

## Město Jáchymov - usnesení

z 13. zasedání rady města, které se uskutečnilo dne 28.5.2007 od 16<sup>00</sup> hod. v zasedací síni Městského úřadu v Jáchymově.

---

### Rada města po projednání:

#### Schválila:

1. Program jednání.
2. Uvolnění finančních prostředků z účtu BH ve výši 34.549,- Kč na opravu terasy domu čp. 1053, ul. Na Slovanech v Jáchymově, aby nedocházelo k zatékání do tohoto objektu
3. Prominutí poplatku za zábor prostranství při konání závodu ve sjezdu horských kol MČR pořádaného dne 15.7.2007 ve výši 18.775,- Kč, Lanové dráze Klínovec s.r.o.. Toto prominutí poplatku představuje sponzorský dar Města Jáchymov na pořádanou akci.
4. Přidělení a užívání bytu č. 39 v čp. 1053 v ul. Na Slovanech, v Jáchymově p. Vlastimilu Štajerovi, bytem Jáchymov, Na Slovanech 1053/16 s tím, že současný byt předá vyklizený, vymalovaný a bez závad. Po řádném předání současného bytu č. 16 s ním bude sepsána nájemní smlouva na přidělení bytu č. 39.
5. Přidělení a užívání bytu č. 13 v čp. 1053 v ul. Na Slovanech, v Jáchymově, paní Viole Šídové, bytem Jáchymov, Na Slovanech 1053/40 s tím, že současný byt předá vyklizený, vymalovaný a bez závad. Po řádném předání současného bytu č. 40 s ní bude sepsána nájemní smlouva na přidělení bytu č. 13.
6. Uzavření pojistné smlouvy na povinné ručení a havarijní pojištění s ČSOB pojišťovnou.
7. Navrhované rozpočtové změny ve výdajích = + 199 tis. Kč, v příjmech = + 140 tis. Kč.
8. Žádost pí ředitelky I. Bacíkové o příspěvek MŠ Jáchymov na uhrazení doplatku na vyúčtování tepla a TUV ve výši 50.000,- Kč.
9. Převést do fondu budoucnosti finanční prostředky ve výši 109.288,- Kč za dočasné odnětí lesní půdy.
10. Poskytnutí finančních prostředků ve výši 126.184,- Kč na vybudování hřiště ke sportovním účelům a veřejně prospěšné činnosti.
11. Provozovatele sběrného dvora firmu BIO Systém s.r.o.
12. Dohodu o narovnání s pí Libuší Rudolfovou, týkající se sklepního prostoru za domem čp. 120 v Mathesiově ul. v Jáchymově.
13. Smlouvu o nájmu nemovitosti s a.s. Vodafone Czech Republic, týkající se umístění telekomunikačního zařízení pro přenos signálů veřejné sítě mobilních telefonů na p.p.č. 3303/2 v k.ú. Jáchymov.
14. Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene s p. Otto Malým, bytem Karlovy Vary – Tašovice, Slovanská 78, pro stavbu plynárenského zařízení „Středotlaká přípojka pro čp. 1020 na Tř. Dukelských hrdinů v Jáchymově.
15. Dodatek ke smlouvě o dočasném pronájmu nemovitostí č. 19/98 ze dne 16.9.1998 s p. René Ullischem, bytem Jáchymov, Na Slovanech 599.
16. Dohodu o splátkovém kalendáři s Lesním úřadem města Jáchymov na uhrazení pohledávky ve výši 716.387,50,- Kč.

17. Ve výběrovém řízení dodavatele opravy střechy horní stanice Lanové dráhy Klínovec p. Petra Kotrče, bytem Jáchymov, Žižkova 984.

**Neschválila:**

1. Přidělení bytu č. 39 v čp. 1053 v ul. Na Slovanech v Jáchymově, paní Evě Lízálkové.

**Bere na vědomí:**

1. Informaci RK IKON ve věci nutné opravy terasy objektu čp. 1053, ul. Na Slovanech v Jáchymově.
2. Žádost paní Danieli Kařízkové ve věci prodloužení výpovědní lhůty výpovědi nájemní smlouvy, kterou byl pronajat byt č. 6 v čp. 1053, ul. Na Slovanech v Jáchymově s tím, že v současné době je tato žádost již bezpředmětná, protože paní Kařízková předmětný byt vyklidila.
3. Tabulku zpracovanou RK IKON, týkající se výčtu bytových jednotek ve vlastnictví města, u kterých dochází s účinností od 01.09.2007 k navýšení nájemného.
4. Že druhá část kupní ceny ze smlouvy č. NZ 21/2000 a N 24/2000 byla pí Muchnovou proinvestována v požadované výši a to před uplynutím doby 10 let. Město Jáchymov již nemá předkupní právo na byt č. 4 domu čp. 976.
5. Zprávu kontrolního pracovníka ze dne 12.5. – 13.5.2007.

**Doporučuje:**

1. ZM schválit prodej objektu čp. 768 na p.č. st. 1067 o vým. 203 m<sup>2</sup> formou výběrového řízení, kde hlavním kritériem bude cena.
2. ZM schválit prodej bytové jednotky č. 1049/406 formou obálkové metody. S nabyvateli bude podepsána smlouva o budoucí smlouvě kupní.
3. ZM schválit prodej objektu č.p. 545 na p.č. st. 1328 o vým. 259 m<sup>2</sup> formou výběrového řízení, kde hlavními kritérii bude cena a účel. S nabyvateli bude podepsána smlouva o smlouvě budoucí kupní (převod po kolaudaci stavby).
4. ZM schválit prodej objektu čp. 1055 na p.č.st. 2015/2 o vým. 436 m<sup>2</sup> formou výběrového řízení, kde hlavními kritérii bude cena a účel. S nabyvateli bude podepsána smlouva o smlouvě budoucí kupní (převod po kolaudaci stavby). Ve smlouvě také bude zakotveno věcné břemeno ve prospěch Telefonici O2, Czech Republic a.s. a to, že mají v budově malou ústřednu.
5. ZM schválit prodej celé parcely číslo 4066/6 v k.ú. Jáchymov o výměře 1.071 m<sup>2</sup> za cenu 200,-- Kč/m<sup>2</sup>, panu Lumíru Skvrnovi.
6. ZM schválit prodej části parcely číslo 4066/13 v k.ú. Jáchymov o výměře 609 m<sup>2</sup> za cenu 400,-- Kč/m<sup>2</sup>, panu Lumíru Skvrnovi.
7. ZM, aby byla provedena oprava omylem zaměněné celk. výše příjmů a výdajů rozpočtových opatření č. I. (Usnesení ZM č. 6). V usnesení uvedenou částku + 3.187 tis. Kč v příjmech a -3.187 tis. Kč ve výdajích, nahradit správně vypočtenou částkou 3.387 tis.Kč.

**Souhlasí:**

1. S navrhovaným postupem, týkající se přeložení výstražné sirény z domu čp. 1006 na Tř. DH na kotelnu v majetku města.
2. S rekonstrukcí el. instalace druhé části knihovny za cenu 23.505,- Kč.
3. S pořádáním kulturních akcí na p.p.č. 3303/2 v k.ú. Jáchymov (u Šlikovy věže) panem Samuelem Palánem s tím, že termíny jednotlivých akcí budou předem nahlášeny MěÚ Jáchymov, org. státní správy a JSDH Jáchymov. Pozemek bude poskytnut formou bezplatného záboru veřejného prostranství z důvodu podpory kulturního života ze strany města. Po akci bude vždy pozemek uveden do původního stavu.

**Revokuje:**

1. Své usnesení ze dne 14.5.2007, kterým schválila uzavření pojistné smlouvy na povinné ručení a havarijní pojištění s Českou podnikatelskou pojišťovnou.
2. Své usnesení ze dne 6.2.2006, kterým odložila záměr pronajmout rekreační chatu ev.č. 75 na Božím Daru a pověřuje starostu města vyvolat jednání s p. Ing. Horníkem.
3. Své usnesení ze dne 16.4.2007 ve věci schválení splátkového kalendáře pro LÚ Jáchymov na splacení pohledávky města ve výši 980.235,- Kč.

**Stanovila:**

1. Výběrovou komisi na obsazení pracovníka Informačního centra Jáchymov ve složení: p. JUDr. Jaroslav Vondráček, Ph.D., pí Annamarie Viková, p. Ing. Petr Bohdálka, p. Jan Hadrava a pí Petra Javůrková.

**Pověřuje:**

1. Právníka města pí JUDr. Vondráčkovou vypracováním nových nájemních smluv na nebytové prostory ve zdravotním středisku na Tř. DH v Jáchymově s pí MUDr. Handrychovou a p. MUDr. Hechtem.
2. Místostarostu města, aby vstoupil v jednání s firmou BIO Systém s.r.o. a dohodl konečné podmínky smlouvy na provoz sběrného dvora.
3. Právníka města posouzením návrhu poradenské smlouvy s firmou Sorbenta NT s.r.o..
4. Pana ing. Bohdálka jednáním se zpracovatelem ÚPD o zařazení prádelny do návrhu územního plánu.
5. Právníka města pí JUDr. Vondráčkovou přípravou návrhu smlouvy o spolupráci v oblasti kultury mezi Městem Jáchymov a LL Jáchymov, a.s.. Termín: do příštího jednání RM.
6. Starostu města podpisem Dohody o narovnání s paní Libuší Rudolfovou.
7. Starostu města podpisem Smlouvy o nájmu nemovitosti s a.s. Vodafone Czech Republic.
8. Starostu města podpisem Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene s p. Otto Malým.
9. Místostarostu města projednat s p. Makarou likvidaci kotle Wiadrus ze školky Na Slovanech.

10. Starostu města podpisem Dodatku ke smlouvě o dočasném pronájmu nemovitostí s p. René Ullischem.
11. Starostu města podpisem Dohody o splátkovém kalendáři s LÚ Jáchymov

**Odkládá:**

1. Do příštího jednání RM pronájem pozemků na Neklidu TJ Jáchymov.

**Zmocňuje:**

1. Starostu města k podpisu smlouvy s firmou BIO Systém na provoz sběrného dvora v areálu spol. Služby Jáchymov, s r.o..
2. Místostarostu pana ing. Grulichy k podpisu žádosti o grant z Norského finančního mechanismu (FM EHP/Norska).

Usnesení č. 13/2007/49

Ve věci opravy terasy domu čp. 1053 v ul. Na Slovanech v Jáchymově.

**Ukládá** - RK IKON zajistit provedení opravy terasy v čp. 1053, ul. Na Slovanech v Jáchymově.

Termín: ihned

Usnesení č. 13/2007/50

Ve věci vypracování dohody s pí Muchnovou.

**Ukládá** - starostovi vypracovat dohodu s paní Muchnovou a doplnit ji doložkou dle § 41 zákona 128/2000 Sb. Poté Město Jáchymov požádá o vklad do katastru na Katastrálním úřadu pro Karlovarský kraj s návrhem na výmaz předkupního práva. Vklad je nutné doložit kolkem ve výši 500,- Kč, který zaplatí nabyvatel, tj. pí Muchnová.

Termín: ihned

Usnesení č. 13/2007/51

Ve věci projednání podmínek s firmou Sorbenta NT s.r.o.

**Ukládá** - vedoucímu OHS projednat s firmou Sorbenta NT s.r.o. podmínky poradenské smlouvy.

Termín: do příštího jednání RM

Usnesení č. 13/2007/52

Ve věci poradenské smlouvy s firmou Sorbenta NT s.r.o.

**Ukládá** - vedoucímu OHS předložit smlouvu RM ke schválení.

Termín: do příštího jednání RM

Usnesení č. 13/2007/53

Ve věci vyhlášení výběrového řízení.

**Ukládá** – vedoucího OHS vyhlásit výběrové řízení na dodavatele projektové dokumentace a připravit žádost o dotaci na výstavbu prádělny.

Termín: ihned

JUDr. Jaroslav Vondráček Ph.D.  
Starosta města

Ing. Bronislav Grulich  
Místostarosta města