

MĚSTSKÝ ÚŘAD SOKOLOV

Rokycanova 1929, 356 20 Sokolov

Odbor stavební a územního plánování

ČÍSLO SPISU: SUP/112129/2011/Mo
ČÍSLO JEDNACÍ: 5427/2012/SUP/LEMO
ČÍSLO EVIDENČNÍ: 6354/2012
VYŘIZUJE: Motlová Lenka
TEL.: 359 808 228
E-MAIL: lenka.motlova@mu-sokolov.cz

DATUM: 16.01.2012

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm.f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 11.07.2011 podal

**Petr Vodička, nar. 24.01.1964, Pobřežní 200, Svatava, 356 01 Sokolov 1,
Ivana Vodičková, nar. 29.01.1969, Pobřežní 200, Svatava, 356 01 Sokolov 1,
prostřednictvím zplnomocněného zástupce : STAVING-INVEST spol.s.r.o., jednatel
společnosti Jan Mareš, IČ 00670073, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov 1**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I.

vydává podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č.503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vydává

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

pro stavbu a soubor staveb :

změna dokončené stavby - přístavba a stavební úpravy rodinného domu - parc.č.pozemku 408 č.p.332 Palackého ul. Městys Svatava katastrální území Svatava

součástí stavby - soubor staveb :

1. stavební úpravy stávajícího rodinného domu č.p.332 - změna dispozice 2.NP, nové zastřešení včetně střešních oken, zateplení objektu
2. kanalizační přípojka + vnitřní rozvody kanalizace
3. vnitřní rozvody vody, vnitřní rozvody elektro

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky :

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba :

stávající objekt rodinného domu je samostatně stojící dvoupodlažní objekt s částečným podsklepením, max.půdorysné rozměry jsou 12,73 x 11,09 m, max. výška objektu po hřeben střechy je 8,1 m

přístavba - parc.č.p. 408 - jednopodlažní,nepodsklepená s pultovou střechou navazující na navrhovanou střechu sedlovou na hlavním stávajícím objektu, půdorysný tvar objektů přístavby je ve tvaru L,vstup do objektu je ze stávajícího objektu,zastavěná plocha přístavby je 34,12 m2,obestavěný prostor přístavby je 95,60 m2 – **umístění** : vzdálenost směrem k hranici s parc.č.p.407 – 1,15 m

přístavba se týká rozšíření stávající garáže a obývacího pokoje s kuchyňským koutem, další část přístavby navazuje na stávající vstup a obsahuje schodišťový prostor –

umístění : dovybudování zastřešení stávajícího schodiště / navazuje na stávající vstup a obsahuje schodišťový prostor – vzdálenost obvodové stěny přístavby a stávajícího objektu na parc.č.p.410 – 4,4 m

součástí stavby – soubor staveb :

1.stavební úpravy stávajícího rodinného domu č.p.332 - změna dispozice 2.NP, nové zastřešení včetně střešních oken,zateplení objektu - 1.NP bude zachováno beze změny,2.NP budou ubourány dělicí příčky a ve vzniklém prostoru budou dva pokoje

2.kanalizační přípojka + vnitřní rozvody kanalizace - parc.č.p.408 - napojení nové kanalizační přípojky 125 - PVC KG bude provedeno do stávající kanalizační přípojky v revizní šachtě umístěné na parc.č.p.408

3.vnitřní rozvody vody,vnitřní rozvody elektroinstalace - nově provedeno v přístavbách a po úpravě dispozic v objektu - parc.č.p.408

3. Pro uskutečnění umístěvané stavby se současně jako stavební pozemek vymezuje pozemek parc.č. 408 Městys Svatava a katastrální území Svatava tak, jak je zakresleno a okótováno v situačním výkresu dokumentace stavby.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení

námítky a připomínky účastníků řízení nebyly uplatněny.

II.

Podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb. kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu vydává

s t a v e b n í p o v o l e n í

pro stavbu a soubor staveb

změna dokončené stavby - přístavba a stavební úpravy rodinného domu - parc.č.pozemku 408 č.p.332 Palackého ul. Městys Svatava katastrální území Svatava

součástí stavby - soubor staveb :

1. stavební úpravy stávajícího rodinného domu č.p.332 - změna dispozice 2.NP,nové zastřešení včetně střešních oken, zateplení objektu

2. kanalizační přípojka + vnitřní rozvody kanalizace

3.vnitřní rozvody vody,vnitřní rozvody elektro

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky :

1.Stavba - popis stavby : stávající objekt rodinného domu je samostatně stojící dvoupodlažní objekt s částečným podsklepením, max.půdorysné rozměry jsou 12,73 x 11,09 m,max. výška objektu po hřeben střechy je 8,1 m

přístavba - parc.č.p. 408 - jednopodlažní,nepodsklepená s pultovou střechou navazující na navrhovanou střechu sedlovou na hlavním stávajícím objektu, půdorysný tvar objektů přístavby je ve tvaru L,vstup do objektu je ze stávajícího objektu,zastavěná plocha přístavby je 34,12 m2,obestavěný prostor přístavby je 95,60 m2

přístavba se týká rozšíření stávající garáže a obývacího pokoje s kuchyňským koutem, další část přístavby navazuje na stávající vstup a obsahuje schodišťový prostor

vytápění : stávající spotřebič o výkonu do 50 kW, nově bude instalován krb,průkaz energetické náročnosti - kategorie "C"

požárně bezpečnostní řešení stavby : v objektu RD bude umístěn jeden hasící přístroj typu P6 s hasící schopností 34A, v garáži bude umístěn jeden hasící přístroj typu P6 s hasící schopností 183 B

součástí stavby – soubor staveb :

1.stavební úpravy stávajícího rodinného domu č.p.332 - změna dispozice 2.NP, nové zastřešení včetně střešních oken,zateplení objektu - 1.NP bude zachováno beze změny,2.NP budou ubourány dělicí příčky a ve vzniklém prostoru budou dva pokoje

2.kanalizační přípojka + vnitřní rozvody kanalizace - parc.č.p.408 - napojení nové kanalizační přípojky 125 - PVC KG bude provedeno do stávající kanalizační přípojky v revizní šachtě umístěné na parc.č.p.408

3.vnitřní rozvody vody,vnitřní rozvody elektroinstalace - nově provedeno v přístavbách a po úpravě dispozic v objektu - parc.č.p.408

2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala oprávněná osoba ; Jan Mareš – autorizovaný technik pro pozemní stavby ČKAIT 0301174,,Ing.Jan Chyška – autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, specializace stavby zdravotně technické ČKAIT 0300442,, změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu závěrečnou kontrolní prohlídku na stavbě.
5. Stavba bude dokončena do 31.prosince 2012 .
6. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby a to osobou k tomu oprávněnou.
7. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, který bude vybrán ve výběrovém řízení a při realizaci stavby zabezpečí odborné provádění stavby stavbyvedoucím.
Stavební podnikatel bude prokazatelně oznámen stavebnímu úřadu před započítím stavby.
8. Při práci budou dodržovány předpisy týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení a bude dbáno na ochranu zdraví osob na staveništi / výnos ČÚBP č.591/2006 Sb./
9. Na místě stavby bude veden stavební deník v souladu s ustanovením § 157 stavebního zákona.
- 10.Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhl.č.268/2009 Sb. o technických požadavcích na výstavbu.
- 11.Při stavbě budou dodrženy požární a hygienické předpisy.
- 12.Pokud během stavby dojde ke znečištění komunikace,stavebník zajistí její úklid.
- 13.Dne 28.03.2011 pod č.j.50080/2011/ZP/JIKO MěÚ Sokolov odbor životního prostředí vydal závazné stanovisko – souhlas dle § 17 odst.1 písm.c/ vodního zákona č.254/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů,při stavbě budou splněny tyto podmínky :
 - provozem stavby nesmí dojít k znečištění nebo ohrožení jakosti podzemních nebo povrchových vod látkami nebezpečnými vodám, zvláště ne ropnými látkami a ani látkami / odpady/ vznikajícími v průběhu stavby
 - ve stanoveném záplavovém území řeky Svavy nebudou skladovány snadno rozpojitelné a odplavitelné materiály ani látky závadné vodám, pokud nebudou zabezpečeny proti průtokům velkých vod
 - stavba bude provedena v souladu s vyhl.č.MMR č.268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby v platném znění,zejména je třeba zohlednit zatížení konstrukcí vzniklé při průchodu a po opadnutí velké vody
14. ČEZ Distribuce a.s. dne 21.03.2011 pod zn. 001033240797 vydalo vyjádření k existenci energetického zařízení - v zájmovém území se nachází nebo zasahuje ochranným pásmem energetické zařízení, je stanoveno ochranné pásmo podzemního vedení .V případě podzemních energetických zařízení je povinností stavebníka před započítím zemních prací pět dní předem požádat o vytýčení. V případě,že uvažovaná stavba zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení,nebo po vytýčení bude zjištěno,že zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení,je nutné požádat o souhlas s činností v ochranném pásmu.Stavebník se dále upozorňuje,že se v zájmovém území může nacházet energetické zařízení, které není v majetku společnosti ČEZ Distribuce a.s.
15. V zájmovém území stavby dle vyjádření ze dne 25.03.2011 zn.657/11/180 RWE Distribuční služby s.r.o. dojde k dotyku s plynárenskými zařízeními : NTL plynovod,přípojka , budou dodrženy tyto podmínky :
plynárenská zařízení je chráněno ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Pře realizaci stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení :

- před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu bude provedeno vytýčení plynárenského zařízení, bez vytýčení a přesného určení uložení plyn. zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny
 - bude dodržena ČSN 736005, ČSN 733050, TPG 702-04 – tab. 8 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou
 - pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami
 - při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu; nebude použito nevhodné nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, bateriových a motorových nářadí
 - odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození
 - v případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení
 - neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie..)
 - před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola plynárenského zařízení příslušným regionálním centrem, kdy bude sepsán protokol
 - plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těžným pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 70201, TPG 70204
 - neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení; poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti;
 - případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení
 - bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný
16. Po ukončení výkopových prací musí být pozemky dotčené stavbou uvedeny do původního stavu ve stávající technologii a odstraněny zbytky materiálů.
17. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby.
18. Po úplném dokončení stavby oznámí stavebník v souladu s ustanovením § 120 odst.1 zákona č.183/2006 Sb. / stavební zákon/ stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem. Oznámení o záměru započít s užíváním stavby stavebník podá dle § 11 vyhl. č.526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu , na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 4 uvedené vyhlášky a k oznámení se připojí přílohy uvedené v části B přílohy č.4 vyhlášky
19. Stavba může být zahájena po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení podle § 27 odst.1 písm.a/zákona č.500/2004 Sb./ správní řád/ ve znění pozdějších předpisů / dále jen „správní řád“/ jsou v řízení o žádosti žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společnost práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu :

**Petr Vodička, nar. 24.01.1964, Pobřežní 200, Svatava, 356 01 Sokolov 1,
Ivana Vodičková, nar. 29.01.1969, Pobřežní 200, Svatava, 356 01 Sokolov 1,
STAVING-INVEST spol.s.r.o., jednatel společnosti Jan Mareš, IČ 00670073, Rokycanova
1929, 356 01 Sokolov 1**

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení :

námítky v řízení nebyly uplatněny.

III.

Podle § 74 odst. 2 zákona č.500/2004 Sb./ správní řád/ ve znění pozdějších předpisů, **se odkládá vykonatelnost výroku č.II** tohoto rozhodnutí do doby nabytí právní moci výroku č.I. tohoto rozhodnutí.

Odůvodnění:

Dne 11.07.2011 podal stavebník Petr Vodička, nar. 24.01.1964, Pobřežní 200, Svatava, 356 01 Sokolov 1, Ivana Vodičková, nar. 29.01.1969, Pobřežní 200, Svatava, 356 01 Sokolov 1, prostřednictvím zplnomocněného zástupce : STAVING-INVEST spol.s.r.o., jednatel společnosti Jan Mareš, IČ 00670073, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov 1, žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Vzhledem k tomu, že předložená žádost neposkytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby stavební úřad usnesením zahájené řízení přerušil dne 20.07.2011 pod č.jednacím 117288/2011/SUP/LEMO.

Dne 20.10.2011 pod č.j. SÚP/158290/2011/Mo a pod č.j. SÚP/157836/2011/Mo byla vydána rozhodnutí o udělení výjimky z vyhl.č.501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů. Tato rozhodnutí nabyla právní moci dne 19.11.2011.

Stavební úřad oznámil dne 28.11.2011 zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na den 03.01.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad ve smyslu ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě stavby z důvodu toho, že mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění.

Z důvodu toho, že Městys Svatava má zpracovaný územní plán, přistoupil zdejší stavební úřad v souladu s ustanovením § 87 odst.1 stavebního zákona k doručování oznámení o zahájení územního řízení účastníkům řízení uvedených v § 85 odst.1 a dotčeným orgánům jednotlivě, účastníkům řízení uvedených v § 85 odst.2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

K řízení bylo doloženo a v řízení se vyjádřili :

- situační výkres současného stavu v území v měřítku katastrální mapy včetně parc.čísels s vyznačením stavebního pozemku a požadovaného umístění stavby
- dokumentace stavby zpracovaná oprávněnými osobami
- plán kontrolních prohlídek stavby
- plná moc udělená stavebníkem ze dne 29.10.2010
- protokol – stanovení radonového indexu – střední radonový index
- průkaz energetické náročnosti budovy – kategorie „C“
- požárně bezpečnostní řešení stavby – Ing. Iveta Charoušková – autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb ČKAIT 0300462 – schváleno 24.5.2011 č.j. HSKV-1427/2011-SO
- informace o parcele ke dni 20.07.2011

- kopie katastrální mapy

dotčené správní úřady :

- Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje – územní odbor Sokolov - souhlasné koordinované závazné stanovisko – ze dne 24.5.2011 č.j. HSKV-1427-2/2011/SO
- Správa železniční dopravní cesty s.o.Karlovy Vary – 18.02.2011 – bez připomínek
- Krajský úřad Karlovarského kraje – odbor životního prostředí a zemědělství – závazné stanovisko – 13.04.2011 zn.1384/ZZ/11 - bez podmínek
- Obvodní báňský úřad Sokolov – 04.04.2011 zn.SBS 08705/2011 – bez podmínek
- MěÚ Sokolov – odbor životního prostředí - vyjádření k projektové dokumentaci - dne 10.03.2011 č.j. 23876/2011/ZP/JIRY - nakládání s odpady – bez podmínek, ochrana ovzduší – příslušný Úřad Městysse Svatava, ochrana přírody a krajiny, státní správa lesů – bez připomínek, ochrana zemědělského půdního fondu – přístavbou bude dotčen ZPF ale vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu pro bydlení v zastavěném území obce, není třeba souhlasu orgánu ochrany ZPF k odnětí půdy ze ZPF - § 9 odst.2 písm.a/ bod 5 zákona č.334/1992 Sb., vodní hospodářství - vydáno závazné stanovisko
- MěÚ Sokolov – odbor životního prostředí – závazné stanovisko – souhlas dle § 17 odst.1 písm.c/ vodního zákona – 28.03.2011 č.j. 50080/2011/ZP/JIKO – podmínka zakotveny v rozhodnutí

vyjádření vlastníků sousedních pozemků a nemovitostí :

- Poncová Drahoslava – 12.04.2011 – vlastník parc.č.p.407
- Olga Gossová, Miroslav Goss – 12.04.2011 – vlastník parc.č.p.411

správci inženýrských sítí

- Telefónica 02 Czech Republic a.s. - č.j. 39270/11 ze dne 17.03.2011 - nedojde ke střetu s podzemním vedením sítě elektrických komunikací
- ČEZ Distribuce a.s. – 21.03.2011 zn. 001033240797 – vyjádření k existenci energetického zařízení - v zájmovém území se nachází nebo zasahuje ochranným pásmem energetické zařízení, je stanoveno ochranné pásmo podzemního vedení
- VOSS s.r.o. Sokolov – vyjádření k existenci podzemních sítí – nenachází se žádné podzemní zařízení – 24.03.2011 zn.221/2011
- RWE Distribuční služby s.r.o. Brno – 25.03.2011 zn.657/11/180 - vyjádření – v zájmovém území dojde k dotyku s plynárenskými zařízeními – STL plynovodní přípojka , je stanoveno ochranné pásmo dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů – podmínky zakotveny v rozhodnutí
- ČEZ ICT Services a.s. – 23.03.2011 zn.22071/B/2011 – nenachází se komunikační vedení

ostatní :

- Sokolovská uhelná právní nástupce a.s. Sokolov – 10.03.2011 zn.35/2011/Ho/SVZ - bez námitek

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Dotčeným orgánem v tomto řízení jsou :

MěÚ Sokolov – odbor životního prostředí - jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu dle zákona ČNR č.334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších změn – vydáno závazné stanovisko , zákona č.185/2001 Sb. o odpadech ve znění pozdějších předpisů – podmínky zakotveny v rozhodnutí, zákona 289/1995 Sb. - ochrany lesního půdního fondu a státní správa lesů , ve znění pozdějších předpisů – bez připomínek , zákona č.254/2001 Sb., o vodách / vodní zákon/ ve znění pozdějších předpisů – bez připomínek, zákona č.114/1992 Sb. o ochraně přírody ve znění pozdějších předpisů – bez připomínek

Úřad Městysse Svatava – orgán ochrany ovzduší ve znění pozdějších předpisů, dle § 50 zákon č.86/2002 Sb.- bez připomínek

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje územní odbor Sokolov – zákon č.133/1985 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů – vydáno souhlasné závazné stanovisko

Krajský úřad Karlovarského kraje – odbor životního prostředí a zemědělství – zákon č.44/1988 Sb. o ochraně a využití nerostného bohatství / horní zákon/ ve znění pozdějších předpisů

Obvodní báňský úřad Sokolov - zákon č.44/1988 Sb. o ochraně a využití nerostného bohatství / horní zákon/ ve znění pozdějších předpisů

Účastníci řízení podle § 27 odst.2/zákona č.500/2004 Sb./ správní řád/ ve znění pozdějších předpisů / dále jen „správní řád“/ jsou též další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech.

Městys Svatava - vlastník pozemku parc.č.703,vlastník sousedního pozemku parc.č.407 – Poncová Drahomíra,Palackého 374 Svatava, vlastník sousedního pozemku parc.č.p.411 – Miroslav Goss,Olga Gossová,Palackého 334 Svatava,vlastník sousedního pozemku parc.č.735/1 – Česká Republika Správa železniční dopravní cesty s.o. Praha ,správci inženýrských sítí - jejich vlastnická práva mohou být dotčena v rozsahu umístění jejich vedení v zájmovém území stavby a nebo dochází k napojování inženýrských sítí na jejich sítě - RWE Distribuční služby s.r.o., ČEZ Distribuce a.s.

Účastníci řízení – územní řízení / § 85 odst.1,2 stavebního zákona/

Účastníci řízení podle § 85 odst.1 písm.a/ stavebního zákona stavebního zákona jsou žadatel a vlastník pozemku parc.č.409,objektu na parc.č.p. 408 – Petr Vodička,Ivana Vodičková,Palackého 332 Svatava , dle § 85 odst.1 písm.b/ stavebního zákona je účastníkem řízení obec na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn – Městys Svatava.

Účastníkem řízení jsou dále dle § 85 odst.2 písm. stavebního zákona - osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno a to vlastník pozemku.

Městys Svatava - vlastník pozemku parc.č.703,vlastník sousedního pozemku parc.č.407 – Poncová Drahomíra,Palackého 374 Svatava, vlastník sousedního pozemku parc.č.p.411 – Miroslav Goss,Olga Gossová,Palackého 334 Svatava,vlastník sousedního pozemku parc.č.735/1 – Česká Republika Správa železniční dopravní cesty s.o. Praha ,správci inženýrských sítí - jejich vlastnická práva mohou být dotčena v rozsahu umístění jejich vedení v zájmovém území stavby a nebo dochází k napojování inženýrských sítí na jejich sítě - RWE Distribuční služby s.r.o., ČEZ Distribuce a.s.

Jiná práva nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Účastníci řízení – stavební řízení / § 109 stavebního zákona/ :

Účastníkem řízení podle § 109 stavebního zákona jsou žadatel a vlastník pozemku parc.č.409,objektu na parc.č.p. 408 – Petr Vodička,Ivana Vodičková,Palackého 332 Svatava, vlastník stavby na pozemku nebo ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva navrhovanou stavbou přímo dotčena a i ten vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm,může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno :

Městys Svatava - vlastník pozemku parc.č.703,vlastník sousedního pozemku parc.č.407 – Poncová Drahomíra,Palackého 374 Svatava, vlastník sousedního pozemku parc.č.p.411 – Miroslav Goss,Olga Gossová,Palackého 334 Svatava,vlastník sousedního pozemku parc.č.735/1 – Česká Republika Správa železniční dopravní cesty s.o. Praha ,správci inženýrských sítí - jejich vlastnická práva mohou být dotčena v rozsahu umístění jejich vedení v zájmovém území stavby a nebo dochází k napojování inženýrských sítí na jejich sítě - RWE Distribuční služby s.r.o., ČEZ Distribuce a.s.

Jiná práva nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- připomínky veřejnosti nebyly uplatněny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení je dle § 73 odst.2 správního řádu závazné i pro právní nástupce účastníků řízení.

Poučení účastníků/ územní rozhodnutí / :

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Karlovarského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, případně též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst.1 stavebního zákona platnost 2 roky.Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Poučení účastníků / stavební povolení / :

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Karlovarského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu, rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů na štítku.

Případné odvolání do výroku č.1 má odkladný účinek i po nabytí právní moci navazující části výroku č.II tohoto rozhodnutí, v souladu s ustanovením § 140 odst.7 správního řádu.

Lenka Motlová
vedoucí stavebního oddělení odboru stavebního a územního plánování

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Sokolov a Úřadě Městysu Svatava. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Ve stejný den, kdy se vyvěsí na přední desce, bude oznámení vyvěšeno i způsobem umožňujícím dálkový přístup tzv. "elektronické desce",

Vyvěšeno dne Sejmuto dne.....
Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm.a), f) ve výši 600 Kč, byl zaplacen dne 02.01.2012.

Obdrží : územní rozhodnutí

účastníci (dodejky) - § 85 odst.1 stavebního zákona :

1. Petr Vodička, Pobřežní č.p. 200, Svatava, 356 01 Sokolov 1

2. Ivana Vodičková, Pobřežní č.p. 200, Svatava, 356 01 Sokolov 1
3. STAVING-INVEST spol.s.r.o., jednatel společnosti Jan Mareš, sídlo: Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov 1
4. Městys Svatava, sídlo: Čsa č.p. 277, 357 03 Svatava
účastníci (veřejná vyhláška) - § 85 odst.2stavebního zákona :
5. Drahoslava Poncová, Palackého č.p. 374, 357 03 Svatava
6. Miroslav Goss, Palackého č.p. 334, 357 03 Svatava
7. Olga Gossová, Palackého č.p. 334, 357 03 Svatava
8. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, sídlo: Dlážděná č.p. 1003/7, Nové Město-Praha, 110 00 Praha 1
9. RWE Distribuční služby s.r.o., sídlo: Plynárenská č.p. 499, 657 02 Brno
10. ČEZ Distribuce a.s., sídlo: Teplická č.p. 874, Děčín 4, 405 02 Děčín 2
dotčené správní úřady
11. Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, územní odbor Sokolov, sídlo: Závodní č.p. 205, 360 06 Karlovy Vary 6
12. Obvodní báňský úřad v Sokolově, sídlo: K.H.Máchy č.p. 1266, 356 01 Sokolov 1
13. Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, sídlo: Závodní č.p. 353, 360 21 Karlovy Vary
na vědomí :
14. Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s., sídlo: Staré náměstí č.p. 69, 356 00 Sokolov 1

pro vyvěšení na úřední desce :

MěÚ Sokolov – odbor evidencí a správních agend
Úřad Městys Svatava

Obdrží : stavební povolení

účastníci (dodávky) - § 109 odst.1stavebního zákona :

1. Petr Vodička, Pobřežní č.p. 200, Svatava, 356 01 Sokolov 1
2. Ivana Vodičková, Pobřežní č.p. 200, Svatava, 356 01 Sokolov 1
3. STAVING-INVEST spol.s.r.o., jednatel společnosti Jan Mareš, IDDS: 98p4hs4, sídlo: Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov 1
4. Městys Svatava, IDDS: kb9amky, sídlo: Čsa č.p. 277, 357 03 Svatava
5. Drahoslava Poncová, Palackého č.p. 374, 357 03 Svatava
6. Miroslav Goss, Palackého č.p. 334, 357 03 Svatava
7. Olga Gossová, Palackého č.p. 334, 357 03 Svatava
8. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IDDS: uccchjm, sídlo: Dlážděná č.p. 1003/7, Nové Město-Praha, 110 00 Praha 1
9. RWE Distribuční služby s.r.o., IDDS: jnnyjs6, sídlo: Plynárenská č.p. 499, 657 02 Brno
10. ČEZ Distribuce a.s., IDDS: v95uqfy, sídlo: Teplická č.p. 874, Děčín 4, 405 02 Děčín 2
dotčené správní úřady
11. Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, územní odbor Sokolov, IDDS: xknaa7s, sídlo: Závodní č.p. 205, 360 06 Karlovy Vary 6
12. Obvodní báňský úřad v Sokolově, IDDS: 7nyadv, sídlo: K.H.Máchy č.p. 1266, 356 01 Sokolov 1
13. Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: siqbxt2, sídlo: Závodní č.p. 353, 360 21 Karlovy Vary
na vědomí :
14. Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s., IDDS: mz4chhy, sídlo: Staré náměstí č.p. 69, 356 00 Sokolov 1