

Město Jáchymov - zápis

ze VII. veřejného zasedání Zastupitelstva města Jáchymov, které se uskutečnilo dne 27.6.2007 od 17.00 hod. do 20.00 hod. na MěÚ v Jáchymově.

Přítomni: Marcela Beňová, Ing. Petr Bohdálek, Ing. Nicole Dlouhá, Zdeňka Fiedlerová, Ing. Bronislav Grulich, MUDr. Hana Hornátová, Jiří Kaucký, Robert Klaus, Karel Kostka, Luboš Kožušník, Michal Krul, Ingebrog Štiková, JUDr. Jaroslav Vondráček, Ph.D.

Omluveni: Antonín Boček, Anna Plačková

Program jednání:

1. Zahájení
 2. Kontrola usnesení
 3. Zpráva o činnosti rady města
 4. Závěrečný účet za rok 2006; Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2006; RO č. 69/2006; Hospodaření města za I. Q 2007, RO č. III – r. 2007; Zápis z finančního výboru; Oprava numerické chyby
 5. Prodej nemovitostí a pozemků z majetku města
 6. Zpráva o činnosti Lesního úřadu města Jáchymov
 7. Bezpečnostní situace ve městě
 8. Různé – revokace usnesení – čp. 33
 9. Diskuse
-

Ad. 1. Zahájení

Jednání VII. veřejného zasedání Zastupitelstva města zahájil starosta města, přivítal přítomné zastupitele a přítomné občany města. Konstatoval nadpoloviční většinu členů ZM. Zasedání ZM bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Jednání VII. veřejného zasedání ZM bylo zahájeno v přítomnosti 13 členů. Starosta předložil program jednání a požádal o jeho schválení.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o program jednání zastupitelstva včetně jeho doplnění. (Počty hlasů: 13/0/0).

Starosta města navrhl diskusi ke každému bodu jednání zvlášť a o tomto návrhu dal hlasovat. Jiný návrh nebyl podán.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o diskusi ke každému bodu jednání zvlášť. (Počty hlasů: 13/0/0).

Starosta požádal o návrh na složení návrhové komise. Byli navrženi tyto členové ZM: p. Karel Kostka, pí Marcela Beňová, p. Jiří Kaucký. Jiný návrh nebyl podán.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o návrhovou komisi ve složení: p. Karel Kostka, pí Marcela Beňová, p. Jiří Kaucký. (Počty hlasů: 13/0/0).

* Počty hlasů: pro/proti/zdržel se

Dále požádal o návrh na dva členy jako ověřovatele zápisu. Byli navrženi tito členové ZM: p. Luboš Kožušník a pí Ing. Nicole Dlouhá.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o ověřovatele zápisu ve složení: p. Luboš Kožušník a pí Ing. Nicole Dlouhá. (Počty hlasů: 13/0/0).

Starosta dále sdělil, že zápis z předchozího jednání byl řádně ověřen a nebyly k němu podány žádné námítky.

Ad. 2 Kontrola plnění usnesení

Místostarosta předložil zprávu o kontrole plnění usnesení. K tomuto bodu nikdo nediskutoval.

Zastupitelstvo města b e r e n a v ě d o m í kontrolu plnění usnesení. (Počty hlasů: 13/0/0).

Ad. 3 Zpráva o činnosti rady města

Místostarosta města předložil zprávu o činnosti rady města za období od 14.5.2007 – 24.6.2007 a otevřel diskusi.

- pí Fiedlerová vznesla dotaz ohledně schválení finančních prostředků na vybudování sportoviště – p. Hadrava, vedoucí OHS: jedná se o vybudování sportovního hřiště Na Slovanech pro malé děti a zároveň pro dorost. Místostarosta uvedl, že existují dotace na vybudování sportovišť a je zde možnost až 100 % získání této dotace, o kterou jsme požádali.
- pí Fiedlerová požádala o informaci ve věci vybudování prádelny ve městě – místostarosta: uskutečnilo se jednání s firmou SORBENTA NT s.r.o., která nám předložila projekt a z titulu finanční náročnosti jsme od tohoto záměru ustoupili. K tomuto dále diskutovali: p. Hadrava, pí Ing. Dlouhá a pí MUDr. Hornátová.
- pí Fiedlerová požádala o informaci, jak dopadl audit ve spol. Služby Jáchymov, s.r.o. – místostarosta: auditor shledal v hospodaření závažné nedostatky a v současné době je na valné hromadě ve spolupráci s právníkem města, jaké budou stanoveny další kroky. Auditor odmítl vydat výrok.
- pí Fiedlerová požádala o vysvětlení ohledně žádosti o grant z Norského finančního mechanismu (FM EHP/Norska) – místostarosta: podali jsme žádost na projektovou dokumentaci na rekonstrukci radnice. Informace dále doplnil vedoucí OHS p. Hadrava.

Zastupitelstvo města b e r e n a v ě d o m í zprávu o činnosti rady města za období od 14.5.2007 – 24.6.2007. (Počty hlasů: 13/0/0).

Ad. 4 Závěrečný účet za rok 2006; Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2006; RO č. 69/2006; Hospodaření města za I. Q 2007, RO č. III – r. 2007; Zápis z finančního výboru; Oprava numerické chyby

Místostarosta předložil výše uvedený materiál a požádal o diskusi ke každému bodu zvlášť. Dále požádal zastupitele, aby si označili tabulky v materiálu „Závěrečný účet“ a upozornil, že tabulka č. 2 je nepřesná a obsahuje numerické chyby, které budou odstraněny.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o závěrečný účet města Jáchymov za rok 2006 s výhradou (tabulka č. 2 je nepřesná a obsahuje numerické chyby, které budou odstraněny). (Počty hlasů: 13/0/0).

K materiálu „Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2006“ požádala pí Fiedlerová jak je možné, že do rozpočtu letošního roku je pouze 6 mil. Kč, když ve zprávě je uvedeno 10 mil. Kč. Paní Ing. Frischová: 6 mil. Kč - to byl skutečný fyzický stav na účtech a ostatní se rozplyne do pohledávek, závazků a hlavně do pohledávek BH. Pan Kožušník navrhl určit termíny na inventarizaci majetku (odpis pohledávek apod.). – p. Hadrava: plán inventarizací na rok 2007 je již zpracován a zastupitele obdrží poté zprávu.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2006. (Počty hlasů: 13/0/0).

K ostatním bodům nebyla vedena žádná diskuse.

Zastupitelstvo města b e r e n a v ě d o m í rozpočtové opatření č. 69/2006. (Počty hlasů: 13/0/0).

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o zprávu o hospodaření města za 1. Q r. 2007. (Počty hlasů: 11/0/2 se zdržely – pí Fiedlerová, pí Štiková).

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o rozpočtové opatření § 3319 – IC = 392 tis. Kč a ostatní schválené § (RM) vzalo na vědomí. (Počty hlasů: 11/0/2 se zdržely – pí Fiedlerová, pí Štiková).

Zastupitelstvo města b e r e n a v ě d o m í zápis č. 2/2007 z finančního výboru. (Počty hlasů: 13/0/0).

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o opravu numerické chyby v usnesení ze ZM konaného 16.5.2007 (částka 3.187 tis. Kč ve výdajích a v příjmech bude nahrazena správně vypočtenou částkou 3.387 tis. Kč). (Počty hlasů: 13/0/0).

Ad. 5 Prodej nemovitostí a pozemků z majetku města

Žadatel: Jana a Václav KROPÁČKOVI

adresa : Komenského 35, Plzeň 1

BOD Č. 1

| | |
|------------------------------------|---|
| Žádost podána dne: | 15.5.2006 |
| Účel koupě | Koupě pozemku p.č. 1526/8 z důvodu umístění přívodu pitné vody a přístupu (vjezdu) k objektu ev.č.50 s požadavkem snížení kupní ceny 50,-- Kč/m ² . Dopisem ze dne 13.11.2006 sděleno, že žadatel bude akceptovat i kupní cenu ve výši 400,- Kč/m ² . |
| Parcela pozemková číslo | 1526/8 |
| Výměra celková v m ² | 388 |
| Požadovaná výměra v m ² | 388 |
| Kultura | ostatní plocha manipulační |
| Místní část | Suchá |

* Počty hlasů: pro/proti/zdržel se

| | |
|---|---|
| Kupní cena pozemku 400,-Kč/m ² | <u>schválená cena - ceník</u> |
| Požadovaná sleva 50,- Kč/m ² (bez nákladů spojených s převodem) | 388m ² x 400,-Kč/m ² =155.200,-Kč |
| Cena doporučená (bez nákladů spojených s převodem) | <u>požadovaná sleva</u> 388m ² x 50 ,-Kč/m ² = 19.400,- Kč 388 m ² x 100,- Kč/m ² = 38.800,- Kč |
| Vyjádření KMM dne: 25.5.2006 | Nedoporučuje prodej, pouze pronájem. |
| Vyjádření RM dne: 19.6.2006 | Rada města d o p o r u č u j e ZM schválit vyvěšení záměru „Záměr obce o převodu nemovitého majetku fyzickým a právnickým osobám v souladu se zněním zákona č. 128/2000 Sb., § 39 odst. 1, o obcích“ u předložených žádostí ...p.č. 1526/8 – 388 m ² |
| Vyjádření ZM dne: 28.06.2006 | Zastupitelstvo města s c h v á l i l o vyvěšení záměru „Záměr obce o převodu nemovitého majetku fyzickým a právnickým osobám v souladu se zněním zákona č. 128/2000 Sb., § 39, odst. 1, o obcích“ ve věci prodeje pozemku p.č. 1526/8 v k.ú. Jáchymov o výměře 388 m ² , místní část Suchá za cenu 400,- Kč/m ² . |
| Vyvěšeno - sejmuto | 01.12.2006 – 19.12.2006 07.06.2007 – 27.06.2007 |
| Přílohy | A |
| Vyjádření ZM dne: 20.12.2006 | Zastupitelstvo města projednalo a o d l o ž i l o prodej celého pozemku p.č. 1526/8 v k.ú. Jáchymov o vým. 388 m ² za cenu 400,- Kč/m ² do doby oddělení části, na které je umístěna vodovodní přípojka, manž. Janě a Václavu Kropáčkovým. |
| Vyjádření SMM | Na základě rozhodnutí zastupitelstva města ze dne 20.12.2006 provedla správa majetku města místní šetření na předmětném pozemku, který má být předmětem koupě, za účelem splnění rozhodnutí zastupitelstva města. Při tomto šetření bylo zjištěno, že na pozemku ve vlastnictví města p.č. 1526/8 vede přípojka přívodu vody, která zásobuje vodou objekt ve vlastnictví žadatelů. Dále na předmětném pozemku je vybudován výjezd z pozemku na veřejnou cestu. Dále z místního šetření, a je to také patrné z příložené fotodokumentace vyplynulo, že pro Město Jáchymov není tento pozemek strategický, neboť se nachází ve svažitém terénu, z 1/3 zalesněný a dle posouzení stavebního úřadu též nezastavitelný. Z výše uvedeného, správa majetku města doporučuje radě města a následně zastupitelstvu města schválit prodej předmětného pozemku. Pro informaci SMM uvádí, že cena doporučena KMM manž. Pekovým a Kukrechtovým dne 03.05.2007 byla 100,- Kč/m ² . Tito manželé jsou sousedé žadatelů a žádali o pozemek naprosto stejného charakteru. |
| Vyjádření RM dne: 11.06.2007 | Rada města d o p o r u č u j e zastupitelstvu města schválit prodej pozemku p.č. 1526/8 v k.ú. Jáchymov, místní část Suchá o vým. 388 m ² za cenu 100,- Kč/m ² manželům Janě a Václavu Kropáčkovým. |
| Návrh usnesení ZM dne 27.06.2007 | Zastupitelstvo města s c h v á l i l o prodej pozemku |

* Počty hlasů: pro/proti/zdržel se

| | |
|--|--|
| | p.č. 1526/8 v k.ú. Jáchymov, místní část Suchá o vým. 388 m ² za cenu 100,- Kč/m ² manželům Janě a Václavu Kropáčkovým. |
|--|--|

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o prodej pozemku p.č. 1526/8 v k.ú. Jáchymov, místní část Suchá o vým. 388 m² za cenu 100,- Kč/m², manželům Janě a Václavu Kropáčkovým. (Počty hlasů: 13/0/0).

Žadatel: **Jozef a Monika STRAUŠOVI**

adresa : Na Průhoně 8, Karlovy Vary - Dvory

BOD Č. 2

| | |
|--|---|
| Žádost podána dne: | 21.02.2007 |
| Účel koupě/pronájmu | Koupě pozemku p.č.3203/14 v k.ú.Jáchymov za účelem zřízení zahrady. Požádáno o slevu kupní ceny na 10,- Kč/m ² z důvodu, že pozemek se nachází ve velmi svažitém terénu. |
| Parcela pozemková číslo | 3203/14 |
| Výměra celková v m ² | 891 |
| Požadovaná výměra v m ² | 891 |
| Kultura | trvalý travní porost |
| Místní část | Jáchymov |
| Kupní cena pozemku 400,-Kč/m ² požadovaná sleva 10,- Kč/m ² (bez nákladů spojených s převodem) | <u>schválená cena</u> 891 m ² x 400,-Kč/m ² = 356.400,-Kč <u>požadovaná sleva</u> 891 m ² x 10,-Kč/m ² = 8.910,- Kč |
| Vyjádření KMM dne: 29.03.2007 | KMM doporučuje prodej za cenu 100,- Kč/m ² a pronájem za cenu 10,- Kč/m ² . |
| Záměr vyvěšen od - do | 29.5.2007 – 27.6.2007 |
| Příloha | B |
| Vyjádření žadatele dne 4.6.2007 | žadatel se vyslovil, že je pro něj maximální možná cena 30,- Kč/m ² |
| Usnesení RM dne 11.6.2007 | Rada města d o p o r u č u j e zastupitelstvu města schválit prodej celé parcely č. 3203/14 o vým. 891 m ² za cenu 100,- Kč/m ² manželům Josefu a Monice Strausovým. |
| Návrh usnesení ZM dne 27.6.2007 | Zastupitelstvo města <u>s c h v á l i l o</u> prodej celé parcely č. 3203/14 o vým. 891 m ² v k.ú. Jáchymov za cenu 100,- Kč/m ² manželům Josefu a Monice Strausovým. |

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o prodej celé parcely č. 3203/14 o vým. 891 m² v k.ú. Jáchymov za cenu 100,- Kč/m², manželům Josefu a Monice Strausovým. (Počty hlasů: 12/0/1 se zdržela – pí Fiedlerová).

Žadatel: **Vilém ŠIMÁK**

* Počty hlasů: pro/proti/zdržel se

adresa : Wolkerova 342, 472 01 Doksy

BOD Č. 3

| | |
|--|--|
| Žádost podána dne: | 06.12.2006 a 12.12.2006 |
| Účel koupě | Koupě části pozemku p.č.3305/1 v k.ú.Jáchymov o výměře 250 m ² z důvodu konečné úpravy terénu okolo věže „Prachárna“. Požadáno o slevu kupní ceny na 50,- Kč/m ² . |
| Parcela pozemková číslo | 3305/1 |
| Výměra celková v m ² | 805 |
| Požadovaná výměra v m ² | 250 |
| Kultura | ostatní plocha |
| Místní část | Nové Město |
| Kupní cena pozemku 400,-Kč/m ² požadovaná sleva 50,- Kč/m ² (bez nákladů spojených s převodem) | <u>schválená cena</u> 250 m ² x 400,-Kč/m ² = 100.000,-Kč <u>požadovaná sleva</u> 250 m ² x 50,-Kč/m ² = 12.500,- Kč |
| Vyjádření KMM dne: 22.02.2007 | KMM doporučuje prodej části pozemku za cenu 100,- Kč/m ² . |
| Záměr vyvěšen od - do | 29.5.2007 – 27.6.2007 |
| Příloha | C |
| Vyjádření žadatele dne 4.6.2007 | žadatel se vyslovil, že je pro něj maximální možná cena 100,- Kč/m ² , ale raději by 50,- Kč/m ² . |
| Usnesení RM dne 11.6.2007 | Rada města d o p o r u č u j e zastupitelstvu města schválit prodej části parcely č. 3305/1 o vým. 250 m ² za cenu 100,- Kč/m ² panu Vilému Šimákovi za podmínky, že bude sepsána smlouva o smlouvě budoucí s tím, že po kolaudaci stavby rekreační chaty spojené s Prachárnou, dojde k zakastrování. |
| Návrh usnesení ZM dne 27.6.2007 | Zastupitelstvo města s c h v á l i l o prodej části parcely č. 3305/1 o vým. 250 m ² v k.ú. Jáchymov za cenu 100,- Kč/m ² panu Vilému Šimákovi za podmínky, že bude sepsána smlouva o smlouvě budoucí s tím, že po kolaudaci stavby rekreační chaty spojené s Prachárnou, dojde k zakastrování. |

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o prodej části parcely č. 3305/1 o vým. 250 m² v k.ú. Jáchymov za cenu 100,- Kč/m², panu Vilému Šimákovi za podmínky, že bude sepsána smlouva o smlouvě budoucí s tím, že po kolaudaci stavby rekreační chaty spojené s Prachárnou, dojde k zakastrování. (Počty hlasů: 13/0/0).

Žadatel: **Hana NYKODYMOVÁ a David ŠIMEK**

adresa : A. Krause 2345, Pardubice

Bergstr. 121, Uetikon am See, Schweiz

BOD Č. 4

| | |
|--------------------|--|
| Žádost podána dne: | 01.09.2006 |
| Účel koupě | Koupě části pozemku p.č. 1486/1 za účelem scelení parcel a |

* Počty hlasů: pro/proti/zdržel se

| | |
|--|---|
| | rozšíření zahrady a zelené plochy, spojení s pozemkem 1486/21. Požádáno o slevu kupní ceny na 50,- Kč/m ² . |
| Parcela pozemková číslo | 1486/1 |
| Výměra celková v m ² | 4359 |
| Požadovaná výměra v m ² | 1350 |
| Kultura | ostatní plocha |
| Místní část | Suchá |
| Kupní cena pozemku 400,-Kč/m ² požadovaná sleva 50,- Kč/m ² (bez nákladů spojených s převodem) | <u>schválená cena</u> 1350 m ² x 400,-Kč/m ² = 540.000,-Kč <u>požadovaná sleva</u> 1350 m ² x 50,-Kč/m ² = 67.500,- Kč |
| Vyjádření KMM ze dne: 22.02.2007 | KMM doporučuje prodej části pozemku – varianta č. 4 za cenu 100,- Kč/m ² . |
| Záměr vyvěšen od - do | 29.5.2007 – 27.6.2007 |
| Příloha | D |
| Usnesení RM dne 11.6.2007 | Rada města d o p o r u č u j e zastupitelstvu města schválit prodej části parcely č. 1486/1 o vým. 1350 m ² za cenu 100,- Kč/m ² paní Haně Nykodymové a panu Davidu Šimkovi. |
| Návrh usnesení ZM dne 27.6.2007 | Zastupitelstvo města s c h v á l i l o prodej části parcely č. 1486/1 o vým. 1350 m ² v k.ú Jáchymov za cenu 100,- Kč/m ² paní Haně Nykodymové a panu Davidu Šimkovi. |

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o prodej části parcely č. 1486/1 o vým. 1350 m² v k.ú Jáchymov za cenu 100,- Kč/m², paní Haně Nykodymové a panu Davidu Šimkovi. (Počty hlasů: 13/0/0).

Žadatel: **Svatopluk a Božena HENČOVI**

adresa : Horova 831/10, Karlovy Vary

BOD Č. 5

| | |
|------------------------------------|---|
| Žádost podána dne: | 25.02.2007 |
| Účel koupě | Koupě pozemku p.č. 1452/36 v k.ú.Jáchymov za účelem zarovnání hranice p.p.č. 1452/17. Toto bylo navrženo SMM zastupitelstvu města dne 26.3.2003, kdy nebyl žadateli schválen prodej části p.p.č. 1452/16. Požádáno o slevu na částku 50,- Kč/m ² . |
| Parcela pozemková číslo | 1452/36 |
| Výměra celková v m ² | 198 |
| Požadovaná výměra v m ² | 198 |
| Kultura | ostatní plocha – jiná plocha |
| Místní část | Suchá |

* Počty hlasů: pro/proti/zdržel se

| | |
|--|---|
| Kupní cena pozemku 400,-Kč/m ² požadovaná sleva 50,- Kč/m ² (bez nákladů spojených s převodem) | <u>schválená cena</u> 198 m ² x 400,-Kč/m ² = 79.200,-Kč <u>požadovaná sleva</u> 198 m ² x 50,-Kč/m ² = 9.900,- Kč |
| Vyjádření KMM dne: 29.03.2007 | KMM doporučuje prodej p.p.č. 1452/36 za cenu 100,- Kč/m ² . |
| Záměr vyvěšen od - do | 29.5.2007 – 27.6.2007 |
| Příloha | E |
| Usnesení RM dne 11.6.2007 | Rada města d o p o r u č u j e zastupitelstvu města schválit prodej celé parcely č. 1452/36 o vým. 198 m ² za cenu 100,- Kč/m ² manželům Svatopluku a Boženě Henčovým. |
| Návrh usnesení ZM dne 27.6.2007 | Zastupitelstvo města s c h v á l i l o prodej celé parcely č. 1452/36 o vým. 198 m ² v k.ú. Jáchymov za cenu 100,- Kč/m ² manželům Svatopluku a Boženě Henčovým. |

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o prodej celé parcely č. 1452/36 o vým. 198 m² v k.ú. Jáchymov za cenu 100,- Kč/m², manželům Svatopluku a Boženě Henčovým. (Počty hlasů: 13/0/0).

Žadatel: **Josef a Anna KYJOVSKÝ**

adresa : Podhradí 45, Jáchymov

BOD Č. 6

| | |
|--|---|
| Žádost podána dne: | 22.01.2007 |
| Účel koupě | Koupě pozemku p.č.230/1 v k.ú.Jáchymov za účelem zřízení zahrádky. Požádáno o slevu na 10,- Kč/m ² . |
| Parcela pozemková číslo | 230/1 |
| Výměra celková v m ² | 85 |
| Požadovaná výměra v m ² | 85 |
| Kultura | Zahrada |
| Místní část | Jáchymov |
| Kupní cena pozemku 400,-Kč/m ² požadovaná sleva 10,- Kč/m ² (bez nákladů spojených s převodem) | <u>schválená cena</u> 85 m ² x 400,-Kč/m ² = 34.000,-Kč <u>požadovaná sleva</u> 85 m ² x 10,-Kč/m ² = 850,- Kč |
| Vyjádření KMM dne: 29.03.2007 | KMM doporučuje prodej za cenu 100,- Kč/m ² . |
| Záměr vyvěšen od - do | 29.5.2007 – 27.6.2007 |
| Příloha | F |
| Usnesení RM dne 11.6.2007 | Rada města d o p o r u č u j e zastupitelstvu města schválit prodej celé parcely č. 230/1 o vým. 85 m ² za cenu 100,- Kč/m ² manželům Josefu a Anně Kyjovským. |

* Počty hlasů: pro/proti/zdržel se

| | |
|---------------------------------|---|
| Návrh usnesení ZM dne 27.6.2007 | Zastupitelstvo města s c h v á l i l o prodej celé parcely č. 230/1 o vým. 85 m ² v k.ú. Jáchymov za cenu 100,- Kč/m ² manželům Josefu a Anně Kyjovským. |
|---------------------------------|---|

Zastupitelstvo města **s c h v á l i l o** prodej celé parcely č. 230/1 o vým. 85 m² v k.ú. Jáchymov za cenu 100,- Kč/m², manželům Josefu a Anně Kyjovským. (Počty hlasů: 13/0/0).

Žadatel: **LABUNER s.r.o.** - jednatel Olga Beliaková
adresa : Židlického 1020/14, Praha 4

BOD Č. 7

| | | |
|---|--|-------------------------------------|
| Žádost podána dne: | 02.02.2007 | |
| Účel koupě | Koupě části pozemku p.č.1853/10 a celého pozemku p.č. 5319/2 z důvodu řešení změny stavebního povolení stavby „Obytné a rekreační centrum Jáchymov“ (komunikace, zpevněné plochy a terénní úpravy). Z důvodu delšího časového úseku projednávání prodeje předmětných pozemků žádají současně i pronájem nebo o uzavření smlouvy budoucí kupní. | |
| Parcela pozemková číslo | 1853/10 | 5319/2 |
| Výměra celková v m ² | 1229 | 103 |
| Požadovaná výměra v m ² | 124 | 103 |
| Kultura | ostatní plocha – ostatní komunikace | ostatní plocha – ostatní komunikace |
| Místní část | Jáchymov | |
| Kupní cena pozemku 400,-Kč/m ² (bez nákladů spojených s převodem) | <u>schválená cena</u> 227 m ² x 400,-Kč/m ² = 90.800,-Kč | |
| Vyjádření KMM dne: 22.02.2007 | KMM doporučuje prodej celého pozemku 5319/2 a části p.p.č. 1853/10 (pozemek bez 4 park. míst před domem čp. 1049) předmětných parcel za podmínky, že bude zřízeno nezpoplatněné věcné břemeno práva chůze, vjezdu a oprav sousedící nemovitosti ve prospěch Města Jáchymov za cenu 400,- Kč/m ² . | |
| Záměr vyvěšen od - do | 29.5.2007 – 27.6.2007 | |
| Příloha | G | |
| Usnesení RM dne 11.6.2007 | Rada města d o p o r u č u j e zastupitelstvu města schválit prodej celé parcely č. 5319/2 o vým. 103 m ² za cenu 400,- Kč/m ² a prodej části parcely č. 1853/10 o vým. 124 m ² za cenu 400,- Kč/m ² firmě LABUNER s.r.o. s tím, že bude zapsáno v KN nezpoplatněné věcné břemeno práva chůze, vjezdu a oprav sousedící nemovitosti ve prospěch Města Jáchymov. | |

* Počty hlasů: pro/proti/zdržel se

| | |
|---------------------------------|---|
| Návrh usnesení ZM dne 27.6.2007 | Zastupitelstvo města s c h v á l i l o prodej celé parcely č. 5319/2 o vým. 103 m ² za cenu 400,- Kč/m ² a prodej části parcely č. 1853/10 o vým. 124 m ² za cenu 400,- Kč/m ² , obě v k.ú. Jáchymov firmě LABUNER s.r.o. s tím, že bude zapsáno v KN nezaplatněné věcné břemeno práva chůze, vjezdu a oprav sousedící nemovitosti ve prospěch Města Jáchymov. |
|---------------------------------|---|

Zastupitelstvo města **s c h v á l i l o** prodej celé parcely č. 5319/2 o vým. 103 m² za cenu 400,- Kč/m² a prodej části parcely č. 1853/10 o vým. 124 m² za cenu 400,- Kč/m², obě v k.ú. Jáchymov firmě LABUNER s.r.o. s tím, že bude zapsáno v KN nezaplatněné věcné břemeno práva chůze, vjezdu a oprav sousedící nemovitosti ve prospěch Města Jáchymov. (Počty hlasů: 12/0/1 se zdržela – pí Ing. Dlouhá).

Žadatel: **VP SELECT s.r.o** - jednatel Volodymyr Padalko

adresa : Bělohorská 144/245, Praha 6

BOD Č. 8

| | | | |
|---|--|---------------------|---------------------|
| Žádost podána dne: | 13.11.2006 | | |
| Účel koupě | Koupě stavebních pozemků p.č.kat.921, 45, 48 za účelem přístupu k objektu čp. 138 a vybudování parkoviště. | | |
| Parcela stavební číslo | 921 | 45 | 48 |
| Výměra celková v m ² | 102 | 382 | 436 |
| Požadovaná výměra v m ² | 102 | 382 | 436 |
| Kultura | zast.plocha,nádvoří | zast.plocha,nádvoří | Zast.plocha,nádvoří |
| Místní část | Jáchymov | | |
| Kupní cena pozemku 500,-Kč/m ² (bez nákladů spojených s převodem) | <u>schválená cena</u> 920 m ² x 500,-Kč/m ² = 460.000,-Kč | | |
| Vyjádření SMM | Doporučuje prodej celé st.p.č.kat. 45 o výměře 382 m ² , oddělit část st.p.č.kat.921 a st.p.č.kat. 48 z důvodu opěrné zdi, která podepírá komunikaci Šafaříkova nebo zřízení VB práva vstupu a údržby opěrné zdi. Žádost již podána v minulosti, tj. 30.6.2005, kdy ZM dne 30.11.2005 schválilo prodej předmětných parcel a zřízení nezaplatněného věcného břemene pro Město Jáchymov na pozemku p.č.st. 921 v k.ú. Jáchymov a pozemku p.č. st. 48 za účelem vstupu, údržby a opravy opěrných zdí a posléze bylo toto usnesení zastupitelstvem města dne 28.6.2006 revokováno z důvodu, že do dne 16.6.2006 nebyla složena částka 10.000,- Kč na úhradu nákladů. | | |
| Vyjádření KMM dne: 22.02.2007 | KMM doporučuje prodej části .p.č.st. 921 o vým. 80 m2 z důvodu, že na zbývající části je opěrná zeď, která podepírá ulici Šafaříkova a části .p.č.st. 48 o vým. 400 m2 a celou p.č.st. 45 za cenu 500,- Kč/m ² za podmínek , že v kupní smlouvě bude zakotvena podmínka města: Zahájení stavby do 2 let a ustanovení smluvních pokut pro případ neplnění podmínky, zpětný převod po 5-ti letech na město a | | |

* Počty hlasů: pro/proti/zdržel se

| | |
|---------------------------------|--|
| | to bez nároku na vrácení již zaplacené kupní ceny, zakatastrování KS až po kolaudaci stavby. |
| Záměr vyvěšen od - do | 29.5.2007 – 27.6.2007 |
| Příloha | H |
| Usnesení RM dne 11.6.2007 | Rada města d o p o r u ě u j e zastupitelstvu města schválit prodej celé parcely č. st. 45 o vým. 382 m ² za cenu 500,- Kč/m ² , dále prodej části parcely č. st. 921 za cenu 500,- Kč/m ² a prodej části parcely č. st. 48 za cenu 500,- Kč/m ² , firmě VP SELECT s.r.o. za podmínek, že v kupní smlouvě bude zakotvena podmínka města: Zahájení stavby do 2 let a ustanovení smluvních pokut pro případ neplnění podmínky, zpětný převod po 5-ti letech na město a to bez nároku na vrácení již zaplacené kupní ceny, zakatastrování KS až po kolaudaci stavby. |
| Návrh usnesení ZM dne 27.6.2007 | Zastupitelstvo města s c h v á l i l o prodej celé parcely č. st. 45 o vým. 382 m ² za cenu 500,- Kč/m ² , dále prodej části parcely č. st. 921 za cenu 500,- Kč/m ² a prodej části parcely č. st. 48 za cenu 500,- Kč/m ² , firmě VP SELECT s.r.o. za podmínek, že v kupní smlouvě bude zakotvena podmínka města: Zahájení stavby do 2 let a ustanovení smluvních pokut pro případ neplnění podmínky, zpětný převod po 5-ti letech na město a to bez nároku na vrácení již zaplacené kupní ceny, zakatastrování KS až po kolaudaci stavby. |

Paní Štiková podala návrh na odložení tohoto bodu, jelikož bylo přislíbeno firmou VP SELECT předložení vyjádření památkového ústavu a nové studie. Do dnešního dne se tak nestalo a z tohoto důvodu žádá o odložení. K tomuto diskutovali: pí Fiedlerová, pí Ing. Dlouhá, p. Ing. Grulich, p. JUDr. Vondráček, Ph.D., p. Hadrava, pí JUDr. Vondráčková – právník města.

Zastupitelstvo města **o d k l á d á** prodej celé parcely č. st. 45 o vým. 382 m² za cenu 500,- Kč/m², dále prodej části parcely č. st. 921 za cenu 500,- Kč/m² a prodej části parcely č. st. 48 za cenu 500,- Kč/m², firmě VP SELECT s.r.o. do doby předložení vyjádření příslušného památkového ústavu a nové studie. (Počty hlasů: 3 pro – pí Štiková, pí Fiedlerová, p. JUDr. Vondráček, Ph.D. /9 proti – p. Ing. Grulich, p. Kostka, p. Kaucký, p. Klaus, p. Ing. Bohdálek, pí Beňová, pí MUDr. Hornátová, p. Kožušník, p. Krul/1 se zdržela – pí Ing. Dlouhá). **Tento návrh neprošel.**

Zastupitelé požádali pí JUDr. Vondráčkovou o doplnění návrhu v tomto níže uvedeném znění:

Zastupitelstvo města **s c h v á l i l o** uzavření budoucí kupní smlouvy na prodej celé parcely č. st. 45 o vým. 382 m² za cenu 500,- Kč/m², dále prodej části parcely č. st. 921 za cenu 500,- Kč/m² a prodej části parcely č. st. 48 za cenu 500,- Kč/m², firmě VP SELECT s.r.o. za podmínek, že v budoucí kupní smlouvě budou zakotveny tyto podmínky:

1. Zahájení stavby do 2 let
2. Právo města odstoupit od budoucí kupní smlouvy, jestliže nebude podána žádost o stavební povolení do 1 roku

* Počty hlasů: pro/proti/zdržel se

3. Uzavření kupní smlouvy až po pravomocné kolaudaci staveb, které společnost VP SELECT postaví na předmětných pozemcích.
(Počty hlasů: 10/3 proti – p. JUDr. Vondráček, Ph.D., pí Fiedlerová, pí Štiková/0).

Žadatel: TĚLOVÝCHOVNÁ JEDNOTA JÁCHYMOV

adresa : nám.Republiky 75, Jáchymov

BOD Č. 9

| | | | |
|--|---|---------------|------------------------|
| Žádost podána dne: | 5.5.2006 | | |
| Účel koupě | 1/ Prodej celého pozemku p.č.st. 1882 a části pozemku p.č.1068/28 na kterých je vybudována kuželna TJ Jáchymov a celého pozemku p.č. 1068/73. | | |
| Parcela pozemková číslo | 1068/73 | 1068/28 | st.1882 |
| Výměra celková v m ² | 430 | 188383 | 68 |
| Požadovaná výměra v m ² | 430 | 194 | 68 |
| Kultura | lesní pozemek | lesní pozemek | zast.plocha nádvoří |
| Místní část | Jáchymov | Jáchymov | Jáchymov |
| Kupní cena pozemku (bez nákladů spojených s převodem) | <p style="text-align: center;"><u>schválená cena - ceník</u></p> <p style="text-align: center;">624m² x 400,-Kč/m² = 249.600,-Kč</p> <p style="text-align: center;">68 m² x 500,- Kč = 34.000,- Kč</p> <p style="text-align: center;"><u>cena schválená zastupitelstvem města (záměr)</u></p> <p style="text-align: center;">692 m² x 50,- Kč/m² = 34.600,- Kč</p> | | |
| Vyjádření KMM dne: 25.5.2006 | KMM doporučuje vydání souhlasu s legalizací stavby chaty Jeřabinka, která je postavena na pozemku p.č. 1548/4, nedoporučuje prodej pozemků, které jsou pronajaty za účelem provozování sjezdových tratí, doporučuje prodej celého pozemku p.č.st. 1882 a části pozemku p.č.1068/28 s tím, že žadatel na vlastní náklady zajistí ZP a vynětí z LPF,dále bude doloženo pověření (plná moc) zástupce TJ Jáchymov. | | |
| Vyjádření SMM | Doporučuje prodej celého pozemku p.č.st. 1882 a části pozemku p.č.1068/28 s tím, že bude parcela dorovnána (viz zákres v katastr.mapě) a prodej celého pozemku p.č. 1068/73 o výměře 430 m ² (došlo by k uzavření přístupu k lesnímu pozemku a pro město problematické a nevyužitelné) ,žadatel na vlastní náklady zajistí ZP a vynětí z LPF dle vyjádření LÚ Jáchymov | | |
| Příloha | I | | |
| Schválen záměr ZM dne: | 28.6.2006 | | |
| Usnesení rady města: 6.12.2006 | <p>1. Rada města d o p o r u č u j e zastupitelstvu města schválit prodej pozemků v k.ú.Jáchymov, místní část Jáchymov:</p> <p>a)Části pozemku p.č.1068/28 o výměře 194 m² , kultura lesní pozemek, za cenu 50 Kč/m²</p> | | |

* Počty hlasů: pro/proti/zdržel se

| | |
|-------------------------------------|--|
| | <p>b) Celého pozemku p.č.st. 1882 o výměře 68 m² , kultura zastavěná plocha nádvoří, za cenu 50 Kč/m²</p> <p>c) Celého pozemku p.č.1068/73 o výměře 430m² , kultura lesní pozemek, za cenu 50 Kč/m² Tělovýchovné jednotě Jáchymov s tím, že žadatel na vlastní náklady zajistí ZP a vynětí z LPF dle vyjádření LÚ Jáchymov.</p> |
| | <p>Zastupitelstvo města o d k l á d á do doby uskutečnění jednání se zástupci TJ Jáchymov prodej v k. ú Jáchymov, místní část Jáchymov:</p> <p>a) části pozemku p.č.1068/28 o výměře 194 m² , kultura lesní pozemek, za cenu 50 Kč/m²</p> <p>b) celého pozemku p.č.st. 1882 o výměře 68 m² , kultura zastavěná plocha nádvoří, za cenu 50 Kč/m²</p> <p>c) celého pozemku p.č.1068/73 o výměře 430m² , kultura lesní pozemek, za cenu 50 Kč/m² Tělovýchovné jednotě Jáchymov s tím, že žadatel na vlastní náklady zajistí ZP a vynětí z LPF dle vyjádření LÚ Jáchymov.</p> |
| Dne 6.6.2007 se uskutečnilo jednání | <p>Na jednání bylo dohodnuto, že TJ Jáchymov v tuto chvíli zamýšlí koupit pozemky pod svými budovami (kuželna + přístavek) a SMM to doporučuje. jde o:</p> <p>d) části pozemku p.č.1068/28 o výměře 194 m² , kultura lesní pozemek, za cenu 50 Kč/m²</p> <p>a) celého pozemku p.č.st. 1882 o výměře 68 m² , kultura zastavěná plocha nádvoří, za cenu 50 Kč/m²</p> |
| Usnesení RM dne 11.6.2007 | <p>Rada města d o p o r u č u j e zastupitelstvu města schválit prodej pozemků v k.ú.Jáchymov, místní část Jáchymov:</p> <p>části pozemku p.č.1068/28 o výměře 194 m² za cenu 50 Kč/m² a celého pozemku p.č.st. 1882 o výměře 68 m² za cenu 50 Kč/m² Tělovýchovné jednotě Jáchymov s tím, že žadatel na vlastní náklady zajistí ZP a vynětí z LPF dle vyjádření LÚ Jáchymov.</p> |
| Návrh usnesení ZM dne 27.6.2007 | <p>Zastupitelstvo města s c h v á l i l o prodej pozemků v k.ú.Jáchymov, místní část Jáchymov:</p> <p>Části pozemku p.č.1068/28 o výměře 194 m² za cenu 50 Kč/m² a celého pozemku p.č.st. 1882 o výměře 68 m² za cenu 50 Kč/m² Tělovýchovné jednotě Jáchymov s tím, že žadatel na vlastní náklady zajistí ZP a vynětí z LPF dle vyjádření LÚ Jáchymov.</p> |

Zastupitelstvo města **s c h v á l i l o** prodej pozemků v k.ú. Jáchymov, místní část Jáchymov: části pozemku p.č.1068/28 o výměře 194 m² za cenu 50 Kč/m² a celého pozemku p.č.st. 1882 o výměře 68 m² za cenu 50 Kč/m², Tělovýchovné jednotě Jáchymov s tím, že žadatel na vlastní náklady zajistí ZP a vynětí z LPF dle vyjádření LÚ Jáchymov. (Počty hlasů: 13/0/0).

Žadatel: **Ing. Ivana NĚMCOVÁ**
adresa : Mariánská 10, Ostrov

BOD Č. 10

* Počty hlasů: pro/proti/zdržel se

| | |
|---|---|
| Žádost podána dne: | 26.02.2007 |
| Účel koupě | Koupě části pozemku p.č.4068/3 v k.ú.Jáchymov o výměře 240 m ² za účelem vybudování přístřešku pro stání aut s tím, že se žadatelka zavazuje umístit hydrant pod zem a na místo přístupné. |
| Parcela pozemková číslo | 4068/3 |
| Výměra celková v m ² | 3565 |
| Požadovaná výměra v m ² | 240 |
| Kultura | ostatní plocha – ostatní komunikace |
| Místní část | Mariánská |
| Kupní cena pozemku 400,-Kč/m ² | <u>schválená cena</u> 240 m ² x 400,-Kč/m ² = 96.000,-Kč |
| Vyjádření KMM dne: 29.03.2007 | KMM doporučuje prodej s tím, že bude umožněn přístup k hydrantu a tento přístup bude zapsán pomocí věcného břemene, které bude zaneseno do KN. |
| Záměr vyvěšen od - do | 29.5.2007 – 27.6.2007 |
| Příloha | J |
| Usnesení RM dne 11.6.2007 | Rada města d o p o r u č u j e zastupitelstvu města schválit prodej části parcely č. 4068/3 o vým. 240 m ² za cenu 400,- Kč/m ² paní Ing. Ivaně Němcové s tím, že bude zaneseno do KN věcné břemeno umožňující přístup k hydrantu. |
| Návrh usnesení ZM dne 27.6.2007 | Zastupitelstvo města s c h v á l i l o prodej části parcely č. 4068/3 v k.ú. Jáchymov o vým. 240 m ² za cenu 400,- Kč/m ² paní Ing. Ivaně Němcové s tím, že bude zaneseno do KN věcné břemeno umožňující přístup k hydrantu. |

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o prodej části parcely č. 4068/3 v k.ú. Jáchymov o vým. 240 m² za cenu 400,- Kč/m², paní Ing. Ivaně Němcové s tím, že bude zaneseno do KN věcné břemeno umožňující přístup k hydrantu. (Počty hlasů: 13/0/0).

Žadatel: **Ing. Josef a Mgr. Monika ČAPKOVI**

adresa: Pernink 328

BOD Č. 11

| | |
|------------------------------------|--|
| Žádost podána dne: | 24.08.2006 |
| Účel koupě | Koupě pozemků p.č.4297/3 (neschválen „záměr“) a p.p.č. 4297/4 v k.ú.Jáchymov za účelem scelení lesních parcel v k.ú. Jáchymov do jednoho funkčního celku. Sceleny by byly p.p.č.: 4297/3,4297/4 a 4297/9. Za prodej žadatel nabízí odhadní cenu 7.600,- Kč bez vytýčení pozemků. |
| Parcela pozemkové číslo | 4297/4 |
| Výměra celková v m ² | 108 |
| Požadovaná výměra v m ² | 108 |

* Počty hlasů: pro/proti/zdržel se

| | |
|--|--|
| Kultura | les |
| Místní část | Jáchymov |
| Kupní cena pozemku 400,--Kč/m ² | <p style="text-align: center;"><u>schválená cena - ceník</u></p> <p style="text-align: center;">108 m² x 400,-Kč/m² = 43.200,-Kč</p> <p style="text-align: center;"><u>požadovaná sleva</u></p> <p style="text-align: center;">108 m² = 350,-Kč tj. poměrná část z odhadní ceny pozemků</p> |
| Příloha | K |
| Vyjádření KMM dne: 30.01.2007 | KMM nedoporučuje prodat z důvodu, že se jedná o les. |
| Vyjádření SMM dne 20.4.2007 | SMM nedoporučuje prodat z důvodu, že nabídnutá cena je příliš nízká. |
| Záměr vyvěšen od - do | 27.4.2007 – 16.5.2007 |
| Usnesení RM dne 30.4.2007 | Rada města n e d o p o r u č u j e zastupitelstvu města schválit prodej celé parcely číslo 4297/4 v k.ú. Jáchymov o výměře 108 m ² za cenu 350,-- Kč manželům Ing. Josefu a Mgr. Monice Čapkovým. |
| Návrh usnesení ZM dne 27.6.2007 | Zastupitelstvo města n e s c h v á l i l o prodej celé parcely číslo 4297/4 v k.ú. Jáchymov o výměře 108 m ² za cenu 350,-- Kč manželům Ing. Josefu a Mgr. Monice Čapkovým. |

Zastupitelstvo města n e s c h v á l i l o prodej celé parcely číslo 4297/4 v k.ú. Jáchymov o výměře 108 m² za cenu 350,-- Kč manželům Ing. Josefu a Mgr. Monice Čapkovým.(Počty hlasů: 10/0/3 se zdrželi – p. Kožušník, pí Fiedlerová, pí Štiková).

Žadatel: **Lumír SKVRNA**

adresa: Dukelská 38, Mariánská

BOD Č. 12

| | | |
|------------------------------------|--|---------------------------|
| Žádost podána dne: | 14.08.2006 | |
| Účel koupě | Koupě pozemků p.č. 4066/6 a p.p.č. 4066/13 oba v k.ú. Jáchymov. Pozemky přilehlé k objektu čp. 38, které žadatel užívá k trvalému pobytu. Přístup k objektu, jak pro zásobování prodejny potravin a restaurace, tak na zřízení parkoviště pro zákazníky a hosty těchto provozoven. Žádost o snížení kupní ceny na 5,- Kč/m ² . | |
| Parcela pozemková číslo | 4066/6 | 4066/13 |
| Výměra celková v m ² | 1071 | 933 |
| Požadovaná výměra v m ² | 1071 | 609 |
| Kultura | ostatní plocha komunikace | ostatní plocha komunikace |
| Místní část | Mariánská | |

* Počty hlasů: pro/proti/zdržel se

| | |
|---|--|
| Kupní cena pozemku 400,-Kč/m ² Požadovaná sleva 5,- Kč/m ² (bez nákladů spojených s převodem) | <u>schválená cena - ceník</u> 1680 m ² x 400,-Kč/m ² = 672.000,-Kč <u>požadovaná sleva</u> 1680 m ² x 5,-Kč/m ² = 8.400,-Kč |
| Příloha | L |
| Vyjádření OHS – silničně správní ze dne 28.8.2006 | MěÚ Jáchymov, OHS – silničně správní, nemá připomínek k odprodeji části komunikace p.p.č. 4066/13 p. Skvrnovi. Jedná se o asfaltovou plochu, která slouží k parkování vozidel čp. 38. Z hlediska údržby komunikací bude prodej uvedené plochy pro Město přínosem. |
| Vyjádření KMM dne: 30.01.2007 | KMM doporučuje prodat část pozemku p.č. 4066/13 o výměře 609 m ² za cenu 400,- Kč/m ² a pozemek p.č. 4066/6 o vým. 1071 m ² za cenu 200,- Kč/m ² s tím, že kupující je povinen zachovat přístup k telefonní budce a turistické mapě, které se na pozemku nacházejí. |
| Záměr vyvěšen od - do | 27.4.2007 – 16.5.2007 |
| Rada města dne 30.4.2007 | Odložila tento bod jednání |
| Vyjádření SMM | SMM nedoporučuje prodej z důvodu, že je pan Skvrna dlužníkem městu. |
| Usnesení RM dne 28.5.2007 | Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit prodej celé parcely číslo 4066/6 v k.ú. Jáchymov o výměře 1.071 m ² za cenu 200,- Kč/m ² panu Lumíru Skvrnovi. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit prodej části parcely číslo 4066/13 v k.ú. Jáchymov o výměře 609 m ² za cenu 400,- Kč/m ² panu Lumíru Skvrnovi. |
| Návrh usnesení ZM dne 27.6.2007 | Zastupitelstvo města schválilo prodej celé parcely číslo 4066/6 v k.ú. Jáchymov o výměře 1.071 m ² za cenu 200,- Kč/m ² panu Lumíru Skvrnovi. Zastupitelstvo města schválilo prodej části parcely číslo 4066/13 v k.ú. Jáchymov o výměře 609 m ² za cenu 400,- Kč/m ² panu Lumíru Skvrnovi. |

Paní Štiková navrhla zapsání věcného břemene do níže uvedené usnesení. K tomu diskutovali: p. Ing. Bohdál, p. Kaucký, p. Ing. Grulich.

Zastupitelstvo města schválilo prodej celé parcely číslo 4066/6 v k.ú. Jáchymov o výměře 1.071 m² za cenu 200,- Kč/m² s tím, že bude zapsáno věcné břemeno, týkající se telefonní stanice O2 a přístupu k turistické mapě, panu Lumíru Skvrnovi. (Počty hlasů: 13/0/0).

Zastupitelstvo města schválilo prodej části parcely číslo 4066/13 v k.ú. Jáchymov o výměře 609 m² za cenu 400,- Kč/m² panu Lumíru Skvrnovi. (Počty hlasů: 13/0/0).

Směna pozemků se státním podnikem DIAMO – „kaskáda“

BOD č. 13

* Počty hlasů: pro/proti/zdržel se

| | |
|---------------------------------|--|
| Požadavek SMM: | <p>SMM navrhuje po předchozích jednáních se státním podnikem DIAMO směnu pozemků p.č. 4622/13 o vým. 2084 m² ve vlastnictví města Jáchymov za p.č. 4591/22 o vým. 2084 m² ve vlastnictví st. podniku DIAMO. Státní podnik DIAMO má na pozemku města p.č. 4622/13 betonovou kaskádu, proto žádá o jeho směnu za pozemek p.č. 4591/22 pro který nemá využití. Naopak město vlastní okolní pozemky, takže utvoří funkční celek. Parametry směny budou:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stejná výměra tj. 2084 m² - znalecký posudek hradí st. podnik DIAMO - rozdíl v hodnotách pozemků je 210,- Kč ve prospěch st. podniku DIAMO (dle znaleckého posudku) - každý zaplatí daň, dle znaleckého posudku <p>všechny ostatní náklady hradí zúčastněné strany přesně na půl</p> |
| Příloha | Část znaleckého posudku + nákres |
| Usnesení RM dne 11.6.2007 | <p>Rada města d o p o r u č u j e zastupitelstvu města schválit směnu pozemku p.č. 4622/13 o vým. 2084 m² ve vlastnictví města Jáchymov za pozemek p.č. 4591/22 o vým. 2084 m² ve vlastnictví st. podniku DIAMO za podmínek, že rozdíl v hodnotách pozemků ve výši 210,- Kč ve prospěch st. Podniku DIAMO bude uhrazen, dále každý z účastníků zaplatí na své náklady daň z nemovitosti předmětného pozemku, znalecký posudek hradí výhradně st. podnik DIAMO a ostatní náklady hradí účastníci přesně na půl.</p> |
| Návrh usnesení ZM dne 27.6.2007 | <p>Zastupitelstvo města s c h v á l i l o směnu pozemku p.č. 4622/13 o vým. 2084 m² ve vlastnictví města Jáchymov za pozemek p.č. 4591/22 o vým. 2084 m² ve vlastnictví st. podniku DIAMO za podmínek, že rozdíl v hodnotách pozemků ve výši 210,- Kč ve prospěch st. podniku DIAMO bude uhrazen, dále každý z účastníků zaplatí na své náklady daň z nemovitosti předmětného pozemku, znalecký posudek hradí výhradně st. podnik DIAMO a ostatní náklady hradí účastníci přesně na půl.</p> |

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o směnu pozemku p.č. 4622/13 o vým. 2084 m² ve vlastnictví města Jáchymov za pozemek p.č. 4591/22 o vým. 2084 m² ve vlastnictví st. podniku DIAMO za podmínek, že rozdíl v hodnotách pozemků ve výši 210,- Kč ve prospěch st. podniku DIAMO bude uhrazen, dále každý z účastníků zaplatí na své náklady daň z nemovitosti předmětného pozemku, znalecký posudek hradí výhradně st. podnik DIAMO a ostatní náklady hradí účastníci přesně na půl. (Počty hlasů:13/0/0).

Schválení vyvěšení záměru

Převod nemovitého majetku fyzickým a právnickým osobám

BOD č. 14

| | |
|-----------|--|
| Požadavek | <p>SMM žádá o schválení vyvěšení záměru „Záměr obce o převodu nemovitého majetku fyzickým a právnickým osobám v souladu se zněním zákona č. 128/2000 Sb. § 39, odst. 1, o obcích“ dle návrhu</p> |
|-----------|--|

* Počty hlasů: pro/proti/zdržel se

| | |
|---------------------------------|---|
| | <ol style="list-style-type: none"> 1. d o p o r u č u j e schválit vyvěšení záměru „Záměr obce o převodu nemovitého majetku fyzickým a právníckým osobám v souladu se zněním zákona č. 128/2000 Sb. § 39, odst. 1, o obcích“ u předložených žádostí: pozemková parcela p.č. 1526/4 – 380 m², p.č. 1361/1 – 172 m², p.č. 3464/32 - 51 m², p.č. 1853/2 - 120 m². 2. n e d o p o r u č u j e schválit vyvěšení záměru „Záměr obce o převodu nemovitého majetku fyzickým a právníckým osobám v souladu se zněním zákona č. 128/2000 Sb. § 39, odst. 1, o obcích“ u předložených žádostí: pozemková parcela p.č. 1526 – 387 m², p.č. 773/3 - 68 m², 4066/19 - 570 m², p.č.st. 422/1 - 15 m², p.č. 1292/1 - 1200 m², p.č. 1292/1 - 1000 m². |
| Přílohy | Katastrální mapy č. 1 – 9 „Záměr města“ |
| Usnesení RM dne 11.6.2007 | <ol style="list-style-type: none"> 1. Rada města d o p o r u č u j e zastupitelstvu města schválit vyvěšení záměru „Záměr obce o převodu nemovitého majetku fyzickým a právníckým osobám v souladu se zněním zákona č. 128/2000 Sb. § 39, odst. 1, o obcích“ u předložených žádostí: pozemková parcela p.č. 1526/4 – 380 m², p.č. 1361/1 - 1000 m², p.č. 3464/32 - 51 m², p.č. 1853/2 - 120 m², p.č. 1526/6 – 387 m². 2. Rada města n e d o p o r u č u j e zastupitelstvu města schválit vyvěšení záměru „Záměr obce o převodu nemovitého majetku fyzickým a právníckým osobám v souladu se zněním zákona č. 128/2000 Sb. § 39, odst. 1, o obcích“ u předložených žádostí: pozemková parcela p.č. 773/3 - 68 m², p.č.st. 422/1 - 15 m², p.č. 1292/1 - 1200 m², p.č. 1292/1 - 1000 m². |
| Návrh usnesení ZM dne 27.6.2007 | <ol style="list-style-type: none"> 1. Zastupitelstvo města s c h v á l i l o vyvěšení záměru „Záměr obce o převodu nemovitého majetku fyzickým a právníckým osobám v souladu se zněním zákona č. 128/2000 Sb. § 39, odst. 1, o obcích“ u předložených žádostí: pozemková parcela p.č. 1526/4 – 380 m², p.č. 1361/1 – 1000 m², p.č. 3464/32 - 51 m², p.č. 1853/2 - 120 m², p.č. 1526/6 – 387 m². 2. Zastupitelstvo města n e s c h v á l i l o vyvěšení záměru „Záměr obce o převodu nemovitého majetku fyzickým a právníckým |

| | |
|--|---|
| | osobám v souladu se zněním zákona č. 128/2000 Sb. § 39, odst. 1, o obcích“ u předložených žádostí: pozemková parcela p.č. 773/3 - 68 m ² , p.č.st. 422/1 - 15 m ² , p.č. 1292/1 - 1200 m ² , p.č. 1292/1 - 1000 m ² . |
|--|---|

Pan JUDr. Vondráček, Ph.D. opustil jednací sál.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o vyvěšení záměru „Záměr obce o převodu nemovitého majetku fyzickým a právnickým osobám v souladu se zněním zákona č. 128/2000 Sb. § 39, odst. 1, o obcích“ u předložených žádostí: pozemková parcela p.č. 1526/4 – 380 m², p.č. 1361/1 – 1000 m², p.č. 3464/32 - 51 m², p.č. 1853/2 - 120 m², p.č. 1526/6 – 387 m². (Počty hlasů: 12/0/0).

Zastupitelstvo města n e s c h v á l i l o vyvěšení záměru „Záměr obce o převodu nemovitého majetku fyzickým a právnickým osobám v souladu se zněním zákona č. 128/2000 Sb. § 39, odst. 1, o obcích“ u předložených žádostí: pozemková parcela p.č. 773/3 - 68 m², p.č.st. 422/1 - 15 m², p.č. 1292/1 - 1200 m², p.č. 1292/1 - 1000 m². (Počty hlasů: 10/0/2 se zdržely – pí Štiková, pí Fiedlerová).

Pan JUDr. Vondráček, Ph.D. se vrátil do jednacího sálu.

„Prodej“ bytových jednotek v č.p. 1049

BOD č. 15

| | |
|---------------------------------|---|
| Požadavek SMM: | SMM navrhuje vyvěsit „záměr“ prodeje bytových jednotek v č.p. 1049. Následující „prodej“ bude realizován smlouvou o smlouvě budoucí a to z toho důvodu, že město je vázáno pravidly MMR ČR, která neumožňují (vzhledem k poskytnuté dotaci) bytové jednotky odprodat přímo. |
| Usnesení RM dne 11.6.2007 | Rada města d o p o r u č u j e zastupitelstvu města schválit vyvěšení záměru prodeje bytových jednotek v č.p. 1049. |
| Návrh usnesení ZM dne 27.6.2007 | Zastupitelstvo města s c h v á l i l o vyvěšení záměru prodeje bytových jednotek v č.p. 1049. |

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o vyvěšení záměru prodeje bytových jednotek v č.p. 1049. (Počty hlasů: 13/0/0).

Prodej objektu č.p. 1055

BOD č. 16

| | |
|----------------|---|
| Požadavek SMM: | SMM navrhuje prodat objekt č.p. 1055 na p.č. st. 2015/2 o vým. 436 m ² . způsob: výběrové řízení kritéria: cena, účel S nabyvateli podepsat smlouvu o smlouvě budoucí kupní (převod po kolaudaci stavby). |
|----------------|---|

* Počty hlasů: pro/proti/zdržel se

| | |
|---------------------------------|--|
| | Věcné břemeno: v objektu má malou ústřednu Telefonica O2, Czech Republic a.s. |
| Usnesení RM dne 28.5.2007 | Rada města d o p o r u č u j e zastupitelstvu města schválit prodej objektu č.p. 1055 na p.č. st. 2015/2 o vým. 436 m ² formou výběrového řízení, kde hlavními kritérii bude cena a účel. S nabyvateli bude podepsána smlouva o smlouvě budoucí kupní (převod po kolaudaci stavby). Ve smlouvě také bude zakotveno věcné břemeno ve prospěch Telefonici O2, Czech Republic a.s. a to, že mají v budově malou ústřednu. |
| Návrh usnesení ZM dne 27.6.2007 | Zastupitelstvo města s c h v á l i l o prodej objektu č.p. 1055 na p.č. st. 2015/2 o vým. 436 m ² formou výběrového řízení, kde hlavními kritérii bude cena a účel. S nabyvateli bude podepsána smlouva o smlouvě budoucí kupní (převod po kolaudaci stavby). Ve smlouvě také bude zakotveno věcné břemeno ve prospěch Telefonici O2, Czech Republic a.s. a to, že mají v budově malou ústřednu. |

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o prodej objektu č.p. 1055 na p.č. st. 2015/2 o vým. 436 m² formou výběrového řízení, kde hlavními kritérii bude cena a účel. S nabyvateli bude podepsána smlouva o smlouvě budoucí kupní (převod po kolaudaci stavby). Ve smlouvě také bude zakotveno věcné břemeno ve prospěch Telefonici O2, Czech Republic a.s. a to, že mají v budově malou ústřednu. (Počty hlasů: 13/0/0).

Prodej objektu čp. 545

BOD č. 17

| | |
|---------------------------------|--|
| Požadavek SMM: | SMM navrhuje prodat objekt č.p. 545 na p.č. st. 1328 o vým. 259 m ² . způsob: výběrové řízení kritéria: cena, účel S nabyvateli podepsat smlouvu o smlouvě budoucí kupní (převod po kolaudaci stavby). |
| Usnesení RM dne 28.5.2007 | Rada města d o p o r u č u j e zastupitelstvu města schválit prodej objektu č.p. 545 na p.č. st. 1328 o vým. 259 m ² formou výběrového řízení, kde hlavními kritérii bude cena a účel. S nabyvateli bude podepsána smlouva o smlouvě budoucí kupní (převod po kolaudaci stavby). |
| Návrh usnesení ZM dne 27.6.2007 | Zastupitelstvo města s c h v á l i l o prodej objektu č.p. 545 na p.č. st. 1328 o vým. 259 m ² formou výběrového řízení, kde hlavními kritérii bude cena a účel. S nabyvateli bude podepsána smlouva o smlouvě budoucí kupní (převod po kolaudaci stavby). |

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o prodej objektu č.p. 545 na p.č. st. 1328 o vým. 259 m² formou výběrového řízení, kde hlavními kritérii bude cena a účel. S nabyvateli bude podepsána smlouva o smlouvě budoucí kupní (převod po kolaudaci stavby). (Počty hlasů: 12/0/1 se zdržel – p. Kaucký).

* Počty hlasů: pro/proti/zdržel se

Prodej objektu čp. 768

BOD č. 18

| | |
|---------------------------------|---|
| Požadavek SMM: | SMM navrhuje prodat objekt č.p. 768 na p.č. st. 1067 o vým. 203 m ² . způsob: výběrové řízení kritérium: cena |
| Usnesení RM dne 28.5.2007 | Rada města d o p o r u č u j e zastupitelstvu města schválit prodej objektu č.p. 768 na p.č. st. 1067 o vým. 203 m ² formou výběrového řízení, kde hlavním kritériem bude cena. |
| Návrh usnesení ZM dne 27.6.2007 | Zastupitelstvo města s c h v á l i l o prodej objektu č.p. 768 na p.č. st. 1067 o vým. 203 m ² formou výběrového řízení, kde hlavním kritériem bude cena. |

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o prodej objektu č.p. 768 na p.č. st. 1067 o vým. 203 m² formou výběrového řízení, kde hlavním kritériem bude cena. (Počty hlasů: 11/0/2 se zdrželi – p. Kaucký, p. Kostka).

Nový ceník prodeje pozemků

BOD č. 19

| | |
|---------------------------------|--|
| Požadavek SMM: | SMM žádá o schválení ceníku pro prodej pozemků v k.ú. Jáchymov dle přiložené tabulky. základní sazba je pevně zakotvena ve sloupci cena a dále upravována ve sloupcích poskytující slevy , tak že je základní sazba násobena slevovým koeficientem (udaným v záhlaví tabulky). Slevy se neposkytují na stavební parcely. |
| Usnesení RM dne 25.6.2007 | Rada města d o p o r u č u j e zastupitelstvu města schválit nový ceník prodeje pozemků dle přiložené tabulky. |
| Návrh usnesení ZM dne 27.6.2007 | Zastupitelstvo města s c h v á l i l o nový ceník prodeje pozemků dle přiložené tabulky |

K tomu bodu diskutovali: p. Ing. Grulich, pí Štiková, pí Fiedlerová, p. Kaucký, p. Hadrava.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o nový ceník prodeje pozemků dle přiložené tabulky. (Počty hlasů: 11/0/2 se zdržely – pí Štiková, pí Fiedlerová).

Darovací smlouva – ŘSD

BOD č. 20

| | |
|---------------------------------|--|
| Požadavek SMM: | SMM navrhuje přijetí daru od Ředitelství silnic a dálnic ČR. Jde o chodníky od panelových domů až ke kruhovému objezdu kolem hlavní silnice. |
| Usnesení RM dne 25.6.2007 | Rada města d o p o r u č u j e zastupitelstvu města schválit darovací smlouvu č. POI/06/666 mezi Městem Jáchymov a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR se sídlem Na Pankráci 56, Praha 4 – Nusle na převod pozemků v k.ú. Jáchymov. |
| Návrh usnesení ZM dne 27.6.2007 | Zastupitelstvo města s c h v á l i l o darovací |

* Počty hlasů: pro/proti/zdržel se

| | |
|--|---|
| | smlouvu č. POI/06/666 mezi Městem Jáchymov a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR se sídlem Na Pankráci 56, Praha 4 – Nusle na převod pozemků v k.ú. Jáchymov. |
|--|---|

Zastupitelstvo město s c h v á l i l o Darovací smlouvu č. POI/06/666 mezi Městem Jáchymov a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR se sídlem Na Pankráci 56, Praha 4 – Nusle na převod pozemků v k.ú. Jáchymov. (Počty hlasů: 13/0/0).

Umístění informační tabule – věcné břemeno

BOD č. 21

| | |
|---------------------------------|--|
| Požadavek SMM: | SMM navrhuje schválení smlouvy o zřízení věcného břemene umístění informační tabule v rámci projektu Česko – Bavorský geopark. |
| Usnesení RM dne 25.6.2007 | Rada města d o p o r u č u j e zastupitelstvu města schválit Smlouvu o zřízení věcného břemene pro projekt „Informační tabule v rámci projektu Česko - Bavorský geopark“. |
| Návrh usnesení ZM dne 27.6.2007 | Zastupitelstvo města s c h v á l i l o Smlouvu o zřízení věcného břemene pro projekt „Informační tabule v rámci projektu Česko – Bavorský geopark“. |

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o Smlouvu o zřízení věcného břemene pro projekt „Informační tabule v rámci projektu Česko – Bavorský geopark“. (Počty hlasů: 13/0/0).

Pan Kaucký opustil jednací sál.

Ad. 6 Zpráva o činnosti Lesního úřadu města Jáchymov za rok 2006

Místostarosta předložil výše uvedenou zprávu a otevřel diskusi. Pan Kožušník: vznesl dotaz ohledně schváleného plánu, který je na 10 let a protože došlo k polomům v roce 2005, zda bude plán splněn letos, nebo zda bude možné těžít dřevo dále. Pan Klaus požádal o vysvětlení, proč jsou dva rozpočty na rok 2006, kde v jednom je deficit 41 tis. Kč a v druhém je 2 mil. 555 tis. Kč. Pan Ing. Grulich: tento materiál zpracoval bývalý ředitel p. Ing. Čapek, jedná se o to, že uvedená plánovaná ztráta ve výši 41 tis. Kč byla uvedena v rozpočtu, který byl k dispozici na MěÚ. V souvislosti s konečnými hospodářskými výsledky roku 2006 byl předložen rozpočet jiný, ve kterém bylo počítáno se ztrátou 2 mil. 555 tis. Kč. Pan Ing. Fiala, ředitel LÚ Jáchymov dodal, že první rozpočet sloužil pouze jako koncept. K otázce pana Kožušníka uvedl, že po r. 2012 lze očekávat pokles těžeb v důsledku plánování těžebních etátů.

Zastupitelstvo města b e r e n a v ě d o m í zprávu o činnosti Lesního úřadu města Jáchymov za rok 2006. (Počty hlasů: 11/0/1 se zdržel – p. Ing. Grulich).

Pan Kaucký se vrátil do jednacího sálu.

Ad. 7 Bezpečnostní situace ve městě

Místostarosta předložil zprávu o bezpečnostní situaci ve městě, kterou zpracoval npor. Bc Jan Plíhal a otevřel k tomuto bodu diskusi. Starosta města p. JUDr. Vondráček, Ph.D. konstatoval, že stav bezpečnosti ve městě je neuspokojivý, hlavně co se týče prostituce. Důrazně nesouhlasil

* Počty hlasů: pro/proti/zdržel se

s tvrzením, které je uvedeno ve výše uvedené zprávě, že zde chybí právní norma, která by řešila tuto situaci. Město má OZV č. 2/2005 o zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku při nabízení a poskytování sexuálních služeb na veřejných prostranstvích a domnívá se, že není ze strany Policie vůle toto řešit. Pan Bc. Plíhal: existuje koncepce policie, která se nezaměřuje pouze na prostituci, máme např. 178 vedených přestupků a dalších 112 v trestním řízení, dále doručuje obsílky, jak fyzickým tak právníckým osobám, dalším problémem je velikost našeho katastru a policie si nemůže dovolit celý den hlídkovat prostitutky, aby se jim znemožnila živnost. K tomu dále diskutovali: p. Ing. Grulich uvedl, že by jedním z řešení bylo instalování kamerového systému, bohužel náš rozpočet to neumožňuje, p. Klaus se domnívá, že neustálým hlídkováním inkriminovaných míst by došlo ke snížení prostituce především na náměstí. Paní JUDr. Vondráčková uvedla, že tato diskuse není o tom, že policie musí doručovat obsílky, ale domnívá se, že by v průběhu dne mohla policie občas projíždět alespoň náměstí, kde se prostitutky zdržují. K tomu dále diskutovali: Kožušník, pí Fiedlerová,

Pan JUDr. Vondráček, Ph.D. opustil jednací sál.

Zastupitelstvo města b e r e n a v ě d o m í zprávu o bezpečnostní situaci ve městě. (Počty hlasů: 9/0/3 se zdrželi – p. Krul, p. Ing. Bohdálek, pí Ing. Dlouhá).

Pan Kožušník opustil jednací sál.

Ad. 8 Různé – revokace usnesení

Místostarosta předložil návrh na revokaci usnesení. K tomuto bodu nikdo nediskutoval.

Zastupitelstvo města r e v o k u j e usnesení č. 19 z 21.3.2007 a ruší tu část svého usnesení, týkající se finanční spoluúčasti města ve výši 12 tis. Kč na obnovu fasády domu čp. 33. (Počty hlasů: 11/0/0).

Pan JUDr. Vondráček, Ph.D. a p. Kožušník se vrátili do jednacího sálu.

Ad. 9 Diskuse

- pí Fiedlerová: proč nebyl zástupce města na česko-německé konferenci Stříbrná stezka, která se uskutečnila dne 19.6.2007 v Marienbergu a která souvisí se závěrečnou konferencí, která se má uskutečnit v září v Jáchymově – starosta: konstatoval, že se žádné konference nezúčastnil, jelikož neobdržel pozvánku a ani neměl žádnou informaci od starosty Bad Schlema, že by se konala konference, ale přislíbil, že zkontaktuje starostu města Bad Schlema a zjistí informace.
- p. Ing. Grulich přednesl žádost Sdružení občanů Nového Města ve věci zadání územního plánu, konkrétně se jedná o nesouhlas občanů Nového Města vybudovat příjezdovou komunikaci k objektu p. Rykla – pí Štiková navrhla, aby tato žádost byla řešena až na příštím zasedání ZM, jelikož uvedenou žádost obdrželi všichni zastupitelé až na dnešním zasedání ZM. S tímto návrhem všichni souhlasili.
- p. Beseda: upozornil na skutečnost, že v případě prodeje objektu čp. 1049 v ul. K Lanovce, není vlastník pouze město, ale také spol. Jacover. Pan Beseda byl upozorněn, že se jedná pouze o prodej bytových jednotek, nikoliv celého objektu.
- p. Beseda: hlavním problémem je však vyúčtování tepla za rok 2006, které je pro občany nepřijatelné, jedná se o nesmírně vysoké částky. Tento problém je již cca 5 – 6 let, odpovědi na reklamace ze strany BH a CZT nebyly vyhovující. K tomuto názoru se připojil

* Počty hlasů: pro/proti/zdržel se

