

Město Jáchymov - usnesení

z 9. zasedání rady města, které se uskutečnilo dne 16.4.2007 od 16⁰⁰ hod. v zasedací síni Městského úřadu v Jáchymově.

Rada města po projednání:

Schválila:

1. Program jednání.
2. Vyvěšení záměru na pronájem části p.p.č. 3203/14 v k.ú. Jáchymov (trvalý travní porost) o výměře 200 m² za cenu 10,- Kč/m²/rok.
3. Vyvěšení záměru na pronájem části p.p.č. 2212/2 v k.ú. Jáchymov (zahrada) o výměře 1.282 m² za cenu 8,- Kč/m²/rok.
4. Navržený splátkový kalendář pro LÚ Jáchymov na splacení pohledávky města ve výši 980.235,- Kč. Pohledávka bude splacena v deseti splátkách a poslední splátka má splatnost 20. 1. 2008.
5. Návrh žádosti na zrušení zástavního práva u KB Karlovy Vary.
6. Termín konání mimořádného zasedání ZM, a to dne 16.5.2007.
7. Uzavření nové pojistné smlouvy s pojišťovnou Uniqa, a.s.
8. Měsíční limit ve výši 1.500,- Kč u mobilního telefonu vedoucího odboru hospodářsko správního. Pokud tato částka bude za měsíc překročena, rozdíl si hradí uživatel sám.
9. Dohodu o provedení práce s p. Ladislavem Mejstříkem, trvale bytem Sokolov, Jelínkova 1891, na provádění kontrolní činnosti v k.ú. Jáchymov.

Neschválila:

1. Vyvěšení záměru na pronájem části p.p.č. 4328/1 v k.ú. Jáchymov, místní část Mariánská, o výměře 3.400 m².

Bere na vědomí:

1. Že druhá část kupní ceny ze smlouvy č. NZ 263/96 a N 303/96 byla manž. Zubrovými proinvestována na rekonstrukci el. rozvodů, výměnu oken vč. dveří za plastová a obložení balkonu. Město Jáchymov již nemá předkupní právo na byt č. 10 domu čp. 990.
2. Že druhá část kupní ceny ze smlouvy č. NZ 263/96 a N 303/96 byla manž. Schreiberovými proinvestována na rekonstrukci el. rozvodů, výměnu oken vč. dveří za plastová a obložení balkonu. Město Jáchymov již nemá předkupní právo na byt č. 9 domu čp. 990.
3. Že druhá část kupní ceny ze smlouvy č. NZ 97/2001 a N 112/2001 byla pí Bláhovou proinvestována na rekonstrukci el. rozvodů, výměnu oken vč. dveří za plastová a obložení balkonu. Město Jáchymov již nemá předkupní právo na byt č. 3 domu čp. 989.
4. Zápis č. 5 z komise kulturní, lázeňství a CR ze dne 5.4.2007.

Doplňuje:

1. „Kritéria výběru nájemce“ o bod: vybraný nájemce je povinen nejdéle při podpisu nájemní smlouvy složit kauci odpovídající výši trojnásobku měsíčního nájemného. S peněžními prostředky (kaucí) bude nakládáno dle § 686a zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Souhlasí:

1. S instalací klimatizační jednotky na vlastní náklady do ordinace MUDr. Pavla Hechta, bytem Krušnohorská 1095/3, 363 01 Ostrov, v objektu zdravotního střediska na Tř. DH 1031, 362 51 Jáchymov, č.dv. 223. Instalace bude vyžadovat drobné zásahy do fasády budovy, proto by město Jáchymov doplnilo nájemní smlouvu o dodatek, ve kterém by ujasnilo přesné technické parametry zásahu do budovy a také, že po skončení NS bude fasáda budovy dána do původního stavu.
2. S poskytnutím znaku města Jáchymov pro potřebu časopisu Promenáda v rámci zahájení lázeňské sezóny.

Doporučuje:

1. ZM schválit bezplatný převod pozemků z vlastnictví pozemkového fondu ČR do vlastnictví města Jáchymov dle § 5 zákona č. 95/1999 Sb. a dle regulačního a územního plánu. Podle regulačního plánu části obce Jáchymov Mariánská schváleného dne 20.12.2006 jsou pozemkové parcely č. 4336/11 o vým. 17.575 m², p.č. 4336/4 o vým. 34.487 m², p.č. 4336/12 o vým. 2.216 m² navrženy k plnění funkce městské zeleně. Pozemková p.č. 4329/1 o vým. 19.789 m² a část p.č. 4481/3 o vým. 12.000 m² jsou navrženy pro účely výstavby rodinných domů. Dle územního plánu města Jáchymov (územní plán sídelního útvaru) jsou p.č. 5018/1 o vým. 2.439 m² a p.č. 4987 o vým. 2.501 m² navrženy jako místní komunikace a p.č. 2214 o vým. 5.430 m² jako plocha pro výstavbu rodinných domů.
2. ZM schválit návrh na zplnomocnění Rady města Zastupitelstvem města Jáchymov (dle zákona č. 128/2000 o obcích § 102 odst. 2a.) k tomu, aby mohla rozhodovat o rozpočtových opatřeních v rámci paragrafů rozpočtové skladby do částky 400 tis. Kč a o přijatých dotacích dle konkrétního případu do částky 1.000.000 Kč.
3. ZM schválit zrušení FRB (Obecně závazná vyhláška č. 3/1995) a podmínek k programu finanční podpory bydlení ve městě Jáchymov schválené na XXXII. veřejném zasedání ZM Jáchymov dne 28.6.2006.
4. ZM schválit, aby Informační a kulturní centrum města Jáchymova bylo zřízeno jako organizační jednotka města.

Pověřuje:

1. OHS tým, aby žadatele o prodeje pozemku, které jsou v rozporu s ÚPD, upozorňoval na tento rozpor s ÚPD a tudíž nepravděpodobnost schválení prodeje pozemku.
2. Starostu městem, aby uložil Ing. Čapkovi, ředitel LÚ Jáchymov, aby zajistil ukončení nevýhodných dodavatelsko-odběratelských vztahů mezi pilou a německým odběratelem, a to co možná nejdříve.

Odkládá:

1. Do příštího jednání RM projednání OZV č. 01/2007 o místním poplatku ze vstupného s tím, že bude přepracována ve smyslu připomínek rady města.
2. Do příštího jednání RM projednání OZV č. 02/2007 o zajišťování a ochraně veřejného pořádku s tím, že bude přepracována ve smyslu připomínek rady města.

Usnesení č. 9/2007/39

Ve věci splátkového kalendáře pro LÚ Jáchymov na splacení pohledávky ve výši 980.235,- Kč.

Ukládá - právnímu zástupci města pí JUDr. Vondráčkové vypracovat smlouvu pro LÚ Jáchymov a pověřuje starostu města podpisem smlouvy.

Termín: ihned

Usnesení č. 9/2007/40

Ve věci proinvestice čp. 990/10.

Ukládá – starostovi města zaslat Katastrálnímu úřadu pro Karlovarský kraj návrh na výmaz předkupního práva.

Termín: ihned

Usnesení č. 9/2007/41

Ve věci proinvestice čp. 990/9.

Ukládá - starostovi města zaslat Katastrálnímu úřadu pro Karlovarský kraj návrh na výmaz předkupního práva.

Termín: ihned

Usnesení č. 9/2007/42

Ve věci proinvestice čp. 989/3.

Ukládá - starostovi města zaslat Katastrálnímu úřadu pro Karlovarský kraj návrh na výmaz předkupního práva.

Termín: ihned

Usnesení č. 9/2007/43

Ve věci IC Jáchymov – zřízení organizační jednotky.

Ukládá - OHS, aby na jednání ZM připravil ke schválení zakládací listinu, stanovy a další náležitosti potřebné k založení společnosti (organizace, složky).

Termín: do příštího jednání ZM

Usnesení č. 9/2007/44

Ve věci výběrového řízení na sběrný dvůr.

Ukládá – OHS připravit srovnávací tabulku, kde budou porovnány jednotlivé firmy na základě předložených nabídek na sběrný dvůr v areálu spol. Služeb Jáchymov.

Termín: do příštího jednání RM

JUDr. Jaroslav Vondráček Ph.D.
Starosta města

Ing. Bronislav Grulich
Místostarosta města