

**Územní plán sídelního útvaru**

# **Andělská Hora**

**Změna č.2**

---

- I. Textová část**
- II. Grafická část**

**Název :**            **Změna č. 2 ÚPN SÚ Andělská Hora**

**Obec :**            **Obec Andělská Hora**  
**Andělská Hora č.p. 18**  
**364 71 Bochov**  
**IČ: 00573175**  
**Zastoupená p. starostkou Miloslavou Křimskou**

**Pořizovatel :** **Magistrát města Karlovy Vary**  
**Úřad územního plánování a stavební úřad**  
**U Spořitelny 2, 360 01 Karlovy Vary**

**Obec s rozšířenou působností :**  
**Karlovy Vary**

**Projektant:** **autorizovaný architekt**  
**Ing.arch.Ivan Štros**  
**Dlouhá 66, 363 01 Ostrov**  
**IČ: 12403725**  
**Č. autorizace ČKA 00912**

**Datum :**            **srpen 2009**

**Obec Andělská Hora, Andělská Hora 18, 364 71 pošta Bočov**

Č.j. 8558/08

Andělská Hora dne 31.8.2009

**N á v r h****Změna č. 2 Územního plánu sídelního útvaru**

Zastupitelstvo obce Andělská Hora, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů.

**v y d á v á**

**tuto Změnu č. 2 Územního plánu sídelního útvaru Andělská Hora.** Územní plán sídelního útvaru Andělská Hora byl schválen usnesením Zastupitelstva obce Andělská Hora dne 27.5.1996, jeho závazná část byla vydána Obecně závaznou vyhláškou Obce Andělská Hora č. 1/1996 o závazných částech ÚPN SÚ Andělská Hora, která nabyla účinnosti dne 28.5.1996.

závazná část uvedené územně plánovací dokumentace se mění takto:

**3. Do veřejně prospěšných staveb se přidávají tyto plochy:**

- e) 1 – st.silnice I/6 včetně doprovodné komunikace kr.silnice III.tř  
dotčené pozemky jsou p.p.č 444/1, 460/1, 460/2, 466/2, 467, 473, 475, 489/1, 490, 523/3, 520, 522, 523/4, 544, 909, 861/2, 863/2, 890/1, 898/1, 900, 444/2, 1047/1, 1009, 1043, 1044, 1045, 914/2, 914/1, 1055, 1053, 1048/3, 1052, 1049, 1046, 1018, 955, 445535/2, 531 k.ú.Andělská Hora
- 2 – obslužná komunikace pro napojení rozvojové plochy pro bydlení  
dotčené pozemky jsou p.p.č 460/1 k.ú.Andělská Hora

**5. Součástí změny č. 2 Územního plánu sídelního útvaru Andělská Hora jsou tyto výkresy grafické části:**

- 1) Hlavní výkres, 1 : 5 000
- 2) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, 1 : 5 000

# Odůvodnění

Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu sídelního útvaru Andělská Hora obsahuje textovou a grafickou část.

## A. Textová část

### 1. Postup při pořízení změny

Změna č.2 Územního plánu sídelního útvaru Andělská Hora byla pořízena pro přípravu realizace stavby komunikace R6 – státní silnice I/6 vedoucí z Prahy do Chebu, v důsledku změny trasování silnice a řešení doprovodné komunikace III.tř.

- Jako projektant byl vybrán autorizovaný architekt Ing.arch. Ivan Štros – Studio Gaudí, Dlouhá 66, 363 01 Ostrov, IČ: 12403725, č. autorizace ČKA 00912
- Návrh zadání změny ÚPN SÚ byl zpracován na základě schváleného záměru na pořízení změny ÚPN SÚ Zastupitelstvem Obce Andělská Hora dne 13.2.2006
- Zadání Změny č. 2 ÚPN SÚ Andělská Hora bylo schváleno usnesením z 3. jednání Zastupitelstva obce Andělská Hora dne 22.12.2006
- Pro spolupráci s pořizovatelem při pořizování dokumentace změny ÚPN SÚ byl usnesením ZO č. 3 ze dne 15.6.2007 určen zastupitel obce Mgr. Tomáš Vodenka.
- Společné jednání o návrhu změny ÚPN SÚ proběhlo dne 26.8.2008. V předkládané dokumentaci návrhu změny byly respektovány požadavky stanovisek všech dotčených orgánů ze zadání změny. V průběhu projednávání byla respektována všechna stanoviska dotčených orgánů a k řešení sporů nebylo nutné přistoupit. Požadavky nad rámec zadání nebyly vzneseny, návrh změny tak respektuje Zastupitelstvem obce schválené zadání.
- Dne 30.3.2009 byla zaslána Zpráva o projednání Návrhu Změny č. 2 ÚPN SÚ A.Hora nadřízenému orgánu. Na základě stanoviska nadřízeného orgánu byl návrh dopraven.
- Na základě prověření změny s veřejným zájmem, vlivy na obecně chráněné zájmy, se stanovisky dotčených orgánů dospěl pořizovatel k závěru, že návrh změny lze předložit k veřejnému projednání.
- Veřejné projednání bylo svoláno na den 30.7.2009. Stanoviska dotčených orgánů byla respektována. V rámci ústního projednání obdržel pořizovatel vyjádření Obce Andělská Hora a Magistrátu města Karlovy Vary – oddělení památkové péče.

## **2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů**

Řešení Změny č. 2 Územního plánu sídelního útvaru Andělská Hora je v souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, a je v souladu s politikou územního rozvoje. Z hlediska koordinace využívání území z hlediska širších vztahů se jedná o řešení úseku procházejícího k.ú.Andělská Hora.

## **3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování**

Změna č.2 Územního plánu sídelního útvaru Andělská Hora je zpracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování .

## **4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

Změna č.2 Územního plánu sídelního útvaru Andělská Hora je zpracována v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

## **5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

V průběhu projednávání byla respektována všechna stanoviska dotčených orgánů, k řešení sporů nebylo nutno přistoupit.

## **6. Vyhodnocení splnění zadání**

Zadání Změny č. 2 Územního plánu sídelního útvaru Andělská Hora bylo splněno. Oproti Zadání byla grafická část rozšířena o koordinační výkres z důvodů lepší přehlednosti vazby řešených pozemků na omezující vlivy v území a na sítě veřejné infrastruktury.

## **7. Komplexní zdůvodnění**

Změna č.2 ÚPN SÚ Andělská Hora řeší změnu v trasování st.silnice I/6 a změnu trasování a dopravního řešení doprovodné komunikace III.tř v úseku komunikací procházejících k.ú. Andělská Hora. Změny se týkají především způsobů křížení obou komunikací a napojení jednotlivých zastavěných částí řešeného území.

Součástí řešení dopravního napojení prostoru trojboké kaple je i návrh vedení pěšího chodníku.

Z hlediska problematiky ovlivnění obytných funkcí sídla působením negativních vlivů řešené komunikace budou konkrétní technická opatření omezující vliv hluku a exhalací řešena v následné podrobnější dokumentaci.

Dalším novým prvkem je návrh obslužné komunikace pro rozvojovou plochu bydlení, která přímo navazuje na doprovodnou komunikaci III.tř. a umožňuje tak napojení lokality bez zatěžování stávající zástavby Andělské Hory. Vedení komunikace vychází ze zpracované urbanistické studie.

Z hlediska problematiky zpf a lpf se jedná o zábor nových ploch pro nové dopravní řešení a dále také o navrácení těch ploch do zpf a lpf, které byly pro řešenou dopravní stavbu vymezeny v platném ÚPN SÚ, ale podle nového řešení nebudou stavbou zasaženy.

Část zabíraných ploch je totožná, jako v řešení platného ÚPN SÚ a není tudíž ve Změně č.2 bilancována.

Z hlediska sítí technické infrastruktury je navržena přeložka částí el. VN venkovního vedení v úseku, kterého se dotýká nové dopravní řešení.

Řešeným územím také prochází kanalizační výtlač a vodovod pro napojení Andělské Hory, respektování tohoto vedení bude řešeno technickými prostředky.

Celé řešené území se nachází v ochranném pásmu II. stupně II B přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Karlovy Vary.

## **8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

Navržené řešení respektuje prvky ÚSES, v rámci projednání Zadání Změny č.2 ÚPN SÚ Andělská Hora nebyl vznesen požadavek na hodnocení vlivů na udržitelný rozvoj ani na životní prostředí.

## **9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa**

Z hlediska důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a lesní půdní fond se jedná jednak o nový zábor, dále některé zabírané pozemky jsou totožné s pozemky bilancovanými v platném ÚPN SÚ a dále jsou bilancovány pozemky, které byly původně řešeny v záboru v ÚPN SÚ, ale změnou trasy komunikací se vrátí do LPF a ZPF.

V rámci nově zabíraných pozemků se jedná o celkový zábor 7,81 ha ZPF, z toho 2,17 ha orné půdy, 0,03 ha zahrad a 5,61 ha TTP nejvíce ve III.tř. ochrany – 31%, V. – 26%, II. – 21%, I. – 15% a IV. – 7%. Ostatních pozemků je v bilanci záboru 0,31 ha.

V rámci zabíraných pozemků bilancovaných v platném ÚPN SÚ Andělská Hora (Ing.arch. I.Štros, 1996) - pro rozšíření komunikace R6, se jedná o zábor celkem 3,24 ha půdy, z toho 2,99 ha ZPF a z toho 2,12 ha orné půdy, 0,16 ha zahrad, 0,71 ha TTP.

Podkladem pro zpracování bilance pro Změnu č.2 ÚPN SÚ A.Hora byla dokumentace Silnice I/6 úsek O.Vrata – Žalmanov zpracovaná pro objednatele PGP K.Vary, zpracovala Ing. J. Tomandlová 2005.

Z hlediska funkce se jedná výlučně o zábor pro dopravní stavby mimo zastavěné území v k.ú. Andělská Hora.

Z hlediska záboru pozemků v I.tř. ochrany se jedná o lokality č.2 – zábor orné půdy v rozsahu 0,65 ha a č.5 – zábor TTP v rozsahu 0,51 ha. Obě lokality jsou součástí komunikačního uzlu napojujícího novou komunikaci na stávající obslužné komunikace a jsou tudíž nevariantní. U obou lokalit se jedná o pozemky malého rozsahu s omezenou dostupností ohraničené ze všech tří stran stávajícími komunikacemi, u lokality č.5 pak i stávající vodotečí a vodní plochou. Z tohoto důvodu se jedná o pozemky s malou efektivitou obdělávání a jejich zábor nebude mít vliv na efektivní zemědělské hospodaření v širších souvislostech řešeného území.

Bilance jsou dokumentovány v tabulkách zvlášť pro zábor a pro navrácení, zvlášť jsou bilancovány také plochy LPF.

**tab.č.1 - SOUPIS PARCEL PŘEDPOKLÁDANÉHO ODNĚTÍ ZPF  
a ZÁBORU NEZEMĚDĚLSKÝCH  
POZEMKŮ**

číslo lok.	k.ú.	orná půda		TTP		zahrady		ZPF ha celkem	ostatní		vlastník	pozn.
		p.p.č.	ha	p.p.č.	ha	p.p.č.	ha		p.p.č.	ha		
1	And.Hora	444/1	0,24					0,24			PF	část
	And.Hora			460/1	1,35			1,35			Z.Kholl AH	část
	And.Hora			460/2	0,06			0,06			Haralds sro	část
	And.Hora			466/2	0,31			0,31			Haralds sro	část
	And.Hora	467	0,05					0,05			PF	část
<b>celk.</b>			<b>0,29</b>		<b>1,72</b>			<b>2,01</b>				
2	And.Hora	473	0,65					0,65			J.Šoulej AH	část
	And.Hora			475	0,1			0,1			J.Šoulej AH	část
<b>celk.</b>			<b>0,65</b>		<b>0,1</b>			<b>0,75</b>				
3	And.Hora			489/1	0,19			0,19			Huspeka KV	část
	And.Hora			523/3	0,16			0,16			J.Mašín KV	část
	And.Hora					520	0,01	0,01			PF	část
	And.Hora					522	0,02	0,02			PF	část
	And.Hora			523/4	0,27			0,27			J.Škarda KV	část
	And.Hora								544	0,06	PF	část
	And.Hora			532/3	0,13			0,13			J.Huspeka KV	část
	And.Hora			524/3	0,04			0,04			J.Škarda KV	část
	And.Hora	533/2	0,09					0,09			PF	část
	And.Hora	533/1	0,52					0,52			J.Huspeka KV	část
	And.Hora			532/6	0,09			0,09			PF	část
	And.Hora			532/1	0,03			0,03			PF	část
	And.Hora			536/1	0,06			0,06			Rytíř,Leichter	část
	And.Hora								535/1	0,03	Rytíř,Leichter	část
<b>celk.</b>			<b>0,61</b>		<b>0,97</b>		<b>0,03</b>	<b>1,61</b>		<b>0,09</b>		
4	And.Hora			545/5	1,32			1,32			K.Kšír	část

	And.Hora			546	0,05			0,05		J.Škarda KV	část	
<b>celk.</b>					<b>1,37</b>			<b>1,37</b>				
5	And.Hora			580/2	0,03			0,03		K.Kšír	část	
	And.Hora			582/2	0,44			0,44		K.Kšír	část	
	And.Hora								559/2	0,01	K.Kšír Šemnice	část
	And.Hora			583	0,18			0,18		AH	část	
	And.Hora			584	0,07			0,07		AH	část	
	And.Hora			586/1	0,22			0,22		AH	část	
	And.Hora			909	0,05			0,05		J.Škarda KV	část	
<b>celk.</b>					<b>0,99</b>			<b>0,99</b>	<b>0,01</b>			
6	And.Hora			861/2	0,01			0,01		Z.Kholl AH	část	
	And.Hora	863/2	0,16					0,16		Haralds sro	část	
	And.Hora								890/1	0,01	PF	část
	And.Hora	898/1	0,17					0,17		PF	část	
	And.Hora	900	0,22					0,22		PF	část	
<b>celk.</b>			<b>0,55</b>		<b>0,01</b>			<b>0,56</b>	<b>0,01</b>			
7	And.Hora	444/1	0,05					0,05		PF	část	
8	And.Hora	444/2	0,02					0,02		AH	část	
9	And.Hora			1047/1	0,01			0,01		PF	část	
10	And.Hora			1047/1	0,01			0,01		PF	část	
11	And.Hora			909	0,13			0,13		J.Škarda KV	část	
	And.Hora								1009	0,12	AH	část
	And.Hora								1043	0,01	AH	část
<b>celk.</b>			<b>0,07</b>		<b>0,13</b>			<b>0,13</b>	<b>0,13</b>			
12	And.Hora			1053	0,06			0,06		J.Pelc	část	
	And.Hora			1048/1	0,14			0,14		PF	část	
	And.Hora								1054/2	0,07	AH	část
	And.Hora			1048/3	0,1			0,1		PF	část	
<b>celk.</b>					<b>0,3</b>			<b>0,3</b>	<b>0,07</b>			
<b>celkem</b>			<b>2,17</b>		<b>5,61</b>		<b>0,03</b>	<b>7,81</b>	<b>0,31</b>			

tab.č.2 - BILANCE PŘEDPOKLÁDANÉHO ODNĚTÍ ZPF PRO REALIZACI  
URBANISTICKÉHO ŘEŠENÍ PODLE JEDNOTLIVÝCH LOKALIT

číslo	výměra			kultura	BPEJ/třída	výměra ZPF	nezem.
lok.	celkem	mimo ZÚ	celkem	dle KN	ochrany	dle BPEJ	půda
1	2,01	2,01	2,01	orná	76411/V.	0,24	
					74713/IV.	0,05	
				TTP	73204/III.	0,37	
					76701/V:	0,17	
					72904/II.	0,74	
					74713/IV.	0,44	
2	0,75	0,75	0,75	orná	72911/I.	0,65	

				TTP	76701/V.	0,1	
3	1,7	1,61	1,61	orná	76811/V.	0,03	
					76411/III.	0,06	
					75001/III.	0,52	
				TTP	76701/V.	0,21	
					73211/II.	0,41	
					76811/V.	0,29	
					73254/V.	0,06	
				zahrada	76701/V.	0,01	
					73211/II.	0,02	0,09
4	1,37	1,37	1,37	TTP	73211/II.	0,36	
					76411/III.	0,77	
					75001/III.	0,24	
5	1	0,99	0,99	TTP	76701/V.	0,43	
					72911/I.	0,51	
					76411/III.	0,05	0,01
6	0,57	0,56	0,56	orná	74713/IV.	0,02	
					72904/II.	0,14	
					76701/V.	0,17	
					73204/III.	0,18	
					76411/III.	0,04	
				TTP	74713/IV.	0,01	0,01
7	0,05	0,05	0,05	orná	76411/III.	0,05	
8	0,02	0,02	0,02	orná	76411/III.	0,02	
9	0,01	0,01	0,01	TTP	76411/III.	0,01	
10	0,01	0,01	0,01	TTP	76411/III.	0,01	
11	0,26	0,13	0,13	TTP	76411/III.	0,13	0,13
12	0,37	0,3	0,3	TTP	76701/V.	0,3	0,07
<b>celkem</b>	<b>8,12</b>	<b>7,81</b>	<b>7,81</b>			<b>7,81</b>	<b>0,31</b>

tab.č.3 - Přehled navrhovaného odnětí ze ZPF podle kultur a tříd ochrany

kultura zemědělské půdy	výměra celkem ha	BPEJ s tř. ochrany				
		I.	II.	III.	IV.	V.
orná	2,17	0,65	0,14	0,87	0,07	0,44
TTP	5,61	0,51	1,51	1,58	0,45	1,56
zahrada	0,03		0,02			0,01
<b>celkem</b>	<b>7,81</b>	<b>1,16</b>	<b>1,67</b>	<b>2,45</b>	<b>0,52</b>	<b>2,01</b>
%	<b>100</b>	<b>15</b>	<b>21</b>	<b>31</b>	<b>7</b>	<b>26</b>

Z hlediska pozemků pro navrácení do ZPF se jedná celkem o 2,1 ha, z toho 0,42 ha orné půdy a 1,68 ha TTP. Ostatní půdy je 0,1 ha. Z hlediska tříd ochrany se jedná nejvíce o III. Tř – 42 % a V.tř. – 41%, dále pak o II.tř – 12%, I.tř – 3% a IV.tř – 2%.

tab.č.4 - SOUPIS PARCEL PŘEDPOKLÁDANÉHO NAVRÁCENÍ DO ZPF

číslo lok.	k.ú.	orná půda		TTP		ZPF ha celkem	ostatní		vlastník	pozn.
		p.p.č.	ha	p.p.č.	ha		p.p.č.	ha		
V1	And.Hora			475	0,07	0,07			Šoulej AH	část
	And.Hora	473	0,04			0,04			Šoulej AH	část
<b>celk.</b>			<b>0,04</b>		<b>0,07</b>	<b>0,11</b>				
V2	And.Hora			460/2	0,05	0,05			Haralds sro	část
	And.Hora			460/1	0,59	0,59			Z.Kholl AH	část
	And.Hora	444/1	0,36			0,36			PF	část
	And.Hora	444/2	0,02			0,02			AH	část
<b>celk.</b>			<b>0,38</b>		<b>0,64</b>	<b>1,02</b>				
V3	And.Hora			1047/1	0,15	0,15			PF	část
	And.Hora			1048/2	0,14	0,14			R.Zamrzla KV	část
	And.Hora			1048/3	0,11	0,11			PF	část
	And.Hora			1048/1	0,25	0,25			PF	část
	And.Hora						1054/2	0,1	AH	část
	And.Hora			1053	0,1	0,1				
<b>celk.</b>					<b>0,75</b>	<b>0,75</b>		<b>0,1</b>	J.Pelc	část
V4	And.Hora			909	<b>0,22</b>	<b>0,22</b>			J.Škarda KV	část
<b>celkem</b>			<b>0,42</b>		<b>1,68</b>	<b>2,1</b>		<b>0,1</b>		

tab.č.5 - BILANCE PŘEDPOKLÁDANÉHO NAVRÁCENÍ POZEMKŮ DO ZPF

## PODLE JEDNOTLIVÝCH LOKALIT

číslo lok.	výměra celkem	z toho půda v ZPF			kultura dle KN	BPEJ/třída ochrany	výměra ZPF dle BPEJ
		mimo ZÚ	celkem				
V1	0,11	0,11	0,11	orná	72911/I.	0,04	
				TTP	76701/V:	0,05	
					72911/I.	0,02	
V2	1,02	1,02	1,02	orná	73204/III.	0,07	

					76411/III.	0,26
					74702/III.	0,05
				TTP	74713/IV.	0,05
					72904/II.	0,26
					76701/V.	0,12
					73204/III.	0,21
V3	0,75	0,75	0,75	TTP	76411/III.	0,06
					76701/V.	0,69
V4	0,22	0,22	0,22	TTP	76411/III.	0,22
<b>celkem</b>	<b>2,1</b>	<b>2,1</b>	<b>2,1</b>			<b>2,1</b>

tab.č.6 - Přehled navrhovaného navrácení do ZPF podle kultur a tříd ochrany

kultura zemědělské půdy	výměra celkem ha	BPEJ s tř.ochrany				
		I.	II.	III.	IV.	V.
orná	0,42	0,04		0,38		
TTP	1,68	0,02	0,26	0,49	0,05	0,86
<b>celkem</b>	<b>2,1</b>	<b>0,06</b>	<b>0,26</b>	<b>0,87</b>	<b>0,05</b>	<b>0,86</b>
%	<b>100</b>	<b>3</b>	<b>12</b>	<b>42</b>	<b>2</b>	<b>41</b>

U lesního půdního fondu je plánovaný zábor menší – 0,46 ha, než rozloha pozemků k navrácení do LPF – 1,07 ha. Tento jev je dán změnou trasy vedení komunikace R6.

tab.č.1 - SOUPIS PARCEL PŘEDPOKLÁDANÉHO ODNĚTÍ LPF

Číslo lokality	p.p.č	LPF ha celkem	vlastník
11	1044	0,11	Lesy ČR
	1045	0,02	Lesy ČR
	914/2	0,16	Lesy ČR
	914/1	0,11	Z.Kholl AH
12	1055	0,06	Z.Kholl AH
<b>celkem</b>		<b>0,46</b>	

SOUPIS PARCEL PŘEDPOKLÁDANÉHO NAVRÁCENÍ DO LPF

číslo lok.	k.ú.	LPF		vlastník
		p.p.č.	ha	
V3	And.Hora	1055	1,07	Z.Kholl AH

BILANCE PŘEDPOKLÁDANÉHO NAVRÁCENÍ POZEMKŮ DO LPF PODLE JEDNOTLIVÝCH LOKALIT

<b>V3</b>	<b>1,07</b>	<b>1,07</b>	<b>1,07</b>	<b>LP</b>	<b>1,07</b>
-----------	-------------	-------------	-------------	-----------	-------------

tab.č.7 - BILANCE PŘEDPOKLÁDANÉHO ZÁBORU ZPF DLE JEDNOTLIVÝCH DOKUMENTACÍ

dokumentace	orná půda ha	TTP ha	zahrada ha	ZPF ha celkem	ostatní ha	zábor celkem ha
ÚPN SÚ A.Hora	2,12	0,71	0,16	2,99	0,25	3,24
Zm.č.2 ÚPN SÚ A.Hora	2,17	5,61	0,03	7,81	0,31	8,12
<b>celkem</b>	<b>4,29</b>	<b>6,32</b>	<b>0,19</b>	<b>10,8</b>	<b>0,56</b>	<b>11,36</b>
navrácení do ZPF	0,42	1,68		2,1	0,1	2,2
<b>celkový faktický zábor</b>	<b>3,87</b>	<b>4,64</b>	<b>0,19</b>	<b>8,7</b>	<b>0,46</b>	<b>9,16</b>

**10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění****11. Vyhodnocení připomínek****B. Grafická část**

Grafickou část tvoří „Koordinační výkres „ 1 : 5 000 a „Výkres předpokládaných záborů půdního fondu“ 1 : 5 000

**Poučení:**

Proti Změně č. 2 Územního plánu sídelního útvaru Andělská Hora vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů).

Toto opatření nabylo účinnosti dne ....

Stanislav Rendl  
místostarosta obce Andělská Hora

Miloslava Křimská  
starostka obce Andělská Hora

