

Městský úřad Jáchymov, nám. Republiky 1, 362 51 Jáchymov
Odbor stavební úřad

Č.j.: výst./4280/77/12/Pu
vyřizuje: Punčochářová / tel. 353 808 116

Jáchymov dne 30.1.2012

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
OZNÁMENÍ

**O SPOJENÍ ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ, ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO
ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ**

Stavebník, pan Otto Malý – BODAM, bytem S.K. Neumanna 51/6, 360 04 Karlovy Vary, IČ 100 46 313, zastoupen na základě písemné plné moci ze dne 12.10.2011 panem Ing. Aloisem Rödigem, bytem Úvalská 2, 360 09 Karlovy Vary (dále jen „zástupce stavebníka“), dne 14.12.2011 podal žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení na stavbu „**Cukrárna – zastřešení terasy**“ tř. Dukelských hrdinů č.p. 1020, obec Jáchymov, na p.p.č. 664/5 v k.ú. Jáchymov, Karlovarský kraj. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení. Opatřením ze dne 21.12.2011 pod č.j.: výst./4280/871/11/Pu bylo v souladu s § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vydáno usnesení o spojení územního a stavebního řízení. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení.

Popis stavby:

Projektová dokumentace řeší přístavbu ke stávajícímu objektu cukrárny č.p. 1020 Jáchymov, na st.p.č. 1835 a p.p.č. 664/5 v k.ú. Jáchymov. Jedná se prakticky o zastřešení stávající otevřené terasy.

Provede se výkop pro obvodový pas z B20, stejně tak i střední betonová patka. Betonování do výkopu se svislými stěnami.

Konstrukce je řešena s valbovou střechou. Nosné prvky – sloupky, krokve a nárožní krokve z hliníkových profilů. Kotvení konstrukce ve spodní části do parapetu, u střechy v navazující části na přesah střechy stávajícího objektu do stavbou připravené ocelové konstrukce. Vlastní zasklení svislých prvků dvojsklem s větracími křídly posuvnými, střecha pak zasklena vícekomůrkovým makrolonem v opálovém provedení. Na přechodu střechy a stěn je záchytný podokapní žlab po celém obvodu – odvodnění do svislého odpadu stávajícího objektu. Po obvodě zděný parapet z betonových tvárnic tl. 200 mm. V místě napojení přístavku na stávající objekt je stěna vytažena až pod přesah stávající stěny a tvoří tak přechodový článek mezi stávajícím objektem a novou konstrukcí. Sloupy při převisu střechy stávajícího objektu s průvlakem pro zajištění konstrukčního napojení konstrukce „zimní zahrady“. Sloupy jsou kotveny do základu ocelovými hmoždinkami a nahoře příložkami ke sloupům stávajícího objektu.

Vytápění přístavby bude napojeno na stávající systém vytápění – teplovodní, jako zdroj je kombinovaný plynový kotel Vaillant o výkonu 21,0 kW.

Napojení na vodovod je ze stávající přípojky, na které je osazena měřicí šachta. Tato šachta je přístavbou začleněna do objektu a bude přístupná poklopem v podlaze přístavby.

Dále bude provedena přeložka stávající plynové přípojky.

Městský úřad Jáchymov, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), spojil územní a stavební řízení podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu a oznamuje podle § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení společného řízení a současně nařizuje k projednání žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den **6.3.2012 v 9:30 hod.** se schůzkou pozvaných v kanceláři stavebního úřadu, dv.č. 10, 1. patro budovy MěÚ Jáchymov, nám. Republiky 1, Jáchymov a jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, upouští ve smyslu § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a místního šetření k projednání žádosti o vydání stavebního povolení.

Dotčené orgány, účastníci řízení a veřejnost mohou závazná stanoviska a námitky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, účastníci řízení mají možnost se před vydáním rozhodnutí ve věci, vyjádřit k jeho podkladům, i ke způsobu jejich zajištění, případně navrhnout jejich doplnění. Do spisu a podkladů pro vydání rozhodnutí mohou účastníci nahlédnout na zdejším stavebním úřadu, dv.č. 10, 1.patro budovy MěÚ Jáchymov, nám. Republiky 1, Jáchymov (doporučujeme návštěvu v návštěvní dny Po. a St. od 8.00 do 11.30 hod. a od 12.00 do 17.00 hod.) ve lhůtě ode dne 6.3.2012 do 8.3.2012. Po tomto termínu správní orgán ve věci rozhodne.

Poučení:

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založeno smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000,- Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup nebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona, tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě ji přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Úředník odboru stavební úřad
Anna Punčochářová



MĚSTSKÝ ÚŘAD JÁCHYMOV
okres Karlovy Vary
STAVEBNÍ ÚŘAD

Toto oznámení musí být vyvěšeno pod dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Jáchymov.

Vyvěšeno dne: **31.1.2012**

Sejmuto dne: **16.2.2012**

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení:

Příloha: Situace stavby

Obdrží:

Účastníci územního řízení: (doporučeně)

Pan Ing. Alois Rödíg, Úvalská 2, 360 09 Karlovy Vary – zástupce stavebníka
Město Jáchymov, nám. Republiky č.p. 1, 362 51 Jáchymov

Ostatní účastníci územního řízení: (veřejnou vyhláškou)

Léčebné lázně Jáchymov a.s., T.G. Masaryka č.p. 415, 362 51 Jáchymov
Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Karlovy Vary, Závodní 369/82, 360 06 Karlovy Vary
Vodárny a kanalizace Karlovy Vary a.s., Studentská 328/64, 360 07 Karlovy Vary
RWE Distribuční služby s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
Telefónica Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 – Michle

Účastníci stavebního řízení: (doporučeně)

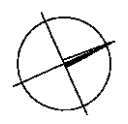
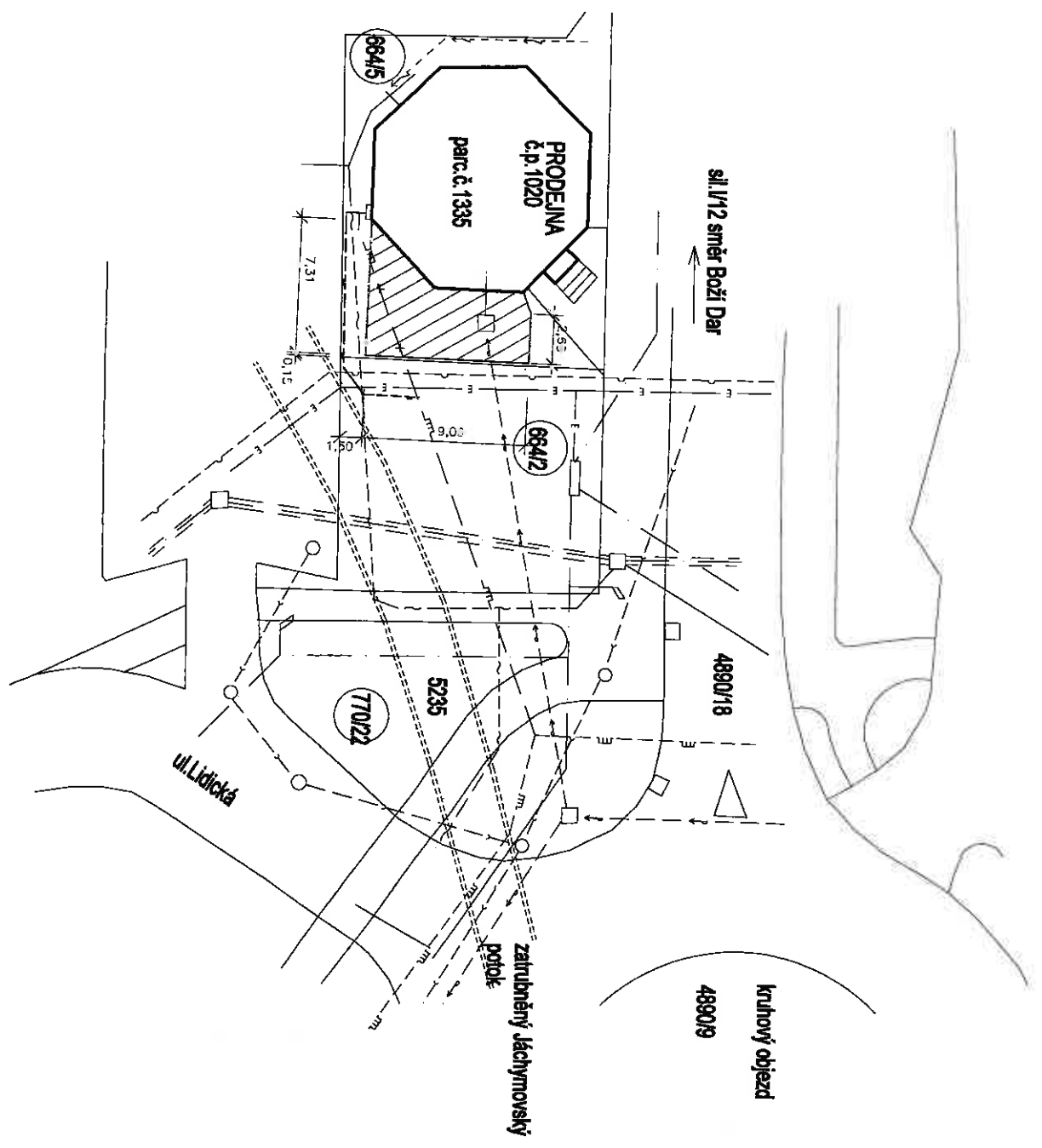
Pan Ing. Alois Rödíg, Úvalská 2, 360 09 Karlovy Vary – zástupce stavebníka
Léčebné lázně Jáchymov a.s., T.G. Masaryka č.p. 415, 362 51 Jáchymov
Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Karlovy Vary, Závodní 369/82, 360 06 Karlovy Vary
Vodárny a kanalizace Karlovy Vary a.s., Studentská 328/64, 360 07 Karlovy Vary
RWE Distribuční služby s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
Telefónica Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 – Michle

Dotčené orgány: (doporučeně)

Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí, Klínovecká 1204, 363 20 Ostrov
Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje, Závodní 94, 360 21 Karlovy Vary
HZS Karlovarského kraje, Závodní 205, 360 06 Karlovy Vary

Na vědomí:

akce
chrono

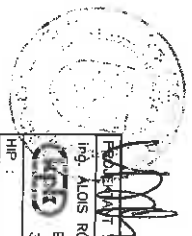


LEGENDA

- STVAČKA ST. PLYNOU
- STVAČKA VODNÍHO
- STVAČKA KANALIZACE
- STVAČKA EL. KABEL. MN.
- STVAČKA EL. KABEL. VO
- STVAČKA TEL. KABEL.
- EL. VÝZEBY TL. ÚCHYTŇOV.
- KANALIZ. KANAL. TL. ÚCHYTŇOV.
- ROZVED. ROZVED. VOBY
- NARŮŽNÁ PŘEDLOŽKA ST. PLYNOU
- STVAČKA OBLEKT
- NARŮŽNÁ PŘEDLOŽKA

UPZORNĚNÍ I

- Před zakoupením výkopu předložit plán JE NÚŽNO
 PŘESNĚ VYČÍST KABEL. TELEFONNÍ ÚZ.



PROJEKTANT	Ing. ALOIS RŮDIGL - KPK	VYPRACOVAL :	Ing. A. RŮDIG	INVESTOR :	BODNÁ - Otis, Mlýnský S. K. Neumannova 51/5
OBJEKTOVÝ ÚČEL	Bílostrojovna 1b	KRESLIL :	KARLOVY VARY - Bendrovice 360 09 K. Vary	DATAUM :	11/2011
HP :	Ing. A. RŮDIG	DATUM :	11/2011	STUPEŇ :	DSP
MÍSTO :	Údohymov, Dukelských hrdinů č.p. 1020				
STAVBA :	Cukrárna-zastřešení terasy				
PROFESÍ :	STAVEBNÍ	MĚŘÍTKO :	1:250		
DESIGN :	Střecha	Č.V. :	11NO.02		

