová a obložení balkonu. Město Jáchymov již nemá předkupní právo na byt č. 7 domu čp. 990.
3. Že druhá část kupní ceny ze smlouvy č. Nz 146/97 a N 166/97 byla paní Hildou Plecitou proinvestována na rekonstrukci el. rozvodů a výměnu oken. Město Jáchymov již nemá předkupní právo na byt č. 18 v čp. 991.
4. Že druhá část kupní ceny ze smlouvy č. Nz 272/2002 a N 269/2002 byla manželi Salajkovými proinvestována na rekonstrukci el. rozvodů a výměnu oken a balkónových dveří a na rekonstrukci balkonu. Město Jáchymov již nemá předkupní právo na byt č. 20 v čp. 991.
5. Že druhá část kupní ceny ze smlouvy č. Nz234/96 a N268/96 byla manželi Vaškovými proinvestována na rekonstrukci el. rozvodů a výměnu oken a balkónových dveří. Město Jáchymov již nemá předkupní právo na byt č. 11 v čp. 989.
6. Že druhá část kupní ceny ze smlouvy č. Nz126/97 a N144/97 byla pí Vokurkovou proinvestována na rekonstrukci el. rozvodů a výměnu oken a balkónových dveří. Město Jáchymov již nemá předkupní právo na byt č. 11 v čp. 990.
7. Že druhá část kupní ceny ze smlouvy č. OZ 1001 byla manželi Kulhavými proinvestována na výměnu oken.

8. Že druhá část kupní ceny ze smlouvy č. OZ 1001 byla pí Bartošovou proinvestována na výměnu oken.
9. Že druhá část kupní ceny ze smlouvy č. OZ 1001 byla pí Červenou proinvestována na výměnu oken.
10. Že druhá část kupní ceny ze smlouvy č. OZ 1001 byla manželi Novotnými proinvestována na výměnu oken.
11. Že druhá část kupní ceny ze smlouvy č. OZ 1001 byla manželi Halandovými proinvestována na výměnu oken.
12. Že druhá část kupní ceny ze smlouvy č. OZ 1005 byla manželi Stehlikovými proinvestována na výměnu oken.
13. Že druhá část kupní ceny ze smlouvy č. OZ 1005 byla manželi Semivánovými proinvestována na výměnu oken.
14. Že druhá část kupní ceny ze smlouvy č. OZ 1005 byla manželi Boudníkovými proinvestována na výměnu oken.
15. Že druhá část kupní ceny ze smlouvy č. OZ 1005 byla manželi Barthovi proinvestována na výměnu oken.
16. Že druhá část kupní ceny ze smlouvy č. Nz 23/2000 a N 24/2000 byla manželi Mitbauerovými proinvestována na rekonstrukci el. rozvodů, výměnu oken, rekonstrukci vodovodu a kanalizace, zateplení a odvlhčení, výměnu vstupních dveří a to před uplynutím doby 10 let. Město Jáchymov již nemá předkupní právo na byt č. 3 domu čp. 829.
17. Informace o záměru na zpracování projektu na rekonstrukci objektu radnice.
18. Zápis č. 4 z komise kulturní, lázeňství a cestovního ruchu ze dne 15.3.2007.
19. Kontrolu plnění usnesení ve věci předložení cenové nabídky na opravu kanalizačního zařízení u čp. 658 v ul. K Lanovce, Jáchymov.

#### **Doporučuje:**

1. ZM schválit prodej p.p.č. 5319/2 a části p.p.č. 1853/10 (pozemek bez 4 park. míst před domem čp. 1049) předmětných parcel za podmínky, že bude zřízeno nezpлатněné věcné břemeno práva chůze, vjezdu a oprav sousedící nemovitosti ve prospěch Města Jáchymov za cenu 400,- Kč/m<sup>2</sup>.

#### **Nesouhlasí:**

1. S uzavřením průchodu u LD Curie Jáchymov.

#### **Revokuje:**

1. Své usnesení ze dne 19.3.2007, kterým schválila proplacení částky ve výši 2.224,50 Kč z účtu BH paní Lexové, trvale bytem Jáchymov, Tř. DH 1011/2 za vyúčtování za rok 1997-2004 z důvodu, že dne 29.11.1993 nájemce bytu č. 1011/2 souhlasil s výměrou bytu, jak byla vyměřeno a tuto evidenci rozměrů podepsal.

#### **Souhlasí:**

1. S uspořádáním sportovní akce – závodů ve sjezdu horských kol na Klínovci MOTOROLA DOWNHILL MTB CUP 2007 M-ČR, které se uskuteční dne 15.7.2007, za podmínek stanovených Lesním úřadem ze dne 13.3.2007. Tento souhlas nenahrazuje souhlas dotčených orgánů.

2. S poskytnutím prostoru bývalé restaurace Radniční sklípek za účelem konání jarmarku dne 7.4.2007.
3. Se zapůjčením zvukové aparatury na akci – Pálení čarodějnic dne 30.4.2007.

**Stanovila:**

1. LÚ Jáchymov platební kalendář na úhradu pohledávky ve výši 980.235,- Kč.

**Pověřuje:**

1. Místostarostu vyvoláním jednání s TJ Jáchymov za účelem pronájmu pozemků v k.ú. Jáchymov – Neklid.
2. Starostu města podepsáním žádosti o dotaci z MŽP z programu ISPROFIN.
3. Starostu města podpisem kooperační dohody mezi městem Jáchymov a městem Bad Schlema v rámci projektu Stříbrná stezka.

**Ruší:**

1. Druhou odrážku v ustanovení „Kritéria výběru nájemce“, tj. přednost má fyzická osoba s trvalým pobytem na území Jáchymova.

**Doplňuje:**

1. „Kritéria výběru nájemce“ o bod: vybraný nájemce je povinen nejdéle při podpisu nájemní smlouvy složit kauci odpovídající výši trojnásobku měsíčního nájemného.

**Konstatuje:**

1. Nespokojenost s bezpečnostní situací ve městě.

**Odkládá:**

1. Do příštího jednání RM projednání vyrovnání půjčky z r. 2005 na provoz klubovny skautského oddílu a za poskytování mysliveckých služeb hostům Města Jáchymov /9.000,- Kč + 10.250,- Kč = 19.250,- Kč/ s tím, že p. Ing. Čapek předloží dokumentaci k poskytování mysliveckých služeb.

**Projednala:**

1. Žádost společnosti Stand by s.r.o , která zastupuje společnost T-Mobile Czech Republic a.s. ve věci výstavby základnové stanice s tím, že pro vydání souhlasu žádá o doložení pohledové situace (popřípadě variantní řešení), které bude řešit umístění stanice do terénu a pověřuje p. Hadravu vyvoláním jednání.

Usnesení č. 8/2007/31

Ve věci výmazu překupního práva bytu č. 7 domu čp. 990.

**Ukládá - starostovi** zaslat Katastrálnímu úřadu pro Karlovarský kraj návrh na výmaz

předkupního práva.

Termín: ihned

Usnesení č. 8/2007/32

Ve věci výmazu překupního práva bytu č. 18 domu čp. 991.

**Ukládá - starostovi** zaslat Katastrálnímu úřadu pro Karlovarský kraj návrh na výmaz předkupního práva.

Termín: ihned

Usnesení č. 8/2007/33

Ve věci výmazu překupního práva bytu č. 20 domu čp. 991.

**Ukládá - starostovi** zaslat Katastrálnímu úřadu pro Karlovarský kraj návrh na výmaz předkupního práva.

Termín: ihned

Usnesení č. 8/2007/34

Ve věci výmazu překupního práva bytu č. 11 domu čp. 989.

**Ukládá - starostovi** zaslat Katastrálnímu úřadu pro Karlovarský kraj návrh na výmaz předkupního práva.

Termín: ihned

Usnesení č. 8/2007/35

Ve věci výmazu překupního práva bytu č. 11 domu čp. 9990.

**Ukládá - starostovi** zaslat Katastrálnímu úřadu pro Karlovarský kraj návrh na výmaz předkupního práva.

Termín: ihned

Usnesení č. 8/2007/36

Ve věci vypracování dohody s man. Mitbaurevými.

**Ukládá - starostovi** vypracovat dohodu s manžely Mitbauerovými a doplnit ji doložkou dle § 41 zákona 128/2000 Sb. Poté Město Jáchymov požádá o vklad do katastru na Katastrálním úřadu pro Karlovarský kraj s návrhem na výmaz předkupního práva. Vklad je nutné doložit kolkem ve výši 500,- Kč, který zaplatí nabyvatel, tj. manželé Mitbauerovi.

Termín: ihned

Usnesení č. 8/2007/37

Ve věci vymáhání dluhu na NP 1031/4.

**Ukládá** - OHS připravit podklady pro soudní vymáhání dluhu na NP 1031/4 a pověřuje pí JUDr. Vondráčkovou podáním žaloby.

Termín: do 20.4.2007

Usnesení č. 8/2007/38

Ve věci zajištění chemických záchodů.

**Ukládá** - OHS zajistit chemické záchody od spol. TOI TOI na akci: „Pálení čarodějnic“ dne 30.4.2007

Termín: do 20.4.2007

JUDr. Jaroslav Vondráček Ph.D.  
Starosta města

Ing. Bronislav Grulich  
Místostarosta města