

**KADLEC K.K. NUSLE, spol. s r.o.**

Projektové, inženýrské, obchodní a zeměměřické činnosti

Chaberská 3, 182 00 Praha 8, tel.: 284 680 740, 284 680 750, e-mail: [posta@kadleckk.cz](mailto:posta@kadleckk.cz), [www.kadleckk.cz](http://www.kadleckk.cz)



# ÚZEMNÍ PLÁN ANDĚLSKÁ HORA

## Návrh územního plánu

Vyhodnocení vlivů územního plánu  
na udržitelný rozvoj území

Prosinec 2011

# ÚZEMNÍ PLÁN ANDĚLSKÁ HORA

Návrh územního plánu – Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení bylo zpracováno v souladu s přílohou č. 5 vyhl. č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

## Obsah:

<b>A. Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí podle přílohy č. 1 stavebního zákona</b>	<b>3</b>
<b>B. Vyhodnocení vlivů územního plánu na území Natura 2000</b>	<b>3</b>
<b>C. Vyhodnocení vlivů územního plánu na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů obsažených v územně analytických podkladech</b>	<b>4</b>
<b>D. Předpokládané vlivy územního plánu na výsledky analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území</b>	<b>11</b>
D.I. Vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území	11
D.II. Vliv na posílení slabých stránek řešeného území	14
D.III. Vliv na využití silných stránek a příležitostí řešeného území	18
D.IV. Vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území	25
D.IV.1. Plochy ochrany přírody a krajiny	25
D.IV.2. ZPF a PUPFL	26
D.IV.3. Sídlní zeleň	27
D.IV.4. Ochrana památek	27
<b>E. Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování (Popis míry a způsobu naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, jež byly schváleny v politice územního rozvoje a v zásadách územního rozvoje)</b>	<b>28</b>
E.I. Politika územního rozvoje	28
E.II. Zásady územního rozvoje	33
<b>F. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území – shrnutí</b>	<b>36</b>
F.I. Vyhodnocení vlivů územního plánu na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, jak byla zjištěna v rozboru udržitelného rozvoje	36
F.II. Shrnutí přínosu územního plánu k vytváření podmínek pro předcházení	40
• zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území,	40
• předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích.	40

# VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Podkladem pro zpracování Územního plánu Andělská Hora je smlouva o dílo č. 387/2010 na zpracování Územního plánu Andělská Hora, uzavřená mezi Obcí Andělská Hora jako zadavatelem územního plánu a mezi f. Kadlec K.K. Nusle, spol. s r.o., Praha 8, Chaberská 3, jako zpracovatelem územního plánu. Pořizovatelem územního plánu je Obecní úřad Andělská Hora.

Zadání územního plánu bylo projednáno a schváleno dne 16. 6. 2011 v Zastupitelstvu obce Andělská Hora. Při projednání Zadání územního plánu Andělská Hora:

- Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku ze dne 10. 5. 2011 pod č.j. 1685/ZZ/11 nevyločil, že Koncepce „Návrh zadání Územního plánu Andělská Hora“ může mít významný vliv na evropsky významnou lokalitu a ptačí oblast.
- Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku ze dne 3. 6. 2011 pod č.j. 2026/ZZ/11 uplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů Územního plánu Andělská Hora na životní prostředí (SEA).

Na základě schváleného Zadání územního plánu byl v listopadu 2011 zpracován Návrh územního plánu Andělská Hora.

Při zpracovávání Vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí (SEA) je třeba zpracovat také Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území. Tato dokumentace se zpracovává na základě přílohy č. 5 vyhl. č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Pod bodem A. této přílohy je zařazeno Vyhodnocení vlivu Územního plánu Andělská Hora na životní prostředí (SEA), které se zpracovává dle přílohy č. 1 stavebního zákona. Vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí (SEA) a Vyhodnocení vlivu ÚP na prvky systému Natura 2000 jsou uvedeny v samostatných dokumentacích.

## **A. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ PODLE PŘÍLOHY Č. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Vyhodnocení vlivů návrhu Územního plánu Andělská Hora na životní prostředí (SEA) bylo zpracováno samostatně v prosinci 2011, zpracovatelem je Ing. Hana Henyšová; osvědčení o odborné způsobilosti č.j. 32407/ENV/06. Vyhodnocení je uvedeno v samostatné dokumentaci.

## **B. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ÚZEMÍ NATURA 2000**

Vyhodnocení vlivů návrhu Územního plánu Andělská Hora na území Natura 2000 bylo zpracováno samostatně pod názvem Posouzení významnosti vlivu koncepce na lokality soustavy Natura 2000 v prosinci 2011, zpracovatelem je RNDr. Oldřich Bušek; osvědčení o odborné způsobilosti č.j. 630/3245/04 ze dne 30. 11. 2004. Vyhodnocení je uvedeno v samostatné dokumentaci.

## C. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA STAV A VÝVOJ ÚZEMÍ PODLE VYBRANÝCH SLEDOVANÝCH JEVŮ OBSAŽENÝCH V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH

Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností (ORP) Karlovy Vary byly zpracovány v r. 2008, aktualizovány v r. 2010 Magistrátem města Karlovy Vary, odborem rozvoje a urbanismu.

Hodnocení v následující kapitole bylo provedeno takto:

—	uvedená problematika se na území obce neuplatňuje
0	ÚP nemá vliv na danou problematiku
+	kladný vliv (snížení hrozeb, posílení slabých stránek, podpora silných stránek a příležitostí)
-	záporný vliv (zvýšení hrozeb, zeslabení slabých stránek, zásah do silných stránek a příležitostí)
+ / -	souběh kladného i záporného ovlivnění

Sledované jevy:

č.	Sledovaný jev	vý- skyt	zaznamenané jevy v území	vliv ÚP		
				pilř ŽP	hospod. pilř	sociál- ní pilř
1	zastavěné území	+	Bylo nově vymezeno dle § 58 stavebního zákona.	0	+	+
2	plochy výroby	+	Územní plán vymezuje stabilizované a zastavitelné plochy smíšené výrobní v ucelené lokalitě při silnici I/6.	0	+	+
3	plochy občanského vybavení	+	Územní plán vymezuje stabilizované a zastavitelné plochy v několika kategoriích (veřejná, malá komerční, sport)	0	+	+
4	plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území	—	Nebyly vymezeny, v území se nacházejí pouze sporadicky neobydlené domy (2 ks), zařazené ve stabilizovaných plochách, jejich znovuvyužití či přestavba je možná bez vlivu územního plánu.	—	—	—
5	památková rezervace včetně ochranného pásma	—	—	—	—	—
6	památková zóna včetně ochranného pásma	—	—	—	—	—
7	krajinná památková zóna	—	—	—	—	—
8	nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma	+	V území se nachází několik památkově chráněných areálů a objektů, všechny jsou zařazené jako plochy stabilizované – občanské vybavení veřejného charakteru, případně jako plochy hřbitova nebo zeleně.	0	0	+
9	nemovitá národní kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma	—	—	—	—	—
10	památka UNESCO včetně ochranného pásma	—	—	—	—	—

č.	Sledovaný jev	vý- skyt	zaznamenané jevy v území	vliv ÚP		
				pilíř ŽP	hospod. pilíř	sociál- ní pilíř
11	urbanistické hodnoty	+	Urbanistické hodnoty (historické středověké jádro obce – náměstí, s hradem) jsou podpořeny vymezením plošné a prostorové regulace stávající zástavby.	0	0	+
12	region lidové architektury	—	—	—	—	—
13	historicky významná stavba, soubor	+	Historicky významné stavby jsou vymezeny jako hodnoty a chráněny vymezením plošné a prostorové regulace stávající zástavby.	0	0	+
14	architektonicky cenná stavba, soubor	+	Architektonicky významné stavby jsou vymezeny jako hodnoty a chráněny vymezením plošné a prostorové regulace stávající zástavby.	0	0	+
15	významná stavební dominanta	+	Zahrnuje objekty hradu a dvou kostelů, chráněny plochy stabilizované – občanské vybavení veřejného charakteru a vymezením plošné a prostorové regulace stávající zástavby	0	0	+
16	území s archeologickými nálezy	+	Vymezeno jako limit využití území, vzhledem k tomu, že zahrnuje jádro sídla, není možno vyloučit budoucí zásah do těchto ploch novou výstavbou.	0	0	—
17	oblast krajinného rázu a její charakteristika	—	—	—	—	—
18	místo krajinného rázu a jeho charakteristika	—	—	—	—	—
19	místo významné události	—	—	—	—	—
20	významný vyhlídkový bod	+	Vyhlídkový bod v areálu hradu je přístupný, územním plánem nedochází k žádné změně. Vyhlídkový bod na Travném vrchu je podpořen návrhem plochy pro rozhlednu.	+	0	+
21	územní systém ekologické stability	+	Z nadřazeného systému zasahuje do řešeného území pouze o.p. NRBK, které územní plán respektuje. Vymezení ploch pro místní systém ÚSES je navrženo, je součástí řešení územního plánu.	+	0	+
22	významný krajinný prvek registrovaný, pokud není vyjádřen jinou položkou	+	VKP Louka pod Andělskou Horou není řešením územního plánu dotčen, vymezen jako stabilizovaná plocha smíšená nezastavěná a plocha zemědělská (TTP).	0	0	0
23	významný krajinný prvek ze zákona, pokud není vyjádřen jinou položkou	+	Lesy, nivy toků chráněny zařazením do ploch s rozdílným způsobem využití s určenou regulací. K zásahu do VKP – lesa dochází u navržených ploch pro rozhlednu (OV 1), pro rychlostní silnici R6 (plocha DS 1), u plochy pro prodloužení letiště (DL 1) a u cyklotras (CY 1, CY 2, CY 4).	—	0	—
24	přechodně chráněná plocha	—	—	—	—	—
25	národní park včetně zón a ochranného pásma	—	—	—	—	—

č.	Sledovaný jev	vý- skyt	zaznamenané jevy v území	vliv ÚP		
				pilíř ŽP	hospod. pilíř	sociál- ní pilíř
26	chráněná krajinná oblast včetně zón	+	CHKO Slavkovský les zasahuje do významné části správního území až do jádra obce, rozvoj obce je proto situován i do území CHKO. ÚP počítá se zvýšenou kvalitou krajinného prostředí, navrhuje rozvoj turistických aktivit v krajině (pěší trasy, cyklotrasy, rozhledna).	–	0	+
27	národní přírodní rezervace včetně ochranného pásma	—	—	—	—	—
28	přírodní rezervace včetně ochranného pásma	—	—	—	—	—
29	národní přírodní památka včetně ochranného pásma	—	—	—	—	—
30	přírodní park	—	—	—	—	—
31	přírodní památka včetně ochranného pásma	—	—	—	—	—
32	památný strom včetně ochranného pásma	—	—	—	—	—
33	biosférická rezervace UNESCO, geopark UNESCO	—	—	—	—	—
34	NATURA 2000 – evropsky významná lokalita	+	EVL Doupovské hory zasahuje do významné části správního území. Plocha EVL je z převážné míry ponechána bez zásahů (plochy přírodní, smíšené nezastavěné, lesní, zemědělské), zásah je navržen pouze na okraji v místě rozvoje sídla.	–	0	0
35	NATURA 2000 – ptačí oblast	+	PO Doupovské hory pokrývá významnou část správního území včetně celého jádrového sídla, rozvoj obce je proto situován i do území PO.	–	0	0
36	lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem	—	—	—	—	—
37	lesy ochranné	—	—	—	—	—
38	les zvláštního určení	+	K zásahu do lesa zvláštního určení dochází u navržených ploch pro rozhlednu (OV 1), rychlostní silnici R6 (plocha DS 1), a u plochy pro prodloužení letiště (DL 1) a cyklotras (CY 1, CY 2, CY 4).	–	0	0
39	lesy hospodářské	+	K zásahu do lesa hospodářského nedochází.	0	0	0
40	vzdálenost 50 m od okraje lesa	+	K zásahu do ochranného pásma lesa dochází u ploch rozhledny (OV 1), zázemí golfu (OM 1), plochy pro kulturní akce u hradu (NSr 1), plochy pro golf (NSs 1, NSs 2), u rychlostní silnice R6 (DS 1) u komunikace (DS 2), u prodloužení letiště (DL 1) a u navržených vodních ploch (W 1, W 3).	–	0	0
41	bonitovaná půdně ekologická jednotka	+	V území se nachází pestrá skladba ZPF. K zásahu do ZPF dochází, jak je podrobně vyhodnoceno v textové části Odůvodnění.	–	–	0
42	hranice biochor	+	Územní plán hranice biochor neovlivní.	0	0	0

č.	Sledovaný jev	vý- skyt	zaznamenané jevy v území	vliv ÚP		
				pilíř ŽP	hospod. pilíř	sociál- ní pilíř
43	investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti	+	K zásahu do ploch investic do půdy dochází u ploch RI 5, OM 1 BI 2, BI 4, BI 11, BI 12, BI 13, RI 2, OM 2, OS 3, PV 3, ZV 3, DS 1, DS 2, W 2, W 3, W 4, NSs 1, NSs 2.	0	–	0
44	vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem	+	Všechna dříve vymezená ochranná pásma vodních zdrojů byla zrušena. K zásahu do vodních zdrojů nedochází.	0	0	0
45	chráněná oblast přirozené akumulace vod	+	Významná část území je dotčena CHOPAV Chebská pánev a Slavkovský les, rozsáhlý počet návrhových ploch se nachází v území CHOPAV. K ovlivnění vodních zdrojů nedojde.	0	0	0
46	zranitelná oblast	—	—	—	—	—
47	vodní útvar povrchových, podzemních vod	+	Vodní útvary povrchových vod jsou respektovány.	0	0	0
48	vodní nádrž	—	Jsou doplněny 4 nové plochy W 1 až W 4, které zlepšují rekreační potenciál krajiny, hospodářské využití území (chov ryb) i retenční schopnost krajiny.	+	+	+
49	povodí vodního toku, rozvodnice	+	Územní plán hranic povodí neovlivní.	0	0	0
50	záplavové území	—	—	—	—	—
51	aktivní zóna záplavového území	—	—	—	—	—
52	území určené k rozlivům povodní	—	—	—	—	—
53	území zvláštní povodně pod vodním dílem	—	—	—	—	—
54	objekt/zařízení protipovodňové ochrany	—	—	—	—	—
55	přírodní léčivý zdroj, zdroj přírodní minerální vody včetně ochranných pásem	+	V celém řešeném území se uplatňuje ochranné pásmo II. stupně IIB přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Karlovy Vary. Řešení ÚP nebude mít vliv na přírodní léčivé zdroje.	0	0	0
56	lázeňské místo, vnitřní a vnější území lázeňského místa	—	—	—	—	—
57	dobývací prostor	—	—	—	—	—
58	chráněné ložiskové území	—	—	—	—	—
59	chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry	—	—	—	—	—
60	ložisko nerostných surovin	—	—	—	—	—
61	poddolované území	—	—	—	—	—
62	sesuvné území a území jiných geologických rizik	—	—	—	—	—
63	staré důlní dílo	—	—	—	—	—
64	staré zátěže území a kontaminované plochy	—	—	—	—	—
65	oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší	—	—	—	—	—

č.	Sledovaný jev	vý- skyt	zaznamenané jevy v území	vliv ÚP		
				pilíř ŽP	hospod. pilíř	sociál- ní pilíř
66	odval, výsypka, odkaliště, halda	—	—	—	—	—
67	technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma	+	Stávající vodojem bez o.p. bude zachován beze změny.	0	0	0
68	vodovodní síť včetně ochranného pásma	+	Stávající systém zásobování pitnou vodou bude zachován a budou připojeny nové objekty.	0	+	+
69	technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod včetně ochranného pásma	+	Stávající čerpací stanice odpadních vod budou zachovány a budou doplněny novými.	0	+	+
70	síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma	+	Stávající systém likvidace odpadních vod – odvádění na ČOV Karlovy Vary mimo řešené území – bude zachován a budou připojeny nové objekty.	0	+	+
71	výrobní elektrárny včetně ochranného pásma	—	—	—	—	—
72	elektrická stanice včetně ochranného pásma	+	Stávající systém trafostanic bude doplněn novými.	0	+	+
73	nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma	+	Stávající systém vedení VN 22 kV, včetně kabele, bude doplněn novými vedeními.	0	+	+
74	technologický objekt zásobování plynem včetně ochranného a bezpečnostního pásma	—	Navržena plocha pro regulační stanici VTL / STL plynu.	0	+	+
75	vedení plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma	—	Navržen přívodní řad VTL plynovodu.	0	+	+
76	technologický objekt zásobování jinými produkty včetně ochranného pásma	—	—	—	—	—
77	ropovod včetně ochranného pásma	—	—	—	—	—
78	produktovod včetně ochranného pásma	—	—	—	—	—
79	technologický objekt zásobování teplem včetně ochranného pásma	—	—	—	—	—
80	teplovod včetně ochranného pásma	—	—	—	—	—
81	elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma	+	Vedení zůstává beze změny.	0	0	0
82	komunikační vedení včetně ochranného pásma	+	Vedení zůstává beze změny.	0	0	0
83	jaderné zařízení	—	—	—	—	—
84	objekty nebo zařízení zařazené do skupiny A nebo B s umístěnými nebezpečnými látkami	—	—	—	—	—
85	skládky včetně ochranného pásma	—	—	—	—	—

č.	Sledovaný jev	vý- skyt	zaznamenané jevy v území	vliv ÚP		
				pilíř ŽP	hospod. pilíř	sociál- ní pilíř
86	spalovna včetně ochranného pásma	—	—	—	—	—
87	zařízení na odstraňování nebezpečného odpadu včetně ochranného pásma	—	—	—	—	—
88	dálnice včetně ochranného pásma	—	—	—	—	—
89	rychlostní silnice včetně ochranného pásma	—	Silnice I/6 je navržena k přestavbě na R6, včetně doprovodných a vyvolaných staveb. Přestavbou silnice dojde ke: - zlepšení mobility, kterélepší hospodářské podmínky v obci i atraktivitu území pro rozvoj bydlení - zvýšení zátěže obce hlukem a spadem.	-	+	+ / -
90	silnice I. třídy včetně ochranného pásma	+	Silnice I/6 je navržena k přestavbě na R6, číslo bude zrušeno.	0	0	0
91	silnice II. třídy včetně ochranného pásma	—	—	—	—	—
92	silnice III. třídy včetně ochranného pásma	+	Silnice jsou stabilizované, dojde pouze k úpravě napojení na komunikační systém v místě přestavby I/6 na R6. Možná doprovodná komunikace III. třídy (příp. II. tř.)lepší napojení obce na dopravní systém, snazší obsluha území.	0	+	+
93	místní a účelové komunikace	+	Je navrženo několik nových místních a účelových komunikací, jednak k obsluze navržené zástavby, jednak k zlepšení průchodnosti krajiny.	0	+	+
94	železniční dráha celostátní včetně ochranného pásma	—	—	—	—	—
95	železniční dráha regionální včetně ochranného pásma	—	—	—	—	—
96	koridor vysokorychlostní železniční trati	—	—	—	—	—
97	vlečka včetně ochranného pásma	—	—	—	—	—
98	lanová dráha včetně ochranného pásma	—	—	—	—	—
99	speciální dráha včetně ochranného pásma	—	—	—	—	—
100	tramvajová dráha včetně ochranného pásma	—	—	—	—	—
101	trolejbusová dráha včetně ochranného pásma	—	—	—	—	—
102	letišť včetně ochranných pásem	+	Je navrženo prodloužení plochy letiště Karlovy Vary – Olšová Vrata tak, že nově zasáhne i do řešeného území. O.p. a vzletové a přistávací roviny letiště Karlovy Vary neovlivňují návrh řešení. Vliv hluku stávajícího letiště a jeho rozvoje je vyhodnocen, ovlivní pouze část obce určenou k rekreaci (chatové lokality).	-	+	-
103	letecká stavba včetně ochranných pásem	+	dtto (vliv uveden výše)	0	0	0

č.	Sledovaný jev	vý- skyt	zaznamenané jevy v území	vliv ÚP		
				pilíř ŽP	hospod. pilíř	sociál- ní pilíř
104	vodní cesta	—	—	—	—	—
105	hraniční přechod	—	—	—	—	—
106	cyklostezka, cyklotrasa, hipostezka a turistická stezka	+	V území se nacházejí značené turistické trasy a dvě naučné stezky. Územní plán navrhuje úpravu trasy turistické stezky v souvislosti s přestavbou I/6 na R6 a dále 4 cyklotrasy.	0	0	+
107	objekt důležitý pro obranu státu včetně ochranného pásma	—	—	—	—	—
108	vojenský újezd	—	Ochranné pásmo vojenského újezdu zasahuje do významné části správního území včetně významné části jádrového sídla, rozvoj obce je proto situován i do území ochranného pásma.	0	0	0
109	vymezené zóny havarijního plánování	—	—	—	—	—
110	objekt civilní ochrany	—	—	—	—	—
111	objekt požární ochrany	—	—	—	—	—
112	objekt důležitý pro plnění úkolů Policie České republiky	—	—	—	—	—
113	ochranné pásmo hřbitova, krematoria	+	Do o.p. hřbitova jsou navrženy pouze plochy veřejných prostranství a dopravní infrastruktury.	0	0	0
114	jiná ochranná pásma	—	—	—	—	—
115	ostatní veřejná infrastruktura	+	Územní plán navrhuje veřejná prostranství – ulice, plochy shromažďovací, plochy zeleně.	0	+	+
116	počet dokončených bytů k 31.12. každého roku	—	Územní plán navrhuje plochy pro bydlení, lze předpokládat kladný vliv na počet dokončených bytů.	0	0	+
117	zastavitelná plocha	+	Územní plán navrhuje nové zastavitelné plochy	0	+	+
118	jiné záměry	+	Územní plán navrhuje rozsáhlou škálu ploch s rozdílným způsobem využití, změny v dopravní a technické infrastruktuře, veřejně prospěšné stavby a opatření, plochy změn v krajině – viz výroková část ÚP.	+ / -	+ / -	+ / -
119	další dostupné informace	+	Územní plán ovlivní demografickou strukturu v území.	0	0	+
	<b>celkové zhodnocení</b>			3 + 9 - 1 + / -	17 + 2 - 1 + / -	26 + 3 - 2 + / -

### Souhrn:

Územní plán ovlivní celkem 37 ze 119 položek sledovaných jevů.

Kladně bude ovlivněno 29 jevů, záporně 12 (tj. 4 jevy mají kladné i záporné ovlivnění).

Z hlediska vlivu na hospodářský pilíř URÚ a sociální pilíř URÚ budou zřetelně převažovat vlivy kladné, u pilíře životního prostředí převažují vlivy záporné.

## D. PŘEDPOKLÁDANÉ VLIVY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA VÝSLEDKY ANALÝZY SILNÝCH STRÁNEK, SLABÝCH STRÁNEK, PŘÍLEŽITOSTÍ A HROZEB V ÚZEMÍ

Hodnocení v následujících kapitolách bylo provedeno takto:

x	uvedená problematika se na území obce neuplatňuje nebo není předmětem územního plánování.
0	ÚP nemá vliv na danou problematiku
+	kladný vliv (snížení hrozeb, posílení slabých stránek, podpora silných stránek a příležitostí)
-	záporný vliv (zvýšení hrozeb, zeslabení slabých stránek, zásah do silných stránek a příležitostí)
+ / -	souběh kladného i záporného ovlivnění

### D.I. Vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území

Horninové prostředí a geologie	Snížení hrozeb v ÚP Andělská Hora	vliv ÚP
<ul style="list-style-type: none"> <li>• poddolovaná území</li> <li>• opožděné rekultivace – další devastace území</li> <li>• rozvoj těžby kaolinu a současně zátěž z dopravy</li> <li>• posunutí realizace investičních záměrů</li> <li>• ohrožení rozvoje obce – ztráta atraktivnosti prostředí</li> <li>• odchod obyvatelstva</li> <li>• probíhající krize keramického a sklářského průmyslu může vyvolat omezení nebo ukončení těžby (ztrátu pracovních míst)</li> </ul>	V řešeném území se neuplatňuje žádná z uvedených hrozeb.	x

Vodní režim	Snížení hrozeb v ÚP Andělská Hora	vliv ÚP
<ul style="list-style-type: none"> <li>• povrchové nebo podzemní vody, zdroje pitné vody – nežádoucí zhoršení jakosti vody</li> <li>• záplavy, eroze, přírodní katastrofy</li> <li>• únik škodlivých látek při těžbě v lomech</li> <li>• zhoršení průtoku, záplav při nedostatečné údržbě vodních toků</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• V řešeném území nebylo zaznamenáno.</li> <li>• V řešeném území se neuplatňuje.</li> <li>• V řešeném území se neuplatňuje.</li> <li>• V řešeném území nebylo zaznamenáno.</li> </ul>	<p>x</p> <p>x</p> <p>x</p> <p>x</p>

Hygiena životního prostředí	Snížení hrozeb v ÚP Andělská Hora	vliv ÚP
<ul style="list-style-type: none"> <li>• předpokládané zvýšení zatížení území automobilovou dopravou</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zatížení území vlivy automobilové dopravy je významné již v současné době, přestavbou silnice I/6 na R6 a rozvojem</li> </ul>	-

<ul style="list-style-type: none"> <li>• trvalý nárůst cen energií vyvolá návrat k nekvalitním zdrojům vytápění</li> <li>• rozvoj těžby kaolinu a zátěž z dopravy může znamenat devastaci životního prostředí v přímé vazbě na obec</li> <li>• potenciálně kontaminované podloží průmyslových, dopravních a zemědělských areálů – odklad řešení</li> <li>• rozšíření mezinárodního letiště v Karlových Varech – navýšení hluku – ohrožení základní funkce – lázeňství</li> </ul>	<p>letiště Karlovy Vary dojde k dalšímu nárůstu zátěže. ÚP tyto skutečnosti reflektuje a vyhodnocuje, při návrhu rozvojových ploch zohledňuje, vlastní zátěž však neovlivní.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Není řešitelné v ÚP.</li> <li>• V řešeném území se neuplatňuje.</li> <li>• V řešeném území se neuplatňuje.</li> <li>• Obec bude zatížena zvýšením hluku z rozvoje letiště. ÚP tyto skutečnosti reflektuje a vyhodnocuje, při návrhu rozvojových ploch zohledňuje, vlastní zátěž však neovlivní.</li> </ul>	<p>x</p> <p>x</p> <p>x</p> <p>–</p>
--	--	-------------------------------------

Ochrana přírody a krajiny	Snížení hrozeb v ÚP Andělská Hora	vliv ÚP
<ul style="list-style-type: none"> <li>• narušení systému ÚSES navrženou novou trasou obchvatu města Karlovy Vary</li> <li>• kolize mezi záměry na výstavbu fotovoltaických elektráren a estetikou krajiny</li> <li>• kolize mezi navrženým prvkem ÚSES a vyhlášeným CHLÚ</li> <li>• rozvoj těžby kaolinu může znamenat zásah do přírodního prostředí v bezprostřední vazbě na osídlení</li> </ul>	<p>V řešeném území se neuplatňuje žádná z uvedených hrozeb.</p>	<p>x</p>

Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	Snížení hrozeb v ÚP Andělská Hora	vliv ÚP
<ul style="list-style-type: none"> <li>• rozvoj těžby kaolinu může znamenat zásah do ZPF</li> <li>• žádosti restituentů o změny platných územních plánů – změny nezastavitelných ploch ZPF na plochy zastavitelné – převážně pro výstavbu rodinných domů, nenávratné</li> <li>• lesní kalamity</li> <li>• eroze a odvodnění pozemků</li> <li>• rozvoj těžby kaolinu – zásah do LPF</li> <li>• přírodní katastrofy (vichřice, kůrovec,...)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• V řešeném území se neuplatňuje.</li> <li>• Tato otázka byla v ÚP řešena, z návrhových ploch byly vyloučeny takové, které neodpovídají principům urbanistickým a principům ochrany ZPF a krajiny.</li> <li>• V řešeném území se neuplatňuje.</li> <li>• V řešeném území se neuplatňuje.</li> <li>• V řešeném území se neuplatňuje.</li> <li>• V řešeném území nebylo zaznamenáno.</li> </ul>	<p>x</p> <p>+</p> <p>x</p> <p>x</p> <p>x</p> <p>x</p>

Veřejná dopravní a technická infrastruktura	Snížení hrozeb v ÚP Andělská Hora	vliv ÚP
<ul style="list-style-type: none"> <li>• odsunutá výstavba obchvatů měst – omezení možnosti rozvoje obcí, stagnace rozvoje základních funkcí v území</li> <li>• nerovnoměrný nárůst nároků na kapacitu dopravní infrastruktury</li> <li>• nerealizace ČOV</li> <li>• nedostatek vlastních finančních prostředků pro budování rekonstrukci technické infrastruktury</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nadřazená silniční síť prochází mimo centrum obce, problematika se neuplatňuje.</li> <li>• Nárůst zatížení na I/6 je řešen návrhem přestavby na R6.</li> <li>• Obec má čištění odpadních vod vyřešeno.</li> <li>• Tento problém není v území prioritní.</li> </ul>	<p>x</p> <p>+</p> <p>0</p> <p>0</p>

Sociodemografické podmínky	Snížení hrozeb v ÚP Andělská Hora	vliv ÚP
<ul style="list-style-type: none"> <li>• nárůst nezaměstnanosti pramenící ze zániku nebo omezení výroby</li> <li>• rozvoj těžby kaolinu může znamenat snížení atraktivity obcí pro bydlení</li> <li>• způsob zástavby – odcizení obyvatelstva, bez kontaktu – satelitní městečka</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tento problém není v území prioritní.</li> <li>• V řešeném území se neuplatňuje.</li> <li>• Rozvoj obce je řešen ve vazbě na historické jádro s maximálním důrazem na propojení staré a nové zástavby (rozvoj rozdělen do více lokalit, preferování menších lokalit navazujících na zastavěné území a proluk).</li> </ul>	<p>0</p> <p>x</p> <p>+</p>

Bydlení	Snížení hrozeb v ÚP Andělská Hora	vliv ÚP
<ul style="list-style-type: none"> <li>• způsob nové zástavby – satelitní městečka – odcizení obyvatelstva</li> <li>• zábor převážně zemědělské půdy</li> <li>• rozvoj těžby kaolinu může znamenat snížení atraktivity obce pro rozvoj bydlení</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• viz sociodemografické podmínky</li> <li>• rovněž v ÚP Andělská Hora je rozvoj směřován do záboru ZPF, odůvodnění uvedeno v textové části ÚP (Odůvodnění).</li> <li>• V řešeném území se neuplatňuje.</li> </ul>	<p>+</p> <p>-</p> <p>x</p>

Rekreace	Snížení hrozeb v ÚP Andělská Hora	vliv ÚP
<ul style="list-style-type: none"> <li>• omezené možnosti pro rozvoj rekreace v lokalitách ohrožených těžbou kaolinu</li> <li>• devastace památkově chráněných objektů v soukromém vlastnictví – objekty zámečků téměř v každé obci</li> <li>• nedostatečné vlastní finanční prostředky na údržbu o oživení památek</li> <li>• pokles turistického zájmu v důsledku nedostačující infrastruktury a služeb</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• V řešeném území se neuplatňuje.</li> <li>• Problematika chátrání hradu je ovlivněna restitučními spory, není předmětem územního plánování.</li> <li>• Není předmětem územního plánování.</li> <li>• ÚP navrhuje četné změny v území pro podporu turistického ruchu – plochu pro rozhlednu, parkoviště pro turistický ruch a</li> </ul>	<p>x</p> <p>x</p> <p>x</p> <p>+</p>

<ul style="list-style-type: none"> <li>• nedostatečná propagace území ve vazbě na turistický ruch</li> </ul>	<p>pro návštěvníky kostela Nejsvětější Trojice, veřejná prostranství, komunikace v krajině, cyklotrasy; v jádru obce vymezuje ploch pro smíšené obytné funkce, které umožňují realizaci komerční vybavenosti typu ubytování, stravování, prodejny občerstvení apod.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Není předmětem územního plánování.</li> </ul>	x
--	--	---

Hospodářské podmínky	Snížení hrozeb v ÚP Andělská Hora	vliv ÚP
<ul style="list-style-type: none"> <li>• pokračující devastace areálu zemědělské výroby</li> <li>• uzavírání dalších průmyslových areálů, zvýšení nezaměstnanosti</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• V řešeném území se neuplatňuje, býv. plocha kravína je využívána k podnikání.</li> <li>• V řešeném území se neuplatňuje.</li> </ul>	<p>x</p> <p>x</p>

Souhrn:

	snížení hrozeb (+)	zvýšení hrozeb (-)
Horninové prostředí a geologie	0	0
Vodní režim	0	0
Hygiena životního prostředí	0	2
Ochrana přírody a krajiny	0	0
Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	1	0
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	1	0
Sociodemografické podmínky	1	0
Bydlení	1	1
Rekreace	1	0
Hospodářské podmínky	0	0
<b>celkem</b>	<b>5</b>	<b>3</b>

## D.II. Vliv na posílení slabých stránek řešeného území

Horninové prostředí a geologie	Posílení v ÚP Andělská Hora	vliv ÚP
<ul style="list-style-type: none"> <li>• dopravní zátěž dotčeného území z těžby – exhalace, hluk</li> <li>• CHLÚ, vyhlášené dobývací prostory – omezení rozvoje obcí, omezení výstavby</li> <li>• poddolovaná území – omezení výstavby</li> </ul>	V řešeném území se neuplatňuje žádná z uvedených slabých stránek.	x

Vodní režim	Posílení v ÚP Andělská Hora	vliv ÚP
<ul style="list-style-type: none"> <li>vyhlášené záplavové území řeky Ohře, (Q5, 10, 50, 100) zasahuje do zastavěných částí</li> <li>záplavy, vymezená záplavové území omezují možnosti rozvoje uvnitř obcí</li> <li>splavování hnojiv ze zemědělských půd do vodních toků</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>V řešeném území se neuplatňuje.</li> <li>V řešeném území se neuplatňuje.</li> <li>V řešeném území nebylo zaznamenáno.</li> </ul>	<p>x</p> <p>x</p> <p>x</p>

Hygiena životního prostředí	Posílení v ÚP Andělská Hora	vliv ÚP
<ul style="list-style-type: none"> <li>navýšení osobní automobilové dopravy – omezení dostupnosti menších obcí autobusovou či vlakovou dopravou a zatížení hlukem</li> <li>zatížení obcí hlukem z provozu letiště</li> <li>chybějící vybavení kanalizací a ČOV</li> <li>potenciálně kontaminované podloží bývalých zemědělských areálů, opuštěných průmyslových areálů, nevyužívaných částí železničních nádraží</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Obec je dobře dostupná autobusovou dopravou. Zátěž hlukem je ÚP reflektuje a vyhodnocuje, při návrhu rozvojových ploch zohledňuje, vlastní zátěž však neovlivní.</li> <li>dtto</li> <li>V ÚAP uvedené chybějící napojení na ČOV již není aktuální, obec je napojena na ČOV Karlovy Vary.</li> <li>V řešeném území se neuplatňuje.</li> </ul>	<p>0</p> <p>–</p> <p>0</p> <p>x</p>

Ochrana přírody a krajiny	Posílení v ÚP Andělská Hora	vliv ÚP
<ul style="list-style-type: none"> <li>nedořešená síť biokoridorů a biocenter</li> <li>neudržovaná zeleň</li> <li>úbytek chráněných druhů</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Lokální ÚSES je v ÚP řešen.</li> <li>V řešeném území nebylo zaznamenáno.</li> <li>V řešeném území nebylo zaznamenáno.</li> </ul>	<p>+</p> <p>x</p> <p>x</p>

Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	Posílení v ÚP Andělská Hora	vliv ÚP
<ul style="list-style-type: none"> <li>část ZPF je znehodnocena náletem mimolesní střední a vysoké zeleně</li> <li>část ZPF leží uvnitř zastavitelných ploch – žádosti o změnu na plochy zastavitelné</li> <li>nedostatečné obhospodařování trvalého travního porostu</li> <li>vysoký podíl jehličnatých monokultur, málo smíšených a listnatých lesů</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Místně se v území uplatňuje, ÚP umožňuje v regulativech obnovu využití jako TTP (odstranění náletové zeleně).</li> <li>Zastavitelné plochy byly vymezeny v ÚP také na ZPF, jednak v zastavěném území, jednak mimo; rozvoj obce není možný bez zásahu do ZPF vzhledem k malým rezervám v zastavěném území.</li> <li>Není předmětem územního plánování.</li> <li>V řešeném území se neuplatňuje.</li> </ul>	<p>+</p> <p>–</p> <p>x</p> <p>x</p>

Veřejná dopravní a technická infrastruktura	Posílení v ÚP Andělská Hora	vliv ÚP
<ul style="list-style-type: none"> <li>• špatná dostupnost spádových sídel (autobusovou či vlakovou dopravou)</li> <li>• zatížení území v okolí komunikací, železnice negativně ovlivňuje možnosti zástavby</li> <li>• parkování na nevhodných místech z hlediska bezpečnosti</li> <li>• vysoká intenzita dopravy na hlavních tazích silniční sítě, přetížení některých úseků nákladní dopravou</li> <li>• řešené území je do značné míry zasaženo ochrannými pásmy technické infrastruktury VTL plynovody, VVN vzdušná vedení</li> <li>• teplovodní venkovní vedení působí v krajině rušivě</li> <li>• některé obce dosud nemají vodovod (And. Hora, ...)</li> <li>• část obcí je dosud bez veřejné kanalizace</li> <li>• malé využívání alternativních a obnovitelných zdrojů</li> <li>• nevyhovující stav technické infrastruktury v některých venkovských částech území</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• V řešeném území se neuplatňuje.</li> <li>• Rozvoj obce respektuje omezení, která vyplývají z dopravy na silnicích.</li> <li>• V řešeném území se uplatňuje minimálně, byla navržena nová parkoviště.</li> <li>• Problém se týká i řešeného území, bude řešen přestavbou silnice I/6 na R6.</li> <li>• V řešeném území se neuplatňuje.</li> <li>• V řešeném území se neuplatňuje.</li> <li>• V ÚAP uvedené chybějící napojení na vodovod již není aktuální, obec je napojena na vodovod Karlovy Vary.</li> <li>• V řešeném území se neuplatňuje.</li> <li>• V obci nejsou využívány alternativní a obnovitelné zdroje ani není navrženo jejich využívání s ohledem na jiné preference obce (estetická kvalita, turistický ruch).</li> <li>• V řešeném území se neuplatňuje.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>x</li> <li>0</li> <li>+</li> <li>+</li> <li>x</li> <li>x</li> <li>x</li> <li>0</li> <li>x</li> </ul>

Sociodemografické podmínky	Posílení v ÚP Andělská Hora	vliv ÚP
<ul style="list-style-type: none"> <li>• neexistence urbanisticky hodnotného centrálního společenského prostoru obce</li> <li>• satelitní výstavba</li> <li>• malý počet pracovních příležitostí v místě bydliště</li> <li>• vysoká intenzita dojížděky za prací</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• V řešeném území se neuplatňuje.</li> <li>• V řešeném území se neuplatňuje.</li> <li>• Na území obce se nachází menší množství ploch pro podnikání, územní plán vymezuje nové plochy pro rozvoj této funkce.</li> <li>• Dojížděka se uplatňuje do Karlových Varů, vzhledem k blízkosti města nečiní významnější problémy.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>x</li> <li>x</li> <li>+</li> <li>0</li> </ul>

Bydlení	Posílení v ÚP Andělská Hora	vliv ÚP
<ul style="list-style-type: none"> <li>• satelitní městečka – nekvalitní obytné prostředí – bez vybavenosti – vše závislé na automobilové dopravě</li> <li>• nová výstavba převážně bez veřejného prostranství</li> <li>• minimální kontakty mezi obyvateli</li> <li>• relativní nedostatek ploch pro zástavbu z důvodů ovlivnění ochrannými pásmy (těžba, technické vybavenost, doprava, záplavové území)</li> <li>• předimenzování ploch pro bydlení zvyšuje nároky na dopravní i technickou infrastrukturu</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Rozvoj obce je řešen ve vazbě na historické jádro s maximálním důrazem na propojení staré a nové zástavby (rozvoj rozdělen do více lokalit, preferování menších lokalit navazujících na zastavěné území a proluk), návaznost na vybavenost jádra obce.</li> <li>• Již založená nová výstavba má vymezeno veřejné prostranství, v nové výstavbě je stanovena minimální požadovaná výměra veřejného prostranství.</li> <li>• V řešeném území se neuplatňuje.</li> <li>• V řešeném území se uplatňují vlivy CHKO, EVL, ptačí oblasti, vliv hluku z budoucí R6 a rozvoje letiště a ochrana ZPF. Vymezení ploch proto využívá maximální množství zbytkových ploch a proluk.</li> </ul> <p>Plochy vymezené v posledních desetiletích jsou z významné části zastavěny, obec potřebuje nové plochy, zvl. pro bydlení. Dopravní a technická infrastruktura má dostatečné kapacity pro rozvoj sídla.</p>	<p>+ / –</p> <p>+</p> <p>x</p> <p>+</p> <p>+ / –</p>

Rekreace	Posílení v ÚP Andělská Hora	vliv ÚP
<ul style="list-style-type: none"> <li>• nedostatečné vybavení lokalit bydlení – satelitní městečka – minimální možnosti pro tzv. denní rekreaci obyvatel</li> <li>• omezené možnosti pro rozvoj rekreace v lokalitách ohrožených těžbou kaolinu</li> <li>• nedostatečné podmínky pro plavání (kryté bazény, koupaliště)</li> <li>• nedostatečný počet sportovišť</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• V obci je dostatečné množství ploch pro denní rekreaci obyvatel – navazující krajinné prostředí, zvl. severním směrem od obce a západním od chatových lokalit, jejich ochrana podpořena v ÚP.</li> <li>• V řešeném území se neuplatňuje.</li> <li>• V řešeném území se tyto aktivity sice nerealizují, ale dopravní dostupnost krajského města, které tyto aktivity nabízí, je dobrá.</li> <li>• Územní plán navrhuje 3 plochy pro sport.</li> </ul>	<p>+</p> <p>x</p> <p>0</p> <p>+</p>

Hospodářské podmínky	Posílení v ÚP Andělská Hora	vliv ÚP
<ul style="list-style-type: none"> <li>• devastované areály zemědělské výroby</li> <li>• brownfieldy</li> </ul>	<p>V řešeném území se neuplatňuje žádná z uvedených slabých stránek.</p>	<p>x</p>

## Souhrn:

	posílení slabých stránek	oslabení slabých stránek
Horninové prostředí a geologie	0	0
Vodní režim	0	0
Hygiena životního prostředí	0	1
Ochrana přírody a krajiny	1	0
Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	1	1
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	2	0
Sociodemografické podmínky	1	0
Bydlení	2	0
Rekreace	2	0
Hospodářské podmínky	0	0
<b>celkem</b>	<b>9</b>	<b>2</b>

## D.III. Vliv na využití silných stránek a příležitostí řešeného území

Horninové prostředí a geologie	Podpora silných stránek v ÚP A. Hora	vliv ÚP
<ul style="list-style-type: none"> <li>významná ložiska nerostných surovin</li> <li>atraktivní území</li> <li>pracovní příležitosti</li> <li>rozvoj území</li> </ul>	V řešeném území se neuplatňuje žádná z uvedených silných stránek.	x
Horninové prostředí a geologie	Podpora příležitostí v ÚP Anděl. Hora	vliv ÚP
<ul style="list-style-type: none"> <li>rozvoj těžby ložisek kaolinu – pracovní příležitosti, rozvoj jednotlivých obcí</li> <li>následné rekultivace – zemědělské, lesnické, využití pro rekreaci, sport</li> <li>historie a tradice těžby podporuje sounáležitost a historické vazby obyvatel k místu, nabízí témata turistických nebo naučných stezek</li> </ul>	V řešeném území se neuplatňuje žádná z uvedených příležitostí.	x

Vodní režim	Podpora silných stránek v ÚP A. Hora	vliv ÚP
<ul style="list-style-type: none"> <li>lužní lesy přirozeně zachycují vodu v CHKO Slavkovský les</li> <li>významné zdroje pitné vody – vodárenské nádrže (Žlutice a Stanovice)</li> <li>zdroje minerálních léčivých vod v území (Karlovy Vary a Kyselka)</li> <li>stanovení záplavových území umožňuje připravenost měst a obcí na záplavy</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Lužní lesy jsou v ÚP respektovány.</li> <li>V řešeném území se neuplatňuje.</li> <li>Do řešeného území zasahuje ochranné pásmo lázeňského místa Karlovy Vary, řešením nebude významně ovlivněno.</li> <li>V řešeném území se neuplatňuje.</li> </ul>	<p>0</p> <p>x</p> <p>0</p> <p>x</p>

Vodní režim	Podpora příležitostí v ÚP Anděl. Hora	vliv ÚP
<ul style="list-style-type: none"> <li>• revitalizace vodních toků</li> <li>• regulace vodních toků</li> <li>• výstavba nových vodních ploch – rybníků</li> <li>• dobudování protipovodňových opatření</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Není předmětem územního plánování.</li> <li>• V řešeném území se neuplatňuje.</li> <li>• Navrženy 4 nové vodní plochy pro zvýšení retence území.</li> <li>• V řešeném území se neuplatňuje.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>x</li> <li>x</li> <li>+</li> <li>x</li> </ul>

Hygiena životního prostředí	Podpora silných stránek v ÚP A. Hora	vliv ÚP
<ul style="list-style-type: none"> <li>• většina území není znečišťována významnými stacionárními zdroji emisí</li> <li>• většina sídel je napojena na ČOV – větší obce a města</li> <li>• napojení center měst, sídlišť a obytných okrsků na centrální zdroj tepla (CZT)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Stacionární zdroje se v řešeném území neuplatňují.</li> <li>• Obec je již nyní napojena na ČOV Karlovy Vary.</li> <li>• Obec není napojena na CZT ani není navrženo její napojení.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>x</li> <li>0</li> <li>x</li> </ul>

Hygiena životního prostředí	Podpora příležitostí v ÚP Anděl. Hora	vliv ÚP
<ul style="list-style-type: none"> <li>• vybudování silničních obchvatů obcí</li> <li>• výstavba protihlukových barier</li> <li>• dobudování systému splaškové kanalizace a ČOV v obcích</li> <li>• revitalizace opuštěných průmyslových a zemědělských areálů</li> <li>• rozšíření ekologických zdrojů vytápění</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Není v ÚP řešeno.</li> <li>• Je navržena výstavba protihlukových barier dle dokumentací k ÚR a SP pro silnici R6, u vybraných ploch pro bydlení je dále stanovena povinnost prověření potřeby doplňkových protihlukových opatření na vlastním pozemku.</li> <li>• V ÚAP uvedené chybějící napojení na ČOV již není aktuální, obec je napojena na ČOV Karlovy Vary.</li> <li>• V řešeném území se neuplatňuje.</li> <li>• Územní plán umožňuje ekologické zdroje v maximální míře, u netradiční zdrojů (větrná, sluneční energie) ale pouze v režimu pro vlastní potřebu.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>x</li> <li>+</li> <li>0</li> <li>x</li> <li>+</li> </ul>

Ochrana přírody a krajiny	Podpora silných stránek v ÚP A. Hora	vliv ÚP
<ul style="list-style-type: none"> <li>• velkoplošné chráněné území – CHKO Slavkovský les</li> <li>• NATURA 2000 – Evropsky významné lokality</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• CHKO Slavkovský les zasahuje do významné části správního území až do jádra obce, rozvoj obce je proto situován i do území CHKO. ÚP počítá se zvýšenou kvalitou krajinného prostředí, navrhuje rozvoj turistických aktivit v krajině (pěší trasy, cyklotrasy, rozhledna).</li> <li>• EVL Doupovské hory zasahuje do řešeného území. Plocha EVL je z převážné míry ponechána bez zásahů (plochy přírodní, smíšené nezastavěné, lesní,</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>+ / -</li> <li>-</li> </ul>

<ul style="list-style-type: none"> <li>• NATURA 2000 – ptačí oblast Doupovské hory</li> <li>• CHOPAV – Krušné hory</li> <li>• nadregionální biokoridory</li> <li>• regionální biokoridory</li> <li>• VKP</li> <li>• přírodní rezervace</li> <li>• národní přírodní památka</li> <li>• přírodní park</li> <li>• památné stromy</li> <li>• rekultivace povrchových lomů</li> </ul>	<p>zemědělské), zásah je navržen pouze na okraji v místě rozvoje sídla.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• PO Doupovské hory pokrývá významnou část správního území včetně celého jádrového sídla, rozvoj obce je proto situován i do území PO.</li> <li>• Významná část území je dotčena CHOPAV Chebská pánev a Slavkovský les, rozsáhlý počet návrhových ploch se nachází v území CHOPAV. K ovlivnění vodních zdrojů nedojde.</li> <li>• V řešeném území se neuplatňuje.</li> <li>• V řešeném území se neuplatňuje.</li> <li>• VKP Louka pod Andělskou Horou není řešením územního plánu dotčen, vymezen jako stabilizovaná plocha smíšená nezastavěná a plocha zemědělská (TTP).</li> <li>• V řešeném území se neuplatňuje.</li> <li>• V řešeném území se neuplatňuje.</li> <li>• V řešeném území se neuplatňuje.</li> <li>• V řešeném území se neuplatňuje.</li> <li>• V řešeném území se neuplatňuje.</li> </ul>	<p>–</p> <p>0</p> <p>x</p> <p>x</p> <p>0</p> <p>x</p> <p>x</p> <p>x</p> <p>x</p> <p>x</p>
--	---	---

Ochrana přírody a krajiny	Podpora příležitostí v ÚP Anděl. Hora	vliv ÚP
<ul style="list-style-type: none"> <li>• realizace funkčního systému ekologické stability, dopracování systému ÚSES</li> <li>• rekultivace vytěžených území – vznik nových přírodních oblastí</li> <li>• kultivace zatopených pinek a okolí – lesoparky</li> <li>• zvýšení retenční schopnosti území</li> </ul>	<p>Z nadřazeného systému zasahuje do řešeného území pouze o.p. NRBK, které územní plán respektuje. Vymezení ploch pro místní systém ÚSES je navrženo, je součástí řešení územního plánu.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• V řešeném území se neuplatňuje.</li> <li>• V řešeném území se neuplatňuje.</li> <li>• Navrženy 4 nové vodní plochy.</li> </ul>	<p>+</p> <p>x</p> <p>x</p> <p>+</p>

Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	Podpora silných stránek v ÚP A. Hora	vliv ÚP
<ul style="list-style-type: none"> <li>• v území jsou plochy vhodné pro rozvoj zemědělské výroby</li> <li>• zemědělský půdní fond tvoří také cca 1/3 výměry celého území ORP</li> <li>• 22,87 % ploch zemědělského půdního fondu je trvalý travní porost</li> <li>• nadprůměrná lesnatost v porovnání s průměrem ČR, průměrná lesnatost ve srovnání s Karlovarským krajem</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zemědělská výroba se v řešeném území uplatňuje v části území, vymezena v ÚP jako stabilizovaná.</li> <li>• ÚP navrhuje snížení rozsahu ZPF.</li> <li>• ÚP nenavrhuje zvýšení rozsahu TTP.</li> <li>• Rozsah lesních ploch je významný, plochy lesa jsou stabilizované, k zásahu dojde u nadřazených staveb dopravní infrastruktury a u aktivit vedoucích ke zvýšení turistické atraktivity území.</li> </ul>	<p>0</p> <p>–</p> <p>0</p> <p>–</p>

Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	Podpora příležitostí v ÚP Anděl. Hora	vliv ÚP
<ul style="list-style-type: none"> <li>• podpora zemědělství, přechod na ochranu a tvorbu krajiny – agroturistika (dotační tituly)</li> <li>• regenerace zemědělských areálů</li> <li>• výsadba původních dřevin</li> <li>• vyčištění lesních porostů</li> <li>• zalesňování vhodných oblastí, u nichž se nepředpokládá, že by v budoucnu byly využity k výrobním aj. aktivitám</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Plochy pro agroturistiku byly v řešeném území prověřovány, nebyly však vymezeny s ohledem na převažující příměstský charakter území a nedostatek vhodných lokalit.</li> <li>• V řešeném území se neuplatňuje.</li> <li>• Není předmětem územního plánování.</li> <li>• V řešeném území se neuplatňuje.</li> <li>• V řešeném území nebyla nalezena žádná lokalita vhodná k zalesnění.</li> </ul>	<p>0</p> <p>x</p> <p>x</p> <p>x</p> <p>0</p>

Veřejná dopravní a technická infrastruktura	Podpora silných stránek v ÚP A. Hora	vliv ÚP
<ul style="list-style-type: none"> <li>• území je dobře napojeno na síť veřejné dopravní infrastruktury a dopravních služeb v území – mezinárodní letiště</li> <li>• poměrně hustá síť cyklostezek, cyklotras, turistických tras a naučných stezek</li> <li>• dostupnost kapacit pro zásobování el. energií</li> <li>• postupná plynofikace obcí (Karlovy Vary, Andělská Hora)</li> <li>• kompletní zásobování obcí pitnou vodou</li> <li>• většina obcí napojena veřejnou kanalizací</li> <li>• sběrné dvory</li> <li>• dostatečná vydatnost vodních zdrojů</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Obec je napojena na nadřazenou dopravní síť a její napojení se přestavbou I/6 na R6 zlepší. Navržený rozvoj letiště pozici obce v dopravním systému neovlivní.</li> <li>• Stávající síť pěších tras je v ÚP navržena k úpravě a doplnění, včetně návrhu cyklotras a účelových komunikací.</li> <li>• ÚP respektuje.</li> <li>• Plynofikace je v současné době přehodnocována, v ÚP navržen pouze VTL přivaděč dle ZÚR KK, není navržena plynofikace zástavby obce STL plynovodem.</li> <li>• Zásobování obce je již v současné době vyřešeno.</li> <li>• Napojení na kanalizaci zakončenou ČOV je již v současné době vyřešeno.</li> <li>• V obci není sběrný dvůr a ani není navržen.</li> <li>• Stávající vodní zdroje jsou respektovány, změny nejsou navrženy.</li> </ul>	<p>+</p> <p>+</p> <p>0</p> <p>+</p> <p>0</p> <p>0</p> <p>0</p> <p>0</p>

Veřejná dopravní a technická infrastruktura	Podpora příležitostí v ÚP Anděl. Hora	vliv ÚP
<ul style="list-style-type: none"> <li>• podpora hromadné dopravy</li> <li>• využití dotačních titulů na budování naučných stezek</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• V souvislosti s přestavbou I/6 na R6 je navržena změna umístění dvou stávajících zastávek hromadné autobusové dopravy, systém hromadné dopravy zůstává beze změny.</li> <li>• V řešeném území jsou dvě naučné stezky, ÚP je respektuje, změny nejsou navrženy.</li> </ul>	<p>0</p> <p>0</p>

<ul style="list-style-type: none"> <li>• vybudování průtahů měst a obcí podél frekventovaných úseků komunikací</li> <li>• doplnění systému odkanalizování</li> <li>• využití dotačních titulů na dobudování technické infrastruktury</li> </ul>	• V řešeném území se neuplatňuje.	x
	• Napojení na kanalizaci zakončenou ČOV je již v současné době vyřešeno.	0
	• Není předmětem územního plánování.	x

Sociodemografické podmínky	Podpora silných stránek v ÚP A. Hora	vliv ÚP
<ul style="list-style-type: none"> <li>• relativně nízká stagnující nezaměstnanost</li> <li>• relativně mladé obyvatelstvo</li> <li>• dobrá poloha obcí vzhledem k možnosti dojížděky za kulturou, sportem, zdravotnictvím, školstvím v okolí větších měst</li> <li>• relativně dobrý potenciál pro další rozvoj bydlení</li> <li>• dobrá dosažitelnost pracovních příležitostí v okolí větších měst</li> <li>• dobrá vybavenost školami</li> <li>• vysoké školství, nové příležitosti, nové programy, nové obyvatelstvo</li> <li>• členství obcí v mikroregionech a místních akčních skupinách a neziskových organizacích</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Územní plán vymezuje stabilizované a zastavitelné plochy smíšené výrobní v ucelené lokalitě při silnici I/6 – rozšíření pracovních příležitostí.</li> <li>• ÚP neovlivní věkové složení.</li> <li>• Díky blízkosti Karlových Varů a dobrému napojení veřejnou dopravou je dojížděka vyhovující.</li> <li>• ÚP navrhuje nové plochy pro bydlení.</li> </ul>	+
	• Díky blízkosti Karlových Varů a dobrému napojení veřejnou dopravou je dojížděka vyhovující.	x
	• Vzhledem k velikosti obce zde škola není ani není v ÚP navržena.	0
	• Není předmětem územního plánování.	0
	• Není předmětem územního plánování.	x
	• Není předmětem územního plánování.	x
Sociodemografické podmínky	Podpora příležitostí v ÚP Anděl. Hora	vliv ÚP
<ul style="list-style-type: none"> <li>• vytvoření podmínek pro rozvoj osídlení v obci pro společenství občanů</li> <li>• vytváření společných veřejných prostorů</li> <li>• nové typy vybavenosti</li> <li>• vytvářet podmínky pro pracovní místa pro kvalifikované odborníky</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ÚP vymezuje plochy veřejných prostranství, zeleně a veřejného občanského vybavení, které podpoří již v současné době funkční společenství občanů.</li> <li>• V ÚP navržena veřejná prostranství.</li> <li>• Navržena vybavenost – zázemí golfu, ve smíšeném obytném jádrovém území je umožněn vznik vybavenosti – stravování, ubytování, prodejna apod.</li> <li>• V ÚP navrženy plochy smíšené výrobní a plochy vybavenosti pro vznik nových pracovních míst, odbornost pracovníků ÚP neovlivní.</li> </ul>	+
	• V ÚP navržena veřejná prostranství.	+
	• Navržena vybavenost – zázemí golfu, ve smíšeném obytném jádrovém území je umožněn vznik vybavenosti – stravování, ubytování, prodejna apod.	+
	• V ÚP navrženy plochy smíšené výrobní a plochy vybavenosti pro vznik nových pracovních míst, odbornost pracovníků ÚP neovlivní.	0

Bydlení	Podpora silných stránek v ÚP A. Hora	vliv ÚP
<ul style="list-style-type: none"> <li>• dostatek volných ploch pro bytovou výstavbu</li> <li>• velký zájem o výstavbu rodinných domů v obcích v blízkém okolí krajského města (dostupnější cena pozemků, dobrá dostupnost, kvalitní infrastruktura, příjemné prostředí)</li> <li>• velký zájem o výstavbu rodinných i bytových domů přímo v krajském městě</li> <li>• zájem o výstavbu residenčních čtvrtí převážně zahraničními investory</li> <li>• hustá síť komunikací (silnice a železnice)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Plochy vhodné pro bydlení v ÚP vymezeny.</li> <li>• Plochy vhodné pro bydlení v ÚP vymezeny.</li> </ul>	+
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• V řešeném území se neuplatňuje.</li> </ul>	x
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• V řešeném území se neuplatňuje.</li> </ul>	x
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Obec napojena na významnou silniční komunikaci již nyní, železnice se v území neuplatňuje.</li> </ul>	0

Bydlení	Podpora příležitostí v ÚP Anděl. Hora	vliv ÚP
<ul style="list-style-type: none"> <li>• nové lokality pro výstavbu rodinných domů připravit v předstihu pro výstavbu dostatečné občanské vybavenosti (školy, školky, obchody, objekty veřejného stravování...)</li> <li>• vytváření společných veřejných prostorů</li> <li>• záchrana opuštěných neobydlených domů k rekreaci většina menších obcí (chalupáři)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• V obci není ani škola ani školka, vzhledem k velikosti obce ani nejsou plochy pro ně navrženy. Vznik vybavenosti obchodů a objektů veřejného stravování je umožněno ve smíšeném obytném jádrovém území.</li> <li>• Plochy veřejných prostranství jsou v ÚP navrženy.</li> <li>• V řešeném území se neuplatňuje.</li> </ul>	0
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Plochy veřejných prostranství jsou v ÚP navrženy.</li> </ul>	+
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• V řešeném území se neuplatňuje.</li> </ul>	x

Rekreace	Podpora silných stránek v ÚP A. Hora	vliv ÚP
<ul style="list-style-type: none"> <li>• cyklostezky</li> <li>• provázaná síť cyklotras</li> <li>• značené turistické cesty</li> <li>• naučné stezky</li> <li>• běžkařské stezky</li> <li>• vodácké stezky</li> <li>• kvalitní zázemí obcí – blízký kontakt s okolní nenarušenou přírodou</li> <li>• nabídka velkého množství nemovitých kulturních památek a jejich kulturního využití</li> <li>• lázeňské město Karlovy Vary</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• V ÚP navrženy 4 místní trasy.</li> <li>• Ná vaznost na další úseky je třeba řešit v ÚP navazujících sousedních obcích.</li> <li>• Turistické trasy jsou v území stabilizovány.</li> <li>• V ÚP jsou vymezeny dvě stávající naučné stezky jako stabilizované.</li> <li>• V řešeném území se neuplatňuje.</li> <li>• V řešeném území se neuplatňuje.</li> <li>• Kvalitní přírodní prostředí se uplatňuje v severní a západní části území, ÚP navrhuje zpřístupnění pěšími a cyklistickými trasami.</li> <li>• V obci se nachází 2 kostely a hrad, které vyvolaly v ÚP potřebu návrhu doprovodných ploch veřejné infrastruktury.</li> <li>• Fenomén lázeňství se v řešeném území neuplatňuje.</li> </ul>	+
	0	
	0	
	0	
	x	
	x	
	+	
	+	
	x	
	x	

<ul style="list-style-type: none"> <li>• dostatečné ubytovací kapacity (hotely, penzióny, lázeňské hotely)</li> <li>• jižní část území převážně turistická</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vznik ubytovacích kapacit je umožněn v jádrovém území obce.</li> <li>• ÚP počítá se zvýšenou kvalitou krajinného prostředí, navrhuje rozvoj turistických aktivit v krajině (pěší trasy, cyklotrasy, rozhledna).</li> </ul>	<p>+</p> <p>+</p>
<b>Rekreace</b>	<b>Podpora příležitostí v ÚP Anděl. Hora</b>	<b>vliv ÚP</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• zvýšení možností denní rekreace obyvatel</li> <li>• doplnění lyžařských areálů</li> <li>• doplnění komerční vybavenosti o kvalitní možnosti parkování jak v horských oblastech, tak v lázeňské části města Karlovy Vary</li> <li>• vybudování sítě hipostezek v návaznosti na stávající farmy</li> <li>• bývalé vojenské areály – nové využití pro rekreaci</li> <li>• dokončení rekultivace Loketské výsypky pro rekreaci – cyklostezky</li> <li>• využití prostředků z rozvojových programů</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Možnosti denní rekreace obyvatel jsou v obci dostatečné.</li> <li>• V řešeném území se neuplatňuje.</li> <li>• V řešeném území se neuplatňuje.</li> <li>• V řešeném území se neuplatňuje.</li> <li>• V řešeném území se neuplatňuje.</li> <li>• V řešeném území se neuplatňuje.</li> <li>• Není předmětem územního plánování.</li> </ul>	<p>0</p> <p>x</p> <p>x</p> <p>x</p> <p>x</p> <p>x</p> <p>x</p>

<b>Hospodářské podmínky</b>	<b>Podpora silných stránek v ÚP A. Hora</b>	<b>vliv ÚP</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• dobré možnosti rozvoje drobné výroby a služeb podél komunikací</li> <li>• možnosti rozvoje zemědělské výroby ve stávajících areálech</li> <li>• průmyslová tradice oblasti – výroba porcelánu, sklářství</li> <li>• lázeňství – Karlovy Vary</li> </ul>	<p>Územní plán vymezuje stabilizované a zastavitelné plochy smíšené výrobní v ucelené lokalitě při silnici I/6.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• V řešeném území se neuplatňuje.</li> <li>• V řešeném území se neuplatňuje.</li> <li>• V řešeném území se neuplatňuje.</li> </ul>	<p>+</p> <p>x</p> <p>x</p> <p>x</p>
<b>Hospodářské podmínky</b>	<b>Podpora příležitostí v ÚP Anděl. Hora</b>	<b>vliv ÚP</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• dostatek ploch pro výrobu i drobnou výrobu a služby</li> <li>• revitalizace bývalých průmyslových, dopravních areálů, areálů statků</li> <li>• brownfieldy</li> <li>• využití prostředků z rozvojových programů</li> <li>• rozvoj nových odvětví ve vazbě na přicházející nové obory vysokého školství</li> </ul>	<p>Územní plán vymezuje stabilizované a zastavitelné plochy smíšené výrobní v ucelené lokalitě při silnici I/6.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• V řešeném území se neuplatňuje.</li> <li>• V řešeném území se neuplatňuje.</li> <li>• Není předmětem územního plánování.</li> <li>• V řešeném území se neuplatňuje.</li> </ul>	<p>+</p> <p>x</p> <p>x</p> <p>x</p> <p>x</p>

## Souhrn:

	podpora silných stránek a příležitostí	oslabení silných stránek a narušení příležitostí
Horninové prostředí a geologie	0	0
Vodní režim	1	0
Hygiena životního prostředí	2	0
Ochrana přírody a krajiny	2	2
Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	0	2
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	3	0
Sociodemografické podmínky	5	0
Bydlení	3	0
Rekreace	5	0
Hospodářské podmínky	2	0
<b>celkem</b>	<b>23</b>	<b>4</b>

## D.IV. Vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území

### D.IV.1. Plochy ochrany přírody a krajiny

Využití řešeného území je omezeno následujícími limity využití území v oblasti ochrany přírodních hodnot:

- systém Natura 2000 – ptačí oblast a evropsky významná lokalita
- chráněná krajinná oblast Slavkovský les
- významné krajinné prvky – ze zákona a registrovaný
- významné stromy, plocha liniové prvky zeleně v krajině

#### **Natura 2000**

- Ptačí oblast CZ0411002 – Doupovské hory
- Evropsky významná lokalita CZ0424125 – Doupovské hory

*Vyhodnocení:* Zásah do ptačí oblasti Doupovské hory se předpokládá u zastavitelných ploch BI 1 až BI 21, OV 1, OM 1 až OM 3, OS 1, OS 2, PV 1 až PV 4, ZV 1, DS 1, DS 2, DS p1, NSr 1, NSs 1, NSs 2, případně u dostaveb stabilizovaných ploch. Důvodem je významný rozsah území, do kterého ptačí oblast zasahuje (celá severovýchodní část správního území obce, zahrnující vlastní sídlo).

Zásah do evropsky významné lokality Doupovské hory se předpokládá u zastavitelných ploch BI 2, BI 4, BI 21, OV 1, PV 2, NSr 1, NSs 1. Důvodem je významný rozsah území, do kterého evropsky významná lokalita zasahuje (zahrnuje okrajové části zástavby sídla, severovýchodní segment krajiny).

#### **Chráněná krajinná oblast Slavkovský les**

Do řešeného území zasahují zóny III. a IV.

*Vyhodnocení:* Zásah do CHKO Slavkovský les se předpokládá u zastavitelných ploch BI 1, BI 3, BI 6, BI 11, BI 12, BI 13, OV 1, OM 1, OM 2, OS 1, PV 3, DS 1, DS 2, NSs 1, NSs 2, případně u dostaveb stabilizovaných ploch. Důvodem je významný rozsah území, do kterého CHKO zasahuje (západní část stávající zástavby sídla, severozápadní segment krajiny).

### **Významné krajinné prvky (VKP)**

V řešeném území se nacházejí:

- významné krajinné prvky ze zákona – lesy, vodní toky, nivy,
- registrovaný VKP Louka pod Andělskou Horou.

*Vyhodnocení:* K zásahu do registrovaného VKP v důsledku územního plánu nedojde. Je navržen rozvoj, který okrajově zasahuje do VKP ze zákona – lesa (vyhodnocení viz následující kapitola).

### **Další přírodní hodnoty**

- významný strom – Schillerův dub na návsi,
- pamětní strom u chatové osady,
- plošné a liniové prvky významné zeleně v krajině, z nichž nejvýznamnější jsou krajinné prvky, vedoucí po spádnicí od hradu do krajiny.

*Vyhodnocení:* Tyto hodnoty jsou vymezeny v ÚP k ochraně, k zásahu nedojde.

### **Územní systém ekologické stability**

Nadregionální a regionální prvky ÚSES se v řešeném území neuplatňují.

Lokální prvky ÚSES jsou v dokumentaci zpracovány.

*Vyhodnocení:* Do ploch lokálního ÚSES zasahují tyto zastavitelné plochy:

- OV 1 – rozhledna umístěna v lokálním biocentru. Předpokládá se pouze pěší přístup a provedení stavby z přírodních materiálů. Vzhledem k velikosti objektu se nepředpokládá kolize s režimem ÚSES.
- NSs 1 a NSs 2 – průchod lokálních biokoridorů plochami pro golf. Lokální biokoridory budou zahrnovat vzrostlou zeleň, budou spolupůsobit v krajinném charakteru golfového hřiště, nebudou oplocovány.
- W 1, W 2, W 3 – vodní plochy navržené v lokálním biocentru a biokoridoru, není v rozporu s charakterem ploch ÚSES.
- DS 1 – přestavba silnice I/6 na R6, křížení s lokálním biokoridorem ve dvou lokalitách; biokoridor naveden k navrženým propustkům.
- DS 2 – přístupová komunikace k plochám golfu prochází biocentrem. Vzhledem k malému předpokládanému zatížení komunikace se nepředpokládá kolize s režimem ÚSES.
- ZV 3 – pás veřejné zeleně v křížení s lokálním biokoridorem; v místě křížení bude plocha veřejné zeleně preferovat přirozenou skladbu zeleně dle charakteru biokoridoru a nebudou zde umístěny stavby, dětská hřiště apod.

## **D.IV.2. ZPF a PUPFL**

### **Ochrana zemědělského půdního fondu**

Realizuje se formou vymezených bonitačních půdně ekologických jednotek (BPEJ).

ÚP navazuje na stávající územně plánovací dokumentaci v základním rozdělení návrhových ploch v území, jednak z důvodů zachování právní kontinuity a specificky v oblasti ochrany ZPF také z důvodů, aby maximum vymezených návrhových ploch bylo součástí již dříve odsouhlasených lokalit, s přihlédnutím ke změnám v území.

Rozsah celkového záboru ploch cca 114,95 ha je z větší části tvořen zemědělskými plochami (cca 102,86 ha), zábor mimo ZPF tvoří 12,09 ha (pouze cca 10,5 % z celkového záboru).

Z hlediska způsobu využití dochází k záborům pro bydlení 18,40 ha, pro rekreaci 3,24 ha, pro občanské vybavení 62,72 ha (včetně ploch pro sport v krajině), pro veřejná prostranství 1,51 ha, pro dopravní infrastrukturu 12,10 ha, pro technickou infrastrukturu 0,05 ha, pro výrobu 1,78 ha, pro nové vodní plochy 3,06 ha.

Zábory ZPF jsou situovány převážně do lokalit II. až V. třídy ochrany – III. třída 61,54 ha, II. třída 16,80 ha, V. třída 11,81 ha, IV. třída 7,60 ha, I. třída 5,10 ha. Do I. a II. třídy ochrany byly situovány plochy v rozsahu 21,90 ha, tj. 19,05 % celkových záborů, resp. 21,29 % ze záboru ZPF.

Odůvodnění záborů ZPF je uvedeno v kap. E.1.3.5. Textové části Odůvodnění.

### **Ochrana lesního půdního fondu**

V ÚP dochází k dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa, je navrhován zábor PUPFL v rozsahu cca 1,16 ha. K záborům PUPFL dochází u lokalit OV 1, DS 1, DL 1, CY 1, CY 2, CY 4.

Odůvodnění záborů PUPFL je uvedeno v kap. E.2.2. Textové části Odůvodnění.

Ochranné pásmo 50 m limituje rozvoj pozemků sousedících. K zásahu do ochranného pásma dochází u ploch: OV 1, OM 1 část, NSr 1 část, NSs 1 část, NSs 2 část, DS 1 část, DS 2 část, DL 1 část, W 1 část, W 3 část a NS 1.

### **D.IV.3. Sídlní zeleň**

Zeleň v obci je významnou složkou životního prostředí a je tvořena zejména liniovými prvky krajinné zeleně, které prochází od hradu obcí do krajiny.

*Vyhodnocení:* Územní plán zeleň v sídle i v krajině respektuje a zachovává a navrhuje jejich ochranu.

### **D.IV.4. Ochrana památek**

#### **a) Ochrana nemovitých kulturních památek**

V řešeném území se nalézají tyto nemovité kulturní památky:

Číslo rejstříku	čp.	Památk	Ulice, nám. / umístění
29616 / 4-724	–	hrad Engelsburg, zřícenina	na severním okraji obce ze 14. stol.
19264 / 4-723	–	kostel Archanděla Michaela	z r. 1720
14720 / 4-722	–	kostel Nejsvětější Trojice	z r. 1712

*Vyhodnocení:* Všechny tři památky jsou zařazeny jako stabilizované plochy občanského vybavení veřejného charakteru, územní plán nenavrhuje žádné změny.

#### **b) Ochrana archeologických lokalit**

V řešeném území se nalézají tato území s archeologickými nálezy:

Poř.č.SAS	Název UAN	Kategorie UAN	Reg. správce
11-23-05/1	jádro středověké a novověké vesnice	II	Krajské muzeum K. Vary
11-23-05/2	hrad Andělská Hora	I	Krajské muzeum K. Vary
11-23-05/3	trojboký hřbitovní kostel Nejsvětější Trojice	I	Krajské muzeum K. Vary

Celé řešené území je možno kvalifikovat jako území archeologického zájmu, na němž se vyskytují doložené i předpokládané archeologické lokality.

*Vyhodnocení:* Územní plán tyto lokality respektuje. Zásah do ÚAN se předpokládá u zastavitelných ploch BI 7, BI 9, BI 10, BI 13, BI 16, BI 18, BI 19, BI 21, OM 3, OS 2, PV 2, PV 4, případně u dostaveb stabilizovaných ploch jádrového území obce. Důvodem je, že do ploch ÚAN je zařazena významná část zastavěného území historického jádra obce a jeho okolí, na které navazují zastavitelné plochy.

## E. VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

(Popis míry a způsobu naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, jež byly schváleny v politice územního rozvoje a v zásadách územního rozvoje)

### E.I. Politika územního rozvoje

Z Politiky územního rozvoje České republiky, schválené vládou ČR dne 20. července 2009, vyplývají pro území obce Andělská Hora tyto požadavky:

#### ke kap. 2: Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

úkol	vliv ÚP Andělská Hora
(14) Ve veřejném zájmu <b>chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty</b> území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz <b>jedinečné urbanistické struktury území</b> , struktury osídlení a <b>jedinečné kulturní krajiny</b> , které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná <b>cílená ochrana</b> míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.	V řešeném území se uplatňuje více typů krajiny vzhledem k přechodovému charakteru místa – krajina s převahou ploch lesa, krajina s převahou zemědělství, urbanizované celky. ÚP tuto skutečnost respektuje a umísťuje jednotlivé funkce v území s ohledem na specifickou území – rozvoj místních funkcí v návaznosti na sídlo obce (bydlení), na výrobní zónu (výroba, podnikání), na lokality chat (rekreace). Volná krajina je maximálně chráněna, k zásahu dochází pouze u rozvoje dopravních staveb, vodních ploch a u situování ploch pro rozvoj turistiky a sportu (golfové hřiště, rozhledna).
Bránit <b>upadání venkovské krajiny</b> jako důsledku nedostatku lidských zásahů.	Upadání krajiny hrozí v severní a severovýchodní části území v důsledku sousedství vojenského újezdu – navržena podpora turistického využití území cyklotrasou podél stávající naučné stezky.
(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí <b>prostorově sociální segregaci</b> s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci	Územní plán prostorově-sociální segregaci nenavrhuje ani nepodporuje. Obecný jev, kdy při významnějším rozvoji sídla může dojít k rozdělení obyvatelstva na starousedlíky a

úkol	vliv ÚP Andělská Hora
<p>dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.</p>	<p>nové obyvatele, je zde potřen tím, že nové plochy jsou rozděleny na více menších ploch jak v prolukách, tak po obvodu sídla.</p>
<p>(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost <b>komplexním řešením</b> před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování <b>kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje</b> území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.</p>	<p>Zachování komplexnosti pohledu je v tomto případě garantováno zvažováním možností území a zařaditelnosti jednotlivých rozvojových ploch, jejich rozmístění v prostoru a jejich funkční využití, při zvážení ochrany známých hodnot. Požadavky obyvatel území se projevují zapracováním dílčích požadavků do ÚP. Navržené změny v území jsou soustředěny převážně na podporu kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje. Řešené území se nachází na okraji rozvojové oblasti OB12 Karlovy Vary, je navržen rozvoj území v přiměřeném rozsahu, s ohledem na rozvojové tlaky v území.</p>
<p>(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků <b>náhlých hospodářských změn</b> lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření <b>pracovních příležitostí</b>, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.</p>	<p>Navržené plochy smíšené výrobní a občanského vybavení (komerčního charakteru); v těchto plochách je možno vytvářet nové pracovní příležitosti v místě.</p>
<p>(18) Podporovat <b>polycentrický rozvoj</b> sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.</p>	<p>Řešené území vykazuje přechodový charakter mezi městským a venkovským prostředím – venkovské sídlo ovlivněné blízkostí krajského města. Venkovský charakter sídla je stírán přirozeným vývojem.</p>
<p>(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů (tzv. <b>brownfields</b> průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně <b>využívat zastavěné území</b> (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit <b>ochranu nezastavěného území</b> (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.</p>	<p>V zastavěném území obce je několik proluk pro bydlení, nenacházejí se zde však plochy nevyužívané, opuštěné, devastované (brownfields), které by bylo třeba územním plánem řešit. Nové rozvojové plochy jsou navržené v návaznosti na zastavěné území, aby výsledné sídlo mělo kompaktní tvar. Zároveň se tím chrání i nezastavěná krajina. Další rozvoj je navržen tak, aby v krajině nevznikaly solitéry zástavby (mimo areál golfu a rozhledny).</p>
<p>(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. <b>ochrany biologické rozmanitosti</b> a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště <b>chráněných území</b>, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany</p>	<p>Nové záměry jsou umístěny organicky v návaznosti na stávající aktivity stejného druhu, těžba se nenavrhuje, plochy výroby se vymezují převážně jako rozvoj ploch stávajících. Plochy výroby jsou umísťovány tak, aby nedocházelo k narušení obytného prostředí sídla ani k zásahu do ploch ochrany přírody a krajiny a jejích hodnot, včetně ploch pro územní systém ekologické stability. K zásahu do ploch ochrany přírody dochází u</p>

úkol	vliv ÚP Andělská Hora
zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování <b>územních systémů ekologické stability</b> a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu <b>krajinných prvků</b> přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu <b>krajinného rázu</b> s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.	ploch systému Natura 2000 (PO Doupovské hory, EVL Doupovské hory) a CHKO vzhledem k velkoplošnému vymezení těchto chráněných území. Plochy pro ÚSES byly do ÚP zpracovány. Je navržena zvláštní ochrana krajinných prvků – liniové zeleně spojující hrad a krajinné prostředí. Krajinný ráz (ve smyslu typů krajiny) bude i nadále tvořen plochami kompaktní zástavby obce s převažující funkcí obytnou, ploch rekreace, krajiny zemědělské a krajiny lesů.
(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch <b>veřejně přístupné zeleně</b> (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je <b>krajina negativně poznamenána</b> lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním <b>okolí velkých měst</b> , způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování <b>prostupnosti krajiny</b> .	Obec se nachází na okraji rozvojové oblasti. V území se nachází dostatek ploch veřejné zeleně, včetně ploch krajinné zeleně navazující na sídlo, pro každodenní rekreaci. Krajina navazující na obec je tvořena lesními porosty a porosty TTP umožňující dostatek pasivní pobytové rekreace obyvatel. Je vymezeno několik nových ploch veřejné zeleně. Stávající plochy zeleně jsou vymezeny k zachování.
(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. <b>cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika</b> ), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, <b>turistickými cestami</b> , které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).	ÚP tyto aktivity podporuje, navrhuje cyklistické a pěší trasy a účelové komunikace v krajině a ve svých regulativech umožňuje budování dalších propojení.
(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat <b>prostupnost krajiny</b> a minimalizovat rozsah <b>fragmentace</b> krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně.	Prostupnost krajiny je řešena návrhem komunikací v krajině. Je řešena přestavba silnice I/6 na R6, v souběhu s ní je navržena doprovodná komunikace a vedení inženýrských sítí, sdružení dopravní a technické infrastruktury v koridorech zamezuje fragmentaci krajiny.
Nepřípustné je vytváření nových <b>úzkých hrdel</b> na trasách dálnic, rychlostních silnic a kapacitních silnic; jejich trasy, jsou-li součástí transevropské silniční sítě, volit tak, aby byly v dostatečném <b>odstupu od obytné zástavby</b> hlav. center osídlení.	Úzká hrdla v území nevznikají. Silnice R6 je navržena s ohledem na širší vztahy v připravované trase a pro obec jsou navržena protihluková opatření.
(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby <b>veřejné dopravy</b> a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os.	Území je dostatečně obsluženo veřejnou autobusovou dopravou.
Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá <b>nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy</b> .	Rozvoj obce je možno obslužit stávajícím systémem veřejné dopravy, pouze je navrženo nové umístění zastávek veřejné hromadné

úkol	vliv ÚP Andělská Hora
Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho <b>ochrany před hlukem a emisemi</b> , s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).	dopravy v souvislosti s výstavbou R6. Je navržena ochrana rozvojových ploch před hlukem z budoucí R6.
(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území ( <b>záplavy, sesuvy půdy, eroze</b> atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na <b>ochranu před povodněmi</b> a pro vymezení území určených k řízeným <b>rozlivům</b> povodní.	Území není ohrožováno záplavami, sesuvy ani erozemi. Plochy pro rozlivy nebyly vymezeny.
Vytvářet podmínky pro zvýšení <b>přírozené retence</b> srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, <b>vsakování</b> i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.	Přírozená retence území je zvýšena návrhem čtyř nových vodních ploch. Vsakování v místě vzniku je v ÚP navrženo jako přednostní před odvodem vody do vodotečí.
(26) Vymezovat <b>zastavitelné plochy v záplavových územích</b> a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro <b>přemístění zástavby</b> z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.	Záplavové území se v řešeném území neuplatňuje.
(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní <b>dostupnosti obcí</b> (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro <b>rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech</b> a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.	Karlovy Vary jsou přirozeným centrem regionu, ke kterému spáduje veřejná doprava. Obyvatelé obce dojedou do Karlových Varů veřejnou dopravou, která má vyhovující hustotu.
Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení ( <b>klastrů</b> ) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.	Není řešitelné na území jedné obce, netýká se úrovně územního plánu na úrovni obce.
Při územně plánovací činnosti stanovit podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, <b>efektivní dopravní sítě</b> pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.	V oblasti dopravy je navržena přestavba silnice I/6 na R6. Obec má vyhovující silniční síť a kvalitní obsluhu veřejnou autobusovou dopravou.

úkol	vliv ÚP Andělská Hora
(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných <b>dlouhodobých souvislostech</b> , včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve <b>spolupráci veřejného i soukromého</b> sektoru s veřejností.	ÚP je řešen komplexně, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Stávající veřejná prostranství jsou chráněna, nová veřejná prostranství jsou vymezena.
(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní <b>městskou hromadnou dopravu</b> umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům <b>rovné možnosti mobility</b> a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě <b>pěších a cyklistických cest</b> .	Veřejná doprava je na území obce Andělská Hora dostatečná. Sídlo je dobře dostupné osobní automobilovou dopravou. Síť pěších a cyklistických cest a účelových komunikací byla doplněna.
(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména <b>dodávku vody a zpracování odpadních vod</b> je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.	Zásobování pitnou vodou a čištění odpadních vod je v území vyřešeno – skupinový vodovod, kanalizace odvádí odpadní vody na ČOV Karlovy Vary, individuální zásobování a čištění v chatových lokalitách.
(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné <b>výroby energie z obnovitelných zdrojů</b> , šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.	Na území města se nenavrhují plochy pro výrobu el. energie z obnovitelných zdrojů. Větrné a fotovoltaické elektrárny jsou vyloučeny; jsou umožněny pouze v omezeném rozsahu pro vlastní zásobování.
(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve <b>znevýhodněných městských částech</b> a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.	Kvalita bytového fondu v obci je uspokojivá, bytové domy jsou pouze dva, plochy přestavby nebylo třeba vymezovat. Znevýhodněné části obce se zde nenacházejí.

### ke kap. 3: Rozvojové osy a rozvojové oblasti

Řešené území se nachází na okraji rozvojové oblasti OB12 Karlovy Vary.

### ke kap. 4: Specifické oblasti

Řešené území není součástí specifické oblasti.

### ke kap. 5: Koridory a plochy dopravní infrastruktury

V území se uplatňují navrhované stavby:

- R6 – Nové Strašecí – Karlovy Vary
- L2 – letiště Karlovy Vary (prodloužení a rozšíření stávající vzletové a přistávací dráhy, vzletové a přistávací prostory letiště, včetně nutného zvětšení samotného zázemí letiště)

### ke kap. 6: Koridory technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů

V území se neuplatňují.

**ke kap. 7: Další úkoly pro územní plánování**  
Nejsou stanoveny.

## E.II. Zásady územního rozvoje

Na území Karlovarského kraje se uplatňuje dokumentace **Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje** (Urbanistická kancelář UK-24, Ing. arch. Pavel Koubek, Ing. arch. Vlasta Poláčková), vydané na 5. jednání Zastupitelstva Karlovarského kraje dne 16. 9. 2010 usnesením č. ZK/223/09/10 a nabyly účinnosti dne 16.10.2010.

ZÚR nahradily předchozí ÚPD (Územní plán velkého územního celku Karlovarsko-sokolovské aglomerace).

ZÚR stanovují ve výrokové části:

- Území obce Andělská Hora se nachází na okraji rozvojové oblasti OB12 a není zařazeno do žádného typu specifické oblasti.
- Plochy a koridory veřejné infrastruktury nadmístního významu – vymezuje dopravní stavby:
  - stavba rychlostní silnice R6 v úseku Olšová Vrata – hranice kraje (Bošov)
  - přeložka silnice II/606 v úseku Žalmanov – Andělská Hora v souvislosti s výstavbou R6
  - prodloužení a rozšíření stávající vzletové a přistávací dráhy, vzletové a přistávací prostory včetně nutného zvětšení zázemí mezinárodního letiště Karlovy Vary.
  - stávající vodovod s vodojemem
  - navržený VTL plynovod s RS stanicí
- V území nevymezuje žádné prvky NR-R ÚSES.
- V území navrhuje veřejně prospěšné stavby:
  - D01 stavba rychlostní silnice R6 v úseku Olšová Vrata – hranice kraje (Bošov)
  - D68 přeložka silnice II/606 v úseku Žalmanov – Andělská Hora v souvislosti s výstavbou R6
  - D200 prodloužení a rozšíření stávající vzletové a přistávací dráhy, vzletové a přistávací prostory včetně nutného zvětšení zázemí mezinárodního letiště Karlovy Vary.
- Vymezuje oblasti se shodným krajinným typem – území obce je zahrnuto do území:
  - 3M15 – východní okraj (krajina vrcholně středověké kolonizace, lesozemědělská krajina, krajina zaříznutých údolí)
  - 5M2 – centrální část (krajina pozdní středověké kolonizace, lesozemědělská krajina, krajina vrchovin)
  - 5L2 – západní okraj (krajina pozdní středověké kolonizace, lesní krajina, krajina vrchovin)

úkol	vliv ÚP Andělská Hora
1.1 vytváření předpokladů pro zvyšování <b>zaměstnanosti</b> lokalizací <b>nových zastavitelných ploch</b> pokud možno mimo chráněná území nebo využíváním přestavbových ploch bez přílišného narušení jejich chráněných hodnot, a to zejména ve specifických oblastech s problémy hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti (resp. v hospodářsky slabých částech kraje),	Vymezeny plochy smíšené výrobní, stabilizované a navržené, v kontaktu s budoucí silnicí R6, mimo chráněná území.

úkol	vliv ÚP Andělská Hora
1.2 zkvalitnění podmínek pro <b>bydlení a rekreaci</b> místních obyvatel, pro kulturní rozvoj regionu a pro <b>sport</b> vymešováním vhodných <b>zastavitelných ploch</b> a potřebných koridorů pro <b>dopravní a technickou infrastrukturu</b> , aniž by jimi byla ohrožena nebo nepřiměřeně dotčena chráněná území a chráněné hodnoty sídel,	Vymezeny plochy obytné a smíšené obytné a plochy občanského vybavení, stabilizované a navržené, s minimalizací zásahu do chráněných území. Vzhledem k velkoplošnému charakteru chráněných území nelze se zásahu zcela vyvarovat.
1.3 vytváření podmínek pro zmenšení sociálního napětí ve <b>vztahu k menšinám</b> , které by měly být integrovány do většinové společnosti – mj. prostřednictvím kultivace urbánního prostředí,	Tento problém se v řešeném území neuplatňuje.
1.4 obnova a rozvoj jedinečné urbanistické <b>struktury území</b> , osídlení i <b>kulturní krajiny</b> , pokud jsou tyto hodnoty zachovány a lze je rozvíjet či obnovit, přitom respektovat stávající historicky utvořené sídelní struktury, <b>tradiční obraz</b> městských a vesnických sídel v krajině a kulturní <b>památky</b> . Pokud je tato struktura nenávratně přeměněna, například jako následek těžby nerostných surovin, navrhovat specifická řešení nové krajiny a urbanistické struktury, která přinesou do území nový potenciál hospodářského, sociálního i kulturního rozvoje.	Historická struktura území je v obci zachována, návrhem ÚP je dále rozvíjena. Nemovitě kulturní památky jsou podpořeny vymezením navazujících ploch pro zázemí (veřejná prostranství).
2.1 budování odpovídající dopravní a technické infrastruktury – upřednostňování společných koridorů s cílem <b>minimalizovat fragmentaci krajiny</b> ; realizace v souladu s promyšlenou <b>etapizací</b> ;	Je řešena přestavba silnice I/6 na R6, v souběhu s ní je navržena doprovodná komunikace a vedení inženýrských sítí, sdružení dopravní a technické infrastruktury v koridorech zamezuje fragmentaci krajiny. Etapizace výstavby není stanovena.
2.2 zlepšení podmínek pro kooperaci území s jinými oblastmi v ČR i v zahraničí, a to zkvalitněním <b>veřejné infrastruktury, zejména dopravní</b> ;	V řešeném území se uplatňuje přestavba silnice I/6 na R6, území má dobré dopravní spojení s okolím ve směru koridoru silnice I/6.
2.3 podpora center sídelní struktury v rozvojových oblastech a rozvojových osách s cílem <b>zajistit pro jejich rozvoj dostatek zastavitelných i přestavbových ploch</b> ; spolupráce mezi urbánními a venkovskými prostory <b>zkvalitněním veřejné infrastruktury</b> , zejména dopravní, s akcentem na síť veřejné hromadné dopravy šetrné k životnímu prostředí;	V obci vymezen dostatek rozvojových ploch pro více druhů funkcí pro komplexní rozvoj sídla. Technické vybavení obce je dobré, doplňuje se dopravní a občanská vybavenost a veřejná prostranství.
2.4 vytváření územně technických podmínek pro stabilizaci perspektivních stávajících a lokalizaci nových významných <b>průmyslových zón</b> k udržení a zvyšování úrovně zaměstnanosti, a to pokud možno mimo chráněná území a mimo hodnotná území sídel;	V území není navržena průmyslová zóna, pouze zóna pro podnikání lokální úrovně.
2.5 vytváření územně technických podmínek pro <b>transformaci výrobní základny</b> , její diversifikaci a rozvoj nových technologií;	V řešeném území se neuplatňuje.
2.6 vytváření územně technických podmínek pro využití nových <b>příležitostí</b> , vzniklých <b>ukončením těžby</b> ;	V řešeném území se neuplatňuje.
2.7 vytváření územně technických podmínek pro rozvoj služeb, zejména v lázeňství, v <b>cestovním ruchu, i v ekoturistice a agroturistice</b> ;	Rozvoj obce je směřován k podpoře turistického ruchu – návštěvníci památkových objektů (hrad, kostely), turistika v krajině.

úkol	vliv ÚP Andělská Hora
2.8 vytváření územně technických podmínek pro stabilizaci a rozvoj <b>lázeňství</b> zejména v tradičních centrech lázeňství;	V řešeném území se neuplatňuje.
2.9 vytváření podmínek pro různé formy <b>cestovního ruchu</b> , zejména ve specifických oblastech se zvýšeným významem pro lázeňství, pro rekreaci a cestovní ruch a v oblastech s problémy hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti; v území stabilizovat a nově navrhnout vhodné plochy pro tyto funkce a systém <b>turistických tras a stezek různých typů</b> (pěší, cyklistické, vodní, lyžařské, hipostezky);	Rozvoj obce je směřován k podpoře turistického ruchu – návštěvníci památkových objektů (hrad, kostely), turistika v krajině. Navrženy cyklistické a pěší trasy v krajině. Obec nespadá do oblastí s problémy hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti.
2.10 uvážené a koordinované <b>využívání přírodních zdrojů</b> – přírodních léčivých zdrojů, zdrojů přírodních minerálních vod a nerostných surovin obecně;	V řešeném území se neuplatňuje.
2.11 zlepšování podmínek pro udržitelný rozvoj zejména ve specifických oblastech s problémy <b>hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti</b> ;	V řešeném území se neuplatňuje.
2.12 vytváření podmínek pro přizpůsobování <b>zemědělství a lesnictví</b> místním specifickým;	V územním plánu není navržena žádná změna týkající se současného zemědělství a lesnictví.
2.13 vytváření územně technických podmínek pro efektivní využití <b>nerostného bohatství</b> kraje; v územích, kde bude probíhat, omezit <b>vliv důsledků těžby</b> na životní, přírodní a kulturní prostředí a střety s dalšími funkcemi a hodnotami území (např. s podmínkami pro lázeňství, turistický ruch, rekreaci).	V řešeném území se neuplatňuje.
3.1 hospodárné <b>využívání zastavěného území</b> (např. využití brownfields všech typů);	V řešeném území se brownfields nenacházejí. V zastavěném území byly vymezeny proluky pro rozvoj bydlení, větší část rozvoje však směřuje mimo zastavěné území.
3.2 důsledná <b>ochrana nezastavěného území</b> – ochrana přírody a krajiny před nadměrnou zátěží novou výstavbou a turistickým ruchem, a to i v územích intenzivní urbanizace (v rozvojových oblastech a osách), kde je třeba zachovávat a vytvářet podmínky pro územní systémy ekologické stability, pro vznik <b>veřejně přístupných pásů zeleně</b> , které umožní rekreační využívání krajiny a zachování jejich reprodukčních schopností; přitom jako významný přírodní prvek chránit a nově navrhnout <b>lesní porosty</b> ;	Rozvoj obytné funkce a ochrana přírodního prostředí jsou v řešeném území ve vzájemné vyváženosti. Plochy veřejně přístupné zeleně se již v území vyskytují a jsou navrženy k ochraně. Lesní porosty jsou zachovány, zásahy do nich minimalizovány.
3.3 vytváření podmínek pro preventivní ochranu před <b>potenciálními riziky a přírodními katastrofami</b> (zvyšování retenčních schopností krajiny: návrh protierozních opatření, omezení umísťování zastavitelných ploch do záplavových území na nezbytné minimum, návrh opatření protipovodňové ochrany a ploch potřebných k rozlivům povodní, apod.);	Zvyšování retenčních schopností krajiny je podpořeno návrhem 4 nových vodních ploch. Ostatní ohrožení se v řešeném území neuplatňují.
3.4 využívání krajiny v souladu s <b>ochranou krajinného rázu a s cílovými charakteristikami krajiny</b> – důsledným vyhodnocením záměrů dle zák.č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí v platném znění, resp. zák.č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a	Rozvoj obce nenaruší stávající krajinný ráz obce a jejího krajinného prostředí.

úkol	vliv ÚP Andělská Hora
krajiny v platném znění, ale i zák.č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) v platném znění;	
3.5 ochrana <b>přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod;</b>	V řešeném území se neuplatňuje.
3.6 ochrana a využití <b>nerostných surovin;</b>	V řešeném území se neuplatňuje.
3.7 obnova území po ukončované <b>těžbě hnědého uhlí;</b>	V řešeném území se neuplatňuje.
3.8 vytváření podmínek pro ekologické zemědělství a pro využívání obnovitelných zdrojů energie.	Tato problematika není v řešeném území prioritní. Větrné a fotovoltaické elektrárny jsou v území vyloučeny; jsou umožněny pouze v omezeném rozsahu pro vlastní zásobování.

*Vyhodnocení:* ÚP Andělská Hora není v rozporu se ZÚR Karlovarského kraje, plochy a koridory veřejné infrastruktury nadmístního významu jsou v měřítku ÚP Andělská Hora upřesněny.

## F. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ – SHRnutí

### F.I. Vyhodnocení vlivů územního plánu na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, jak byla zjištěna v rozboru udržitelného rozvoje

V následujících tabulkách jsou uvedeny již jen ty vlivy a prvky, které se v řešeném území uplatňují a které jsou ovlivnitelné územním plánem.

Enviromentální pilíř (podmínky pro příznivé životní prostředí)	
<p>Silné stránky:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>vysoká lesnatost krajiny</li> <li>rozsáhlá chráněná krajinná území</li> <li>vysoký potenciál pro rozvoj cestovního ruchu a rekreace</li> </ul>	<p>Zásahy do ploch lesa minimalizovány. Rozsah chráněných ploch je tak veliký, že nebylo možné se zásahu do chráněných ploch vyhnout (při požadavku možnosti rozvoje obce). Řešení ÚP reaguje na požadavky rozvoje návrhem ploch a komunikací.</p>
<p>Slabé stránky:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>negativní dopady dopravy na okolní zástavbu</li> <li>úbytek zelených ploch</li> </ul>	<p>Budoucí rozvoj silniční a letecké dopravy (R6, letiště Karlovy Vary) v území vyplývá z nadřazených dokumentací. ÚP Andělská Hora reaguje na zvýšenou hladinu hluku v území návrhem protihlukových opatření (R6) a zatížením rozvojových ploch povinností vyhodnotit vliv hluku na plochu. Plochy zeleně v obci jsou navrženy k ochraně.</p>
<p>Příležitosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>realizace prvků ÚSES</li> <li>rozvoj a nabídka rekreačních území v souladu</li> </ul>	<p>Plochy pro ÚSES v území navrženy. V menší míře navržen rozvoj individuální</p>

s požadavky ochrany přírody a krajiny • rozvoj cestovního ruchu	rekreace. Rozvoj cestovního ruchu podpořen návrhem ploch a komunikací
Hrozby: • rozsáhlé zábory ploch pro výstavbu – rozvoj nízkopodlažní zástavby na úkor ZPF – zábor volné krajiny  • zatížení krajiny narůstající automobilovou dopravou v souvislosti s realizovanou zástavbou volné krajiny  • rozšíření provozu letiště Karlovy Vary – negativní dopady na bytovou výstavbu i lázeňství	Rozvoj obce je situován z části do zastavěného území, po vyčerpání volné kapacity směřován do ploch v návaznosti na zastavěné území, záboru ZPF nebylo možné se vyhnout. Do volné krajiny je umístěno golfové hřiště, rozhledna a vodní plochy. Zástavba volné krajiny není navrhována, rozvojem obce nedojde k významnému nárůstu automobilové dopravy. Dojde k zátěži chatových lokalit hlukem, návrh vyplývá z nadřazených dokumentací a jeho vliv v území nelze ovlivnit.

<b>Ekonomický pilíř (podmínky pro hospodářský rozvoj)</b>	
<b>Silné stránky:</b> • poměrně kvalitní propojení s centrem – krajským městem • v území se nachází mezinárodní letiště • dobrá občanská vybavenost  • relativně nízká nezaměstnanost • dobrá nabídka ploch pro rozvoj drobné výroby a služeb při stávající komunikační síti • kompletní zásobování území pitnou vodou • většina obcí je napojena na veřejnou kanalizaci • dobrá nabídka ploch pro bytovou výstavbu • kvalitní nabídka rekreačních aktivit  • dostatečné ubytovací kapacity	ÚP tuto skutečnost respektuje.  ÚP tuto skutečnost respektuje. Jsou navrženy nové plochy občanské vybavenosti. ÚP tuto skutečnost respektuje. Jsou navrženy nové plochy smíšené výrobní.  Tato problematika je v obci vyřešena. Tato problematika je v obci vyřešena. Jsou navrženy nové plochy bydlení. Jsou navrženy nové plochy individuální rekreace. Zvyšování ubytovací kapacity je umožněno v plochách smíšených obytných.
<b>Slabé stránky:</b> • nedostatečné vybavení malých obcí	Technické vybavení obce je dobré, doplňuje se dopravní a občanská vybavenost a veřejná prostranství.
<b>Příležitosti:</b> • dokončení komunikace R6 ve směru Karlovy Vary – Sokolov a Karlovy Vary – Praha • rozvoj letiště Karlovy Vary • nabídky území pro rozvoj soukromého podnikání – drobná výroba a služby	Je součástí řešení ÚP (plocha DS 1).  Je součástí řešení ÚP (plocha DL 1). Je součástí řešení ÚP (plochy VS 1, VS 2).
<b>Hrozby:</b> • hrozba zvyšující se nezaměstnanosti, malá nabídka pracovních příležitostí  • odchod mladých lidí z regionu  • zvyšování věku podílu obyvatel důchodového věku – nedostatečné kapacity sociálních služeb	Rozšířena nabídka pracovních příležitostí (plochy smíšené výrobní, plochy občanského vybavení). Dovybavením obce dojde ke ztraktivnění obce pro mladé rodiny. Tento problém není zatím v obci aktuální.

<b>Sociální pilíř (podmínky pro soudržnost společenství obyvatel)</b>	
<p>Silné stránky:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>vysoký potenciál cestovního ruchu</li> </ul>	<p>Řešení ÚP reaguje na požadavky rozvoje návrhem ploch a komunikací.</p>
<p>Slabé stránky:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>nedostatečné možnosti denní rekreace</li> <li>rozsáhlé zábory volné krajiny pro monofunkční využití</li> <li>závislost na automobilové dopravě</li> <li>preferování výstavby na okolních plochách měst a obcí, před výstavbou na plochách uvnitř obcí a před využitím rekonstruované stávající zástavby</li> <li>minimální kontakty mezi obyvateli</li> </ul>	<p>V území je dostatek možností, v ÚP navrženy další plochy pro sport, občanské vybavení veřejná prostranství, zeleň, plochy sportu a rekreace v krajině.</p> <p>Není navrženo, s výjimkou průchodu silnice R6 územím obce.</p> <p>Obec má vyhovující veřejnou dopravu.</p> <p>Rozvoj využívá i volné plochy a proluky ve stávající urbanistické struktuře.</p> <p>Rozvoj obce je navržen ve více menších lokalitách navazujících na zastavěné území, aby starousedlíci a noví obyvatelé lépe navázali kontakty.</p>
<p>Příležitosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>vytvoření podmínek pro kontakty mezi obyvateli – realizace centrálních veřejných prostranství v obcích</li> <li>výstavba občanské vybavenosti v malých obcích, nové typy vybavenosti</li> <li>záchrana památkově chráněných objektů</li> </ul>	<p>Centrální i vedlejší veřejná prostranství v obci již existují, nová budou vznikat v nových lokalitách výstavby, případně i samostatně.</p> <p>Navržena dvě centra zázemí golfu – provozní budovy, s možností nabídky např. stravování.</p> <p>Památkově chráněné objekty jsou respektovány.</p>
<p>Hrozby:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>způsob zástavby rozsáhlých volných území – výstavba satelitních městeček – odcizení obyvatel</li> </ul>	<p>Rozvoj obce je navržen ve více menších lokalitách navazujících na zastavěné území, aby starousedlíci a noví obyvatelé lépe navázali kontakty.</p>

### **Hodnocení dle ÚAP za obec Andělská Hora:**

- podmínky pro příznivé životní prostředí – 4 z 5 zkoumaných položek vyhovují  
- možno interpretovat jako 80 %
- podmínky pro hospodářský rozvoj – 3 ze 4 zkoumaných položek vyhovují  
- možno interpretovat jako 75 %
- podmínky pro soudržnost společenství obyvatel – 3 ze 4 zkoumaných položek vyhovují  
- možno interpretovat jako 75 %

Všechny tři pilíře dle hodnocení v ÚAP jsou ve velmi kvalitním stavu s mírnou převahou kvality pilíře životního prostředí nad ostatními.

### **Vliv územního plánu na vyvážené podmínky**

#### **A) Dle ovlivnění jevů – kap. C)**

Použitá metoda není exaktní, pouze ukazuje orientačně vzájemné vztahy mezi zkoumanými pilíři udržitelného rozvoje území.

Hodnocení ovlivnění jevů územním plánem je možno interpretovat:

- podmínky pro příznivé životní prostředí:  $3/119 - 9/119 = +2,5 \% - 7,6 \% = -5,1 \%$
- podmínky pro hospodářský rozvoj:  $17/119 - 2/119 = 14,3 \% - 1,7 \% = +12,6 \%$
- podmínky pro soudržnost obyvatel:  $26/119 - 3/119 = 21,8 \% - 2,5 \% = +19,3 \%$

Dle tohoto vyhodnocení převažují kladné vlivy u dvou pilířů (pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel) nad zápornými, dochází k jejich celkovému zlepšení, u pilíře životního prostředí naopak převažují záporné nad kladnými, avšak v menší (absolutní) míře. Nadto je tento pilíř je v ÚAP ohodnocen jako nejkvalitnější dle stávajícího stavu, zásahem tedy dojde k vyrovnání sil.

### **B) Dle ovlivnění SWOT analýzy – kap. D.)**

Hodnocení ovlivnění silných, slabých stránek, příležitostí a hrozeb územním plánem:

(kapitoly bydlení, rekreace a veřejná dopravní a technická infrastruktura se započítávají z poloviny pro hospodářský, z poloviny pro sociální pilíř)

- podmínky pro příznivé životní prostředí:  
snížení hrozeb + posílení slabých stránek + podpora silných stránek a příležitostí  
 $= 1 + 2 + 5 = 8$   
zvýšení hrozeb + zeslabení slabých stránek + narušení silných stránek a příležitostí  
 $= 2 + 2 + 4 = 8$  **(-8)**
- podmínky pro hospodářský rozvoj:  
snížení hrozeb + posílení slabých stránek + podpora silných stránek a příležitostí  
 $= 1,5 + 3 + 7,5 = 12$   
zvýšení hrozeb + zeslabení slabých stránek + narušení silných stránek a příležitostí  
 $= -0,5 + 0 + 0 = 1$  **(-0,5)**
- podmínky pro soudržnost obyvatel:  
snížení hrozeb + posílení slabých stránek + podpora silných stránek a příležitostí  
 $= 2 + 4 + 10,5 = 16,5$   
zvýšení hrozeb + zeslabení slabých stránek + narušení silných stránek a příležitostí  
 $= -0,5 + 0 + 0 = 1$  **(-0,5)**

Dle tohoto vyhodnocení převažují kladné vlivy u dvou pilířů nad zápornými, dochází k jejich celkovému zlepšení, u pilíře životního prostředí jsou záporné a kladné vlivy srovnatelné. (Tato metoda vyhodnocení má pouze orientační hodnotu, protože nezohledňuje váhové hodnocení jednotlivých vlivů.)

### **Zhodnocení vztahu ÚP a VVURÚ k dokumentaci Vyhodnocení vlivu ÚP Andělská Hora na životní prostředí (SEA)**

Tato dokumentace hodnotí následující plochy jako:

- problémové návrhy: DS 1
- potenciálně problémové návrhy BI 2, BI 11, BI 12, BI 13, RI 5, OM 1, OM 2, OS 1, PV 3, DS 2, DL 1, VS 1, VS 2, NSs 1, NSs 2.

#### Stav projednání ploch:

- DS 1 a DL 1 jsou součástí návrhových ploch a koridorů Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje, tj. byly již v rámci této dokumentace hodnoceny s ohledem na vliv na životní prostředí a neměly by proto být součástí hodnocení vlivů ÚP na úrovni obce;
- DS 1, BI 13 část plochy, PV 3, VS 1, VS 2 jsou součástí dosud platné ÚPD obce a vzhledem k trvajícím záměrům v území byly do nové dokumentace přeřaty; významným důvodem je také zachování právní kontinuity v území.
- BI 2, BI 11 část, BI 12 část, OM 1, OM 2, OS 1, DS 2, NSs 1, NSs 2 jsou součástí dokončované Změny č. 1 ÚPSÚ (před vydáním); vydáním této Změny budou důvody pro zařazení ploch obdobné jako v předchozím odstavci.
- Dosud neprojednané jsou proto pouze jihozápadní části ploch BI 11, BI 12, BI 13 a plocha RI 5.

#### Přínosy uvedených ploch:

- DS 1, DL 1 – zlepšení funkčnosti nadřazené dopravní infrastruktury;
- BI 2, BI 11, BI 12, BI 13 – rozvoj počtu obyvatel, nabídka bydlení ve venkovském sídle v blízkosti města, stabilizace podílu obyvatelstva v produktivním věku;
- RI 5 – rozšíření nabídky rekreace;
- OM 1, OM 2, NSs 1, NSs 2 – zvýšení návštěvnosti území, rozvoj rekreačního využití krajiny, rozvoj podnikání, zvýšení pracovních příležitostí;
- OS 1 – rozšíření nabídky ploch pro sport, lepší komfort vybavení obytných ploch;
- DS 2, PV 3 – zvýšení prostupnosti krajiny a vzájemného propojení sídel;
- VS 1, VS 2 – rozvoj podnikání, zvýšení pracovních příležitostí, růst místní ekonomiky.

Všechny tyto plochy vykazují přínosy pro posílení pilíře hospodářského nebo sociálního, přírodně obou, na úkor pilíře životního prostředí.

## **F.II. Shrnutí přínosu územního plánu k vytváření podmínek pro předcházení**

- **zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území,**
- **předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích.**

#### **Bydlení a demografická struktura**

Územní plán navrhuje rozvoj bydlení, s následujícími efekty:

- rozvoj počtu obyvatel,
- zvyšující se zájem o bydlení ve venkovských sídlech,
- stabilizace mladých a kvalifikovaných pracovních sil,
- stabilizace podílu obyvatelstva v produktivním věku,
- zvyšování pracovní mobility a flexibility obyvatel.

#### **Občanské vybavení**

Územní plán navrhuje rozvoj občanského vybavení, s následujícími efekty:

- stabilizaci a rozšíření veřejného občanského vybavení,
- rozšíření nabídky ploch pro obchod a služby,
- rozšíření nabídky ploch pro sport.

### **Turistický ruch**

Územní plán navrhuje plochy pro individuální i hromadnou rekreaci, občanské vybavení, plochy pro sport, vodní plochy, cesty v krajině (včetně cyklistických) s následující efekty:

- zvýšení návštěvnosti (návštěvníci památek – hrad, kostely),
- rozvoj pěší turistiky a cykloturistiky, naučné stezky,
- rozvoj ubytovacích a stravovacích kapacit, zvýšení zaměstnanosti,
- rozvoj rekreačního využití krajiny.

### **Dopravní a technická infrastruktura sídla**

Územní plán navrhuje rozvoj dopravní a technická infrastruktury, s následujícími efekty:

- zvýšení prostupnosti sídla i krajiny,
- lepší komfort vybavení obytných ploch.

### **Výroba a podnikání**

Územní plán navrhuje rozvoj ploch pro výrobu a podnikání, s následujícími efekty:

- rozvoj podnikání,
- zvýšení pracovních příležitostí,
- růst místní ekonomiky.

### **Krajina a zeleň**

Územní plán navrhuje změny v krajině, s následujícími efekty:

- zvýšení ekologické stability krajiny,
- zlepšení estetického působení krajiny,
- zvýšení podílu ploch přírodního charakteru,
- zachování cenných biotopů,
- zachování cenných kompozičních prvků zeleně v krajině,
- zvýšení retenčních schopností krajiny.