

Město Jáchymov - usnesení

z 22. zasedání rady města, které se uskutečnilo dne 15.10.2007 od 17⁰⁰ hod. v zasedací síni Městského úřadu v Jáchymově.

Rada města po projednání:

Schválila:

1. Program jednání.
2. Uzavření splátkového kalendáře s panem Stanislavem Hudcem na úhradu dluhu vzniklým z vyúčtování tepla, TUV a ostatních služeb r. 2006 bytu č. 5 v čp. 926 takto: v 10. měsíci r. 2007 jednorázovou částku 3.000,- Kč a dále od 11. měsíce r. 2007 až do 9. měsíce r. 2008 měsíčně částku 1.000,- Kč a v 10. měsíci r. 2008 částku 930,- Kč. Při neuhrazení byt i jediné splátky je celý dluh splatný najednou a ihned.
3. Uzavření splátkového kalendáře s panem Petrem Šimkem na úhradu dluhu na nájemném a službách takto: od 10. měsíce r. 2007 až do 8. měsíce r. 2008 měsíčně částku 2.000,- Kč a v 9. měsíci r. 2008 částku 858,40,- Kč. Při neuhrazení byt i jediné splátky je celý dluh splatný najednou a ihned.
4. Uzavření nové nájemní smlouvy na pronájem městského bytu č. 11 v Jáchymově, ul. K Lanovce čp. 658 s panem Petrem Šimkem na dobu určitou tj. 6 měsíců s účinností od 01.01.2008 s tím, hradí-li nájemce řádně a včas nájemné, nájemní poměr se prodlužuje vždy o dalších 6 měsíců. V případě, že nájemce nebude hradit nájemné řádně a včas, je pronajímatel oprávněn nájemce vyzvat, aby byt vyklidil. V případě takové výzvy nájemní poměr končí k poslednímu dni měsíce, kdy mu byla výzva k vyklizení bytu doručena. Nová nájemní smlouva bude sepsána pouze v tom případě, že žadatel uzavře splátkový kalendář a dle něho začne dlužnou částku řádně splácet. V opačném případě je povinen k 31.12.2007 byt vyklidit a řádně předat městu.
5. Instalaci dvou kusů nových parkových svítidel v Jáchymově, místní část Nové Město k parcele č. 2864/3 v k.ú. Jáchymov, jež je ve vlastnictví p. Hynka dle nabídky ČEZ Distribuční služby s.r.o..
6. Přidělení komory č. 443 v DPS Jáchymov, paní Věře Soukupové, bytem Jáchymov, Na Slovanech 1053/34.
7. Přidělení bytu paní Vlastě Červené, bytem Jáchymov, Tř. DH 1012 v Jáchymově, Na Slovanech 1053, byt č. 13, kam se nestěhuje se svojí dcerou. Byt v DPS Jáchymov se přiděluje nejdéle na dobu 1 roku od podepsání nájemní smlouvy.
8. Mimořádné přidělení bytu č. 11 v čp. 926, ul. K Lanovce v Jáchymově paní Vlastě Horváthové a p. Elemíru Horváthovi z čp. 3, nám. Republiky v Jáchymově z důvodu, že s objektem čp. 3 má Město Jáchymov, jakožto jeho vlastník, jiný investiční záměr. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou tj. 3 měsíce s tím, hradí-li nájemce řádně a včas nájemné a současně řádně splácí dluh dle uzavřeného splátkového kalendáře, nájemní poměr se prodlužuje vždy o další 3 měsíce. V případě, že nájemce nebude hradit nájemné řádně a včas a nebo pokud bude s prodlením splátky dluhu dle splátkového kalendáře, je pronajímatel oprávněn nájemce vyzvat, aby byt vyklidil. V případě takové výzvy nájemní

- poměr končí k poslednímu dni měsíce, kdy mu byla výzva k vyklizení bytu doručena.
9. Mimořádné přidělení bytu č. 301 v čp. 1049, ul. K Lanovce v Jáchymově panu Radku Mášovi z čp. 3, nám. Republiky v Jáchymově z důvodu, že s objektem čp. 3 má Město Jáchymov, jakožto jeho vlastník, jiný investiční záměr. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou tj. 3 měsíce s tím, hradí-li nájemce řádně a včas nájemné a současně řádně splácí dluh dle uzavřeného splátkového kalendáře, nájemní poměr se prodlužuje vždy o další 3 měsíce. V případě, že nájemce nebude hradit nájemné řádně a včas a nebo pokud bude s prodlením splátky dluhu dle splátkového kalendáře, je pronajímatel oprávněn nájemce vyzvat, aby byt vyklidil. V případě takové výzvy nájemní poměr končí k poslednímu dni měsíce, kdy mu byla výzva k vyklizení bytu doručena.
 10. Mimořádné přidělení bytu č. 3 v čp. 1053, ul. Na Slovanech v Jáchymově panu Jiřímu Bláhovi z čp. 3, nám. Republiky v Jáchymově z důvodu, že s objektem čp. 3 má Město Jáchymov, jakožto jeho vlastník, jiný investiční záměr.
 11. Mimořádné přidělení bytu č. 36 v čp. 1053, ul. Na Slovanech v Jáchymově panu Eremiášovi z čp. 3, nám. Republiky v Jáchymově z důvodu, že s objektem čp. 3 má Město Jáchymov, jakožto jeho vlastník, jiný investiční záměr.
 12. Sepsání nové nájemní smlouvy s p. Robertem Zavřelem, bytem v Jáchymově, nám. Republiky 4/5 na dobu určitou, tj. 6 měsíců s tím, že pokud hradí nájemné řádně a včas, nájemní poměr se prodlužuje vždy o dalších 6 měsíců. V případě, že nájemce nebude hradit nájemné řádně a včas, je pronajímatel oprávněn nájemce vyzvat, aby byt vyklidil. V případě takové výzvy nájemní poměr končí k poslednímu dni měsíce, kdy mu byla výzva k vyklizení bytu doručena. Nová nájemní smlouva bude sepsána pouze v tom případě, že v plném rozsahu zaplatí svůj dluh ve výši 79.464,- Kč do 30.11.2007. V opačném případě bude vyzván k vyklizení bytu a jeho předání zpět městu.
 13. Pronájem části pozemku p.č. 3303/2 v k.ú. Jáchymov, místní část Nové Město o výměře 2400 m², společnosti Freudenštejn s.r.o. za účelem pořádání kulturních a společenských akcí na dobu 2 let s tím, že smlouva se automaticky prodlužuje o dalších 8 let za podmínky: vybudování kulturního amfiteátru. Cena nájmu bude po celou dobu 6,- Kč/m²/rok.
 14. Navrhované rozpočtové změny č. VIII ve výdajích: § 1031 = 886 tis. Kč, § 2271 = 50 tis. Kč, § 3392 = 17 tis. Kč, § 6409 = 59 tis. Kč a v příjmech: § 3632 = 26 tis. Kč, **pol. 4122** = 886 tis. Kč, **pol. 1361** = 100 tis. Kč.
 15. Vyvěšení záměru na pronájem části p.p.č. 1526/13 (označeno v GP jako p.p.č. 1526/36) o vým. 325 m² v k.ú. Jáchymov za účelem provozování základové stanice GSM Klínovec.
 16. Dohodu o provedení práce se sl. Martou Šugarovou na dobu určitou, tj. do 31.12.2007. Jedná se o provádění průvodcovství v kostele s. Jáchyma a ve Špitálním kostele.
 17. Vyvěšení záměru na pronájem části p.p.č. 1538/12, 1538/13, 1538/17, 1538/18 v k.ú. Jáchymov.
 18. Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene mezi ZČP Net, s r.o., Městem Jáchymov a p. Jiřím Domalípem ke zřízení plynárenského zařízení vč. příslušenství STL plynovod + 2 ks domovních přípojek.
 19. Poskytnutí finančního příspěvku ve výši 38 tis. Kč na projekt „Rok v Krušných horách“.
 20. Zápis do kroniky města za rok 2006.

Neschválila:

1. Přidělení bytu paní Františce Kittelové, bytem Jáchymov, Tř. Dukelských hrdinů 1014/302 v Jáchymově, Na Slovanech 1053, byt č. 3, z důvodu, že tento byt bude poskytnut jako náhrada pro nájemníky z čp. 3.

Bere na vědomí:

1. Zápis č. 7 a č. 8 z komise kulturní, lázeňství a CR ze dne 6.9.2007 a ze dne 5.10.2007.

Doporučuje:

1. ZM revokovat své usnesení ze dne 27.06.2007, kterým byl schválen prodej části pozemku p.č. 4068/3 v k.ú. Jáchymov o vým. 240 m² za cenu 400,- Kč/m², paní Ing. Ivaně Němcové z důvodu odstoupení žadatelky od prodeje.
2. ZM schválit prodej části p.p.č. 1526/4 v k.ú. Jáchymov o výměře 190 m² za cenu 100,- Kč/m² dle pravidel města o prodejkách, manželům Jaroslavu a Janě Kukrechtovým.
3. ZM schválit prodej části p.p.č. 1526/4 v k.ú. Jáchymov o výměře 190 m² za cenu 100,- Kč/m² dle pravidel města o prodejkách, manželům Pavlu a Venuši Pekovým.
4. ZM schválit prodej části p.p.č. 1526/6 v k.ú. Jáchymov o vým. 193,5 m² za cenu 100,- Kč/m² dle pravidel města o prodejkách, manželům Pavlu a Venuši Pekovým.
5. ZM schválit prodej části p.p.č. 211/1 v k.ú. Jáchymov o výměře 50 m² za cenu 400,- Kč/m² dle pravidel města o prodejkách společnosti ČEZ.
6. ZM schválit výjimku z počtu žáků v Základní škole Marie Curie-Sklodovské, Jáchymov, okres Karlovy Vary, v počtu 117 žáků, podle § 23 odst. 3 zákona č. 561/2004 Sb., školského zákona a podle § 4 vyhlášky č. 47/2005, o základním vzdělávání pro školní rok 2007/2008.

Nedoporučuje:

1. ZM schválit prodej pozemku p.č.st. 1057 v k.ú. Jáchymov o výměře 168 m², paní Erice Kreisslové z důvodu, že dle nového ceníku za prodej pozemků schváleným ZM dne 27.06.2007 nelze poskytnout slevu na stavební parcelu, jak požaduje žadatelka.
2. ZM schválit prodej celého pozemku p.č. 1526/4 o vým. 380 m² a prodej celého pozemku p.č.1526/6 o vým. 387 m² oba v k.ú. Jáchymov, panu Ladislavu Novému.

Trvá:

1. Na své výpovědi nájemní smlouvy, kterou byl pronajat byt č. 11 v čp. 658, ul. K Lanovce, Jáchymov, jejíž lhůta končí ke dni 31.12.2007.

Pověřuje:

1. Starostu města uzavřením dodatku smlouvy o zajištění VO.
2. Místostarostu a vedoucího OHS vyhlášením výběrové řízení na provozní a servisní organizaci CZT Jáchymov.
3. Místostarostu a vedoucího OHS vyhlášením výběrové řízení na ředitele CZT.

Revokuje:

1. Část svého usnesení ze dne 27.8.2007 ve věci schválení výše nájemného za pronájem p.p.č. 5313 v k.ú. Jáchymov LL Jáchymov, a s. s tím, že výše nájemného je stanoveno smluvně, a to částkou ve výši 4.320,- Kč/rok.

Souhlasí:

1. S poskytnutím prostorů v Radničním sklípku (býv. restaurace) za účelem konání vánočního jarmarku dne 9.12.2007 a zároveň souhlasí se vstupem do Špitálního kostelíka za účelem konání vánočního zpívání.

Usnesení č. 22/2007/68

Ve věci nedodržování čistoty v objektu DPS.

Ukládá - OHS vyzvat nájemníky DPS za účelem dodržování čistoty a veřejného pořádku v objektu.

Termín: ihned

Usnesení č. 22/2007/69

Ve věci předložení podkladů.

Ukládá - řediteli p.o. CZT Jáchymov p. Loukotovi předložit podklady pro vyhlášení výběrové řízení na provozní a servisní organizaci CZT Jáchymov.

Termín: do příštího jednání RM

JUDr. Jaroslav Vondráček Ph.D
Starosta města

Ing. Bronislav Grulich
Místostarosta města