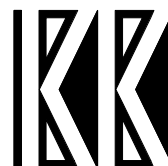


KADLEC K.K. NUSLE, spol. s r.o.

Projektové, inženýrské, obchodní a zeměměřické činnosti

Chaberská 3, 182 00 Praha 8, tel.: 284 680 740, 284 680 750, e-mail: posta@kadleckk.cz, www.kadleckk.cz



ÚZEMNÍ PLÁN ANDĚLSKÁ HORA

Návrh územního plánu

II. Textová část Odůvodnění územního plánu

Prosinec 2011

ÚZEMNÍ PLÁN ANDĚLSKÁ HORA

Návrh územního plánu – II. Textová část Odůvodnění územního plánu

ZPRACOVATELÉ:

Firma Kadlec K. K. Nusle, spol. s r. o., Praha 8, Chaberská 3

Projektant:

Ing. arch. Daniela Binderová

Na dílčích tematických kapitolách se jako řešitelé podíleli:

Vodní hospodářství:

Ing. Jiří Ron

Energetika a elektronické komunikace:

Ing. Jan Bayerle

Grafické zpracování v digitální podobě:

Štěpán Klumpar

OBSAH:

II. Textová část Odůvodnění územního plánu	5
Úvodní část.....	5
1. Základní údaje o zakázce	5
1.1. Identifikační údaje obce	5
1.2. Smluvní zajištění zakázky	5
1.3. Průběh zpracování	5
1.4. Právní předpisy v oblasti územního plánování.....	5
2. Způsob provedení	5
2.1. Podklady řešení	5
2.2. Digitální zpracování územního plánu.....	7
A. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	8
1. Širší vztahy	8
2. Požadavky plynoucí z Politiky územního rozvoje	9
3. Územně plánovací dokumentace kraje	9
B. Údaje o splnění Zadání ÚP	10
C. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení	13
1. Vymezení zastavěného území	13
2. Koncepce rozvoje území obce a ochrana a rozvoj hodnot území	13
2.1. Koncepce rozvoje území	13
2.2. Ochrana hodnot území.....	14
2.2.1. Ochrana nemovitých kulturních památek	14
2.2.2. Území s archeologickými nálezy	14
2.2.3. Ochrana dalších historických, architektonických a kulturních hodnot	14
2.2.4. Ochrana přírodních hodnot	15
2.2.5. Nadregionální a regionální prvky ÚSES.....	15
2.2.6. Ochrana půdního fondu	16
2.3. Ostatní limity využití území	16
2.3.1. Ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury.....	16
2.3.2. Ochrana vod a vodních zdrojů	17
2.3.3. Ochrana nerostných surovin, vlivy na terén	17
2.3.4. Hygienická ochranná pásma	17
2.3.5. Ochrana zvláštních zájmů v území	17
2.4. Plochy dle způsobu využití a dle významu	18
2.4.1. Plochy s rozdílným způsobem využití	18
2.4.2. Plochy dle významu.....	18
3. Urbanistická koncepce	18
3.1. Základní kompoziční principy.....	18
3.2. Návrh rozvoje území	18
4. Koncepce veřejné infrastruktury	22

4.1.1. Širší dopravní vztahy	22
4.1.2. Silniční síť	22
4.1.3. Komunikační síť místních komunikací	23
4.1.4. Účelové komunikace	24
4.1.5. Autobusová doprava	24
4.1.6. Letecká doprava	24
4.1.7. Doprava v klidu a dopravní vybavenost	26
4.1.8. Cyklistická a pěší doprava	26
4.2. Technická infrastruktura	27
4.2.1. Vodní toky, nádrže, hydrologické poměry	27
4.2.2. Zásobování pitnou vodou	28
4.2.3. Kanalizace a čištění odpadních vod	28
4.2.4. Zásobování teplem	30
4.2.5. Zásobování plynem	30
4.2.6. Zásobování elektrickou energií	31
4.2.7. Elektronické komunikace	32
4.2.8. Nakládání s odpady	33
4.3. Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury	33
4.4. Veřejná prostranství	34
5. Koncepce uspořádání krajiny	34
5.1. Základní kompoziční principy	34
5.2. Návrh rozvoje území	34
5.2.1. Zastavitelné plochy v krajině	34
5.2.2. Plochy s navrženou změnou využití v krajině	35
5.3. Územní systém ekologické stability	35
5.3.1. Nadregionální a regionální prvky ÚSES	35
5.3.2. Návrh lokálních prvků ÚSES	36
6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	38
7. Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a plochy pro asanace, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	39
8. Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze pouze uplatnit předkupní právo	40
9. Plochy a koridory, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování	40
10. Tabulky návrhových ploch	41
10.1. Plochy zastavitelné a plochy přestavby	41
10.1.1. Plochy bydlení	41
10.1.2. Plochy rekreace	42
10.1.3. Plochy občanského vybavení	43
10.1.4. Plochy veřejných prostranství	44
10.1.5. Plochy dopravní infrastruktury	45
10.1.6. Plochy technické infrastruktury	46
10.1.7. Plochy smíšené výrobní	46
10.2. Plochy v krajině s navrženou změnou využití	46
10.2.1. Plochy vodní a vodohospodářské	46
10.2.2. Plochy smíšené nezastavěného území	47
D. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	48
E. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	48
1. Zemědělský půdní fond	48
1.1. Úvod	48
1.2. Metodika vyhodnocení záborů ZPF	48
1.2.1. Mapa BPEJ	49
1.2.2. Hranice zastavěného území dle zákona č. 231/99 Sb.	49
1.3. Vyhodnocení záboru ZPF	49
1.3.1. Vyhodnocení záboru ZPF dle BPEJ a druhů pozemků (kultur)	49
1.3.2. Investice do půdy	57

1.3.3. Areály a objekty staveb zemědělské prvovýroby	57
1.3.4. Opatření k zajištění ekologické stability krajiny a pozemkové úpravy	58
1.3.5. Odůvodnění, proč je zvolené řešení v porovnání s jiným výhodné	58
1.3.6. Vyhodnocení ve vztahu k chráněnému ložiskovému území	62
2. Pozemky určené k plnění funkcí lesa	62
2.1. Charakteristika stávajících ploch PUPFL.....	62
2.2. Vyhodnocení záboru PUPFL.....	63
F. Návrh řešení civilní a požární ochrany	64
1. Řešení civilní ochrany	64
1.1. Metodika.....	64
1.2. Návrh řešení	65
1.2.1. Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní.....	65
1.2.2. Zóny havarijního plánování	65
1.2.3. Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události.....	65
1.2.4. Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování	65
1.2.5. Skladování materiálu CO a humanitární pomoci	65
1.2.6. Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěné území	65
1.2.7. Záchrané, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události.....	65
1.2.8. Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií	65
2. Požární ochrana	66
G. Nejčastěji užívané zkratky.....	67

II. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

ÚVODNÍ ČÁST

1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ZAKÁZCE

1.1. Identifikační údaje obce

Kraj:	Karlovarský
Obec s rozšířenou působností:	Karlovy Vary
Pověřený obecní úřad:	Karlovy Vary
Stavební úřad:	Karlovy Vary
Obec:	Andělská Hora
Kód obce:	538001
Katastrální území:	Andělská Hora (600369)
Výměra katastru:	808 ha
Nadmořská výška:	716,8 m n.m. (Andělská hora) – 460 m n.m. (okraj údolí Dubinského potoka)

1.2. Smluvní zajištění zakázky

Podkladem pro zpracování územního plánu Andělská Hora je smlouva o dílo č. 387/2010 na zpracování územního plánu Andělská Hora, uzavřená mezi Obcí Andělská Hora jako zadavatelem a mezi f. Kadlec K.K. Nusle, spol. s r.o., Praha 8, Chaberská 3, jako zpracovatelem územního plánu. Pořizovatelem je Obecní úřad Andělská Hora.

1.3. Průběh zpracování

Na základě smlouvy byly v prosinci 2010 zpracovány Doplňující průzkumy a rozbory a v dubnu 2011 zpracováno Zadání ÚP. Zadání bylo projednáno a schváleno dne 14. 6. 2011 v Zastupitelstvu obce Andělská Hora usnesením č. 05/004/2011. Při projednání Zadání ÚP vydal Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí, stanovisko, že územní plán je třeba posoudit z hlediska vlivu ÚP na životní prostředí (SEA) a vlivu ÚP na systém Natura 2000.

Na základě schváleného Zadání územního plánu Andělská Hora byl v červenci až prosinci 2011 zpracován Návrh územního plánu Andělská Hora.

1.4. Právní předpisy v oblasti územního plánování

Právní předpisy upravující oblast územně plánovací: zákon č. 183/2006 Sb. – o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů – dále jen stavební zákon, a vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 500/2006 Sb. – o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

2. ZPŮSOB PROVEDENÍ

2.1. Podklady řešení

Společné

Smlouva o dílo č. 387/2010, uzavřená mezi objednatelem – Obcí Andělská Hora a zpracovatelem – f. Kadlec K.K. Nusle, spol. s r.o., na zpracování Územního plánu Andělská Hora

Schválené Zadání územního plánu Andělská Hora (schváleno 14. 6. 2011)

Katastrální mapa řešeného území v digitální podobě, ve formátu .dgn (vektorizovaná)

Databáze SPI KN
Mapové podklady katastrální mapy s vyznačenou hranicí intravilánu
www.mapy.cz
Digitalizovaná sada vrstevnic systému ZABAGED (odpovídá mapám 1 : 10 000)
Základní mapa 1 : 50 000
Letecké snímky a ortofotomapy
Konzultace na OÚ Andělská Hora
Vlastní průzkum v terénu 6/2010 – 10/2010 a v létě 2011

ÚPD a ÚPP Kraje

Územně analytické podklady Karlovarského kraje
Územně analytické podklady ORP Karlovy Vary
Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje (Ing. arch. Pavel Koubek, UK-24, Praha; T-mapy; 9/2010)

ÚPD a ÚPP obce

Územní plán sídelního útvaru (ÚPnSÚ) Andělská Hora (Ing. arch. Ivan Štros – Studio Gaudi, Ostrov, 1996)
Změna č. 1 územního plánu sídelního útvaru (ÚPnSÚ) Andělská Hora (Ing. arch. Alexandra Kasková, Karlovy Vary) – rozpracováno, před dokončením
Změna č. 2 územního plánu sídelního útvaru (ÚPnSÚ) Andělská Hora (Ing. arch. Ivan Štros – Studio Gaudi, Ostrov, 2009) – zapracování rychlostní silnice
Změna č. 4 územního plánu sídelního útvaru (ÚPnSÚ) Andělská Hora – zpracován pouze návrh Zadání změny
Územní plán zóny Andělská Hora (Ing. arch. Ivan Štros – Studio Gaudi, Ostrov, 2004)
Urbanistická studie rozvojových lokalit (Ing. arch. Ivan Štros, 5/2006)
Studie dopravních a funkčních vazeb (atelier Arton, Karlovy Vary, 2008)

Demografie

Sčítání lidu, domů a bytů k 1. 3. 2001 – obyvatelstvo, byty, domy a domácnosti (ČSÚ, 2003)
Výsledky sčítání lidu, domů a bytů z r. 1991 (ČSÚ)
Statistický lexikon obcí České republiky (SEVT a.s., 1992)

Historie a ochrana nemovitých kulturních památek

Seznam nemovitých kulturních památek (MK ČR)
Terénní průzkum

Ochrana přírody a krajiny

Martin Culek a kol.: Biogeografické členění ČR (ENIGMA, Praha, 1996)
Zákres biochor (AOPK – ÚAP)
Zákres chráněné krajinné oblasti, včetně zonace (CHKO – ÚAP)

Územní systém ekologické stability

ÚTP Nadregionální a regionální ÚSES 1 : 50 000 (Ministerstvo pro místní rozvoj, 1996)
Územní plán velkého územního celku Karlovarsko-sokolovské aglomerace (Ing. arch. Jaroslav Jelínek; schváleno listopad 2001) – zákres nadregionálních a regionálních prvků
Územní systém ekologické stability obce Andělská Hora (RNDr. Jan Křivanec, Ekoslužby, 1/2011)
Územní systém ekologické stability obce Andělská Hora (Geovision Plzeň, Hájek et al., 12/2011)

Zemědělský půdní fond

Mapy BPEJ – digitální podklad

Databáze SPI Katastru nemovitostí

Zákres meliorovaných ploch, hlavních melioračních a odvodňovacích zařízení

Lesy

Informace o lesích ve správním území města – výpis z katastru nemovitostí

Informace o lesích (ÚHÚL)

Dopravní infrastruktura

Autoatlas ČR 1:100 000, SHOCart spol. s r.o., 2008

Silniční mapa

Výsledky sčítání na dálniční a silniční síti v r. 2005 (MD)

Silnice R6 – dokumentace ke stavebnímu povolení – úsek Karlovy Vary – Olšová Vrata
(Pragoprojekt a.s., 7/2009)

Silnice R6 – dokumentace k územnímu rozhodnutí – úsek Olšová Vrata – Žalmanov
(Pragoprojekt, 7/2010)

Hluková studie silnice R6 Olšová Vrata – Žalmanov (Pragoprojekt, 7/2010)

www.idos.cz, jízdní řády autobusové dopravy

Územní studie rozvoje a využitelnosti letiště Karlovy Vary 2025 – 2050 (AGA Letiště, s.r.o.,
projektant Ing. arch. Jan Buchar, 2008)

Aktualizace hlukové studie letiště Karlovy Vary pro rok 2008 a prognóza pro rok 2025
(NORSONIC Slovensko, s.r.o., zodpovědný řešitel: Ing. Milan Kamenický, 2008)

Studie Andělská Hora – součtová hluková studie (Zdravotní ústav se sídlem v Ústí nad
Labem, odbor hygienických laboratoří Karlovy Vary, Ing. Dalibor Vondraš, 12/2010)

Vodní hospodářství

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Karlovarského kraje

Hydrogeologické poměry ČSSR – díl I. a II. (1970)

Podklady provozovatele vodovodní a kanalizační sítě – zákresy vodovodu, splaškové
kanalizace a čerpacích stanic.

Konzultace – Vodárny a kanalizace Karlovy Vary a. s.

Tlaková pásma

Energetika

ČEZ Distribuce, a.s., oddělení Poskytování sítí Karlovy Vary

Elektronické komunikace

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Plánování a rozvoj infrastruktury Karlovy Vary

Vodafone Czech Republic, a.s.

T-Mobile Czech republic, a.s.

Radiokomunikace, a.s.

Ochrana nerostných surovin, těžba

Podklady od Geofondu – informace o dobývacích prostorech, chráněných ložiskových
územích, výhradních ložiscích, poddolovaných územích, hlavních důlních dílech,
haldách, svážných územích

2.2. Digitální zpracování územního plánu

Územní plán Andělská Hora je zpracováván digitálním způsobem v programu
MicroStation, tj. ve formátu .dgn.

Pro zpracování zakázky byly využity katastrální mapy v digitální podobě, poskytnuté obcí v etapě doplňující průzkumy a rozborů a později aktualizované, s obsahem odpovídajícím katastrálním mapám k 1. 7. 2011.

Na základě tohoto mapového podkladu byly dále vyhotoveny datové vrstvy územního plánu.

A. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

1. ŠIRŠÍ VZTAHY

Širší vztahy jsou zobrazeny ve výkrese č. B2. Výkres širších vztahů.

Řešené území sousedí s obcemi a jejich katastrálními územími:

- město Karlovy Vary (k.ú. Olšová Vrata, 663654) na západě
- obec Šemnice (k.ú. Sedlečko u Karlových Varů, 762300) na severu
- obec Šemnice (k.ú. Šemnice, 762318) na severovýchodě
- VVP Hradiště (k.ú. Bražec u Hradiště, 990779) na východě
- obec Stružná (k.ú. Žalmanov, 757284) na jihovýchodě
- obec Pila (k.ú. Pila, 720593) na jihozápadě

Z hlediska společného využívání území, dopravní a technické infrastruktury a územního systému ekologické stability byly zaznamenány následující vztahy:

město Karlovy Vary (k.ú. Olšová Vrata)

- obce jsou propojeny trasou I/6 a navrženou trasou R6,
- území jsou propojena stávající trasou vodovodu, kanalizace, dálkového telefonního vedení a trasou VN, včetně přeložky při přestavbě silnice I/6 na R6,
- z území města pokračuje na území Andělské Hory rozvojová plocha dostavby letiště Karlovy Vary,
- na k.ú. Olšová Vrata bude pokračovat navržená místní cyklotrasa.

obec Šemnice (k.ú. Sedlečko u Karlových Varů, k.ú. Šemnice)

- obce jsou propojeny trasou silnice č. III/22213,
- na území k.ú. Šemnice bude pokračovat navržená místní cyklotrasa,
- na území k.ú. Sedlečko u Karlových Varů bude pokračovat LBK 1, LBK 8, LBK 10,
- na území k.ú. Šemnice bude pokračovat LBK 7.

VVP Hradiště (k.ú. Bražec u Hradiště)

- do území Andělské Hory zasahuje ochranné pásmo VVP,
- na území k.ú. Bražec u Hradiště bude pokračovat LBC 4, LBC 5, LBK 6, a druhá strana LBK 7.

obec Stružná (k.ú. Žalmanov)

- obce jsou propojeny trasou I/6 a navrženou trasou R6,
- území jsou propojena stávající trasou dálkového telefonního vedení a trasou VN,
- z území obce Stružná je plánováno napojení obce Andělská Hora vedením VTL plynu,
- na území k.ú. Žalmanov bude pokračovat LBK 5.

obec Pila (k.ú. Pila)

- z území města Karlovy Vary přes k.ú. Pila zasahuje na území obce Andělská Hora rozvojová plocha dostavby letiště Karlovy Vary,
- na území k.ú. Pila bude pokračovat navržená místní cyklotrasa,
- na území k.ú. Pila bude pokračovat LBK 3.

2. POŽADAVKY PLYNOUCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Z Politiky územního rozvoje České republiky, schválené Vládou ČR dne 20. července 2009, vyplývají pro území obce Andělská Hora tyto požadavky:

ke kap. 2: Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

Vztah ÚP k republikovým prioritám územního plánování je vyhodnocen v dokumentaci Vyhodnocení vlivů územního plánu Andělská Hora na udržitelný rozvoj území (2011).

ke kap. 3: Rozvojové osy a rozvojové oblasti

Řešené území se nachází na okraji rozvojové oblasti OB12 Karlovy Vary.

ke kap. 4: Specifické oblasti

Řešené území není součástí specifické oblasti.

ke kap. 5: Koridory a plochy dopravní infrastruktury

V území se uplatňují navrhované stavby, zapracovány do ÚP Andělská Hora:

- R6 – Nové Strašecí – Karlovy Vary
- L2 – letiště Karlovy Vary (prodloužení a rozšíření stávající vzletové a přistávací dráhy, vzletové a přistávací prostory letiště, včetně nutného zvětšení samotného zázemí letiště)

ke kap. 6: Koridory technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů

V území se neuplatňují.

ke kap. 7: Další úkoly pro územní plánování – nejsou stanoveny.

3. ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE KRAJE

V území se uplatňují jako nadřazený územní plán **Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje** (Ing. arch. Pavel Koubek, UK-24, Praha; T-mapy; úprava 2/2010), které v nedávné době nahradily předchozí ÚPD (Územní plán velkého územního celku Karlovarsko-sokolovské aglomerace).

ZÚR stanovují ve výrokové části:

- Území obce Andělská Hora se nachází na okraji rozvojové oblasti OB12 a není zařazeno do žádného typu specifické oblasti.
- Plochy a koridory veřejné infrastruktury nadmístního významu – vymezují dopravní stavby:
 - stavba rychlostní silnice R6 v úseku Olšová Vrata – hranice kraje (Bošov),
 - přeložka silnice II/606 v úseku Žalmanov – Andělská Hora v souvislosti s výstavbou R6,
 - prodloužení a rozšíření stávající vzletové a přistávací dráhy, vzletové a přistávací prostory včetně nutného zvětšení zázemí mezinárodního letiště Karlovy Vary,
 - stávající vodovod s vodojemem,
 - navržený VTL plynovod s regulační stanicí.

- V území nevymezují žádné prvky NR-R ÚSES.
- V území navrhuje veřejně prospěšné stavby:
 - D01 stavba rychlostní silnice R6 v úseku Olšová Vrata – hranice kraje (Bošov),
 - D68 přeložka silnice II/606 v úseku Žalmanov – Andělská Hora v souvislosti s výstavbou R6
 - D200 prodloužení a rozšíření stávající vzletové a přistávací dráhy, vzletové a přistávací prostory včetně nutného zvětšení zázemí mezinárodního letiště Karlovy Vary.
- Vymezují oblasti se shodným krajinným typem – území obce je zahrnuto do území:
 - 3M15 – východní okraj (krajina vrcholně středověké kolonizace, lesozemědělská krajina, krajina zaříznutých údolí)
 - 5M2 – centrální část (krajina pozdní středověké kolonizace, lesozemědělská krajina, krajina vrchovin)
 - 5L2 – západní okraj (krajina pozdní středověké kolonizace, lesní krajina, krajina vrchovin)

ZÚR zobrazují v odůvodnění:

- V koordinačním výkrese limity využití území: o.p. rychlostní komunikace (návrh), o.p. letiště a vzletové a přistávací osy letiště; o.p. vodních zdrojů IIb. stupně (2×), vodojem, ochranné pásmo přírodních léčivých zdrojů II. stupně IIB (celé území), hranici CHOPAV Chebská pánev a Slavkovský les, navrženou regulační stanicí a vedení VTL umístěné na hranici katastrálního území, CHKO Slavkovský les, ptačí oblast Doupovské hory, EVL Doupovské hory, ochrannou zónu NRBK, o.p. vojenského újezdu.

ÚP Andělská Hora požadované plochy a koridory zapracovává v souladu se ZÚR KK.

B. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ ÚP

Zadání územního plánu Andělská Hora bylo splněno s následujícími upřesněními:

• ke kap. 1:

Z PÚR ČR 2008 byly zapracovány: přestavba silnice I/6 na R6, prodloužení letiště Karlovy Vary. Republikové priority ÚP jsou vyhodnoceny v samostatné dokumentaci Vyhodnocení vlivu ÚP Andělská Hora na udržitelný rozvoj území (2011).

Ze ZÚR Karlovarského kraje byly zapracovány: přestavba silnice I/6 na R6, doprovodná silnice II/606 (v ÚP vedena bez upřesnění, zda jde o II. nebo III. třídu), prodloužení letiště Karlovy Vary, trasa VTL plynovodu.

• ke kap. 2:

Z ÚAP Karlovy Vary byly do Odůvodnění zapracovány a místně upřesněny všechny uváděné limity využití území.

• ke kap. 3:

Návrh ÚP je řešen s podporou rozvoje všech tří pilířů udržitelného rozvoje území, přičemž nejvíce je podpořen pilíř sociální, méně hospodářský a nejméně životní prostředí. Tyto poměry vyplývají ze stavu území, ve kterém je pilíř životního prostředí v současné době nejvíce chráněn a podporován a stav životního prostředí je na velmi dobré úrovni, kdežto zbylé dva pilíře jsou naopak oslabeny.

Oblast hromadné rekreace a cestovního ruchu je podpořena návrhem rozhledny, pěších a cyklistických tras, parkovišť pro odstavování vozidel návštěvníků, veřejných prostranství a dále smíšených obytných ploch v jádrovém území obce, které umožní vznik doplňkových provozů služeb (ubytování, stravování apod.).

Vyhodnocení potřeby ploch pro bydlení: Andělská Hora je menší obec s dynamicky rostoucím počtem obyvatel (za 18 let o 84 obyvatel, tj. skoro dvojnásobek původního počtu) a příznivým věkovým složením. Přirozený přírůstek obyvatelstva je možno předpokládat pouze v malém rozsahu, avšak díky kvalitnímu životnímu a obytnému prostředí a technickému vybavení obce lze očekávat nárůst obyvatel migrací. Při dále se snižujícím počtu obyvatel na jeden trvale obydlený dům lze očekávat nárůst potřeby nových rodinných domů. Při současném tempu růstu lze z hlediska bilance územního plánu pro období cca 20 let očekávat přírůstek cca 100 obyvatel – cca 40 RD. Avšak z hlediska blízkosti Karlových Varů (sousedící správní území) a procházející nadřazené komunikace I/6 (R6) je možno na obec pohlížet jako na rozvojové území krajského města, lze proto očekávat rozvojové tlaky přesahující dosavadní přirozený vývoj. Územní plán proto navrhl rozsah rozvoje (cca 160 RD) na limitní hranici možností sídla (při respektování stávajících limitů využití území, limitů hygienických stávajících i budoucích a potřeby udržení kompaktního charakteru sídla) s tím, že budoucí vývoj pověří reálné potřeby rozvojových ploch.

Plochy pro volnočasové aktivity zahrnují plochu pro kulturní akce pod hradem, plochy občanského vybavení (včetně možností v rámci ploch smíšených obytných), veřejná prostranství, plochy pro sport, plochy zeleně, nové vodní plochy.

Navrženy dvě lokality pro golfové hřiště, včetně zázemí, napojeny na dopravní infrastrukturu.

Navrženy čtyři trasy cyklistických tras, z nichž tři pokračují na sousední správní území a budou vyžadovat koordinaci se sousedními obcemi (Karlovy Vary, Pila, Šemnice). Pěší trasy jsou vymezeny jako trasy stávající, úprava navržena jen v souvislosti s výstavbou R6, včetně návrhu pěších tras na Travný vrch.

Podnikání: Smíšené obytné plochy byly vymezeny v historickém jádru obce, plochy pro podnikání dále vymezeny jako smíšené výrobní u budoucí R6.

Plochy chat jižně od R6 jsou vymezeny jako plochy bydlení pouze v rozsahu současném (dle Katastru nemovitostí – bydlení), nové plochy nejsou navrženy, ani není umožněna přestavba chat na objekty bydlení. Výjimkou je plocha BI 22, která navazuje na stávající rodinné domy v lokalitě u bytových domů a má zajištěn přístup.

• ke kap. 4:

Byly navrženy nové cesty, a to v několika kategoriích – místní komunikace v sídle, účelové komunikace v krajině, cyklotrasy, pěší trasy.

Rozvoj bydlení je směřován do stávajícího sídla Andělská Hora.

Nejsou navržena nová sídla v krajině.

Navrženy čtyři nové vodní plochy.

Otázka velikosti pozemků: V řešeném území jsou paradoxně novodobé pozemky RD větší než u historické zástavby, protože historické sídlo mělo charakter řemeslnický, kdežto nová obytná výstavba (za posledních cca 10 let) má charakter vilový (větší objekty na větších pozemcích). Regulace velikosti pozemků je uvedena v kap. 6 Textové části I.

Navržena dvě parkoviště pro návštěvníky obce.

Navržena rozhledna na Travném vrchu.

Plochy pro agroturistiku nebyly navrženy, protože nebyly nalezeny vhodné plochy. Zvažovaná lokalita Stichlova mlýna se ukázala dopravně špatně dostupná a navíc s malým osluněním (zarostlé zařízlé údolí). Ostatní části správního území jsou buď čistě přírodní nebo příliš urbanizované (intenzivní využívání – bydlení, rekreace, dopravní stavby).

• ke kap. 5:

Dopravní infrastruktura

Byly navrženy nové cesty, a to v několika kategoriích – místní komunikace v sídle, účelové komunikace v krajině, cyklotrasy, pěší trasy.

Oddělená doprava v sídle nebyla navržena, jednak z důvodu malé potřeby (malá

dopravní zátěž obce, po výstavbě doprovodné silnice k R6 dojde k dalšímu snížení zátěže) a zvláště z důvodu prostorových limitů; výjimkou je pěší a cyklistická trasa od záchytného parkoviště na náměstí. V rámci ploch pro dopravu a veřejných prostranství (místních komunikací) je výstavba chodníků nebo cyklistických pruhů je v regulativech umožněna (kap. 6. Textové části I.)

Samostatné řešení dopravních závad není navrženo, případné závady (tj. např. nebezpečný výjezd z obce a chatových lokalit na I/6 a komplikované možnosti překonání I/16 pro chodce) budou odstraněny změnami v dopravní infrastruktuře výstavbou R6 (mimoúrovňové křížení).

Záchytné parkoviště je umístěno v lokalitě mezi stávajícím a upraveným nájezdem z I/6 (R6) do obce, jeho vybudování není přímo vázáno na vybudování R6, ale respektuje ho. Vstup pěších do obce je navržen po staré polní cestě s vyústěním na náměstí v ploše OM 3. Podél komunikace může být založeno nové stromořadí.

Navržena rozhledna na Travném vrchu, včetně dvou přístupových pěších komunikací.

Lokalita aktivit u hradu napojena návrhovou místní komunikací v trase stávající účelové komunikace, která může být místně rozšířena.

Chatové osady propojeny návrhem účelové komunikace (předpoklad omezeného režimu provozu motorových vozidel).

Občanské vybavení

Navrženy tři plochy pro sport.

Přírodní koupaliště nebylo navrženo; koupaliště řádně vedené a provozované vyžaduje specifickou lokalitu (splnění náročných hygienických předpisů), pro umístění takového koupaliště není v řešeném území dostatek podmínek. Možnost využívání stávajících a navržených vodních ploch pro individuální koupání (na vlastní nebezpečí) vyplývá z obecného nakládání s povrchovými vodami (mimo plochy, kde je to výslovně zakázáno) a není územním plánem regulováno.

Prostory pro spolkovou činnost, infocentrum pro turistický ruch, služby pro obyvatele i pro turisty – umožněny z části v rámci stávající budovy obecního úřadu, dále je možno umístit tyto aktivity v rámci plochy OM 3 nebo stávajících smíšených obytných ploch. Týká se i případné provozní budovy obce – skladiště a dílna, kterou je možno (s ohledem na konkrétní budoucí využití) situovat rovněž v plochách smíšených obytných mimo sídlo.

Jsou navržena veřejná prostranství v kategorii obecné a v kategorii s převahou zeleně (možnost umístění dětských hřišť) a plocha v krajině pro kulturní akce.

Technická infrastruktura

FVE panely umožněny pouze pro vlastní potřebu.

• ke kap. 6:

Ochrana historických hodnot

V návaznosti na kostel Nejsvětější Trojice navrženy plochy veřejných prostranství, zeleně a parkoviště.

Plocha hradu zařazena jako občanské vybavení veřejného charakteru, vzhledem k nejistým majetkovým poměrům a z nich plynoucí nejistotě správy hradu včetně technického zabezpečení zbytků stavby nenavrhuje ÚP žádné aktivity a změny přímo v lokalitě hradu.

Ochrana a rozvoj kulturních hodnot

Knihovnu, infocentrum pro turistický ruch nebo muzeum je možno umístit z části v rámci stávající budovy obecního úřadu, dále je možno umístit tyto aktivity v rámci plochy OM 3 nebo smíšených obytných ploch.

Letní divadelní (příp. filmová) scéna může být umístěna v rámci plochy NSr 1.

Ochrana a rozvoj urbanistických hodnot

Pro vybrané plochy byla vymezena povinnost zpracování územní studie (viz kap. 10. Textové části I.)

• **ke kap. 7 až 10:**

V Zadání nejsou formulovány specifické požadavky.

• **ke kap. 11:**

Pro vybrané plochy byla vymezena povinnost zpracování územní studie (viz kap. 10. Textové části I.)

• **ke kap. 12:**

Povinnost zpracování regulačního plánu nebyla vymezena.

• **ke kap. 13:**

V samostatných dokumentacích jsou uvedeny: „Vyhodnocení vlivu ÚP Andělská Hora na životní prostředí“, „Vyhodnocení vlivu ÚP Andělská Hora na prvky systému Natura 2000“ a „Vyhodnocení vlivu ÚP Andělská Hora na udržitelný rozvoj území“.

• **ke kap. 14:**

ÚP nebyl zpracován ve variantách, proto nebyl zpracován koncept ÚP.

• **ke kap. 15:**

ÚP je zpracován dle metodiky MINIS.

C. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ

Tato kapitola je zpracována formou textu vysvětlujícího jednotlivá ustanovení Textové části I.

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V území je stanovena tzv. hranice zastavěného území (ZÚ) dle § 58 stavebního zákona. Bylo vymezeno 18 jednotlivých zastavěných území. Výměra ZÚ je 42,6 ha.

2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE A OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

2.1. Koncept rozvoje území

Obec Andělská Hora leží na pomezí dvou rozdílných oblastí z hlediska urbanistického a krajinného: širší rozvojové oblasti města Karlovy Vary a oblasti s přírodním charakterem Doupovských hor a Slavkovského lesa. Proto se také na území obce střetávají záměry dvou protichůdných rozvojových tendencí.

Z blízkosti krajského města, z jeho urbánních a civilizačních vlivů plyne stále se zvyšující tlak na území obce Andělská Hora v oblasti rozvoje obytné výstavby; obec se stává atraktivní pro rozvoj obytné funkce imigrací obyvatelstva z Karlových Varů, zvláště pro nové rodinné domy vilového typu. Mimo to územím obce v těsné blízkosti sídla prochází hlavní silniční spojnice I/6 Praha – Karlovy Vary, jejíž význam a dopravní zatížení stále roste, a v přípravě je proto přestavba silnice I/6 na R6. Rozvojové tendence nadřazené dopravní infrastruktury silniční jsou dále umocňovány rozvojem dopravní infrastruktury letecké (rozvoj

letišť Karlovy Vary), a s tím rostoucí či potenciálně do budoucna rostoucí zatížení obce hlukem.

Naopak umístění obce na okraji masívů Doupovských hor a Slavkovského lesa (část území v CHKO Slavkovský les) a zachovalá příroda včetně krajinného rázu, podpořená blízkostí vojenského prostoru (který tlumí rozvojové tendence obcí na svém obvodu a z omezených možností využití území civilním obyvatelstvem plyne i pasivní ochrana přírodních společenstev), vyžaduje maximální ochranu stávajících přírodních hodnot.

Přirozeným důsledkem atraktivního krajinného prostředí je zájem o rozvoj individuální rekreace (zájem o výstavbu chat, zahrádek a vodních ploch); ve spojení s atraktivním turistickým cílem v obci (hrad) a vhodným terénem k provozování aktivní i pasivní turistiky (pěší a cyklistická turistika, jízda na koni, běžkaření) se tak v území uplatňují i tlaky na rozvoj rekreace a turistiky.

V celkovém shrnutí je tedy možno konstatovat, že základním problémem obce v současné době je, a zvláště do budoucna také bude sladit tyto vzájemně protichůdné tendence a záměry, které z nich plynou, při respektování stávajících hodnot území, a to maximálně využít stávající potenciál obce k rozvoji všech požadovaných funkcí včetně nadřazených dopravních záměrů do vyváženého celku, při vzájemném respektování specifik jednotlivých tematických oblastí.

2.2. Ochrana hodnot území

Řešení územního plánu bylo navrženo s ohledem na zaznamenané hodnoty v území, vyjádřené převážně v kategorii limity využití území, zobrazeny jsou ve výkresu č. B1. Koordinační výkres.

2.2.1. Ochrana nemovitých kulturních památek

V řešeném území se nalézají tyto nemovité kulturní památky:

Číslo rejstříku	čp.	Památky	Ulice, nám. / umístění
29616 / 4-724	–	hrad Engelsburg, zřícenina	na severním okraji obce ze 14. stol.
19264 / 4-723	–	kostel Archanděla Michaela	z r. 1720
14720 / 4-722	–	kostel Nejsvětější Trojice	z r. 1712

2.2.2. Území s archeologickými nálezy

V řešeném území se nalézají tato území s archeologickými nálezy:

Poř.č.SAS	Název UAN	Kategorie UAN	Reg. správce
11-23-05/1	jádro středověké a novověké vesnice	II	Krajské muzeum K. Vary
11-23-05/2	hrad Andělská Hora	I	Krajské muzeum K. Vary
11-23-05/3	trojboký hřbitovní kostel Nejsvětější Trojice	I	Krajské muzeum K. Vary

Celé řešené území je možno kvalifikovat jako území archeologického zájmu, na němž se vyskytují doložené i předpokládané archeologické lokality.

2.2.3. Ochrana dalších historických, architektonických a kulturních hodnot

Mezi další **objekty významné z hlediska charakteru sídla**, avšak nechráněné jako nemovité kulturní památky, jsou zařazeny objekty, uvedené v kap. 2.2.1. *Ochrana historických a architektonických hodnot* Textové části I.

2.2.4. Ochrana přírodních hodnot

Využití řešeného území je omezeno následujícími limity využití území v oblasti ochrany přírodních hodnot:

Natura 2000

Ptačí oblast CZ0411002 – Doupovské hory

Převládají zde druhy lesních a lučních společenstev (tetřívka obecná, skřivan lesní, sokol stěhovavý), rákosové porosty rybníků obývá bukač velký, na vlhkých loukách a prameništích hnízdí bekasina otavní.

Evropsky významná lokalita CZ0424125 – Doupovské hory

Lokalita tvoří ostrov zachovalých přírodních stanovišť mezi antropicky silně pozměněnými a narušenými územími Sokolovské a Mostecko-chomutovské pánve.

Bučiny na sutěmi pokrytých, strmých a těžko obhospodařovatelných svazích údolí tvoří největší souvislý listnatý lesní porost v severozápadních Čechách.

Zaniklé ovocné sady s druhově bohatým lučním podrostem jsou vhodným biotopem řady ohrožených druhů.

Unikátní je výskyt tří druhů vzácných plazů v území.

Chráněná krajinná oblast Slavkovský les

Chráněná krajinná oblast (CHKO) Slavkovský les zahrnuje část řešeného území. CHKO byla vyhlášena dne 3. 5. 1974, čj. 7657/74 Výnosem ministerstva kultury ČSR o zřízení Chráněné krajinné oblasti Slavkovský les.

Vymezení oblasti v řešeném území:

/.../ obce Rybníčná – Pila – Kolová a Olšová Vrata. Zde hranice vytváří menší lalok, zasahující do Doupovských hor. Andělská Hora – Šemnice – Sedlečko. Karlovými Vary prochází převážně v okrajových částech města s výjimkou lázeňské oblasti. Odtud hranice více méně vede jihozápadně po okraji pohoří. /.../

Do řešeného území zasahují zóny III. a IV.

Významné krajinné prvky (VKP)

V řešeném území se nacházejí významné krajinné prvky ze zákona – lesy, vodní toky, nivy.

Dále se zde uplatňuje významný krajinný prvek registrovaný VKP Louka pod Andělskou Horou: p.č. 273, 274, 275, 276, 277, 278.

Registrován: Okresní úřad Karlovy Vary, dne 1. 12. 1995, pod č.j. ŽP/3352/95-246.

Při záměru zásahu do území zahrnutého do VKP je třeba si vyžádat závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Mezi zásahy se řadí stavby, pozemkové úpravy, změny kultury pozemků, odvodňování pozemků, úpravy vodních toků a nádrží, těžba nerostů.

Další přírodní hodnoty

Na návsi se nachází významný strom – Schillerův dub (vysazen 1859).

V blízkosti rekreační osady byl vysazen pamětní strom (2007) a „veřejná chmelnice“.

Plošné a liniové prvky významné zeleně v krajině, z nichž nejvýznamnější jsou krajinné prvky, vedoucí po spádnicí od hradu do krajiny, jsou významné pro utváření krajinného prostřední sídla.

2.2.5. Nadregionální a regionální prvky ÚSES

Limitem území je Nadregionální a regionální územní systém ekologické stability, který vychází z ÚTP NR-R ÚSES ČR, dále je upřesněn platnými Zásadami územního rozvoje Karlovarského kraje.

Dle těchto dokumentací do řešeného území nezasahuje žádný prvek nadregionálního a regionálního ÚSES, pouze se zde od severu uplatňuje **ochranná zóna NRBK č. K41 Svatošské skály – Úhošť**.

K hranici řešeného území přiléhá od severozápadu RBC 376 Hloubek – Bukový vrch.

2.2.6. Ochrana půdního fondu

Ochrana zemědělského půdního fondu

Složení ZPF v řešeném území je pestré, zahrnuje všech pět tříd ochrany dle bonitovaných půdně ekologických jednotek, v členité mozaice bez specifické zvláštnosti některé části území; výjimkou je pouze ZPF I. třídy, které se nachází pouze v návaznosti na zastavěné území obce Andělská Hora, zřejmě vzniklo v důsledku působení lidské činnosti.

Do řešeného území zasahují vodní toky, hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) otevřené a zatrubněné ve správě Zemědělské vodohospodářské správy a odvodněné plochy.

Ochrana lesního půdního fondu

Lesy jsou chráněny ze zákona jako významné krajinné prvky a mají stanoveno ochranné pásmo 50 m od okraje.

V území se nacházejí lesy hospodářské a lesy zvláštního určení.

2.3. Ostatní limity využití území

Limity využití území jsou definovány ve zákoně č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), v § 26, odst. 1. Tyto limity jsou vstupní limity, tj. přicházejí do řešení územního plánu jako předem dané omezující územní prvky.

Naopak výstupní limity využití území jsou omezení, která vyplývají z navržené koncepce ÚP Andělská Hora. Jsou uvedeny v Textové části I. Vstupní i výstupní limity jsou zakresleny ve výkresech č. B1. Koordinační výkres, výstupní limity rovněž ve výkrese č. A2. Hlavní výkres.

2.3.1. Ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury

1) Dopravní infrastruktura a její ochranná pásma:

- ochranné pásmo silnice I. třídy 50 m od osy krajního pruhu
- ochranné pásmo silnice III. třídy 15 m od osy krajního pruhu

Do území zasahují limity využití území letiště Karlovy Vary:

- osa vzletových a přistávacích koridorů
- zařízení zajišťující letecký provoz – maják
- ochranná pásma zařízení zajišťujících letecký provoz
- ochranné pásmo omezující umístění vedení VVN
- ochranné pásmo proti klamavým světlům
- vnitřní vodorovná překážková rovina 603 m
- vnitřní vodorovná překážková rovina 633 m
- šikmá překážková rovina vzletového a přiblížovacího prostoru 1 : 70
- přechodová rovina 1 : 10

2) Technická infrastruktura a její ochranná pásma:

- ochranné pásmo vodovodních a kanalizačních řadů 1,5 m do DN 500 včetně
- ochranné pásmo vodovodních a kanalizačních řadů 2,5 m nad DN 500
- ochranné pásmo vedení VN 22 kV 7 m, 10 m od krajního vodiče
- ochranné pásmo trafostanic 22 kV 7 m, 20 m, 30 m
- ochranné pásmo kabelového vedení VN 1 m

- ochranné pásmo sdělovacích vedení 1,5 m
- radioreleové trasy dle zákresu

Ochranné pásmo radioreleových stanic nebylo stanoveno.

2.3.2. Ochrana vod a vodních zdrojů

Ochrana vodních toků

Vyplývá ze zákona o vodách. Je třeba v území umožnit péči o koryta vodních toků, která se realizuje formou zachování nezastavěného území podél toku, tj. oprávnění při správě toku (též „manipulační pásmo“) – vymezení prostoru podél vodních toků pro údržbu 6 m u drobných vodních toků (§ 49, zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon).

Pokud bude správce vodního toku při výkonu správy vodního toku požadovat pro nezbytný přístup k vodnímu toku užívání pozemků sousedících s korytem vodního toku, pak po předchozím projednání s vlastníky pozemků může jejich pozemků užívat (viz § 49 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách).

Ohrožení velkými vodami – záplavové území

V řešeném území se neuplatňuje.

Ochrana vodních zdrojů

Všechna dříve vymezená ochranná pásma vodních zdrojů byla zrušena.

Chráněná oblast přirozené akumulace vod

Do části řešeného území zasahuje chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV) Chebská pánev a Slavkovský les.

Přírodní léčivé zdroje

V celém řešeném území se uplatňuje ochranné pásmo II. stupně IIB přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Karlovy Vary.

2.3.3. Ochrana nerostných surovin, vlivy na terén

Do území nezasahují dobývací prostory, chráněná ložisková území, výhradní ložiska, nebilancovaná ložiska ani prognózy.

Nachází se zde pouze oblast negativních průzkumů a neperspektivní výskyt (vzhledem k malému významu v grafické části neuvádíme):

Subregistr	Číslo ložiska	Název	Identifikační číslo	Organizace	IČ	Surovina	Způsob těžby
V	0622405	Andělská Hora	062240500	Neuvedena		Náhrady živců	dosud netěženo

V území se neuplatňují sesuvná území, poddolovaná území, hlavní důlní díla a haldy.

2.3.4. Hygienická ochranná pásma

V území se nachází **hřbitov** u kostela Nejsvětější Trojice, ochranné pásmo 100 m.

Limitujícím prvem jsou hranice **limitních hodnot hluku** z dopravy a jejího budoucího rozvoje (R6, letiště Karlovy Vary a jejich rozvoj).

2.3.5. Ochrana zvláštních zájmů v území

V území se uplatňuje ochranné pásmo vojenského újezdu.

2.4. Plochy dle způsobu využití a dle významu

2.4.1. Plochy s rozdílným způsobem využití

Plochy byly vymezeny na základě:

- vlastního terénního průzkumu,
- vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, která definuje základní dělení ploch s rozdílným způsobem využití,
- s využitím § 3, odst. 4 vyhlášky, který umožňuje podrobnější členění ploch,
- metodiky MINIS.

2.4.2. Plochy dle významu

V souladu se stavebním zákonem jsou užívány pojmy:

- zastavitelné plochy (§ 2, odst. 1, písm. j)
- plochy přestavby (§ 43, odst. 1)
- plochy v krajině s navrženou změnou využití (příloha č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., 3b))
- plochy územních rezerv (§ 36, odst. 1)

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE

3.1. Základní kompoziční principy

Základní kompoziční principy vychází ze stávající urbanistické struktury. Vymezují jednotlivá centra urbanizace území, která primárně zahrnují stávající zástavbu, a v návaznosti na ně jsou navrženy rozvojové plochy dle převažujícího způsobu využití.

Kompozice vychází z historického centra sídla, které je zároveň dominantou přírodní i architektonickou a také výchozím bodem komunikačních os.

Rozvoj vlastní obce má těžiště v novodobém centru urbanizace (severozápadně od historického centra), kde bude jednak docházet k zahuštění stávající zástavby (zástavba proluk), jednak bude rozvoj směřován v návaznosti na toto centrum tak, aby stará a nová zástavba tvořila ucelenou sídelní strukturu.

Ostatní centra urbanizace území odpovídají již dříve založeným celkům s převahou specifických způsobů využití (rekreace, výroba) a nové plochy pro tyto funkce jsou soustředěny do těchto dříve založených lokalit.

Centra s převahou návrhových ploch zahrnují východní a jižní okraj chatové oblasti u Černého rybníka.

Nová centra jsou vymezena pouze v souvislosti s novým specifickým způsobem využití – dvěma plochami pro golf.

Stávající komunikační osy ve dvou stupních dle významu budou jednak ovlivněny budoucí výstavbou R6, která se stane zásadní bariérou v území s pouhými dvěma prostupy; komunikační osy jsou územním plánem podpořeny tak, aby došlo k jejich rozvoji – posilování vztahů jednotlivých center urbanizace řešeného území k sousedním (neřešeným) centrům.

3.2. Návrh rozvoje území

Návrh rozvoje území byl navržen s ohledem na stávající charakter území a na rozvojové záměry a potřeby místa.

Poznámka: Vzhledem k tomu, že paralelně s tímto ÚP Andělská Hora probíhá projednání Změny č. 1 ÚPnSÚ Andělská Hora, a tato Změna řeší některé identické návrhové plochy jako ÚP Andělská Hora, avšak k datu odevzdání návrhu ÚP nebyla Změna č. 1 ÚPnSÚ zveřejněna v podobě pro řízení o vydání, nelze vyloučit místní odchylky vedení hranic rozvojových ploch. V další etapě bude ÚP upraven dle aktuálního stavu projednání Změny č. 1 ÚPnSÚ.

Sídlo Andělská Hora

Jedná se o hlavní urbanizovanou a tím i rozvojovou oblast v řešeném území. Historické sídlo zaujímá místo na úpatí kopce sopečného původu, dominantou sídla je hrad umístěný na vrcholu stejnojmenného kopce, který spolu s historickou zástavbou umístěnou kolem náměstí, v jehož centru se nachází kostel Archanděla Michaela jako vedlejší dominanta, tvoří základ územní struktury i krajinného rázu sídla a jeho okolí. Významným sídelně krajinným prvkem jsou pak terénní valy se vzrostlou zelení, které se radiálně rozbíhají po spádnicích od vrcholu kopce do krajiny.

Zástavba sídla je historická, převážně kamenná, s typickou architekturou chudšího řemeslnického městečka – vícepodlažní zástavba, podél náměstí řadová, s malými hloubkovými parcelami bez zahrad. Postupným rozvolňováním do krajiny se mění historická zástavba z městské na zástavbu venkovskou, s domy přízemními se zahradami.

Do této územní struktury zasáhl vývoj posledních desetiletí cíleným rozvojem do lokality, která spojila historické jádro sídla s oddělenou enklávou novodobých rodinných domů. V nové lokalitě vznikla zástavba vilového charakteru na větších parcelách s převahou přízemních domů, včetně typu bungalovů.

Rozvoj sídla byl zvažován s ohledem na několik hledisek:

- požadavek návaznosti na zastavěné území, a to jak kvůli ochraně zemědělského půdního fondu, tak také ochraně nezastavěného území (krajiny), podpořené ochranou části území existencí chráněné krajinné oblasti;
- požadavek ochrany dominance hradu nejen vůči sídlu, ale i vůči volné krajině, a to převážně s ohledem na ochranu krajiny severně od hradu;
- uchování terénních valů se zelení;
- zásadní omezení možností rozvoje sídla severovýchodním směrem z důvodu zájmů ochrany přírody;
- citelné omezení možností rozvoje sídla jihozápadním směrem vzhledem ke stávající trase I/6 a budoucí trase R6, které zasáhnou území hlukem;
- omezení plynoucí z ochrany zemědělského půdního fondu, zvl. v centrální oblasti sídla navazující na hrad, kde anomálně převládá půda I. třídy ochrany, třebaže v širokém okolí se nenachází (není vyloučen civilizační vliv); půda II. třídy ochrany se nachází v rozsáhlé části katastru, promíšena v malých enklávách s půdami nižší ochrany bez reálné možnosti situování rozvoje do ucelených lokalit, aniž by došlo k jejímu narušení;
- akceptování rozvojových ploch, které již prošly projednáváním územně plánovací dokumentace z důvodu zachování právní kontinuity v území, s výjimkou ploch, kde došlo ke změnám podmínek nebo ke změně záměru;
- zamezení zbytečného prodlužování obce podél jedné osy – uchování kontaktu nové zástavby s historickým jádrem;
- zohlednění dalších limitů rozvoje území, jako jsou ochranné pásmo lesa, vysokého napětí, dále zajištění přístupu k plochám, ochrana tradičních pěších tras apod.

Sídlo Andělská Hora bude do budoucna určeno primárně pro obytnou funkci, přičemž v historickém jádru bude preferována možnost smíšených obytných ploch (doplňených občanským vybavením, řemesly apod.), v novější zástavbě čistě obytných.

Rozvojové plochy obytné jsou doplněny plochami veřejné infrastruktury (občanské vybavení, veřejná prostranství) a plochou nepobytové rekreace.

Všechny plochy se nacházejí v zastavěném území nebo na ně navazují a tvoří dohromady tvarově uzavřený urbanizovaný celek.

V zastavěném území byly vymezeny plochy pro bydlení v prolukách: BI 4, BI 5, BI 6, BI 7, BI 10. Plochy souhrnně označené BI 4 představují zbylé nezastavěné pozemky (proluky), zbylé z původní rozsáhlé rozvojové plochy.

Větší rozvojové plochy mimo zastavěné území byly vymezeny po obvodu zastavěného území, zahrnují plochy BI 1, BI 2 na severní straně, BI 3 (provedena parcelace a zástavba), BI 11, BI 12 a BI 13 spolu s veřejným prostranstvím pro umístění komunikace PV 3 na jihozápadní straně. Uvedená plocha pro komunikaci je navržena jako spojnice střední části sídla s doprovodnou komunikací vedoucí podél R6.

Plocha BI 13 má vymezenou vnější hranici území po hranici hlukové zátěže z budoucí R6, tj. bez nutnosti budování protihlukových opatření. Plochy BI 11 a BI 12 zasahují do území hlukové zátěže a budou zřejmě vyžadovat dodatečná protihluková opatření.

Menší rozvojové plochy mimo zastavěné území byly vymezeny v severní části sídla (BI 8, BI 9) a v jižní části sídla (BI 14, BI 15, BI 16, BI 17, BI 18, BI 19, BI 20, BI 21 spolu s komunikací PV 4). Rozvoj v těchto lokalitách je vymezen po jednotlivých parcelách, umístěných mezi liniovými prvky zeleně, které je třeba zachovat a chránit (jak při umísťování staveb v území, tak i při provádění staveb). Jižní směr rozvoje je poslední možností umístění rozvojových ploch v návaznosti na obec mimo vliv již jmenovaných limitů využití území (ochrana přírody, hluk z R6).

Území obce je doplněno dvěma plochami pro sport – OS 1 a OS 2. Plocha OS 1 představuje hřiště v přírodním prostředí s možností konání sportovní akce s větší návštěvností (fotbalový zápas mezi dvěma obcemi apod.), kdežto plocha OS 2 je určena pro sportovní využití menšího měřítka (např. pro volejbalové hřiště, dětské hřiště apod.) s menšími nároky na obslužnou dopravu a komunikaci.

Severně od zastavěného území, v návaznosti na území hradu, byla vymezena plocha NSr 1 pro kulturní a zábavní akce pod širým nebem související s hradem, k ploše je navržena příjezdová komunikace v ose stávající polní cesty (PV 2).

Území obce jižně od silnice I/6

Zástavba v této lokalitě se v historické době vázala na umístění panského zemědělského dvora, který zde stával zřejmě již před vybudováním silnice (nyní I/6), v lokalitě východně od bytových domů; objekt je již zaniklý, je zde dle KN zbořeniště. V okolí dvora stávalo několik chalup, z nichž se dochovaly tři objekty při komunikaci. V poválečném období v jižní části území vznikl kravín (nyní využíván k podnikání) a dva bytové domy pro zaměstnance v zemědělství.

Vzhledem k hospodářskému charakteru území a k blízkosti I/6 a budoucí R6 bylo území zvoleno pro rozvoj hospodářských funkcí; jsou zde navrženy dvě plochy smíšené výrobní pro podnikání VS 1 a VS 2, které mohou umožnit zvýšení nabídky pracovních příležitostí v obci. Obě rozvojové plochy spolu se stávajícími plochami pro podnikání tvoří jeden celek.

Vybudováním R6 dojde k úpravě dopravní obsluhy území odbočkou místní komunikace k bytovkám, z ní bude dále vedena místní komunikace obsluhující území býv. kravína (PV 6) vedoucí v trase stávající polní cesty.

Na okraji výrobní zóny je situována menší plocha pro možné umístění regulační stanice plynu VTL / STL (TI 1), umístění vyplývá z potřeby návaznosti na komunikaci v území a vychází z řešení v ZÚR Karlovarského kraje. Záměr již v současné době není aktuální, je však součástí nadřazené ÚPD a je proto dále územně chráněn i v ÚP na lokální úrovni.

Jižně od stávajících rodinných domů byla vymezena plocha pro 1 až 2 RD (BI 22), která uceluje lokalitu; jižní hranice je stanovena na hranici lokálního biocentra.

Lokalita kostela Nejsvětější Trojice

Kostel Nejsvětější Trojice jako historicky a architektonicky významná stavba je využíván pro kulturní účely (koncerty apod.) na lokální úrovni i v širších územních vazbách. V současné době je do lokality přístup přímo ze silnice I/6. Po výstavbě R6 bude situace v území změněna, dopravní obsluha lokality bude vedena z doprovodné komunikace přemostěním R6 místní komunikací, která zaústí do stávající komunikace jižně od kostela. Tím vznikne oddělená enkláva mezi kostelem a komunikacemi, která bude využita jako

veřejné prostranství PV 5, předprostor před kostelem, shromaždiště při kulturních akcích. Výstavbou dopravního napojení zaniknou stávající parkovací stání v lokalitě, proto je v zatáčce nové místní komunikace vymezena plocha pro parkoviště (plocha DS p2). Řešení lokality je doplněno dvěma plochami veřejné zeleně (vzrostlá stromová zeleň), která oddělí lokalitu kostela od R6 (plocha ZV 2) a propojí území kostela a území chat (plocha ZV 3).

Lokalita individuální rekreace u Černého rybníka

Jedná se o samostatné území mezi dvěma vodními plochami, využívané pro individuální rekreaci. V posledním desetiletí se v lokalitě objevují rekolaudace objektů individuální rekreace na rodinné domy (bydlení), aniž je však v lokalitě zajištěn odpovídající dopravní přístup ke všem stavbám a napojení na veřejnou technickou infrastrukturu. Rozvoj lokality pro obytnou funkci by vyžadoval zasilování lokality, které přesahuje finanční možnosti obce, a odpovídající dopravní přístup je možno zajistit pouze v části plochy.

Proto bude i nadále lokalita uvažována pro individuální rekreaci s tím, že rekolaudace staveb pro bydlení nebude podporována, bude umožněna pouze výjimečně při splnění náležitostí pro obytné plochy, tj. prokázána min. požadovaná šíře veřejného prostranství pro umístění místní obslužné komunikace (8 m v místě vjezdu), vyřešení zásobování pitnou vodou a právním předpisům odpovídající likvidace odpadních vod.

Nové plochy byly vymezeny primárně pro individuální rekreaci (RI 1, RI 2, RI 3, RI 4, RI 5), doplněné plochou pro sport (OS 3), rozšířením stávajících komunikací (PV 7, PV 8), plochou veřejné zeleně (ZV 4), a plochou pro parkoviště (DS p3). Všechny uvedené plochy (mimo plochu RI 5) tvoří se stávající zástavbou ucelenou urbanistickou strukturu včetně vybavenosti, nejrozsáhlejší celek rozvojových ploch je umístěn na začátku lokality při příjezdové komunikaci, a to z důvodu minimalizace zátěže stávajících, místy nevyhovujících místních a účelových komunikací ve staré zástavbě novým provozem.

Lokalita individuální rekreace „Zoo“

Jedná se o samostatné území, využívané pro individuální rekreaci. Rozvoj není navržen, v území dojde pouze ke změně dopravního napojení lokality po vybudování R6 odbočkou místní komunikace z doprovodné komunikace. Zbytková plocha v oblouku komunikace je zařazena jako veřejná zeleň (ZV 4).

Přestavba silnice I/6 na R6

Na základě dlouhodobé koncepce rozvoje silniční sítě, promítnuté také v ZÚR Karlovarského kraje, se v území uplatňuje záměr přestavby silnice I/6 na R6 (plocha DS 1).

Zpracování do ÚP Andělská Hora vychází z dokumentací pro územní řízení a stavební povolení, zahrnuje nejen vlastní těleso R6, ale i vyvolané návazné změny v síti silnic a místních komunikací (viz kap. 4.1.2. *Silniční síť*).

Součástí řešení je i plocha NS 1, vymezená v místě rušení části původního tělesa silnice I/6 a navržená pro zeleň, plocha bude zařazena jako krajinná zeleň bez specifického využití.

Dostavba letiště Karlovy Vary

Na základě dlouhodobé koncepce rozvoje, promítnuté také v ZÚR Karlovarského kraje, se v území uplatňuje záměr prodloužení stávajícího letiště Karlovy Vary – Olšová Vrata, zpracováno do ÚP Andělská Hora jako plocha DL 1 (viz též kap. 4.1.6. *Letecká doprava*).

Golfový areál

V území jsou vymezeny plochy pro golfový areál rozdělený do dvou částí, každá část je vybavena vlastní plochou zázemí (klubovny, šatny, parkovací plochy a pod.) – OM 1, OM 2. Vlastní herní plochy jsou vymezeny jako plochy smíšené nezastavěné s funkcí sportovní – NSs 1, NSs 2. Západní areál je doplněn příjezdovou komunikací DS 2, která byla vymezena jako místní komunikace vyšší třídy (umožňující případně i vjezd autobusu).

Parkovací plochy v rámci plochy OM 2 bude možno použít i pro provoz hřiště OS 1. Tento záměr byl již projednán ve Změně č. 1 ÚPnSÚ Andělská Hora a do ÚP Andělská Hora byl přejet beze změny. Záměr se rovněž nachází ve zpracované studii rozvoje golfu na území Karlovarského kraje „Investiční nabídky v oblasti golfu v Karlovarském kraji“ jako lokalita č. 11 „Travnatý vrch“, stav připravenosti 2 (ze tří stupňů).

Záměry pro turistický ruch

Na Travném vrchu byla navržena plocha pro umístění rozhledny OV 1, plocha se nachází na lesní půdě. Předpokládá se provedení v přírodním materiálu. Přístupové komunikace byly navrženy jako pěší (příp. jako lesní účelové), a to ze dvou směrů s využitím stávajících pěšin.

Dále byla vymezena plocha pro odstavné (záchytné) parkoviště pro turistický ruch DS p1, doplněna plochou pro veřejnou zeleň ZV 1, obě plochy jsou umístěny na zbytkové ploše po realizaci silnice R6 v trojúhelníku mezi stávající silnicí III. třídy, trasou doprovodné komunikace k R6 a novou trasou silnice III. třídy, s využitím ostatních ploch původní trasy silnice III. třídy.

Obec potřebuje plochu pro odstavování vozidel pro rozvoj turistického ruchu. V zastavěném území není k dispozici dostatek ploch pro parkování osobních automobilů a v případě autobusů není žádná možnost odstavování vozidel. Umístění vyplývá z potřeby návaznosti odstavné plochy na hlavní tah silniční sítě a z přiměřené docházkové vzdálenosti pro pěší do obce k hlavnímu turistickému cíli, kterým je hrad.

Vodní plochy

V území byly vymezeny čtyři lokality pro vodní plochy, v návaznosti na vodní toky, v nivě toků W 1, W 2, W 3, W 4. Tvary a umístění ploch vyplývají z terénní konfigurace území a ze záměrů majitelů ploch.

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

4.1.1. Širší dopravní vztahy

V **silniční dopravě** je řešené území napojeno na silnici I/6 Praha – Karlovy Vary – Cheb – Pomezí nad Ohří – SRN (E 48), která prochází územím Karlovarského kraje ve směru západ – východ s vazbou na silnici I/13 Karlovy Vary – Děčín – Liberec (E 442).

Silnice I/6 je navržena k přestavbě na rychlostní silnici R6 a část její současné trasy bude převedena do pasportu sil. II/606 (příp. III. třídy), část bude řešena jako přeložka – doprovodná silnice k rychlostní silnici R6.

Železniční doprava se v řešeném území neuplatňuje, nejbližší jsou tratě:

- č. 140 Cheb – Karlovy Vary – Chomutov (stanice Karlovy Vary)
- č. 149 Karlovy Vary dolní n. – Bečov n. T. – Mariánské Lázně

Letecká doprava se v území uplatňuje letištěm Karlovy Vary (Olšová Vrata). Do budoucna je plánováno rozšíření letiště na území katastru obce Andělská Hora s předpokladem zvýšení také hlukové zátěže na okolí.

4.1.2. Silniční síť

Řešeným územím prochází následující silniční komunikace:

I/6 Praha – Karlovy Vary – Cheb – Pomezí nad Ohří – SRN (E48)

III/22213 Andělská Hora (I/6) – Šemnice (III/22212)

III/22224 propojka I/6 a III/22213, délka cca 640 m

Na silnici I/6 jsou umístěny dvě zastávky veřejné autobusové dopravy a u chatové osady „Zoo“ se nachází odpočívadlo.

Návrh přestavby silnice I/6 na R6

Komunikační systém obce bude zásadně ovlivněn přestavbou silnice I/6 na R6.

Projektová příprava komunikace je dokončena, výstavbě brání pouze důvody finanční.

Na řešení silnice R6 byly zpracovány dokumentace, které byly použity pro zakres plánovaných staveb v území: dokumentace ke stavebnímu povolení – úsek Karlovy Vary – Olšová Vrata (Pragoprojekt a.s., 7/2009) a dokumentace k územnímu rozhodnutí – úsek Olšová Vrata – Žalmanov (Pragoprojekt, 7/2010).

Zákresy v ÚP vycházejí z těchto dokumentací, včetně navržených protihlukových opatření.

Výstavba R6 vyvolá dílčí požadavky na přeložky tras inženýrských sítí – sloupů a vedení VN, toků, vodovodu, kanalizace, sdělovacího vedení.

Současně bude provedena demolice nemovitosti na st.p.č. 585.

Hluk ze silniční dopravy po přestavbě I/6 na R6

Na přestavbu silnice byla zpracována *Hluková studie silnice R6 Olšová Vrata – Žalmanov* (Pragoprojekt, 7/2010).

Studie je zpracována pro rok 2030. Zahrnuje posouzení hlukové zátěže a návrh protihlukových opatření.

Ze studie plyne, že při aplikaci protihlukových stěn bude předpokládaný hluk 50 dB v noci (limitní přípustné zatížení v noci) zasahovat ze stávající zástavby pouze 1 RD při silnici (předpoklad odstranění objektu při výstavbě R6), kostel Nejsvětější Trojice a býv. zemědělský areál (dnes ekoliquidace vozidel). Hranice 45 dB zasahuje okraj zástavby obce (stará i nová část) a obě chatové osady.

Součástí dokumentací na přestavbu I/6 na R6 jsou navržená protihluková opatření – protihlukové stěny:

- úsek Karlovy Vary – Olšová Vrata: u chatové oblasti „Zoo“ – úsek R6 km 7,585 – 7,661 (výška 2,0 m) a úsek doprovodné komunikace km 0,188 – 0,490 s proměnlivou výškou protihlukových zdí (s ohledem na vzdálenost od sídla) 2,5 až 3,5 m;
- úsek Olšová Vrata – Žalmanov: km 6,500 – 7,000 (v délce 500 m) po severní straně budoucí R6 v místě nejbližšího dotyku zástavby obce (výška 3 m);
- úsek Olšová Vrata – Žalmanov: km 6,390 – 6,590 (v délce 200 m) po jižní straně budoucí R6 u bytových domů (výška 3 m);

4.1.3. Komunikační síť místních komunikací

Obsluhu obce zajišťuje silnice III/22213, na kterou je navázána síť místních komunikací. Rekreační zástavba v katastru je napojena na silniční síť místními a účelovými komunikacemi.

Výstavbou silnice R6 dojde ke změnám komunikační sítě, zvláště v místě napojení stávajících komunikací (silničních i místních) na nynější I/6. Budoucí R6 nebude mít na katastru obce Andělská Hora sjezd, obsluhu území proto bude zajišťovat budoucí doprovodná komunikace (II. nebo III. třídy). Na ni budou navázány stávající silnice III. třídy i místní komunikace, přičemž napojení území chatové oblasti u Černého rybníka, spolu s kostelem Nejsvětější Trojice, bytovými domy a výrobní zónou bude vyžadovat přemostění R6 mostním tělesem místní komunikace.

Samostatně jsou navrženy další úpravy a doplnění komunikačního systému, převážně v souvislosti s dopravní obsluhou návrhových ploch. Jedná se o:

- nové komunikace (PV 1 pro sport OS 1, PV 3 propojující obec a doprovodnou komunikaci, PV 4 pro plochy BI 17 až BI 20),
- rozšiřované komunikace (PV 7 pro obsluhu chatové oblasti u Černého rybníka),
- změny z účelové cesty na úseky místních komunikací s možností rozšíření (DS 2 – komunikace pro obsluhu golfového areálu, PV 2 – pro obsluhu návrhové plochy NSr 1, lokalita aktivit u hradu, PV 6 pro plochy VS1 a VS2 a stávající podnikatelskou lokalitu, PV 8 pro obsluhu severní části chatové oblasti u Černého rybníka).

4.1.4. Účelové komunikace

Účelové komunikace byly navrženy z několika důvodů. Jedná se o komunikace pro průchod pěších (KU 1, KU 2, KU 3, KU 6, KU 7), pro cyklistický turistický provoz (KU 1, KU 2, KU 3, KU 7), přeložka stávající polní cesty v místě navržené výstavby (KU 4), napojení plochy pro regulační stanici plynu (KU 5), obsluha navržené lokality pro chaty (KU 6).

Omezený provoz motorových vozidel se předpokládá u komunikací KU 5, KU 6, KU 7, přičemž u ploch KU 5 a KU 6 se jedná o obsluhu návrhových ploch TI 1 a RI 5 a u plochy KU 7 je cílem propojení stávajících ploch chat tak, aby byl možný příjezd k oběma plochám ze dvou směrů (např. při krizové situaci, případně na povolení obecního úřadu).

4.1.5. Autobusová doprava

Plošná obsluha řešeného území je zajišťována prostřednictvím následujících autobusových linek a dopravců:

- 421391 Karlovy Vary – Bochoř – Toužim – Bečov n. T. – Karlovy Vary (Ligneta)
- 421351 Žlutice – Verušičky, Luka – Karlovy Vary (Ligneta)
- 420351 Žlutice – Verušičky, Luka – Karlovy Vary (VV autobusy, s.r.o.)
- 421331 Žlutice – Bochoř – Karlovy Vary (VV autobusy, s.r.o.)

V území se nacházejí následující zastávky:

- Andělská Hora, rozc.
- Andělská Hora, Hor. obec
- Andělská Hora, Dol. obec
- Andělská Hora, chaty

Vzhledem k přestavbě komunikační sítě v území dojde k úpravě organizace tras veřejné dopravy. Zastávkové spoje využívající v současné době sil. I/6 budou vedeny po doprovodné silnici nebo budou zajiždět do obce.

Budou zrušeny zastávky, umístěné nyní na I/6 (Andělská Hora, rozc.; Andělská Hora, chaty), a přemístěny do nových lokalit severně od R6.

4.1.6. Letecká doprava

Do řešeného území zasahuje okrajově **stávající letiště** Karlovy Vary (Olšová Vrata) – koncové zařízení letištní plochy.

Jako limity využití území se uplatňují ochranná pásma:

- ochranné pásmo omezující umístění vedení VVN
- ochranné pásmo zařízení zajišťujícího letecký provoz (věž)
- ochranné pásmo proti klamavým světlům

Vzletové a přistávací roviny:

- vnitřní vodorovná překážková rovina 603 m a 633 m
- šikmá překážková rovina vzletového a přiblížovacího prostoru 1 : 70
- přechodová rovina 1 : 10

Na rozvoj letiště byly zpracovány studie:

Územní studie rozvoje a využitelnosti letiště Karlovy Vary 2025 – 2050 (AGA Letiště, s.r.o., projektant Ing. arch. Jan Buchar, 2008)

Studie předpokládá převážně využití pro osobní dopravu („lázeňské letiště v zeleni“), nepředpokládají se vazby leteckého provozu na výrobní či skladové funkce na přilehlých rozvojových pozemcích.

Pro území obce Andělská Hora z toho plyne:

- úprava dráhového systému (rozšíření, prodloužení, druhy a napojení pojižděných ploch) – zasáhne územně do k.ú. Andělská Hora; byla vymezena zastavitelná plocha pro leteckou dopravní infrastrukturu (DL 1);
- uplatňují se limity využití území, tj. ochranná pásma letiště – o.p. provozních ploch letiště, o.p. s výškovým omezením staveb, o.p. přibližovacích světel;
- zasažení řešeného území hlukem z provozu letiště.

Hluk z letecké dopravy

Byla zpracována *Aktualizace hlukové studie letiště Karlovy Vary* pro rok 2008 a prognóza pro rok 2025 (NORSONIC Slovensko, s.r.o., zodpovědný řešitel: Ing. Milan Kamenický, 2008).

Tato studie vyhodnotila hlukovou zátěž z letecké dopravy na mezinárodním letišti v Karlových Varech na jeho okolí na stav roku 2008 a prognózu pro rok 2025. Hluková zátěž byla modelována matematickým modelem, který byl verifikován pomocí výsledků z krátkodobého měření hluku z letecké dopravy v okolí letiště.

Z této studie byly do ÚP Andělská Hora přejetý limitní izofony pro stav a pro rozvoj v kategorii den (60 dB) a noc (50 dB).

Stávající letiště vykazuje max. hluk v řešeném území 50 dB ve dne a 35 dB v noci. Tyto izolinie zasahují jihozápadní segment katastru, nedotýkají se jádra zástavby obce ani nové obytné výstavby; zasahují pouze rekreační chatovou osadu U Černého rybníku v denní době hlukem 40 dB.

Po předpokládané dostavbě letiště dojde k významnému zvýšení hluku, a to na 60 dB ve dne a 50 dB v noci; zatížené území je malého rozsahu, zahrnuje pouze volnou krajinu v blízkosti tělesa letiště.

Chatová osada U Černého rybníka bude zatížena cca 50 dB ve dne a 40 dB v noci, chatová osada „Zoo“ cca 40 dB ve dne a 30 dB v noci, jádro obce 40 dB ve dne (v noci pod hranicí záznamů).

Limitní přípustné zatížení hlukem je 60 dB ve dne a 50 dB v noci.

Posouzení souběhu hlukové zátěže rozvoje letiště po přestavbě I/6 na R6

Za účelem posouzení vzájemného ovlivnění obou zdrojů hluku bylo zadáno obcí Andělská Hora zpracování studie *Andělská Hora – součtová hluková studie* (Zdravotní ústav se sídlem v Ústí nad Labem, odbor hygienických laboratoří Karlovy Vary, Ing. Dalibor Vondraš, 12/2010).

Ze studie vyplývá, že hladina hluku z obou zdrojů se bude ovlivňovat pouze v území mezi těmito dvěma zdroji (chatová oblast u Černého rybníka a okolí), ale pouze v podlimitních hodnotách, tj. celé mezilehlé území bude zatíženo součtovým hlukem v rozmezí 40 – 45 dB pro noc a 50 – 55 dB pro den. Hranice dosahu limitních hodnot (50 dB noc, 60 dB den) plynoucí ze studie hlukové zátěže z přestavby I/6 na R6 bude dodatečným hlukem z letiště ovlivněna minimálně (v řádově několika metrech v jihovýchodní části katastru obce, v kategorii noc).

4.1.7. Doprava v klidu a dopravní vybavenost

Parkování a odstavení vozidel se uskutečňuje dle místních podmínek s využitím komunikačních profilů. Samostatné parkoviště je v obci u křižovatky nad obecním úřadem, s malou kapacitou. Na silnici I/6 se u chatové osady „Zoo“ nachází odpočívka s možností krátkodobého odstavení vozidel (zanikne po realizaci R6).

V území se nenachází plochy řadových garáží.

Dopravní vybavenost zahrnuje dva podnikatelské subjekty: autodílnu P. a M. Chroust a areál Ekoliquidace vozidel (býv. zemědělský areál).

V souvislosti s rozvojovými záměry v území byly vymezeny tři nové plochy pro umístění parkoviště.

Plocha DS p1 je navržená plocha parkoviště, převážně pro návštěvníky obce (turistický ruch), zvláště se zaměřením na parkování (odstavování) autobusů. Je umístěna na ploše rušeného úseku silnice III. třídy, který je doplněn zbytkovou plochou mezi stávající a budoucí komunikací. Umístění parkoviště vychází z potřeby umístění vozidel v blízkosti hlavní komunikace území (páteří doprovozná silnice) a v docházkové vzdálenosti od hlavního turistického cíle – hradu, avšak mimo okruh předpokládaných kulturních aktivit navázaných na hrad a náměstí s kostelem Archanděla Michaela, a to jak z důvodu nedostatku prostoru pro umístění vozidel v sídle, tak pro požadavek nenarušování atmosféry případných kulturních akcí v historickém duchu.

Plochu je možno realizovat z části i před výstavbou R6 (v úseku mimo silnici), je navržena tak, aby byl přístup možný jak ze stávajícího, tak i z budoucího komunikačního systému. Vstup pěších do obce je navržen po staré polní cestě s vyústěním na náměstí v ploše OM 3. Podél komunikace může být založeno nové stromořadí.

Plocha DS p2 je parkoviště pro potřeby nárazových kulturních akcí v kostele Nejsvětější Trojice (např. koncerty), v současné době zde chybí vyhovující prostor pro parkování vozidel návštěvníků.

Plochu je možno realizovat i před výstavbou R6, případně i v části prostoru budoucí místní komunikace severního nájezdu na navržený most jako stavbu dočasnou.

Plocha DS p3 je parkoviště pro návštěvníky chatové oblasti u Černého rybníka. Vzhledem k malé velikosti parcel chat činí potíže umístění vozidel individuálních návštěv, hostů v sezónní restauraci, případně zájemců o koupání v rybníku.

4.1.8. Cyklistická a pěší doprava

Územím neprochází žádná značená **cyklistická** trasa nebo stezka.

Navržený systém cyklotras CY 1, CY 2, CY 3 a CY 4 je navržen tak, aby všechny trasy procházely náměstím. Hlavní směry vedou: CY 1 – západní, po staré královské cestě do Karlových Varů, CY 2 – severní, směrem na Šemnickou skálu a Kyselku, CY 3 – jižní, směrem na obec Pílu a do oblasti vodní nádrže Stanovice a CY 4 – okruh spojující obec a obě chatové osady. Trasy CY 1 až CY 3 mimo řešené území bude třeba zkoordinovat se zájmy sousedních obcí.

Všechny trasy využívají stávající příp. navržené místní nebo účelové komunikace a z části kopírují turistické trasy. Při realizaci se předpokládá výstavba kratších úseků tras CY 1, CY 2 a CY 4, navržených jako účelové komunikace; samostatný úsek komunikace pouze za účelem cyklistické a pěší dopravy je vymezen na trase CY3 (cca 50 m). Severní trasa CY 2 bude sjízdná pouze pro horská kola.

Budování dalších cyklotras a cyklostezek je umožněno v rámci stávajících a navržených ploch pro dopravu a veřejných prostranství.

Hlavní intravilánové **pěší tahy** jsou realizovány mezi starou a novou částí obce a mezi obcí a autobusovou zastávkou „rozcestí“.

Řešeným územím prochází **značené turistické trasy**:

zelená: Karlovy Vary – Nad pražskou silnicí – Golfové hřiště – Andělská Hora

žlutá: Pila – Telenec – Andělská Hora – Stichlův mlýn – Šemnická skála (rozc.)

V souvislosti s přestavbou silnice I/6 na R6 bude třeba upravit vedení žluté trasy; v místě, kde silnici kříží, bude od jihu vedena po novém mostním tělese, dále za kruhovou křižovatkou s odbočením na polní cestu vedoucí k severu do obce s vyústěním na náměstí v ploše OM 3.

Na území obce se uplatňují **naučné stezky**:

Naučná stezka Andělská hora – Šemnická skála – Kyselka

Naučná stezka je zaměřená na přírodu, geologii a historii. Informační panely NS jsou rozmístěny podél žluté pěší turistické trasy bez značení turistickou značkou pro naučnou stezku. NS Andělská hora – Kyselka je součástí Tématického turistického odznaku Naučné stezky Karlovarského kraje.

Trasa stezky bez odboček měří 10 km, s odbočkami na Šemnickou skálu (500 m), ke Skalkám skřítků (2 km) a k rozhledně na Bučině (1,5 km) 18 km. Stezka je určená pěším turistům, není určena pro cyklisty. Terén stezky je středně náročný.

Naučná stezka Andělská Hora

Krátká stezka místního zaměření, délka cca 950 m. Stezka je schůdná pro všechny kategorie i s jízdná pro kola. Tematicky je věnována historii obce a hradu, památkám a přírodě blízkého okolí hradu.

Nové pěší trasy jsou navrženy:

- na Travný vrch (2 trasy) ke zpřístupnění navržené rozhledny. Nepředpokládá se motorizovaný přístup, pěší trasy využijí stávající pěšiny a nezalesněné části svahu,
- od parkoviště DS p1 do obce polní cestou (spolu s cyklotrasou a turistickou trasou); na severním rameni za kruhovou křižovatkou bude třeba zřídit přechod pro chodce.

4.2. Technická infrastruktura

4.2.1. Vodní toky, nádrže, hydrologické poměry

Základní hydrologické údaje

Srážky...	$580 - 720 \text{ mm} \times \text{r}^{-1}$
Součinitel odtoku...	0,35 – 0,37
Specifický odtok...	$0,81 - 0,85 \text{ l} \times \text{s} \times \text{km}^2$

Vodní toky

Celý katastr leží v povodí Ohře.

Významné vodní toky (Správce: Povodí Ohře, Karlovy Vary):

Telenecký potok: ČHP 1-13-02-026 (vlévá se do Lomnického potoka)

Dubinský potok: ČHP 1-13-02-044

Ostatní vodní toky:

bezejmenné přítoky potoků a meliorační kanály

Správce: Zemědělská vodohospodářská správa Karlovy Vary

Povodí zasahující řešené území:

1-13-02-026 Lomnický potok

1-13-02-042 Ohře (okrajově severní část katastru, pramen potoka Hloubek)

1-13-02-044 Dubinský potok

Ochrana před povodněmi:

Zástavba obce není ohrožována velkými vodami. Telenecký potok pramení v řešeném území. Dubinský potok protéká po východní hranici katastru mimo zástavbu.

Vodní nádrže

Všechny vodní nádrže v povodí 1-13-02-026 Teleneckého potoka jsou v pramenní oblasti vodního toku. Mají charakter nebeských rybníků s přítokem z melioračních kanálů. Jsou využívány k chovu ryb. Velikost nádrží se pohybuje od 0,2 – 1,0 ha. Počet nádrží 12.

V povodí 1-13-02-044 Dubinského potoka jsou dvě nádrže 0,2 – 0,3 ha na levostranném přítoku.

Vodní zdroje

V obci je sedm studní. Studně nejsou používány, obec předpokládá jejich využití jako nouzové zdroje užitkové vody.

Vydatnost studní není známá. Rozbory vody nejsou prováděny.

Návrh

Vodní toky: Správci nepředpokládají úpravy toků. Výhledově se předpokládá revitalizace vybraných úseků. Dešťové vody z nové výstavby budou odvedeny do stávajících toků.

Vodní nádrže: Je navržena výstavba nových vodních nádrží v povodí Teleckého potoka W 1 až W 4. Nádrže doplňují kaskády stávajících nádrží.

Vodní zdroje: Doporučuje se provedení orientačních čerpacích zkoušek a provedení rozborů vody.

4.2.2. Zásobování pitnou vodou

Obec Andělská Hora je zásobována pitnou vodou ze skupinového vodovodu Karlovy Vary – Ostrov. Provozovatelem vodovodu jsou Vodárny a kanalizace Karlovy Vary a.s.

Voda je dopravována výtlačkem DN 100 mm, dlouhým 3026 m z čerpací stanice v Olšových Vratech do vodojemu Andělská Hora 2 × 100 m³ na kótě 666,00 / 662,40 m n. m.

Z vodojemu je voda rozvedena po obci. V obci jsou dvě tlaková pásma. Horní tlakové pásmo o dopravní výšce 52 m tvoří hydroforová čerpací stanice u vodojemu.

Rozvodná síť v obci je okružová, DN 80 – 150.

Na rozvody vody je napojeno cca 250 trvale bydlících obyvatel; cca 20 obyvatel je zásobováno z vlastních studní. Obyvatelé s časově omezeným pobytem (cca 298 obyvatel) nejsou připojeni na vodovod, jsou zásobováni z vlastních studní.

Návrh

Zásobování pitnou vodou vyhovuje. Kapacita výtlačného řadu a vodojemů vyhovuje předpokládanému rozvoji obce. Zvýšení potřeby vody rozvojem obce může vyvolat podmíněnou investici provozovatele skupinového vodovodu Vodárny a kanalizace Karlovy Vary a.s. Všechny návrhové plochy budou napojeny na stávající nebo prodloužené řady a zokružovány. Rekreační oblasti na jihozápadní straně komunikace I/6 nebudou připojeny na veřejný vodovod, zásobování pitnou vodou zůstane z jednotlivých studní.

4.2.3. Kanalizace a čištění odpadních vod

Obec Andělská Hora má vybudovanou oddílnou modifikovanou kanalizaci s přečerpáním odpadních vod na ČOV Karlovy Vary dvěma čerpacími stanicemi ČSOV I. a ČSOV II.

Dešťové vody jsou odváděny ze severozápadní části obce dešťovou kanalizací do levostranného přítoku Dubinského potoka. Zbytek obce je odvodněn povrchovými příkopy do místních vodotečí.

Splaškové vody jsou gravitačně a z části tlakovou kanalizací svedeny do centrální čerpací stanice o výkonu $3,5 \text{ l} \times \text{s}^{-1}$ a čerpány na ČOV Karlovy Vary.

Na oddělné kanalizaci jsou domovní čerpací stanice odpadních vod (6 ks ČS), které čerpají odpadní vody z níže položených objektů do gravitačních řadů.

Na splaškovou kanalizaci jsou připojeni všichni trvale bydlící obyvatelé, tj. cca 270 EO.

Obyvatelé s časově omezeným pobytem nejsou připojeni na jednotnou kanalizaci a ČOV Karlovy Vary. Odpadní vody jsou akumulovány v žumpách nebo čištěny v malých domovních ČOV.

Návrh

Splašková kanalizace a čištění odpadních vod na ČOV Karlovy Vary vyhovuje rozvoji obce.

Provozovatel kanalizace, čerpacích stanic a ČOV Karlovy Vary podmiňuje výhledové připojení odpadních vod možnou podmíněnou investicí do čerpacích stanic a ČOV.

Nové návrhové plochy budou napojeny na stávající splaškovou kanalizaci.

Pro plochy BI 11 – BI 13 je navržena modifikovaná kanalizace s čerpací stanicí ČSOV III., ostatní plochy BI 1 – BI 10 a BI 14 – BI 21 budou napojeny na stávající řady gravitačně nebo domovními ČSOV.

Chatová oblast na jihozápadní straně od silnice I/6 nebude napojena na veřejnou kanalizaci. Odpadní vody budou akumulovány v žumpách a vyváženy na ČOV Karlovy Vary nebo čištěny na domovních ČOV.

Dešťové vody budou přednostně likvidovány vsakováním na plochách v místě jejich vzniku. Pokud poměry v podloží neumožní vsakování, bude srážková voda odváděna povrchovými odvodňovacími příkopy.

Bilance potřeby pitné vody, množství odpadních vod a produkovaného znečištění

Potřeba pitné vody – trvale bydlící (dle vyhl. č. 428/2001 Sb., příloha č. 12)

1 EO $126 \text{ l} \times \text{d}^{-1} + \text{služby } 24 \text{ l} \times \text{d}^{-1}$

1 EO celkem $150 \text{ l} \times \text{d}^{-1}$; tj. $54,75 \text{ m}^3 \times \text{r}^{-1}$

Trvale bydlící: 270 EO – stávající stav

Potřeba pitné vody: $40,5 \text{ m}^3 \times \text{d}^{-1}$, tj. $14\,783 \text{ m}^3 \times \text{r}^{-1}$

Trvale bydlící + návrh 270 + 404, tj. 674 EO

Návrhová potřeba pitné vody:

$Q_d = 1,17 \text{ l} \times \text{s}^{-1}$, tj. $101,1 \text{ m}^3 \times \text{d}^{-1}$; tj. $36\,902 \text{ m}^3 \times \text{r}^{-1}$

Potřeba pitné vody – obyvatelé s časově omezeným pobytem:

Zásobování pitnou vodou individuální z vlastních studní.

1 EO... $126 \text{ l} \times \text{d}^{-1}$; tj. $46 \text{ m}^3 \times \text{r}^{-1}$

Přechodně bydlící: 298 EO

Přechodně bydlící + výhled: 298 + 56, tj. 354 EO

Potřeba pitné vody: $44,6 \text{ m}^3 \times \text{d}^{-1}$

Roční potřeba pitné vody při pobytu 150 dnů za rok $6\,690 \text{ m}^3 \times \text{r}^{-1}$

Množství odpadních vod a produkované znečištění:

Trvale bydlící: 674 EO

$Q_d = 101,1 \text{ m}^3 \times \text{d}^{-1}$; tj. $36\,902 \text{ m}^3 \times \text{r}^{-1}$

Znečištění v BSK5 $0,06 \text{ kg} \times \text{d}^{-1}$ na 1 EO

Celkem $40,44 \text{ kg} \times \text{d}^{-1}$; tj. $14\,761 \text{ kg} \times \text{r}^{-1}$

Přechodné bydlení 354 EO (150 dnů pobytu za rok)
 $Q_d = 44,6 \text{ m}^3 \times \text{d}^{-1}$; tj. $6\,690 \text{ m}^3 \times \text{r}^{-1}$
Znečištění v BSK5 0,06 kg $\times \text{d}^{-1}$ na 1 EO
Celkem 21,24 kg $\times \text{d}^{-1}$; tj. 3186 kg $\times \text{r}^{-1}$

4.2.4. Zásobování teplem

Řešené území má podle ČSN 06 0210 venkovní výpočtovou teplotu $-15 \text{ }^\circ\text{C}$ a krajinu bez intenzivních větrů.

Energetické zásobování je zajišťováno převážně lokálními otopnými systémy na bázi tuhých paliv (zejména hnědé uhlí a dřevo). Elektrická energie je pro vytápění využívána pouze doplňkově (její podíl je poněkud větší v nové zástavbě rodinných domů), většinou je kombinována s tuhými palivy. Ojedinele jsou pro vytápění využívány zkapalněné plyny, event. netradiční zdroje (tepelná čerpadla).

U nové zástavby je k vytápění navrhováno zejména dřevo a doplňkově elektrická energie, možné je využívání zkapalněných plynů, biomasy (dřevního odpadu a štěpek), případně využití obnovitelných zdrojů energie (tepelná čerpadla, sluneční kolektory na objektech či přilehlých pozemcích).

Na celém území je navrhováno omezování neekologických tuhých paliv, zejména hnědé uhlí.

4.2.5. Zásobování plynem

Území není plynofikováno. Dle dřívějšího záměru na plynofikaci obcí východně od Karlových Varů byla plánována stavba VTL plynovodu Bochoř – Stružná – Olšová Vrata. Část uvedeného plynovodu v úseku Bochoř – Andělská Hora, vč. VTL regulační stanice umístěné na katastru Andělské Hory, je zahrnuta do dokumentace ZÚR Karlovarského kraje. Nicméně od výše uvedeného záměru stavby VTL plynovodu bylo upuštěno. Dle nově zpracovávané koncepce plynofikace oblasti Karlovarska je uvažováno s plynofikací obce Olšová Vrata (včetně letiště) středotlakým systémem s napojením ze stávajícího STL plynovodu DN 200 v Karlových Varech, v ulici Pražská silnice. Případná plynofikace i dalších obcí s napojením na uvedený středotlaký systém bude odvislá zejména na posouzení její ekonomické návratnosti. Z tohoto aspektu se nejeví možnost plynofikace Andělské Hory jako reálná.

V ÚP je přesto navrženo umístění RS VTL / STL plynu dle ZÚR Karlovarského kraje, včetně přívodního vedení VTL, a to z důvodu zajištění souladu s nadřazenou ÚPD. Po zrušení tohoto záměru v ZÚR KK bude možno změnit koncepci i v ÚP Andělská Hora.

Plynofikace obce STL plynovodem není navržena, bude řešena (případně vyloučena) v následných aktualizacích ÚP po vyjasnění možností v území.

Bezpečnostní a ochranná pásma

Zákonem č. 458/2000 Sb. byla stanovena bezpečnostní pásma plynových zařízení, která jsou určena k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií plynových zařízení a k ochraně života, zdraví a majetku osob. Zřizovat stavby v bezpečnostním pásmu lze pouze s předchozím písemným souhlasem provozovatele zařízení.

Bezpečnostní pásma činí u:

VTL regulační stanice	10 m
VTL plynovodu do DN 100 včetně	15 m
VTL plynovodu do DN 250 včetně	20 m
VTL plynovodu nad DN 250	40 m

Ochranná pásma činí u:
 VTL regulační stanice
 VTL plynovodů a přípojek

4 m
 4 m

4.2.6. Zásobování elektrickou energií

Řešené území je napájeno vedením VN 22 kV propojujícím rozvodnu 110/22 kV Toužim a rozvodnu 22 kV Drahotice. Jednotlivé trafostanice v obcích jsou na konci přípojek bez náhradního napájení.

Vedení VN vč. přípojek bylo vybudováno v roce 1956, opravy či rekonstrukce se prováděly průběžně cca v letech 1970 až 2000. Do konce r. 2011 bude realizována nová TS KV_1097, připojená kabelem 22 kV v zemi. Vzhledem k současnému stavu a s ohledem na požadavky odběratelů elektrické energie se s rozšiřováním distribuční sítě ve stávající zástavbě obce neuvažuje.

Seznam trafostanic napájejících řešené území

číslo	název	typ	charakter
KV_0849	Andělská Hora – Obec	mřížová	distribuční
KV_0851	Andělská Hora – Obec 2	zděná kabelová	distribuční
KV_0850	Andělská Hora – Chaty	mřížová	distribuční
KV_1097	Andělská Hora – Andělský rybník	BTS jednosloupová	distribuční

Sekundární sítě NN v obci jsou převážně v nadzemním provedení, po rekonstrukci ve vyhovujícím stavu. Rozvody NN jsou kabelizovány v nové zástavbě rodinných domů v severozápadní části obce.

Elektrická energie je pro účely vytápění navrhována odhadem pro 30 % nové obytné zástavby (resp. většinou se jedná o kombinované vytápění tuhými palivy a elektrickou energií).

Návrh

Zástavbu na menších plochách je navrhováno napojit ze sítě NN napájené ze stávajících distribučních trafostanic. V případě potřeby se předpokládá zvýšení výkonu trafostanic, popřípadě jejich rekonstrukce.

Výstavba nových distribučních TS 22/0,4 kV je navrhována pro větší lokality nové zástavby:

TS 1N pro plochy BI 11, BI 12
 TS 2N pro plochy BI 12, BI 13
 TS 3N pro plochy VS 1, VS 2

Odhad jednotkového soudobého příkonu vztaheno na distribuční trafostanici:

návrh nové RD st. elektrizace v podílu 70% B, 30% C1 7,5 kW/RD

Bilance nárůstu elektrického příkonu

návrhové plochy	jednotka	počet	P _{sj} (kW)	P _s (kW)	připojení
BI 1 – BI 5 bydlení individuální	RD	47	7,5	352,5	KV_0851, TS 1N
BI 6 – BI 10 bydlení individuální	RD	10	7,5	75,0	síť NN
BI 11 bydlení individuální	RD	16	7,5	120,0	TS 1N
BI 12 bydlení individuální	RD	40	7,5	300,0	TS 1N, TS 2N
BI 13 bydlení individuální	RD	20	7,5	150,0	KV_0849, TS 2N
BI 14, BI 15 bydlení individuální	RD	2	7,5	15,0	síť NN napájená z KV_0849
BI 16 – BI 21 bydlení individuální	RD	11	7,5	82,5	síť NN napájená z KV_0849
BI 22 bydlení individuální	RD	3	7,5	22,5	síť NN

RI 1 – RI 5 rekreace individuální	chata	28	2,5	70,0	síť NN
OM 1 zázemí golfu				15,0	síť NN
OM 2 zázemí golfu				15,0	síť NN
OM 3 stravování, ubytování		739	0,05	37,0	síť NN
VS 1 smíšené výrobní plochy	m ²	20663	0,01	206,6	TS 3N
VS 2 smíšené výrobní plochy	m ²	3338	0,01	33,4	TS 3N
celkem v soudobosti na DTS		916	7,5	1 494,5	
celkem v soudobosti na síť VN		koef.	0,85	1 270,3	

Napojení uvedených stanic je navrhováno nadzemním vedením 22 kV, TS 1N bude napojena na kabelovém svodu.

V lokalitách s kapacitnější novou zástavbou je počítáno s kabelizací sekundární sítě NN.

Ochranná pásma

Ochranným pásmem zařízení elektrizační soustavy je prostor v bezprostřední blízkosti tohoto zařízení určený k zajištění jeho spolehlivého provozu a k ochraně života, zdraví a majetku osob. Ochrannými pásmy jsou chráněna nadzemní vedení, podzemní vedení, elektrické stanice, výrobní elektriny a vedení měřicí, ochranné, řídicí, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky (§ 46 odst. 1 a 2).

S poukazem na ustanovení § 98 odst. 2 energetického zákona je právní režim ochranného pásma nutné posuzovat podle doby jejich vzniku a právního předpisu účinného v době jejich vzniku, tj. zákona č. 79/1957 Sb., zákona č. 222/1994 Sb. a současně platného zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů (zákon č. 158/2009 Sb.).

druh el. zařízení	ochranné pásmo			vymezení
	dle z. 458/2000	dle z. 222/1994	dle z. 79/1957	
Nadzemní vedení VN 22 kV	7 m	7 m	10 m	od krajního vodiče
Podzemní vedení	1 m	1 m	1 m	od krajního kabelu
Elektrická stanice stožárová	7 m	20 m	30 m	vymezení svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od oplocení
Elektrická stanice kompaktní a zděná	2 m	20 m	30 m	
Elektrická stanice venkovní	20 m	20 m	30 m	

4.2.7. Elektronické komunikace

Telekomunikace

Podél komunikace I/6 je vedena trasa dálkového optického kabelu Karlovy Vary – Praha.

Obec Andělská Hora je napojena na spojovací technologii (ústředna „RSU“ a zařízení pro přístup k ADSL internetu „DSLAM“) umístěnou v obci Stružná, primární metalický kabel je přiveden trasou podle komunikace I/6 v souběhu s vyznačenou trasou dálkového optického kabelu.

Kabelizace SEK v rámci obce je tvořena kombinací úložné kabelizace a kabelizace nadzemní. Úložnou kabelizací jsou řešeny převážně páteřní trasy a dále přístupová síť nově budované lokality RD na severozápadě obce.

Kapacita primárního napojení z RSU/DSLAM Stružná je aktuálně obsazena – využívána telekomunikačními službami na cca 50 %.

V současné době není na území obce ze strany správce sítě prováděna ani plánována žádná investiční akce zásadnějšího významu, průběžně jsou v rámci technických možností realizovány pouze finální přípojky doposud nenapojených objektů jako reaktivní akce na základě konkrétních podaných žádostí na zřízení a provozování telekomunikačních služeb.

V případě budoucího razantnějšího rozvoje obce není z technického hlediska pravděpodobné posilování stávajícího přívodního metalického kabelu z technologie RSU/DSLAM Stružná, ale předpokládá se vybudování vlastní spojovací technologie primárně napojené optickým kabelem z trasy stávajícího dálkového optického kabelu Karlovy Vary – Praha.

Radiokomunikace

Radiokomunikace zajišťují pokrytí území rozhlasovým a televizním signálem, přenos telefonních hovorů a datové komunikace po radioreléových trasách. Radioreléové trasy veřejných radiokomunikačních sítí provozují na řešeném území společnosti:

Vodafone – základnová stanice KVAND s MW spojem L3648 vedeným jihozápadním směrem do stanice SOHOL (mimo řešené území).

T-Mobile – základnová stanice 85068 Andělská Hora s MW spojem vedeným jihozápadním směrem do stanice Olšová Vrata (mimo řešené území). Územím dále prochází průběžný spoj (jihozápadně od státní silnice Praha – Karlovy Vary).

České radiokomunikace a Telefónica O2 neprovozují v řešeném území zařízení a spoje.

Služby internetu na bezdrátových technologiích poskytuje v regionu síť WOLFNET.CZ, kterou provozuje společnost Systém NET Line s.r.o. Anténní jednotky jsou umístěny na hradě na stávajícím stožáru, jednotlivá MW pojítka jsou směrové antény pro další lokality.

Ochranná pásma

Ochranná pásma jsou dána zákonem č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích, § 102, 103:

Ochranná pásma vznikají dnem nabytí právní moci rozhodnutí vydaného podle zvláštního právního předpisu. Ochranné pásmo podzemních komunikačních vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení. V ochranném pásmu je zakázáno mj. provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce, zřizovat stavby či umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení.

Parametry ochranných pásem a rozsah omezení a podmínky ochrany nadzemního komunikačního vedení, rádiového zařízení a rádiového směrového spoje stanoví příslušný stavební úřad v tomto rozhodnutí.

4.2.8. Nakládání s odpady

Svoz komunálního a separovaného odpadu je smluvně zajištěn se společnostmi AVE odpadové hospodářství, a.s. a Resur, spol. s r.o. V obci se provádí jednou ročně svoz velkoobjemového odpadu a dvakrát ročně svoz nebezpečného odpadu. Likvidace drobného elektroodpadu je zajištěna prostřednictvím mobilního svozu společnosti AVE odpadové hospodářství, a.s. a boxu společnosti ASEKOL, s.r.o.

Sběr a likvidace bioodpadu zatím v obci zajištěny nejsou.

Černé skládky odpadu nebyly terénním průzkumem zaznamenány.

4.3. Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury

Rozsah ploch občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury je stabilizovaný a odpovídá potřebám a velikosti sídla. Plochy byly zařazeny do druhů ploch: „Občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV)“, „Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)“ a „Občanské vybavení – hřbitovy (OH)“.

Nové plochy občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury zahrnují tři nové plochy pro veřejný sport a plochu pro rozhlednu.

Ostatní občanské vybavení, tj. komerčního a soukromého charakteru, zahrnuje plochy zařazené jako „Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)“. Jedná se o plochu stravování – hospoda v chatové lokalitě (sezónní).

Ostatní komerční provozy jsou zahrnuty v rámci Smíšených obytných ploch (SV):

- ubytování – penzion (bývalá radnice)
- stravování – krčma U Gimajze
- obchod – koloniál pod hradem

V oblasti občanského vybavení komerčního jsou navrženy plochy OM 1 a OM 2 – zázemí golfových hřišť a dále plocha OM 3 – plocha na náměstí, s možností zřízení prodejny, ubytování, stravování apod.

4.4. Veřejná prostranství

Stávající veřejná prostranství jsou rozdělena do dvou skupin: Veřejná prostranství (PV), která představují plochy převážně pro náměstí a komunikace, a plochy Veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV), která představují plochy veřejně přístupné zeleně.

V oblasti veřejných prostranství jsou navrženy plochy pro komunikace místní a pěší, (PV 1 až PV 8), včetně shromažďovacího předprostoru a kostela Nejsvětější Trojice, a plochy veřejně přístupné zeleně (ZV 1 až ZV 4), které doplňují chybějící plochy zeleně mimo vlastní obec (kostel Nejsvětější Trojice, chatové lokality).

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

5.1. Základní kompoziční principy

Stávající kompoziční uspořádání krajiny je stabilizované, tvoří rozsáhlé ploché území, ze všech stran mimo jižní vymezené souvislou hranicí lesa, na severovýchodě doplněné zalesněnými vrcholky Doupovských hor.

Primární kulisou na severovýchodě je samotná obec s hradem na Andělské hoře, druhým výrazným vrcholem je Travný vrch; jeho význam bude podpořen výstavbou rozhledny a vymezením přístupových pěších komunikací. Oba vrcholy jsou zároveň rozhledová místa.

Specifickým jevem zajišťujícím krajinnou identitu místa jsou přírodní kompoziční prvky liniové zeleně vedoucí po spádnicí od hradu do krajiny. Je navržena jejich ochrana.

5.2. Návrh rozvoje území

Obec Andělská Hora se z části nachází v chráněné krajinné oblasti. V území spadajícím do CHKO, kde je příroda a krajina chráněna nadstandardním způsobem státní správou, převládají lesní porosty, porosty nelesní zeleně v krajině a trvalé travní porosty.

Podobný charakter území převládá i v navazujícím území mimo CHKO, v části severně od silnice I/6, kde se díky ochrannému pásmu vojenského újezdu uplatňuje minimum civilizačních zásahů a převládá zde krajina s lesními a nelesními porosty.

Naopak v části území mimo CHKO jižně od silnice I/6 se uplatňuje ve větší míře zemědělství, a to jako TTP nebo orná půda, oblast zemědělských ploch je od západu kryta pásem lesních porostů.

Tento základní charakter území bude zachován

Rozdělení do jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití vyplývá ze stávající situace v krajině, ze záměrů na provedení změn v krajině a z koncepce řešení územního systému ekologické stability.

5.2.1. Zastavitelné plochy v krajině

Umístění zastavitelných ploch v krajině bez návaznosti na zastavěné území bylo provedeno v těchto případech:

- na Travném vrchu byla navržena plocha pro rozhlednu (OV 1), přístup navržen po účelové (pěší) komunikaci; její umístění vyplývá z potřeby umístění rozhledny na vrcholu kopce, cílem je zvýšení atraktivity území pro turistický ruch;
- dvě plochy zázemí pro golfová hřiště (OM 1, OM 2) a příjezdové komunikace (DS 2); tyto plochy byly projednány a odsouhlaseny již v dokončované Změně č. 1 ÚPnSÚ Andělská Hora; umístění ploch vyplývá z požadavku umístění na okraji herní plochy s možností dopravního přístupu a minimalizací budování nových komunikací;

- komunikace DS 2 je vedena v trase stávající polní cesty, místně rozšiřována nebo je trasa upravována s ohledem na terénní podmínky a dílčí neprůchodnost území;
- přestavba silnice I/6 na R6, včetně doprovodné komunikace (silnice II. nebo III. třídy) (DS 1), vyplývá z nadřazené územně plánovací dokumentace (Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje) a z dokumentací pro územní a stavební řízení;
 - plocha pro rozvoj letiště Karlovy Vary (DL 1); její umístění vyplývá z technických parametrů dostavby letiště (prodloužení stávající runwaye) a z nadřazené územně plánovací dokumentace (Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje).

5.2.2. Plochy s navrženou změnou využití v krajině

V řešeném území jsou vymezeny plochy změn v krajině, z nichž část má charakter omezeně zastavitelných ploch (tj. zahrnují změny stavebního i nestavebního charakteru) a část zahrnuje změny nestavebního charakteru.

Umístění omezeně zastavitelných ploch v krajině:

- dvě plochy smíšené nezastavěné se specifickým využitím – sportem, tj. plochy pro golf (NSs 1, NSs 2), včetně zázemí (OM 1, OM 2) a příjezdové komunikace (DS 2); tyto plochy byly projednány a odsouhlaseny již v dokončované Změně č. 1 ÚPnSÚ Andělská Hora;
- plocha smíšená nezastavěná se specifickým využitím – nepobytovou rekreací (NSr 1), včetně příjezdové komunikace (PV 2); plocha je určena pro kulturní akce pod širým nebem v návaznosti na využití areálu hradu, dočasně a nárazově využívána (např. pro divadelní či šermířská představení, soutěže pro děti apod.), zahrnuje objekty nemající charakter budov (tribuna pro diváky, přístřešek se stoly a lavicemi apod.), herní prvky (např. prolézačky) nebo prvky mající charakter areálu zdraví (např. dřevěné činky), s možností umístění dočasných objektů (stany, mobilní stánky pro občerstvení, mobilní toalety apod.). Plocha může být doplněna stavbou pro hygienické zázemí (umývárna, šatny, toalety), budova bude umístěna v návaznosti na příjezdovou komunikaci; umístění plochy vyplývá z potřeby blízkosti hradu i zástavby obce, komunikační dostupnosti a dále byla vybrána pro minimum stromových porostů.

Plochy změn v krajině ostatní:

Na celém území je možno konstatovat zachovalé krajinné a přírodní prostředí, kde nebyla identifikována potřeba významných zásahů do krajiny na úrovni územního plánování. Nebyly zde proto navrženy plochy ani pro zalesnění ani protierozní opatření.

Rekultivace tělesa silnice

Po přestavbě silnice I/6 na R6 bude kratší úsek silnice navrácen do krajinného prostředí bez specifické funkce, pravděpodobně jako zeleň v krajině – vymezeno jako plocha NS 1.

Vodní plochy

V území západně a jižně od chatových lokalit byly navrženy čtyři vodní plochy (W 1 až W 4) na stávajícím toku, za účelem zvyšování retenčních schopností krajiny.

5.3. Územní systém ekologické stability

5.3.1. Nadregionální a regionální prvky ÚSES

Řešení nadregionálních a regionálních prvků ÚSES vychází z řešení prvků ÚSES:

- ÚTP NR / R ÚSES (MŽP ČR, Culek, Bínová, 1996)
- vymezení NR / R prvků ÚSES ve schválené dokumentaci Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje.

Nadregionální a regionální prvky ÚSES v řešeném území byly navrženy v souladu se Zásadami územního rozvoje Karlovarského kraje. Do řešeného území nezasahují žádné prvky NR-R ÚSES, pouze ochranná zóna NRBK K41 Svatošské skály – Úhošť.

5.3.2. Návrh lokálních prvků ÚSES

Byl zpracován jako Územní systém ekologické stability obce Andělská Hora (Geovision Plzeň, Hájek et al., 12/2011), s podrobností řešení pro mapu KN.

Revize starší dokumentace ÚSES

Na území obce Andělská Hora byl územní systém ekologické stability v podrobnosti Plánu ÚSES vymezen již jeden dokument ÚSES (Křivanec 1/2011). V tomto podkladu byly však již pořizovatelem ÚP shledány některé nelogické vazby. Provedené odborné posouzení konstatovalo, že se v Plánu ÚSES vyskytují některé metodické nesoulady. Jednalo se především o zcela nesystémová řešení (appendixy nepropojené do systému), nereprezentativní propojování hygrofilních a mezofilních biotopů resp. stanovišť do systému ekologické stability, místy je též ÚSES zbytečně zahuštěn a navíc s nereprezentativním propojením biotopů a některé skladebné části (LBC) jsou bez zjevného důvodu vymezeny na neúměrně velkých plochách. Tato dokumentace ÚSES byla proto na žádost obce Andělská Hora pro nový územní plán koncepčně revidována a z Plánu ÚSES byly odstraněny výše uvedené metodické nepřesnosti (Geovision Plzeň, Hájek et al., 12/2011).

Vzhledem k relativně omezenému rozsahu řešeného území a ke zpracovanému Plánu ÚSES se systémovými metodickými chybami musel být nový koncepční návrh vymezen nejprve v podstatně širších vazbách i na všechna sousední katastrální území včetně Vojenského újezdu Hradiště, kde revize a aktualizace starších dokumentací ÚSES dosud neprobíhala. Postupováno bylo od nejvyšší nadregionální hierarchické úrovně ÚSES k nejnižší. Následně bylo provedeno detailní upřesnění Plánu ÚSES pro nový územní plán s odstraněním výše uvedených metodických nesouladů a revizí prostorových parametrů skladebných částí i prostorové skladby ÚSES.

Návrh ÚSES

Aktuálně přítomné systémy ekologické stability v posloupnosti od nadregionální úrovně (NR) k regionální (R) a lokální úrovni (L) byly v širším zájmovém území prostorově provázány a vytvářejí logický systém ekologické stability vymezený výhradně na ekosystémovém (biotopovém) základě.

Systém byl řešen s návazností do všech sousedních území.

ÚSES byl zpracován v podrobnosti Plánu ÚSES na aktuální krajinná rozhraní, hranice pozemků KN a lesnického detailu.

Vyšší hierarchie ÚSES vychází z celorepublikové koncepce založené v ÚTP NR-R ÚSES ČR (Bínová et al. 1996) a byla fakticky převzata z platných ZÚR Karlovarského kraje (2010). Nadregionální a regionální úroveň se v řešeném území nevyskytuje.

Prvky ÚSES jsou zahrnuty do veřejně prospěšných opatření (VPO) s možností vyvlastnění a předkupního práva.

Nadregionální a regionální úroveň ÚSES

Tato nejvyšší hierarchická úroveň ÚSES probíhá podél severního okraje řešeného území, ale do zájmového území obce Andělská Hora zasahuje pouze ochranná zóna biokoridoru nadregionálního významu (NRBK) č. K41 Svatošské skály – Úhošť, vymezeného v území osou mezofilní bučinnou (MB) a ochrannou zónou v šířce 2 km od osy. Vymezené detailní skladebné části tohoto NRBK leží těsně za hranicemi řešeného území. Jedná se především o vložené biocentrum regionálních parametrů RBC 376 Hloubek – Bukový vrch.

Na křížení mezofilního bučinného nadregionálního biokoridoru s mokřadními systémy lokální hierarchie v průtočných údolích byla vložena biocentra smíšeného typu, tj. biocentra obsahující mezofilní i hygrofilní biotopy.

Lokální úroveň ÚSES

Lokální systémy ekologické stability, a to jak hygrofilní, tak i mezofilní, doplňují vesměs sítě vyšších hierarchií do požadované základní prostorové skladby (tj. do sítě s prostorovou buňkou kolem 2 km). Podtržené jsou úseky lokálních systémů, které zasahují na správním území obce Andělská Hora.

Přehled vymezených hygrofilních až hydrofilních systémů ekologické stability:

1) • (NRBK Ohře pod Svatým Hubertem, RBC Hloubek – Bukový vrch, potok Hloubek) – sedlo „U Valenty“ – Telenecký potok – (Lomnický potok – RBK Teplé v Březové); zahrnuje vymezené prvky LBC 2, LBC 3, LBK 1, LBK 2, LBK 3

s jedním dalším propojením:

• Telenecký potok u Černého rybníka – Andělské rybníky – sedlo jižně od Andělské Hory – Dubinský potok; zahrnuje vymezené prvky LBC 3, LBC 4, LBK 4

2) • (NRBK Ohře u osady Dubina) – Dubinský potok – (sedlo u bývalé osady Činov – Mlýnský (Žalmanovský) potok – Lomnický potok – RBK Teplé v Březové); zahrnuje vymezené prvky LBC 4, LBC 5, LBK 5, LBK 6, LBK 7

s jedním dalším propojením:

• Dubinský potok u Stichlova mlýna – sedlo pod Kamenným vrchem – („Sedlečský“ potok – NRBK Ohře); zahrnuje vymezené prvky LBC 5, LBK 8

Tyto vymezené „vlhké“ systémy ekologické stability jsou v hluboce zaříznutých údolích vodních toků a na údolních nivách aktuálně částečně funkční (kulturní lesy), místy však až plně (optimálně) funkční (mokřady, přírodní břehové doprovody, fragmenty lužních lesů). Nefunkční úseky se nacházejí pod sedlem „U Valenty“ (zakryté koryto vodoteče) a v chatové osadě pod Andělským rybníkem (narušení údolní nivy, nedostatečné šířkové parametry). Tyto úseky bude nutné vhodně revitalizovat.

Pozornost bude nezbytné věnovat zvláště propojení těchto vlhkých systémů pod plánovanou stavbou silnice R6, kde dosud nebyly navrženy vhodně dimenzované propustky.

Přehled vymezených mezofilních systémů ekologické stability:

3) • (NRBK K41, RBC Hloubek – Bukový vrch) – Travný vrch, 694 m – údolí Dubinského potoka u Stichlova mlýna – (kóta Podkova, 749 m – kóta Vysoká pláň, 890 m – NRBC Pustý zámek); kontrastně-modální biokoridor; zahrnuje vymezené prvky LBC 5, LBC 6, LBK 9, LBK 10

4) • Unikátní lokální biocentrum Andělská hora (LBC 1): velmi významné xerothermní lokální biocentrum na neovulkanitu (trachyt) s dochovanými přírodními biotopy skal, efemér, sukulentů, trávníků mělkých půd a suťových lesů (vysoká biodiverzita a ekologická stabilita); součástí biocentra není areál bývalého hradu. Unikátní biocentrum není propojeno do žádného systému ES, ale existuje zcela individuálně.

Tyto vymezené systémy ekologické stability jsou v lesních porostech převážně částečně funkční (kulturní lesy) a místy až plně (optimálně) funkční (přírodní lesní biotopy bučin). Na východním svahu Travného vrchu je relativně krátký úsek LBK na mezofilních stanovištích s TTP nefunkční, posun LBK do stran je omezen přítomností hygrofilních stanovišť.

význam	stav	typ biotopu	orientační výměra (ha) v řeš. území	název	poznámka
LBC 1	funkční	mezofilní	4,41	Andělská Hora	
LBC 2	funkční	hygrofilní	3,73	Telenecký potok	
LBC 3	funkční	hygrofilní	7,62	Černý rybník	
LBC 4	funkční	hygrofilní	3,03	Na soutoku	část mimo řeš. území v k.ú. Bražec u Hradiště (VÚ), celkem 3,50 ha
LBC 5	funkční	hygrofilní + mezofilní	0,80	Stichlův mlýn	část mimo řešené území v k.ú. Bražec u Hradiště (VÚ), celkem 4,84 ha
LBC 6	funkční	hygrofilní	9,28	Travný vrch	
LBK 1	funkční	hygrofilní	2,60		pokračuje mimo řeš. území do k.ú. Sedlečko u Karlových Varů; nefunkční část – průchod golfovým hřištěm
	nefunkční		1,80		
LBK 2	funkční	hygrofilní	10,03		nefunkční část – průchod přes R6
	nefunkční		0,49		
LBK 3	funkční	hygrofilní	6,60		pokračuje mimo řeš. území do k.ú. Pila
LBK 4	funkční	hygrofilní	13,94		nefunkční část – průchod chatovou osadou a přes R6
	nefunkční		0,55		
LBK 5	funkční	hygrofilní	7,60		pokračuje mimo řeš. území do k.ú. Žalmanov
LBK 6	funkční	hygrofilní	4,82		východní strana LBK v k.ú. Bražec u Hradiště (VÚ)
LBK 7	funkční	hygrofilní	1,37		pokračuje mimo řeš. území do k.ú. Šemnice, východní strana LBK v k.ú. Bražec u Hradiště (VÚ)
LBK 8	funkční	hygrofilní	4,76		pokračuje mimo řeš. území do k.ú. Sedlečko u Karlových Varů
LBK 9	funkční	mezofilní	7,07		nefunkční část – průchod přes TTP východně od Travného vrchu
	nefunkční		1,33		
LBK 10	funkční	mezofilní	13,44		pokračuje mimo řeš. území do k.ú. Sedlečko u Karlových Varů

6. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití byly stanoveny dle stavu území a záměrů na provedení změn v území.

Podrobnost prostorové regulace

Vzhledem ke znění přílohy č. 7, bodu I.(1) f) vyhl. č. 500/2006 Sb., v platném znění, s přihlédnutím ke znění přílohy č. 11, bodu I.(2) b) téže vyhlášky není možno v územním plánu stanovovat regulace v podrobnosti objemů a tvarů zástavby, materiálů, uliční čáry apod.

Podmínky v této podrobnosti uplatňuje na svém území Správa CHKO. Pro informaci zde uvádíme podmínky, které jsou standardně požadovány Správou CHKO při rozhodování v území CHKO:

Půdorys budov: obdélníkový, minimální poměr stran 1 : 2.

Přízemí zvýšené s podezdívkou.

Střecha: Sklon střechy min. 40°, sedlová nebo polovalbová, hřeben střech rovnoběžný s delší stranou objektu. Krytina pálená nebo šablony.

Vlivy limitů využití území

Mimo regulaci stanovenou územním plánem se v území uplatňuje regulace vyplývající z existence ochranných pásem a dalších limitů využití území. Souhrnně je možno uvést:

a) Velkoplošné limity využití území

V případě velkoplošných limitů využití území – *CHKO, EVL a PO systému Natura 2000, ochranná zóna NRBK, CHOPAV, ochranné pásmo přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa, ložiska nerostných surovin (s výjimkou DP a CHLÚ), ochranná pásma letiště* – neovlivňuje tento limit hranici využitelnosti plochy, ale pouze omezí činnosti v ploše dle příslušných zákonných ustanovení.

b) Specifické limity využití území

- V případě kolize s *územím s archeologickými nálezy* může být požadováno před výstavbou provedení archeologického výzkumu.
- *Meliorace*: Při narušení závlahového systému je třeba zajistit funkčnost zbylé části zařízení.
- *Pásmo při správě toku* bude při umístování staveb i oplocení respektováno jako nezastavitelné.
- *Výstavba v ochranném pásmu hřbitova*: Vzhledem k tomu, že v o.p. hřbitova se nenachází žádná plocha předpokládající výstavbu budov ani plocha hygienické ochrany, vlivy ochranného pásma se neuplatní.

c) Ochranná pásma s možností udělení výjimky:

Přednostně budou budovy na pozemku umístovány mimo ochranné pásmo; v případě že není takové řešení možné, je třeba udělení výjimky z ochranného pásma resp. souhlasu dotčeného orgánu nebo správce se zásahem. ÚP udělení výjimky (souhlasu) nevyklučuje ani nezaručuje.

- Výstavba *ochranném pásmu lesa*
- Výstavba *ochranném pásmu silnice*
- Výstavba *ochranném pásmu venkovního vedení VN a TS*

7. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A PLOCHY PRO ASANACE, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření byly vymezeny a zaříděny na základě ustanovení § 2, odst. 1, bodů k), l), m) a dále § 101 a § 170 stavebního zákona.

Veřejně prospěšné stavby: Jako VPS s možností vyvlastnění a zároveň s možností předkupního práva byly vymezeny navržené plochy a liniové stavby dopravní infrastruktury:

- přestavba silnice I/6 na rychlostní komunikaci R6 (včetně doprovodné komunikace, křižovatek, navazujících úprav silnic III. třídy a terénních úprav)
- místní komunikace a parkoviště,
- cyklotrasy, a to pouze úseky tras CY 1, CY 2, CY 3 a CY 4 vedené mimo stávající sjezdové komunikace, tj. vyžadující budování části trasy jako účelové komunikace (příp. cyklostezky).

Dále byla zařazena koncová zařízení technické infrastruktury:

- čerpací stanice odpadních vod a trafostanice; z trafostanic nebyla zařazena TS3N, protože se předpokládá její využití soukromé (průmyslová TS).

Inženýrské sítě byly zařazeny pouze k vyvlastnění, protože předkupní právo se u nich neuplatňuje. Jako samostatná kategorie jsou vymezeny přeložky vodních toků a tras inženýrských sítí vyvolané přestavbou silnice I/6 na R6.

Trasa přírodního vedení VTL plynu není zařazena do VPS vzhledem k tomu, že tento záměr je v současné době neaktuální a vedení trasy není stabilizováno.

Veřejně prospěšná opatření: Jako VPO byly vymezeny plochy navržených vodních ploch (zvyšování retenčních schopností krajiny) a plochy územního systému ekologické stability.

Asanace nebyly vymezeny.

8. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE POUZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Veřejně prospěšné stavby: Jako VPS bez možností vyvlastnění (pouze předkupní právo) byly vymezeny navržené plochy občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury (turistický ruch, veřejný sport).

Veřejně prospěšná opatření: Jako VPO byly vymezeny navržené plochy veřejné zeleně (veřejná prostranství nestavebního charakteru).

9. PLOCHY A KORIDORY, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ

Plochy byly vybrány na základě několika kritérií, a to výměra plochy, předpokládaný počet budoucích parcel v lokalitě a celková komplikovanost možnosti parcelace a napojení na komunikace a inženýrské sítě.

10. TABULKY NÁVRHOVÝCH PLOCH

10.1. Plochy zastavitelné a plochy přestavby

V následujících tabulkách jsou přehledně uvedeny základní informace o navržených zastavitelných plochách. Plochy zastavitelné jsou označeny „Z“, plochy přestavby „P“.

10.1.1. Plochy bydlení

Bydlení – v rodinných domech (BI)

označení	lokalita	výměra (m ²)	počet RD	druh pozemku	BPEJ	uvnitř ZÚ	Z / P	limity využití území
BI 1	obec – severozápad	7855	8	orná půda, ostatní plocha	II., III.	—	Z	III. zóna CHKO, PO Doupovské hory, CHOPAV – část, o.p. silnice – část, o.p. kanalizace
BI 2	obec – severozápad	20119	20	orná půda	III.	—	Z	EVL Doupovské hory, PO Doupovské hory, o.p. vojenského újezdu, meliorace – část, o.p. silnice – část, o.p. kanalizace
BI 3	obec – západ	8436	10	TTP	III.	—	Z	IV. zóna CHKO, PO Doupovské hory, ochrana liniové zeleně, CHOPAV, o.p. silnice – část
BI 4	obec – proluky	29223	18	orná půda, TTP	II., III.	+	Z	EVL Doupovské hory – část, PO Doupovské hory, o.p. vojenského újezdu, ochrana liniové zeleně, meliorace – část, o.p. silnice – část
BI 5	obec – proluky	1784	1	TTP, ostatní plocha	III.	+	Z	PO Doupovské hory, o.p. vojenského újezdu
BI 6	obec – proluky	2189	1	zahrada, TTP, zastavěná a ostatní plocha	I.	+	Z	IV. zóna CHKO, PO Doupovské hory, CHOPAV – část
BI 7	obec – proluky	7342	6	TTP, ostatní plocha	IV.	+	Z	PO Doupovské hory, ÚAN – část, o.p. vojenského újezdu, ochrana liniové zeleně
BI 8	obec – sever	1036	1	TTP	III., IV.	—	Z	PO Doupovské hory, o.p. vojenského újezdu, ochrana liniové zeleně
BI 9	obec – sever	1622	1	zahrada	IV.	část	Z	PO Doupovské hory, ochrana liniové zeleně, ÚAN, o.p. vojenského újezdu
BI 10	obec – sever	452	1	TTP, zastavěná a ostatní plocha	IV.	+	Z	PO Doupovské hory, ochrana liniové zeleně, ÚAN – část, o.p. vojenského újezdu
BI 11	obec – západ	17300	16	orná půda, TTP	I., III., IV.	—	Z	IV. zóna CHKO, PO Doupovské hory, ochrana liniové zeleně, CHOPAV, meliorace – část
BI 12	obec – západ	48044	40	orná půda, TTP, zastavěná a ostatní plocha	I., III., IV.	—	Z	IV. zóna CHKO, PO Doupovské hory, CHOPAV, meliorace – část
BI 13	obec – západ	24938	20	orná půda, TTP, zahrada, ostatní plocha	I., II., IV., V.	část	Z	IV. zóna CHKO, PO Doupovské hory, ochrana liniové zeleně, ÚAN – část, CHOPAV, meliorace – část, o.p. silnice – část, o.p. vodovodu, o.p. kanalizace

BI 14	obec – jih	1579	1	TTP	V.	—	Z	PO Doupovské hory, ochrana liniové zeleně, CHOPAV, o.p. silnice – část, o.p. kanalizace
BI 15	obec – jih	1939	1	TTP	II.	—	Z	PO Doupovské hory, o.p. vojenského újezdu, CHOPAV
BI 16	obec – jihovýchod	1005	1	TTP	I., IV.	—	Z	PO Doupovské hory, ÚAN – část, o.p. vojenského újezdu
BI 17	obec – jihovýchod	554	1	TTP	IV.	—	Z	PO Doupovské hory, ochrana liniové zeleně, o.p. vojenského újezdu
BI 18	obec – jihovýchod	1856	2	TTP, ostatní plocha	I., IV.	část	Z	PO Doupovské hory, ÚAN, o.p. vojenského újezdu
BI 19	obec – jihovýchod	3216	1	TTP, zastavěná a ostatní plocha	I., IV.	část	Z	PO Doupovské hory, ochrana liniové zeleně, ÚAN – část, o.p. vojenského újezdu
BI 20	obec – jihovýchod	3162	3	TTP	I.	—	Z	PO Doupovské hory, ochrana liniové zeleně, o.p. vojenského újezdu
BI 21	obec – jihovýchod	3457	3	TTP, zahrada, ostatní	I., V.	část	Z	EVL Doupovské hory – část, PO Doupovské hory, ÚAN – část, o.p. vojenského újezdu
BI 22	u bytovek	3996	3	TTP	III., V.	—	Z	CHOPAV, o.p. proti klamavým světélům – část
celkem		191104	159					

10.1.2. Plochy rekreace

Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)

označení	lokalita	výměra (m ²)	počet chat	druh pozemku	BPEJ	uvnitř ZÚ	Z / P	limity využití území
RI 1	chaty – sever	585	1	TTP, ostatní plocha	V.	část	Z	CHOPAV, o.p. zařízení zajišťujících letecký provoz, o.p. proti klamavým světélům
RI 2	chaty – západ	949	2	TTP	V.	—	Z	CHOPAV, meliorace – část, o.p. zařízení zajišťujících letecký provoz, o.p. proti klamavým světélům
RI 3	proluka	327	1	ostatní plocha	—	+	Z	CHOPAV, o.p. proti klamavým světélům
RI 4	chaty – východ	7786	15	TTP, ostatní plocha	II., III., V.	část	Z	CHOPAV, o.p. proti klamavým světélům
RI 5	chaty – jih	10882	8	orná půda, ostatní plocha	II., III., V.	—	Z	CHOPAV, meliorace, o.p. proti klamavým světélům
celkem		20529	27					

10.1.3. Plochy občanského vybavení

Občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV)

označení	lokality	výměra (m ²)	druh pozemku	BPEJ	uvnitř ZÚ	Z / P	limity využití území
OV 1	rozhledna Travný vrch	100	lesní plocha	—	—	Z	III. zóna CHKO, EVL Doupovské hory, PO Doupovské hory, o.p. NRBK, o.p. lesa, CHOPAV

Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)

označení	lokality	výměra (m ²)	druh pozemku	BPEJ	uvnitř ZÚ	Z / P	limity využití území
OM 1	zázemí golfu – část sever	11033	TTP	III., V.	—	Z	III. zóna CHKO, PO Doupovské hory, o.p. lesa – část, CHOPAV, meliorace, HOZ, o.p. zařízení zajišťujících letecký provoz
OM 2	zázemí golfu – část jih	13639	orná půda, TTP	II., III.	—	Z	III. a IV. zóna CHKO, PO Doupovské hory, CHOPAV, meliorace – část, o.p. silnice – část, o.p. vodovodu, o.p. kanalizace, o.p. VN
OM 3	náměstí	739	zastavěná plocha	—	+	Z	ÚAN, o.p. vojenského újezdu, PO Doupovské hory, CHOPAV – část
celkem		25411					

Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

označení	lokality	výměra (m ²)	druh pozemku	BPEJ	uvnitř ZÚ	Z / P	limity využití území
OS 1	hřiště za rybníkem	11295	orná, ostatní plocha	III.	—	Z	IV. zóna CHKO, PO Doupovské hory, CHOPAV, o.p. silnice – část, o.p. VN
OS 2	hřiště v obci	5768	TTP	IV.	—	Z	ÚAN – část, o.p. vojenského újezdu, PO Doupovské hory, ochrana liniové zeleně
OS 3	hřiště v chatové lokalitě	5776	TTP	II., III., V.	—	Z	CHOPAV, meliorace – část, o.p. proti klamavým světlům
celkem		22839					

10.1.4. Plochy veřejných prostranství

Veřejná prostranství (PV)

označení	lokalita	výměra (m ²)	druh pozemku	BPEJ	uvnitř ZÚ	Z / P	limity využití území
PV 1	komunikace pro hřiště	656	ostatní plocha	—	+	Z	PO Doupovské hory, o.p. vojenského újezdu
PV 2	komunikace pro kulturní akce pod hradem	1158	ostatní a zastavěná plocha, TTP, orná půda, zahrada	I.	část	Z	EVL Doupovské hory, PO Doupovské hory, ÚAN – část, nemovitá kulturní památka (okrajově), o.p. vojenského újezdu, o.p. vodovodu, o.p. kanalizace
PV 3	komunikace propojující obec a doprovodnou silnici	3206	ostatní plocha, TTP, orná půda	I. až IV.	část	Z	III. zóna CHKO, PO Doupovské hory, CHOPAV, meliorace – část, o.p. silnice – část, o.p. VN
PV 4	komunikace pro zástavbu jihovýchod	708	ostatní plocha, TTP	I., IV.	—	Z	PO Doupovské hory, ÚAN – část, o.p. vojenského újezdu
PV 5	předprostor u kostela Nejsvětější Trojice	1266	ostatní plocha, TTP	II.	—	Z	CHOPAV, o.p. hřbitova, o.p. silnice, o.p. vodovodu, o.p. komunikačního vedení, o.p. kabelu VN
PV 6	komunikace pro plochy podnikání	819	ostatní a zastavěná plocha, orná půda	II.	část	Z	CHOPAV, o.p. silnice – část
PV 7	rozšíření páteřní komunikace pro chatovou oblast	1711	ostatní plocha, TTP	II., V.	—	Z	CHOPAV, o.p. proti klamavým světélům, o.p. kabelu VN
PV 8	rozšíření páteřní komunikace pro chatovou oblast	804	ostatní plocha, orná půda	II., III.	část	Z	CHOPAV, o.p. proti klamavým světélům
celkem		10328					

Veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV)

označení	lokalita	výměra (m ²)	druh pozemku	BPEJ	uvnitř ZÚ	Z / P	limity využití území
ZV 1	veřejná zeleň u parkoviště pro turisty	1341	orná půda	II., III.	—	Z	PO Doupovské hory, CHOPAV, o.p. silnice
ZV 2	veřejná zeleň u kostela Nejsvětější Trojice	1557	TTP, ostatní plocha	II., III.	—	Z	CHOPAV, o.p. hřbitova, o.p. silnice, o.p. vodovodu, o.p. komunikačního vedení
ZV 3	veřejná liniová zeleň podél komunikace	6520	TTP, ostatní plocha	II., III., V.	—	Z	CHOPAV, meliorace – část, o.p. hřbitova – část, o.p. silnice – část, o.p. proti klamavým světélům – část
ZV 4	veřejná zeleň v chatové oblasti u R6	667	TTP, ostatní plocha	II.	část	Z	CHOPAV, o.p. silnice, o.p. zařízení zajišťujících letecký provoz, o.p. VN
celkem		10085					

10.1.5. Plochy dopravní infrastruktury

Dopravní infrastruktura – silniční (DS)

označení	lokalita	výměra (m ²)	druh pozemku	BPEJ	uvnitř ZÚ	Z / P	limity využití území
DS 1	R6 a doprovodná silnice	132888	orná půda, zahrada, TTP, ostatní a zastavěná plocha, lesní plocha, vodní plocha	II., III., V.	část	P	III. a IV. zóna CHKO část, PO Doupovské hory – část, o.p. lesa – část, pásmo při správě toku – část, o.p. vojenského újezdu – část, CHOPAV – část, meliorace – část, HOZ, vodní tok, o.p. hřbitova – část, o.p. silnice – část, o.p. zařízení zajišťujících letecký provoz – část, o.p. vodovodu, o.p. kanalizace, o.p. komunikačního vedení, o.p. VN
DS 2	obslužná komunikace pro areál golfu	5072	TTP, ostatní plocha	III.	část	Z	III. zóna CHKO, PO Doupovské hory, o.p. lesa – část, pásmo při správě toku – část, CHOPAV, meliorace – část, HOZ, vodní tok, o.p. silnice – část, o.p. zařízení zajišťujících letecký provoz – část, o.p. vodovodu, o.p. kanalizace
celkem		137960					

Dopravní infrastruktura – silniční – parkoviště (DS p)

označení	lokalita	výměra (m ²)	druh pozemku	BPEJ	uvnitř ZÚ	Z / P	limity využití území
DS p1	u R6 – parkoviště pro návštěvníky obce (turistický ruch)	4185	orná půda, ostatní plocha	II.	—	Z	PO Doupovské hory, CHOPAV, o.p. hřbitova – část, o.p. silnice, o.p. kabelu VN
DS p2	parkoviště u kostela Nejsvětější Trojice	3425	TTP	II.	—	Z	CHOPAV, o.p. hřbitova, o.p. silnice – část, o.p. komunikačního vedení, o.p. kabelu VN
DS p3	parkoviště pro chatovou oblast	1725	TTP	II., V.	—	Z	CHOPAV, o.p. proti klamavým světélům
celkem		9335					

Dopravní infrastruktura – letecká (DL)

označení	lokalita	výměra (m ²)	druh pozemku	BPEJ	uvnitř ZÚ	Z / P	limity využití území
DL 1	prodloužení letiště Olšová Vrata	7945	ostatní plocha, lesní plocha	—	—	Z	o.p. lesa – část, CHOPAV, o.p. zařízení zajišťujících letecký provoz, o.p. proti klamavým světélům

10.1.6. Plochy technické infrastruktury

Technická infrastruktura – inženýrské sítě (TI)

označení	lokality	výměra (m ²)	druh pozemku	BPEJ	uvnitř ZÚ	Z / P	limity využití území
TI 1	RS plyn VTL / STL	491	TTP	III.	—	Z	CHOPAV

10.1.7. Plochy smíšené výrobní

Plochy smíšené výrobní (VS)

označení	lokality	výměra (m ²)	druh pozemku	BPEJ	uvnitř ZÚ	Z / P	limity využití území
VS 1	plocha u R6	20636	orná půda, TTP, zastavěná a ostatní plocha	II., III.	část	Z	CHOPAV – část, o.p. silnice – část, o.p. komunikačního vedení
VS 2	plocha u R6	3325	TTP	III.	—	Z	CHOPAV
celkem		23961					

10.2. Plochy v krajině s navrženou změnou využití

10.2.1. Plochy vodní a vodohospodářské

Vodní a vodohospodářské plochy (W)

označení	lokality	výměra (m ²)	druh pozemku	BPEJ	uvnitř ZÚ	limity využití území
W 1	vodní plocha u chat „Zoo“	7129	TTP, vodní plocha	V.	—	o.p. lesa – část, pásmo při správě toku – část, CHOPAV, vodní tok, o.p. zařízení zajišťujících letecký provoz
W 2	vodní plocha u chat u Č. rybníka – sever	13615	TTP, vodní plocha	II., V.	—	pásmo při správě toku – část, CHOPAV, meliorace – část, vodní tok, o.p. zařízení zajišťujících letecký provoz, o.p. proti klamavým světům
W 3	vodní plocha u chat u Č. rybníka – západ	6410	TTP, vodní plocha, ostatní plocha	II., III., V.	—	o.p. lesa – část, pásmo při správě toku – část, CHOPAV, meliorace – část, HOZ, vodní tok, o.p. zařízení zajišťujících letecký provoz, o.p. proti klamavým světům
W 4	vodní plocha u chat u Č. rybníka – jih	7917	TTP, vodní plocha	III., V.	—	CHOPAV, meliorace – část, HOZ, vodní tok, o.p. proti klamavým světům
celkem		35071				

10.2.2. Plochy smíšené nezastavěného území

Plochy smíšené nezastavěného území (SN)

označení	lokalita	výměra (m ²)	druh pozemku	BPEJ	uvnitř ZÚ	limity využití území
NS 1	rekultivace zrušené části silnice	3448	ostatní plocha	—	—	o.p. lesa – část, CHOPAV, o.p. silnice, o.p. zařízení zajišťujících letecký provoz, o.p. VN

Plochy smíšené nezastavěného území – funkce rekreační nepobytová (NSr)

označení	lokalita	výměra (m ²)	druh pozemku	BPEJ	uvnitř ZÚ	limity využití území
NSr 1	louka pro kulturní akce pod hradem	15478	TTP, zastavěná plocha	I., IV.	—	EVL Doupovské hory, o.p. vojenského újezdu, PO Doupovské hory, o.p. lesa – část

Plochy smíšené nezastavěného území – funkce sportovní (NSs)

označení	lokalita	výměra (m ²)	druh pozemku	BPEJ	uvnitř ZÚ	limity využití území
NSs 1	golf – hrací plocha	498302	TTP, orná půda, ostatní plocha	II. až V.	—	III. zóna CHKO, EVL Doupovské hory – část, PO Doupovské hory, o.p. NRBK – část, o.p. lesa – část, CHOPAV – část, meliorace – část, HOZ, o.p. silnice – část, o.p. zařízení zajišťujících letecký provoz – část
NSs 2	golf – hrací plocha	130061	TTP, orná půda	II., III., V.	—	III. a IV. zóna CHKO, PO Doupovské hory, o.p. lesa – část, pásmo při správě toku – část, CHOPAV, meliorace – část, HOZ, vodní tok, o.p. silnice – část, o.p. zařízení zajišťujících letecký provoz – část, o.p. vodovodu, o.p. kanalizace, o.p. VN
celkem		628363				

D. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Při projednání Zadání územního plánu Andělská Hora:

- Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku ze dne 10. 5. 2011 pod č.j. 1685/ZZ/11 nevyloučil, že koncepce „Návrh zadání Územního plánu Andělská Hora“ může mít významný vliv na evropsky významnou lokalitu a na ptačí oblast.

- Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku ze dne 3. 6. 2011 pod č.j. 2026/ZZ/11 uplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů Územního plánu Kraslice na životní prostředí (SEA).

Nedílnou součástí Návrhu ÚP Andělská Hora jsou proto v samostatných svazcích:

- „Vyhodnocení vlivu ÚP Andělská Hora na životní prostředí“, která stanovuje podmínky na ochranu životního prostředí,
- „Vyhodnocení vlivu ÚP Andělská Hora na prvky systému Natura 2000“, která stanovuje podmínky na ochranu PO systému Natura 2000,
- „Vyhodnocení vlivu ÚP Andělská Hora na udržitelný rozvoj území“, která stanovuje podmínky pro zachování udržitelného rozvoje území.

E. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

1. ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

1.1. Úvod

Součástí vyhodnocení záboru ZPF a PUPFL je výkres č. B3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5000, ve kterém jsou znázorněny navrhované vyhodnocované lokality, hranice a kódy zasahujících BPEJ, druhy zabíraných pozemků (kultur), investice do půdy a hranice záborů odsouhlasených v platném ÚPnSÚ; lesy, jejich záborů a ochranné pásmo lesa; dále druhy pozemků řešeného území. V samostatném schématu přiloženém k výkresu jsou vyjádřeny BPEJ plošně.

Výměry navrhovaných lokalit a jejich dílů s ohledem na druhy pozemků, zasahující BPEJ a hranici zastavěného území byly změřeny vektorizací z mapy KN v digitální podobě, která je podkladem při zpracování Územního plánu Andělská Hora, a to z PC v prostředí programu MicroStation. Naměřené hodnoty se s ohledem na rozdíl mezi grafickým a písemným operátem katastru nemovitostí mohou lišit od údajů uvedených v databázi SPI.

1.2. Metodika vyhodnocení záborů ZPF

Při vyhodnocení důsledků Územního plánu Andělská Hora na zemědělský půdní fond (ZPF) byly použity následující podklady:

- Vyhláška MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu (k zákonu č. 334/1992 Sb. v platném znění). Postupy při zajištění ochrany zemědělského půdního fondu při zpracování územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů jsou uvedeny v § 3 této vyhlášky a v její příloze č. 3 „Obsah vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení územně plánovací dokumentace na zemědělský půdní fond“. Ochrana zemědělského půdního fondu se řídí částí III – Zásadami ochrany ZPF (§ 4 zákona č. 334/1992 Sb.) a částí IV (§ 5 zákona č. 334/1992 Sb.) – Ochrana ZPF při územně plánovací činnosti.

- Vyhláška MŽP č. 48/2011 Sb. ze dne 22. února 2011 o stanovení tříd ochrany, která zařazuje jednotlivé pětímístné BPEJ, vyjadřující kvalitativní kategorie ZPF, do pěti tříd ochrany ZPF (I. až V.).

- společné metodické doporučení Odboru územního plánování Ministerstva pro místní rozvoj a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí Ministerstva životního prostředí „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu“ (7/2011).

Pro jednotlivé třídy jsou stanoveny možnosti zastavitelnosti:

Do I. třídy ochrany jsou zařazeny bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo mírně sklonitých, které je možno odejmout ze ZPF jen výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.

Do II. třídy ochrany jsou zařazeny půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost a jde tedy o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a jen podmíněně zastavitelné.

Do III. třídy ochrany jsou sloučeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno využít pro případnou výstavbu.

Do IV. třídy ochrany jsou zařazeny půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci jednotlivých klimatických regionů, s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.

Do V. třídy ochrany jsou zařazeny zejména půdy s velmi nízkou produkční schopností. Většinou jde o půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany s výjimkou vymezených ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí.

Kromě pětímístných kódů BPEJ jsou ve výkrese uvedeny také následující dvojmístné kódy:

- 23 – plochy mající charakter lesa
- 29 – neplodné půdy
- 35 – vodní plocha

1.2.1. Mapa BPEJ

K zjištění BPEJ pozemků byla použita mapa BPEJ v digitální podobě. Mapa BPEJ jako podklad byla poskytnuta zpracovateli obcí. Jejím zdrojem je místně příslušný Katastrální úřad.

1.2.2. Hranice zastavěného území dle zákona č. 231/99 Sb.

Tato hranice byla od 1. 1. 2007 definována shodně s definicí zákona stavebního. Zastavěné území bylo stanoveno k 1. 7. 2011.

1.3. Vyhodnocení záboru ZPF

1.3.1. Vyhodnocení záboru ZPF dle BPEJ a druhů pozemků (kultur)

V následující tabulce č. 1 je u každé navržené lokality uvedeno pořadové číslo, kód lokality a způsob využití, celková výměra, celkový zábor zemědělského půdního fondu (dále členěn dle druhů pozemků), zábor nezemědělských pozemků.

Zabíraný zemědělský půdní fond je vyhodnocován dále dle bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ). Pro každou navrženou lokalitu jsou v tabulkách uvedeny kódy a výměry zasahujících bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) a zařazení do třídy

ochrany dle vyhl. č. 48/2011 Sb. Dále jsou v tabulce rozčleněny zábory mimo zastavěné území a uvnitř zastavěného území.

Zábory jsou rozčleněny na plochy či jejich části mimo zastavěné území a uvnitř zastavěného území.

Výměry navrhovaných lokalit a zasahujících BPEJ byly změřeny vektorizací z PC v prostředí programu MicroStation.

Poznámka: Navržené cyklotrasy jsou vedeny převážně po stávajících komunikacích. V tabulce č. 1 jsou vyhodnoceny pouze ty úseky, které vedou mimo stávající komunikace, tj. části cyklotras CY 1, CY 2, CY 3 a CY 4.

Navržená silnice DS 1 (rychlostní komunikace R6) je vyhodnocena pouze v úsecích mimo stávající těleso silnice I/6.

Tab. č. 1 – Návrhové plochy a zábory ZPF

číslo lokality	označení lokality	navržený způsob využití	výměra celkem (ha)	z toho půda náležející do ZPF (ha)			druhy pozemků ZPF dle KN			kód BPEJ	třída ochrany	výměra záboru ZPF dle BPEJ	výměra záboru nezemědělské půdy	investice do půdy
				v zastavěném území	mimo zastavěné území	celkem	orná půda	zahrady	trvalé travní porosty					
1	BI 1	bydlení – v rodinných domech	0,7855		0,6874	0,7325	0,6874			7.32.01	II	0,6874	0,0530	
					0,0451		0,0451			7.50.01	III	0,0451		
2	BI 2	bydlení – v rodinných domech	2,0119		1,9688	2,0119	1,9688			7.32.04	III	1,9688		meliorace
					0,0431		0,0431			7.50.01	III	0,0431		
3	BI 3	bydlení – v rodinných domech	0,8436		0,8436	0,8436			0,8436	7.32.04	III	0,8436		
4	BI 4	bydlení – v rodinných domech	2,9223	0,6078		2,9223	0,4409		0,1669	7.32.01	II	0,6078		meliorace
				0,1047			0,1047			7.32.04	III	0,1047		
				1,1173					1,1173	7.50.01	III	1,1173		
				1,0925					1,0925	7.50.11	III	1,0925		
5	BI 5	bydlení – v rodinných domech	0,1784	0,0756		0,0756			0,0756	7.50.11	III	0,0756	0,1028	
6	BI 6	bydlení – v rodinných domech	0,2189	0,1717		0,1717		0,0120	0,1597	7.29.11	I	0,1717	0,0472	
7	BI 7	bydlení – v rodinných domech	0,7342	0,6293		0,6293			0,6293	7.29.41	IV	0,6293	0,1049	
8	BI 8	bydlení – v rodinných domech	0,1036		0,0961	0,1036			0,0961	7.50.11	III	0,0961		
					0,0075				0,0075	7.29.41	IV	0,0075		
9	BI 9	bydlení – v rodinných domech	0,1622	0,0850	0,0772	0,1622		0,1622		7.29.41	IV	0,1622		
10	BI 10	bydlení – v rodinných domech	0,0452	0,0192		0,0192			0,0192	7.29.41	IV	0,0192	0,0260	
11	BI 11	bydlení – v rodinných domech	1,7300		0,5884	1,7300	0,5884			7.29.11	I	0,5884		meliorace
					0,7849		0,2379		0,5470	7.50.01	III	0,7849		
					0,2855		0,1606		0,1249	7.50.11	III	0,2855		
					0,0712		0,0712			7.48.11	IV	0,0712		
12	BI 12	bydlení – v rodinných domech	4,8044		0,2248	4,6752	0,2248			7.28.11	I	0,2248	0,1292	meliorace
					1,2987		1,2987			7.29.11	I	1,2987		
					0,2473		0,2204		0,0269	7.50.11	III	0,2473		
					2,9044		2,8766		0,0278	7.48.11	IV	2,9044		
13	BI 13	bydlení – v rodinných domech	2,4938	0,2441	0,8525	2,3820		1,0966		7.28.11	I	1,0966	0,1118	meliorace
					0,0006		0,0006			7.29.11	I	0,0006		
					0,3503		0,2586		0,0917	7.32.11	II	0,3503		
					0,7950		0,7950			7.48.11	IV	0,7950		
					0,1395		0,0863		0,0532	7.32.44	V	0,1395		

číslo lokality	označení lokality	navržený způsob využití	výměra celkem (ha)	z toho půda náležející do ZPF (ha)			druhy pozemků ZPF dle KN			kód BPEJ	třída ochrany	výměra záboru ZPF dle BPEJ	výměra záboru nezemědělské půdy	investice do půdy
				v zastavěném území	mimo zastavěné území	celkem	orná půda	zahrady	trvalé travní porosty					
14	BI 14	bydlení – v rodinných domech	0,1579		0,1579	0,1579			0,1579	7.32.44	V	0,1579		
15	BI 15	bydlení – v rodinných domech	0,1939		0,1939	0,1939			0,1939	7.32.11	II	0,1939		
16	BI 16	bydlení – v rodinných domech	0,1005		0,0497	0,1005			0,0497	7.28.11	I	0,0497		
					0,0508			0,0508	7.48.11	IV	0,0508			
17	BI 17	bydlení – v rodinných domech	0,0554		0,0554	0,0554			0,0554	7.48.11	IV	0,0554		
18	BI 18	bydlení – v rodinných domech	0,1856	0,0482	0,1019	0,1518			0,1501	7.28.11	I	0,1501	0,0338	
					0,0017			0,0017	7.48.11	IV	0,0017			
19	BI 19	bydlení – v rodinných domech	0,3216		0,0524	0,2613			0,0524	7.28.11	I	0,0524	0,0603	
					0,2089			0,2089	7.48.11	IV	0,2089			
20	BI 20	bydlení – v rodinných domech	0,3162		0,3162	0,3162			0,3162	7.28.11	I	0,3162		
21	BI 21	bydlení – v rodinných domech	0,3457		0,1941	0,3015		0,1941		7.28.11	I	0,1941	0,0442	
				0,0818	0,0256			0,1002	0,0072	7.40.67	V	0,1074		
22	BI 22	bydlení – v rodinných domech	0,3996		0,3718	0,3996			0,3718	7.50.01	III	0,3718		
					0,0278			0,0278	7.67.01	V	0,0278			
23	RI 1	rekreace – rodinná rekreace	0,0585		0,0138	0,0138			0,0138	7.68.11	V	0,0138	0,0447	
24	RI 2	rekreace – rodinná rekreace	0,0949		0,0949	0,0949			0,0949	7.68.11	V	0,0949		meliorace
25	RI 3	rekreace – rodinná rekreace	0,0327			0,0000				x	x	0,0000	0,0327	
26	RI 4	rekreace – rodinná rekreace	0,7786		0,4076	0,5657			0,4076	7.32.11	II	0,4076	0,2129	
					0,1290			0,1290	7.32.04	III	0,1290			
					0,0291			0,0291	7.32.41	V	0,0291			
27	RI 5	rekreace – rodinná rekreace	1,0882		0,7885	1,0199	0,7885			7.32.11	II	0,7885	0,0683	meliorace
					0,1772			0,1772	7.50.11	III	0,1772			
					0,0542			0,0542	7.32.14	V	0,0542			
28	OV 1	občanské vybavení – veřejná infrastruktura	0,0100			0,0000				x	x	0,0000	0,0100	
29	OM 1	občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední	1,1033		0,9957	1,1033			0,9957	7.50.01	III	0,9957		meliorace
					0,1076			0,1076	7.68.11	V	0,1076			
30	OM 2	občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední	1,3639		0,1010	1,3639			0,1010	7.32.11	II	0,1010		meliorace
					0,6923			0,6923	7.32.04	III	0,6923			
					0,5706		0,4215		0,1491	7.50.11	III	0,5706		

číslo lokality	označení lokality	navržený způsob využití	výměra celkem (ha)	z toho půda náležející do ZPF (ha)			druhy pozemků ZPF dle KN			kód BPEJ	třída ochrany	výměra záboru ZPF dle BPEJ	výměra záboru nezemědělské půdy	investice do půdy
				v zastavěném území	mimo zastavěné území	celkem	orná půda	zahrady	trvalé travní porosty					
31	OM 3	občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední	0,0739			0,0000				x	x	0,0000	0,0739	
32	OS 1	občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	1,1295		1,0040	1,0040	1,0040			7.50.11	III	1,0040	0,1255	
33	OS 2	občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	0,5768		0,5768	0,5768			0,5768	7.29.41	IV	0,5768		
34	OS 3	občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	0,5776		0,0412	0,5776			0,0412	7.32.11	II	0,0412		meliorace
					0,0111		0,0111	7.50.01	III	0,0111				
					0,1092		0,1092	7.50.11	III	0,1092				
					0,0435		0,0435	7.32.51	V	0,0435				
					0,2744		0,2744	7.67.01	V	0,2744				
	0,0982	0,0982	7.68.11	V	0,0982									
35	PV 1	veřejná prostranství	0,0656			0,0000				x	x	0,0000	0,0656	
36	PV 2	veřejná prostranství	0,1158	0,0029	0,0099	0,0128	0,0011	0,0020	0,0097	7.29.11	I	0,0128	0,1030	
37	PV 3	veřejná prostranství	0,3206		0,1485	0,3046	0,1485			7.29.11	I	0,1485	0,0160	meliorace
					0,0094		0,0094	7.29.04	II	0,0094				
					0,0497		0,0497	7.50.01	III	0,0497				
					0,0676		0,0270	0,0406	7.50.11	III	0,0676			
					0,0294		0,0294	7.48.11	IV	0,0294				
38	PV 4	veřejná prostranství	0,0708		0,0304	0,0630			0,0304	7.28.11	I	0,0304	0,0078	
					0,0326		0,0326	7.48.11	IV	0,0326				
39	PV 5	veřejná prostranství	0,1266		0,0163	0,0578			0,0163	7.32.01	II	0,0163	0,0688	
					0,0415		0,0415	7.32.11	II	0,0415				
40	PV 6	veřejná prostranství	0,0819		0,0157	0,0157	0,0157			7.32.01	II	0,0157	0,0662	
41	PV 7	veřejná prostranství	0,1711		0,0325	0,0612			0,0325	7.32.11	II	0,0325	0,1099	
					0,0287		0,0287	7.32.41	V	0,0287				
42	PV 8	veřejná prostranství	0,0804		0,0303	0,0522	0,0303			7.32.11	II	0,0303	0,0282	
					0,0219		0,0219	7.50.11	III	0,0219				
43	ZV 1	veřejná prostranství – veřejná zeleň	0,1341		0,1311	0,1341	0,1311			7.32.01	II	0,1311		
					0,0030		0,0030	7.50.01	III	0,0030				

číslo lokality	označení lokality	navržený způsob využití	výměra celkem (ha)	z toho půda náležející do ZPF (ha)			druhy pozemků ZPF dle KN			kód BPEJ	třída ochrany	výměra záboru ZPF dle BPEJ	výměra záboru nezemědělské půdy	investice do půdy
				v zastavěném území	mimo zastavěné území	celkem	orná půda	zahrady	trvalé travní porosty					
44	ZV 2	veřejná prostranství – veřejná zeleň	0,1557		0,1200	0,1454			0,1200	7.32.11	II	0,1200	0,0103	
					0,0254				0,0254	7.50.11	III	0,0254		
45	ZV 3	veřejná prostranství – veřejná zeleň	0,6520		0,0700	0,6446			0,0700	7.32.01	II	0,0700	0,0074	meliorace
					0,0409				0,0409	7.32.11	II	0,0409		
					0,1787				0,1787	7.50.01	III	0,1787		
					0,1139				0,1139	7.50.11	III	0,1139		
					0,0570				0,0570	7.32.14	V	0,0570		
					0,1181				0,1181	7.32.51	V	0,1181		
					0,0660				0,0660	7.68.11	V	0,0660		
46	ZV 4	veřejná prostranství – veřejná zeleň	0,0667		0,0220	0,0220			0,0220	7.32.11	II	0,0220	0,0447	
47	DS 1	dopravní infrastruktura – silniční	13,2888		0,1493	11,0298			0,1493	7.29.04	II	0,1493	2,2590	meliorace
				0,0691	2,8071		1,6675		1,2087	7.32.01	II	2,8762		
					2,2701		0,8592		1,4109	7.32.11	II	2,2701		
					0,4390			0,0808	0,3582	7.32.04	III	0,4390		
				0,0043	2,5042		0,5659	0,0043	1,9383	7.50.01	III	2,5085		
					0,9664		0,4058		0,5606	7.50.11	III	0,9664		
					0,3027		0,2484		0,0543	7.64.11	III	0,3027		
					0,2393			0,0375	0,2018	7.32.14	V	0,2393		
					1,1030				1,1030	7.67.01	V	1,1030		
					0,1088		0,0319		0,0769	7.68.11	V	0,1088		
					0,0665				0,0665	7.69.01	V	0,0665		
48	DS 2	dopravní infrastruktura – silniční	0,5072		0,0310	0,0310			0,0310	7.32.04	III	0,0310	0,4762	meliorace
49	DS p1	dopravní infrastruktura – silniční – parkoviště	0,4185		0,2837	0,2837	0,2837			7.32.01	II	0,2837	0,1348	
50	DS p2	dopravní infrastruktura – silniční – parkoviště	0,3425		0,1537	0,3425			0,1537	7.32.01	II	0,1537		
					0,1888				0,1888	7.32.11	II	0,1888		
51	DS p3	dopravní infrastruktura – silniční – parkoviště	0,1725		0,0418	0,1725			0,0418	7.32.11	II	0,0418		
					0,1307				0,1307	7.32.41	V	0,1307		
52	DL 1	dopravní infrastruktura – letecká	0,7945			0,0000				x	x	0,0000	0,7945	
53	TI 1	technická infrastruktury	0,0491		0,0491	0,0491			0,0491	7.32.04	III	0,0491		

číslo lokality	označení lokality	navržený způsob využití	výměra celkem (ha)	z toho půda náležející do ZPF (ha)			druhy pozemků ZPF dle KN			kód BPEJ	třída ochrany	výměra záboru ZPF dle BPEJ	výměra záboru nezemědělské půdy	investice do půdy		
				v zastavěném území	mimo zastavěné území	celkem	orná půda	zahrady	trvalé travní porosty							
54	VS 1	smíšené výrobní plochy	2,0636		0,4750	1,4471	0,0173		0,4577	7.32.01	II	0,4750	0,6165			
					0,9518				0,9518		7.32.04	III			0,9518	
					0,0203				0,0203		7.50.01	III			0,0203	
55	VS 2	smíšené výrobní plochy	0,3325		0,3325	0,3325			0,3325	7.32.04	III	0,3325				
56	W 1	vodní plocha	0,7129		0,6839	0,6839			0,6839	7.69.01	V	0,6839	0,0290			
57	W 2	vodní plocha	1,3615		0,2294	1,2858			0,2294	7.32.01	II	0,2294	0,0757	meliorace		
					0,0495				0,0495		7.32.41	V			0,0495	
					1,0069				1,0069		7.68.11	V			1,0069	
58	W 3	vodní plocha	0,6410		0,0576	0,3456			0,0576	7.32.01	II	0,0576	0,2954	meliorace		
					0,0282				0,0282		7.32.11	II			0,0282	
					0,1420				0,1420		7.50.01	III			0,1420	
					0,1178				0,1178		7.68.11	V			0,1178	
59	W 4	vodní plocha	0,7917		0,2597	0,7492			0,2597	7.50.11	III	0,2597	0,0425	meliorace		
					0,0003				0,0003		7.32.41	V			0,0003	
					0,4892				0,4892		7.67.01	V			0,4892	
60	NS 1	smíšené nezastavěné plochy	0,3448			0,0000				x	x	0,0000	0,3448			
61	NSr 1	smíšené nezastavěné plochy – funkce rekreační nepobytová	1,5478		0,7645	1,5417			0,7645	7.29.11	I	0,7645	0,0061			
					0,6201				0,6201		7.29.41	IV			0,6201	
					0,1571				0,1571		7.29.51	IV			0,1571	
62	NSs 1	smíšené nezastavěné plochy – funkce sportovní	49,8302		4,0468	45,0891	2,8016		1,2452	7.32.01	II	4,0468	4,7411	meliorace		
					0,0185				0,0185		7.32.11	II			0,0185	
					1,5164				1,0182		0,4982	7.29.14			III	1,5164
					7,8593						7,8593	7.32.04			III	7,8593
					20,3850				5,9525		14,4325	7.50.01			III	20,3850
					5,8344				1,5537		4,2807	7.50.11			III	5,8344
					1,2360				0,2080		1,0280	7.49.11			IV	1,2360
					0,5814				0,5814			7.29.44			V	0,5814
					2,2215						2,2215	7.32.14			V	2,2215
					0,9167						0,9167	7.68.11			V	0,9167
					0,4731						0,4731	7.69.01			V	0,4731

číslo lokality	označení lokality	navržený způsob využití	výměra celkem (ha)	z toho půda náležející do ZPF (ha)			druhy pozemků ZPF dle KN			kód BPEJ	třída ochrany	výměra záboru ZPF dle BPEJ	výměra záboru nezemědělské půdy	investice do půdy
				v zastavěném území	mimo zastavěné území	celkem	orná půda	zahrady	trvalé travní porosty					
63	NSs 2	smíšené nezastavěné plochy – funkce sportovní	13,0061		0,5489	13,0061	0,0261		0,5228	7.32.01	II	0,5489		meliorace
					1,7283		0,0429		1,6854	7.32.11	II	1,7283		
					1,3020		0,4947		0,8073	7.32.04	III	1,3020		
					2,8051		0,4368		2,3683	7.50.01	III	2,8051		
					4,5444		1,9641		2,5803	7.50.11	III	4,5444		
					0,0036		0,0036			7.64.11	III	0,0036		
					0,6875		0,2415		0,4460	7.32.14	V	0,6875		
					0,2793		0,2793			7.32.41	V	0,2793		
					1,1070				1,1070	7.67.01	V	1,1070		
64	CY 1	cyklotrasa	0,1743		0,0062	0,0062			0,0062	7.50.01	III	0,0062	0,1681	
65	CY 2	cyklotrasa	0,3053		0,0307	0,1047			0,0307	7.50.11	III	0,0307	0,2006	
					0,0424				0,0424	7.29.41	IV	0,0424		
					0,0283				0,0283	7.40.67	V	0,0283		
					0,0033				0,0033	7.50.41	V	0,0033		
66	CY 3	cyklotrasa	0,0094		0,0094	0,0094			0,0094	7.50.01	III	0,0094		
67	CY 4	cyklotrasa	0,2183		0,0062	0,1172	0,0062			7.50.11	III	0,0062	0,1011	meliorace
					0,0133		0,0056		0,0077	7.64.11	III	0,0133		
					0,0290				0,0290	7.40.68	V	0,0290		
					0,0388				0,0388	7.68.11	V	0,0388		
					0,0299				0,0299	7.69.01	V	0,0299		
		celkem	114,9521	4,3535	98,5041	102,8576	32,6769	1,6897	68,4910			102,8576	12,0945	

V následující tabulce č. 2 je souhrnně vyhodnocen zábor ZPF, tj. jsou uvedeny celkové výměry zabíraných druhů pozemků a tříd ochrany a jejich procentuální podíl z celkového záboru ZPF dané kategorie.

Tab. č. 2 – Celkové vyhodnocení záborů ZPF dle kultur

třída ochrany	druhy pozemků (ha)			celkem (ha)	podíl z celkového záboru (%)
	orná půda	zahrady	trvalé travní porosty		
I	2,2621	1,3047	1,5327	5,0995	5,0 %
II	8,0693	0,0000	8,7344	16,8037	16,3 %
III	17,0907	0,0851	44,3688	61,5446	59,8 %
IV	3,9802	0,1622	3,4576	7,6000	7,4 %
V	1,2746	0,1377	10,3975	11,8098	11,5 %
celkem (ha)	32,6769	1,6897	68,4910	102,8576	100,0 %
podíl (%)	31,77%	1,64%	66,59%	100,00%	

V následující tabulce č. 3 je souhrnně vyhodnocen zábor ZPF s ohledem na navržené funkce.

Tab. č. 3 – Celkové vyhodnocení záborů ZPF dle funkcí

Rozdílný způsob využití	Výměra navrhovaného odnětí (ha)	BPEJ				
		I.	II.	III.	IV.	V.
pro bydlení	18,3972	4,1433	1,8394	7,0763	4,9056	0,4326
pro rekreaci	3,2360	0,7645	1,1961	0,3062	0,7772	0,1920
pro občanské vybavení	62,7208	0,0000	6,4847	47,6331	1,8128	6,7902
pro veřejná prostranství	1,5134	0,1917	0,5297	0,4602	0,0620	0,2698
pro dopravní infrastrukturu	12,0970	0,0000	5,9636	4,3134	0,0424	1,7776
pro technickou infrastrukturu	0,0491	0,0000	0,0000	0,0491	0,0000	0,0000
pro výrobu	1,7796	0,0000	0,4750	1,3046	0,0000	0,0000
pro vodní plochy	3,0645	0,0000	0,3152	0,4017	0,0000	2,3476
celkem	102,8576	5,0995	16,8037	61,5446	7,6000	11,8098

1.3.2. Investice do půdy

Meliorace

Do řešeného území zasahují vodní toky, hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) otevřené a zatrubněné ve správě Zemědělské vodohospodářské správy a odvodněné plochy.

Do meliorovaných ploch zasahují navržené plochy 27 – RI 5, 29 – OM 1 a části ploch 2 – BI 2, 4 – BI 4, 11 – BI 11, 12 – BI 12, 13 – BI 13, 24 – RI 2, 30 – OM 2, 34 – OS 3, 37 – PV 3, 45 – ZV 3, 47 – DS 1, 48 – DS 2, 57 – W 2, 58 – W 3, 59 – W 4, 62 – NSs 1, 63 – NSs 2. Při zásahu do plochy a narušení funkčnosti musí být na náklady investora obnovena funkčnost zbylé části.

Protierozní opatření

Větší část území má pestrou skladbu využití (orná půda, TTP, les, plochy jiné zeleně), eroze ZPF se uplatňuje díky přirozeným přírodním prvkům v malé míře. Protierozní opatření nebyla navržena.

1.3.3. Areály a objekty staveb zemědělské prvovýroby

V řešeném území se areály zemědělské výroby nenacházejí.

1.3.4. Opatření k zajištění ekologické stability krajiny a pozemkové úpravy

V řešeném území jsou vymezeny plochy pro ÚSES – viz kap. C.5.3.

Vymezené prvky ÚSES zabírají následující rozsah zemědělského půdního fondu:

význam	název	orientační výměra (ha) v řeš. území	z toho ZPF celkem (ha)	orná půda (ha)	TTP (ha)	poznámka
LBC 1	Andělská Hora	4,41	1,43	0,00	1,43	
LBC 2	Telenecký potok	3,73	0,98	0,00	0,98	
LBC 3	Černý rybník	7,62	5,85	0,00	5,85	
LBC 4	Na soutoku	3,03	0,00	0,00	0,00	
LBC 5	Stichlův mlýn	0,80	0,00	0,00	0,00	
LBC 6	Travný vrch	9,28	0,80	0,07	0,73	orná půda má již nyní charakter vrostlé zeleně
LBK 1	—	2,60	2,72	0,38	2,34	orná půda má již nyní charakter TTP
LBK 2	—	10,03	4,82	0,00	4,82	
LBK 3	—	6,60	1,88	0,00	1,88	
LBK 4	—	13,94	9,18	0,19	8,99	orná půda má již nyní charakter TTP
LBK 5	—	7,60	5,47	0,05	5,42	orná půda má již nyní charakter TTP
LBK 6	—	4,82	0,94	0,00	0,94	
LBK 7	—	1,37	0,00	0,00	0,00	
LBK 8	—	4,76	0,00	0,00	0,00	
LBK 9	—	7,07	1,14	0,39	0,75	orná půda má již nyní charakter TTP
LBK 10	—	13,44	0,00	0,00	0,00	
		101,1	35,21	1,08	34,13	

Pozemkové úpravy k.ú. Andělská Hora jsou v současné době rozpracovány.

1.3.5. Odůvodnění, proč je zvolené řešení v porovnání s jiným výhodné

Úvod

Rozsah celkového záboru ploch cca 114,95 ha je z větší části tvořen zemědělskými plochami (cca 102,86 ha), zábor mimo ZPF tvoří 12,09 ha (pouze cca 10,5 % z celkového záboru).

Z hlediska způsobu využití dochází k záborům pro bydlení 18,40 ha, pro rekreaci 3,24 ha, pro občanské vybavení 62,72 ha (včetně ploch pro sport v krajině), pro veřejná prostranství 1,51 ha, pro dopravní infrastrukturu 12,10 ha, pro technickou infrastrukturu 0,05 ha, pro výrobu 1,78 ha, pro nové vodní plochy 3,06 ha.

Zábory ZPF jsou situovány převážně do lokalit II. až V. třídy ochrany – III. třída 61,54 ha, II. třída 16,80 ha, V. třída 11,81 ha, IV. třída 7,60 ha, I. třída 5,10 ha. Do I. a II. třídy ochrany byly situovány plochy v rozsahu 21,90 ha, tj. 19,05 % celkových záborů, resp. 21,29 % ze záboru ZPF.

Zastavitelné plochy – rozvoj sídel

Území obce Andělská Hora je území smíšeného charakteru, kde se uplatňují jak plochy zemědělské (včetně ploch orné půdy), tak plochy TTP se stromovými porosty a ucelené plochy lesních půd.

Rozvoj obce a dalších urbanizovaných celků v k.ú. Andělská Hora je řešen z části formou zástavby proluk v zastavěném území a z části v návaznosti na zastavěná území. Plochy přestavby nebyly vymezeny (mimo přestavby silnice I/6 na R6).

Rozvojové plochy:

- bez záboru ZPF (plochy převážně zastavěné a ostatní plochy, případně PUPFL): 25 – RI 3, 28 – OV 1, 31 – OM 3, 35 – PV 1, 52 – DL 1, 60 – NS 1.

- v zastavěném území se zábořem ZPF:

4 – BI 4, 5 – BI 5, 6 – BI 6, 7 – BI 7, 9 – BI 9 část, 10 – BI 10, 13 – BI 13 část, 18 – BI 18 část, 21 – BI 21 část, 36 – PV 2 část, 47 – DS 1 část.

Zábory ZPF I. a II. třídy ochrany uvnitř ZÚ jsou reprezentovány plochami: 4 – BI 4 část, 6 – BI 6, 13 – BI 13 část, 18 – BI 18 část, 36 – PV 2 část, 47 – DS 1 část.

Nad rámec zastavěného území byly vymezeny plochy se zábořem ZPF:

sídlo Andělská Hora

Toto území je primárně určeno pro obytnou funkci.

Odůvodnění záboru: Sídlo Andělská Hora je a i do budoucna bude určeno primárně pro obytnou funkci. Rozvoj proto zahrnuje v převážné míře plochy pro bydlení, doplněné plochami veřejné infrastruktury (občanské vybavení, veřejná prostranství) a plochou nepobytové rekreace.

Nezastavěné proluky v zastavěném území jsou minimální, zahrnují pouze dosud nezastavěné jednotlivé parcely v severozápadní části obce (nedávno založená lokalita) a několik menších proluk pro jednotlivé rodinné domy.

Nový rozvoj byl proto směřován mimo zastavěné území, v návaznosti na ně. Možnosti rozvoje jsou velmi omezené jednotlivými limity využití území, směr severní a východní je uzavřen umístěním hradu a zájmy ochrany přírody. Rozvoj je tedy možný převážně západním a jižním směrem, přičemž je také limitován, a to hlukovou zátěží z budoucí R6. Mimo to je zásadním limitem využití krajinná kompozice liniových prvků vzrostlé zeleně vedoucích od hradu po spádnici.

Specifickým limitem využití území je ZPF I. a II. třídy ochrany. Půda II. třídy ochrany se nachází v rozsáhlé části katastru, promíšena v malých enklávách s půdami nižší ochrany (III. až V. třída) bez reálné možnosti situování rozvoje do ucelených lokalit, aniž by došlo k jejímu narušení. Bez dotčení II. třídou ochrany je pouze severovýchodní okraj obce, kde se však uplatňují zájmy ochrany přírody (Natura 2000).

Plochy I. třídy ochrany se vyskytují v několika ucelených lokalitách v těsné blízkosti hradu a zahrnují celé historické jádro obce i krajinu navazující na zastavěné území (vzhledem k ojedinělému a nepřírozenému výskytu kvalitní půdy na úpatí skalnatého svahu hradu není vyloučen civilizační vliv zúrodnění půdy v lokalitě). Rozvoj obce v ucelené urbanistické struktuře není tedy možný bez zásahu do ploch ZPF I. třídy ochrany.

Základem rozvojových ploch jsou plochy, které již byly projednány v ÚPnSÚ nebo ve Změně č. 1 ÚPnSÚ Andělská Hora (před dokončením). Zahrnují plochy 1 – BI 1, 2 – BI 2 (orná, II. a III. třída ochrany) severním směrem, 3 – BI 3 (TTP, III. třída ochrany) jihozápadním směrem (provedena parcelace a zasíťování) a plochy 11 – BI 11, 12 – BI 12, spolu s komunikací 37 – PV 3 (I. až V. třída ochrany, orná, TTP, zahrady) jihozápadním směrem blíže k centru obce, a plocha 14 – BI 14 (TTP, V. třída ochrany) jižním směrem. Dále se jedná o plochy pro sport 32 – OS 1 (ostatní plocha, orná půda, III. třída ochrany), 33 – OS 2 (ostatní plocha, TTP, III. a IV. třída ochrany).

Uvedené plochy navazují na zastavěné území a byly vymezeny jako kompromis mezi zájmy soukromými a veřejnými v předchozích ÚPD.

Rozvoj obytné funkce je dále nově směřován do jednotlivých menších lokalit: 8 – BI 8, 9 – BI 9 část v severní části (zahrady a TTP, III. a IV. třída ochrany), 13 – BI 13 (I. až V. třída, zahrady, orná, TTP, zahrada, část v zastavěném území; hranice území vymezena hranicí hlukové zátěže z budoucí R6 bez nutnosti budování protihlukových opatření), v jižní části obce plochy 15 – BI 15, 16 – BI 16, 17 – BI 17, 18 – BI 18 část, 19 – BI 19, 20 – BI 20 (TTP, I. a IV. třída ochrany) spolu s komunikací 38 – PV 4, rozvoj vymezen po jednotlivých

parcelách mezi liniovými prvky zeleně. Jižní směr rozvoje je poslední možností umístění rozvojových ploch v návaznosti na obec mimo již jmenované limity využití území (ochrana přírody, hluk z R6). Rozvoj obytné funkce je doplněn plochou 21 – BI 21 část (zahrada, I. a V. třída ochrany), vymezená v proluce mezi zastavěnými územími.

Všechny uvedené plochy navazují na zastavěné území a tvoří s ním v jižní části zástavby tvarově uzavřený urbanizovaný celek.

Severně od ZÚ, v návaznosti na území hradu, byla vymezena plocha pro kulturní akce pod širým nebem související s hradem 61 – NSr 1, jedná se o nárazové využívání plochy TTP (I. a IV. třída ochrany), která může být ve většině svého rozsahu dále jako TTP využívána. K ploše je navržena příjezdová komunikace v ose stávající polní cesty 36 – PV 2.

území obce jižně od silnice I/6

Zástavba této lokality vychází z historického umístění panského zemědělského dvora (již zaniklého, nyní zbořeniště) východně od bytovek. V poválečném období v sousedství vznikl kravín (nyní využíván k podnikání) a dva bytové domy pro zaměstnance v zemědělství.

Tato lokalita je primárně určena pro posílení hospodářského pilíře obce (zvýšení nabídky pracovních příležitostí).

Odůvodnění záboru: Vybudováním R6 dojde k úpravě dopravní obsluhy území odbočkou místní komunikace k bytovkám, z ní bude vedena místní komunikace obsluhující území býv. kravína (40 – PV 6) vedoucí v trase stávající polní cesty, jedná se o ostatní plochy a ornou půdu II. třídy ochrany. Zábor II. třídy představuje menší plochu v proluce mezi bytovými domy a zbořeništěm určeným k nové zástavbě.

Mezi bytovkami, býv. kravínem a R6 se nachází enkláva částečně ostatních ploch, částečně ZPF, kam byla situována plocha smíšená výrobní (54 – VS 1) jako hlavní rozvojová plocha obce pro podporu hospodářského rozvoje. Mimo ostatní a zastavěné plochy se zde nachází TTP II. a III. třídy, plocha navazuje na zastavěné území. Plocha byla odsouhlasena již v ÚPnSÚ Andělská Hora.

Rozvojové plochy pro smíšené výrobní funkce jsou doplněny plochou 55 – VS 2, TTP, III. třída ochrany, plocha navazuje na zastavěné území. Obě rozvojové plochy spolu se stávajícími tvoří jeden celek.

Na okraji výrobní zóny je situována menší plocha pro možné umístění regulační stanice plynu (53 – TI 1) TTP, III. třída ochrany; umístění vyplývá z potřeby návaznosti na zastavěné území a na komunikace v území.

Jižně od stávajících RD byla vymezena plocha pro 1 – 2 RD (22 – BI 22), TTP, III. a V. třída ochrany, která uceluje lokalitu až po hranici lokálního biocentra.

lokalita kostela Nejsvětější Trojice

Kostel Nejsvětější Trojice jako historicky a architektonicky významná stavba je využíván pro kulturní účely na lokální úrovni i v širších územních vazbách.

Tato lokalita je primárně určena pro kulturní využití.

Odůvodnění záboru: Po výstavbě R6 bude situace v území změněna, dopravní obsluha lokality bude vedena přemostěním R6 místní komunikací, která zaústí do stávající jižně od kostela. Tím vznikne oddělená enkláva mezi kostelem a komunikacemi, která bude využita jako veřejné prostranství 39 – PV 5 (shromaždiště) při kulturních akcích. Výstavbou dopravního napojení zaniknou stávající parkovací stání v lokalitě, proto je v zatáčce nové místní komunikace vymezena plocha pro parkoviště (50 – DS p2). Řešení lokality je doplněno dvěma plochami veřejné zeleně (vzrostlá stromová zeleň), které oddělí lokalitu kostela od R6 (44 – ZV 2) a propojí území kostela a chat (plocha 45 – ZV 3).

Jedná se o ostatní plochy a TTP, největší rozsah záboru ZPF tvoří plochy II. třídy, protože tato půda v lokalitě zdaleka převládá a umístění vymezených ploch do těchto lokalit vyplývá z návaznosti na kostel a na příjezdovou komunikaci a z potřeby prostorového oddělení budoucí silnice R6.

lokality individuální rekreace u Černého rybníka

Jedná se o území individuální rekreace.

Odůvodnění záměru: Rozvoj území vychází z řešení Změny č. 1 ÚPnSÚ Andělská Hora, která je v současné době před dokončením. Uplatňuje se zde pestrá skladba rozvojových funkcí, v první řadě plochy pro individuální rekreaci (23 – RI 1, 24 – RI 2, 25 – RI 3, 26 – RI 4, 27 – RI 5), doplněné plochou pro sport (34 – OS3), rozšířením stávajících komunikací (41 – PV 7, 42 – PV 8), plochou veřejné zeleně (46 – ZV 4), a plochou pro parkoviště (51 – DS p3).

Všechny uvedené plochy (mimo plochu 27 – RI 5) tvoří se stávající zástavbou ucelenou urbanistickou strukturu včetně vybavenosti, rozvoj je situován v zastavěném území nebo v návaznosti na ně, nejrozsáhlejší celek rozvojových ploch je umístěn na začátku lokality při příjezdové komunikaci, a to z důvodu minimalizace zátěže stávajících, místy nevyhovujících místních a účelových komunikací ve staré zástavbě novým provozem. Je zde převážně TTP a ostatní plochy, přičemž TTP je zařazena do II., III. a V. třídy ochrany v promísení bez možnosti vyloučení záměru kvalitní půdy.

Plocha RI 5 byla zařazena do řešení na žádost majitelů pozemků, byla zde provedena parcelace, avšak nedošlo k odnětí ze ZPF ani změně kultury na zahradu. Jedná se převážně o ornou půdu II. třídy ochrany (menší části III. a V. třída), bez návaznosti na zastavěné území.

Zásahy do volné krajiny

přestavba silnice I/6 na R6

Odůvodnění záměru: Na základě dlouhodobé koncepce rozvoje silniční sítě, promítnuté také v ZÚR Karlovarského kraje, se v území uplatňuje záměr přestavby silnice I/6 na R6 (plocha 47 – DS 1). Záměr byl již odsouhlasen ve schválené Změně č. 2 ÚPnSÚ Andělská Hora.

Zpracování do ÚP Andělská Hora vychází z dokumentací pro územní řízení a stavební povolení (projektová dokumentace), zahrnuje nejen vlastní těleso R6, ale i vyvolané návazné změny v síti silnic a místních komunikací.

Záměr zahrnuje mimo ostatních a zastavěných ploch také části PUPFL, vodní toky a ZPF (ve skladbě orná půda, TTP, zahrady), v pestré skladbě tříd ochrany (II., III. a V. třídy).

Součástí je i plocha 60 – NS 1, tj. rušení části původního tělesa silnice I/6 (nejedná se o záměr ZPF) a využití oblouku místní komunikace pro umístění veřejné zeleně v chatové osadě „Zoo“ (46 – ZV 4).

dostavba letiště Karlovy Vary

Odůvodnění záměru: Na základě dlouhodobé koncepce rozvoje, promítnuté také v ZÚR Karlovarského kraje, se v území uplatňuje záměr pro prodloužení stávajícího letiště Karlovy Vary – Olšová Vrata (52 – DL 1), plocha nezasahuje do ZPF.

golfový areál

Odůvodnění záměru: V území jsou vymezeny plochy pro golfový areál, které zahrnují lokality pro vybavení ploch (klubovny, šatny, parkovací plochy a pod.) 29 – OM 1, 30 – OM 2, vlastní herní plochy 62 – NSs 1, 63 – NSs 2 a příjezdovou komunikaci 48 – DS 2. Tento záměr byl již projednán ve Změně č. 1 ÚPnSÚ Andělská Hora, která je v současné době před dokončením, byl zde udělen souhlas s předpokládaným odnětím ZPF nad 10 ha a do ÚP Andělská Hora byl přijat beze změny.

Poznámka: Vzhledem k tomu, že k datu odevzdání návrhu ÚP nebyla Změna č. 1 ÚPnSÚ zveřejněna v podobě pro řízení o vydání, nelze vyloučit místní odchylky vedení hranic rozvojových ploch, které byly dohodnuty s dotčenými orgány od poslední etapy Změny. V další etapě ÚP bude ÚP upraven dle aktuálního stavu projednání Změny č. 1 ÚPnSÚ.

Jedná se o TTP a ornou půdu pestré skladby (II. až V. třída ochrany) přičemž zásah do zvláště chráněných tříd ZPF (II. třída) vyplývá s potřeby ucelené plochy hřiště.

Záměr se rovněž nachází ve zpracované studii rozvoje golfu na území Karlovarského kraje „Investiční nabídky v oblasti golfu v Karlovarském kraji“ jako lokalita č. 11 „Travnatý vrch“.

záměry pro turistický ruch

Odůvodnění záboru: Ve volné krajině byla pro turistický ruch navržena plocha pro umístění rozhledny 28 – OV 1, nejedná se o zábor ZPF.

Dále byla vymezena plocha pro odstavné (záchytné) parkoviště pro turistický ruch 49 – DS p1, doplněna plochou pro veřejnou zeleň 43 – ZV 1, obě plochy jsou umístěny na zbytkové ploše po realizaci silnice R6 v trojúhelníku mezi stávající silnicí III. třídy, trasou doprovodné komunikace k R6 a novou trasou silnice III. třídy, s využitím ostatních ploch původní trasy silnice III. třídy. Obě plochy sice zasahují do ZPF II. třídy ochrany, ale tato enkláva bude po vybudování nového dopravního napojení obce z doprovodné komunikace oddělena od souvislého celku ploch ZPF a tvar (úzký 15 – 50 m, do oblouku) napovídá, že obhospodařovatelnost strojní technikou bude minimální. Umístění parkoviště vyplývá z potřeby realizace takové plochy (v zastavěném území není k dispozici dostatek ploch pro parkování osobních automobilů a v případě autobusů není žádná možnost odstavení vozidel), z potřeby návaznosti odstavné plochy na hlavní tah silniční sítě a z přiměřené docházkové vzdálenosti pro pěší do obce (turistický cíl – hrad).

cyklotrasy

Odůvodnění záboru: Všechny čtyři navržené cyklotrasy jsou vedeny převážně po stávajících nebo navržených místních komunikacích nebo stávajících účelových komunikacích bez nutnosti záboru ZPF, u dvou bylo třeba kratší úseky místně vést po ZPF (CY 1 při vyústění v obci na silnici, CY 3 sjezd z navržené kruhové křižovatky na starou polní cestu). Trasa CY 2 je vedena po stávající vyježděné polní cestě, která je vedena jako TTP. Zcela novou trasou je pouze úsek CY 4, spojující obě chatové osady; realizací komunikace (určena těž pro pěší provoz, zemědělskou a lesní techniku a v omezené míře pro motorová vozidla) dojde ke zvýšení propustnosti krajiny.

vodní plochy

Jedná se o lokality určené pro vodní plochy v krajině.

Odůvodnění záboru: V území byly vymezeny čtyři lokality pro vodní plochy, v návaznosti na vodní toky v území nivy toků 56 – W 1, 57 – W 2, 58 – W 3, 59 – W 4. Jedná se o plochy TTP rozdílných kvalit (II. až V. třída ochrany), v případě ploch W 2 a W 3 okrajově zasahujících i do II. třídy ochrany. Tvary a umístění ploch vyplývají z terénní konfigurace území.

1.3.6. Vyhodnocení ve vztahu k chráněnému ložiskovému území

V území se neuplatňuje žádné CHLÚ.

2. POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

2.1. Charakteristika stávajících ploch PUPFL

Zájmové území spadá z hlediska lesnického začlenění do přírodních lesních oblastí:

- 3 – Karlovarská vrchovina
- 4 – Doupovské hory (okrajově na jihovýchodním okraji území)

Lesní vegetační stupně: • 5 – jedlobukový

Ohrožení imisemi je D – 60 + (nejnižší, ještě patrná imisní zátěž).

Lesy zabírají cca 260,87 ha správného území, tj. cca 32,3 %.

V území se nachází následující plochy hospodářské a plochy lesa zvláštního určení, lesy ochranné se nevyskytují (zákon č. 289/1995 Sb. člení lesy podle převažujících funkcí do tří kategorií).

Do kategorie lesů ochranných se zařazují lesy na mimořádně nepříznivých stanovištích (sutě, kamenná moře, prudké svahy, strže, nestabilizované náplavy a písky, rašeliniště, odvaly a výsyvky apod.), vysokohorské lesy pod hranicí stromové vegetace chránící níže položené lesy a lesy na exponovaných hřebenech a lesy v klečovém lesním vegetačním stupni.

Lesy zvláštního určení jsou lesy, které nejsou lesy ochrannými a nacházejí se v pásmech hygienické ochrany vodních zdrojů I. stupně, v ochranných pásmech zdrojů přírodních léčivých a stolních minerálních vod nebo na území národních parků a národních přírodních rezervací. Do kategorie lesů zvláštního určení lze dále zařadit lesy, u kterých veřejný zájem na zlepšení a ochraně životního prostředí nebo jiný oprávněný zájem na plnění mimoprodukčních funkcí lesa je nadřazen funkcím produkčním.

Lesy hospodářské jsou lesy, které nejsou zařazeny v kategorii lesů ochranných nebo lesů zvláštního určení.

Ochranné pásmo:

Lesy jsou chráněny ze zákona jako významné krajinné prvky a mají stanoveno ochranné pásmo 50 m od okraje.

2.2. Vyhodnocení záboru PUPFL

Vyhodnocení vlivu Územního plánu Andělská Hora na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) vychází z Vyhlášky č. 77 Ministerstva zemědělství ze dne 18. března 1996 o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa.

V Územním plánu Andělská Hora dochází k dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa, je navrhován zábor PUPFL v rozsahu cca 1,16 ha – viz následující tabulka. V tabulce jsou uvedena p. č. záboru lesa, výměry jednotlivých záborů, druh lesa a jeho vlastnictví, vše katastrální území Andělská Hora.

Zábory PUPFL

lokalita	navržené využití	p.č.	druh les	vlastnictví	výměra záboru PUPFL (m2)
OV 1	občanské vybavení – veřejná infrastruktura	1097/1	jiný než hospodářský	ČR (Lesy ČR, s.p.)	100
DS 1	dopravní infrastruktura – silniční	1055	jiný než hospodářský	fyzická osoba	626
		914/1	jiný než hospodářský	fyzická osoba	4464
		914/5	jiný než hospodářský	Obec Andělská Hora	1743
		1045	jiný než hospodářský	Obec Andělská Hora	271
		1044/2	jiný než hospodářský	Obec Andělská Hora	1297
DL 1	dopravní infrastruktura – letecká	879/4	jiný než hospodářský	Obec Andělská Hora	2632
CY 1	cyklotrasa	1057	jiný než hospodářský	fyzická osoba	138
CY 2	cyklotrasa	303/3	hospodářský	Vojenské lesy a statky ČR, s.p.	59
CY 4	cyklotrasa	901/1	jiný než hospodářský	ČR (Lesy ČR, s.p.)	323
	celkem				11653

K záborům PUPFL dochází u následujících lokalit:

- OV 1: Jedná se o plochu pro umístění rozhledny na Travném vrchu. Rozsah plochy bude minimální, přístupové komunikace pouze jako pěší (bez záboru PUPFL). Umístění vyplývá z terénní konfigurace (na vrcholu).
- DS 1: Na základě dlouhodobé koncepce rozvoje silniční sítě, promítnuté také v ZÚR Karlovarského kraje, se v území uplatňuje záměr přestavby silnice I/6 na R6. Záměr byl již také odsouhlasen ve schválené Změně č. 2 ÚPnSÚ Andělská Hora.
- DL 1: Na základě dlouhodobé koncepce rozvoje, promítnuté také v ZÚR Karlovarského kraje, se v území uplatňuje záměr pro prodloužení stávajícího letiště Karlovy Vary – Olšová Vrata.
- CY 1: Cyklostezka navržená v trase stávající účelové komunikace, v místě dotčení PUPFL je navržena úprava stávající trasy komunikace dle skutečného trasování, které ale neodpovídá stavu v KN a formálně tak dochází k dotčení lesních pozemků, třebaže ne lesních porostů.
- CY 2: Cyklostezka navržená v trase stávající účelové komunikace, která není zanesena v KN. Formálně dochází k dotčení lesních pozemků, třebaže ne lesních porostů.
- CY 4: Cyklostezka navržená v trase stávající účelové komunikace, která není zanesena v KN. Komunikace vede na pomezí ZPF a PUPFL, k dotčení stávajících porostů nedojde.

Návrhové lokality zasahující do ochranného pásma lesa

funkce	plocha
občanské vybavení	OV 1, OM 1 část
rekreace	NSr 1 část
sport	NSs 1 část, NSs 2 část
dopravní plochy	DS 1 část, DS 2 část, DL 1 část
vodní plochy	W 1 část, W 3 část
zeleň v krajině	NS 1

Na těchto plochách v o.p. lesa je možná výstavba pouze se souhlasem orgánu, hájícího zájmy ochrany lesa.

F. NÁVRH ŘEŠENÍ CIVILNÍ A POŽÁRNÍ OCHRANY

1. ŘEŠENÍ CIVILNÍ OCHRANY

1.1. Metodika

Civilní ochrana v úseku územního plánování je zajišťována dle zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému, a jeho prováděcí vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva. Ve vyhlášce v § 20 jsou uvedeny požadavky civilní ochrany k územnímu plánu.

Řešení civilní ochrany zahrnuje následující tematické okruhy:

- ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní
- zóny havarijního plánování
- ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události
- evakuace obyvatelstva a jeho ubytování
- skladování materiálu CO a humanitární pomoci
- vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěné a zastavitelné území obce
- záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události
- ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území
- nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Tyto skutečnosti se do doložky CO zapracovávají v rozsahu podkladů, předaných pořizovatelem.

1.2. Návrh řešení

1.2.1. Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Zvláštní povodně

V řešeném území není evidována zóna zasažení v případě vzniku mimořádných událostí.

Záplavové území toků

V řešeném území se neuplatňuje.

1.2.2. Zóny havarijního plánování

Nejsou v území evidovány.

1.2.3. Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Oblast ukrytí obyvatelstva v stávající zástavbě řeší plán ukrytí obyvatelstva, uložený na Obecním úřadě.

V nové obytné výstavbě se doporučuje, aby měly objekty sklepní prostory zapuštěny min. 1,7 m pod úroveň terénu, aby se s minimálními úpravami daly použít k bezpečnému ukrytí osob. Ukrytí zaměstnanců nových výrobních podniků je třeba řešit v rámci vlastního areálu.

1.2.4. Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Pro příjem evakuovaných osob a jejich ubytování lze využít v omezeném množství např. objekt obecního úřadu (po realizaci rekonstrukce tělocvičny). Při větším počtu evakuovaného obyvatelstva by bylo třeba využít spolupráce s jinou obcí nebo soukromý sektor (penzion, plochy zázemí golfu apod.).

1.2.5. Skladování materiálu CO a humanitární pomoci

Pro skladování materiálu CO a humanitární pomoci lze využít objekt obecního úřadu.

1.2.6. Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěné území

V území se neskladují nebezpečné látky.

1.2.7. Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

Záchranné, likvidační a obnovovací práce řídí orgány Integrovaného záchranného systému. Plochy využitelné k záchranným a likvidačním pracím a dekontaminaci osob, zvířat a kolových vozidel – pro tuto činnost se doporučují zpevněné plochy – např. navržená parkoviště, případně hřiště.

1.2.8. Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Zásobování obyvatelstva vodou je v současné době řešeno ze skupinového vodovodu, který je napojen na několik vodních zdrojů, proto při výpadku jednoho zdroje nebude zásobování narušeno.

Nouzové zásobování pitnou vodou bude zajišťováno dopravou pitné vody v množství maximálně 15 l/den na obyvatele cisternami. Zásobení pitnou vodou bude doplňováno balenou vodou.

Zásobování obyvatel elektrickou energií je řešeno vzdušnými vedeními. V případě poškození přívodního vedení VN je třeba výpadek kompenzovat generátory.

Závěr: Řešení požadavků civilní ochrany nevyžaduje vymezení nových funkčních ploch v územním plánu Andělská Hora.

2. POŽÁRNÍ OCHRANA

Při návrhu jednotlivých staveb je třeba respektovat předpisy uvedené ve vyhlášce č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

Hydranty: Pro odběr požární vody uvnitř zástavby bude v první řadě využit vodovodní systém obce – stávající hydranty. Při výstavbě a dostavbě vodovodu budou na nová vedení umístěny hydranty pro odběr požární vody v místech, kde to dovolí technický stav vedení a kde je možnost přístupu požární techniky.

Odběr z vodotečí: Pro odběr požární vody v obci i mimo zástavbu obce (např. v chatových oblastech), je možno využít stávající vodní plochy (rybník na severozápadním okraji obce, v obou chatových lokalitách po 2 rybnících, dalších několik se nachází v krajině a 4 rybníky jsou územním plánem navrženy).

Ke zdroji požární vody je třeba zajistit přístup – komunikace o šířce min. 3 m a průjezdní výšce 4 m se zpevněným podložím.

Požární zbrojnice se v území nenachází.

G. NEJČASTĚJI UŽÍVANÉ ZKRATKY

Obecné

RD – rodinné domy
ZŠ – základní škola
MŠ – mateřská škola
ŽV – živočišná výroba

Státní správa

ČSÚ – Český statistický úřad
KÚ – krajský úřad
MěÚ – městský úřad
OkÚ – (býv.) okresní úřad
SMO – státní mapa odvozená
KN – katastr nemovitostí
PK – pozemkový katastr
SPI – soubor popisných informací
KPÚ – komplexní pozemková úprava
GIS – geografický informační systém
ZABAGED – základní báze geografických dat
k.ú. – katastrální území
m.č. – místní část
č.p. – číslo popisné
p.č. – parcelní číslo
p.p.č. – pozemkové parcelní číslo
st.p.č. – stavební parcelní číslo
DO – dotčené orgány státní správy

Urbanismus

PÚR ČR – Politika územního rozvoje České republiky
ÚAP – územně analytické podklady
ÚPD – územně plánovací dokumentace
ÚP VÚC – územní plán velkého územního celku (do r. 2006)
ZÚR – zásady územního rozvoje (od r. 2007)
ÚPnSÚ – územní plán sídelního útvaru (do r. 1998)
ÚPO – územní plán obce (od r. 1998 do r. 2006)
ÚP – územní plán (od r. 2007)
RP – regulační plán (od r. 1998)
ÚTP – územně technický podklad
ÚPP – územně plánovací podklad
US – urbanistická studie (do r. 2006)
ÚS – územní studie (od r. 2007)
SZÚO – současně zastavěné území obce (do 2006)
ZÚ – zastavěné území (od r. 2007)
VPS – veřejně prospěšná stavba
VPO – veřejně prospěšné opatření

Ochrana kulturních hodnot

ÚAN – území s archeologickými nálezy

Doprava

ŘSD – ředitelství silnic a dálnic
MÚK – mimoúrovňová křižovatka
ČSPHm – čerpací stanice pohonných hmot
žst. – železniční stanice
KČT – Klub českých turistů

Technická infrastruktura

TI – technická infrastruktura
HOZ – hlavní odvodňovací zařízení

ČOV – čistírna odpadních vod
PHO – pásmo hygienické ochrany
EO – ekvivalent obyvatel
BSK – biologická spotřeba kyslíku
CHSK – chemická spotřeba kyslíku
PRVaK – plán rozvoje vodovodu a kanalizací
VDJ – vodojem
TR – transformovna
TS – trafostanice
VVN – velmi vysoké napětí
VN – vysoké napětí
NN – nízké napětí
ČEPS – Česká energetická přenosová soustava
RS – plynová regulační stanice
VTL – vysokotlaký plynovod
STL – středotlaký plynovod
TUV – teplá užitková voda
ČRa – České radiokomunikace
SR – síťový rozvaděč
ÚR – účastnický rozvaděč

Nerostné suroviny

DP – dobývací prostor
CHLÚ – chráněné ložiskové území
OBÚ – obvodní báňský úřad
PÚ – poddolované území

ÚSES, ochrana přírody a krajiny

MŽP – ministerstvo životního prostředí
ÚSES – územní systém ekologické stability
LBC – lokální biocentrum
RBC – regionální biocentrum
NRBC – nadregionální biocentrum
LBK – lokální biokoridor
RBK – regionální biokoridor
NRBK – nadregionální biokoridor
IP – interakční prvek
CHKO – chráněná krajinná oblast
EVL – evropsky významná lokalita (Natura 2000)
PO – ptačí oblast (Natura 2000)
VKP – významný krajinný prvek
MCHÚ – maloplošné chráněné území
PS – památný strom
ZPF – zemědělský půdní fond
ZVHS – Zemědělská vodohospodářská správa
BPEJ – bonitované půdně ekologické jednotky
PUPFL – pozemky určené k plnění funkcí lesa
LČR – Lesy České republiky
CHOPAV – chráněná oblast přirozené akumulace vod

Životní prostředí

ČHMÚ – Český hydrometeorologický ústav
TKO – tuhý komunální odpad

Zvláštní zájmy

AČR – Armáda České republiky
CO – civilní ochrana
HZS – Hasičský záchranný sbor