

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

vyhotovená dle § 20 zák.č. 26/2000 Sb.

Bod 1.

Touto „Dražební vyhláškou“ se vyhláší konání dražby **dobrovolné**. Den konání dražby se stanovuje na **02.03.2012**, na adrese Karlovy Vary Dr.D.Bechera 727/1, v dražební síni MGH-CONSULT spol. s r.o. Zahájení dražby bude provedeno vyvoláním licitátora v **10.00 hod.**

Bod 2.

Dražebník: společnost MGH-CONSULT spol. s r.o., se sídlem: Karlovy Vary Dr.D.Bechera 1, IČO: 45353000, zapsaná u KS v Plzni v oddíle C vložka 2448, zastoupena JUDr. Vladimírem Hochem.

Navrhovatel: Mgr.Bc.Ivana BARTOŠKOVÁ, se sídlem kanceláře Pila 144, 360 01 Karlovy Vary, jako insolvenční správce dlužníka Václav ROŽÁNEK, r.č.571122/1208, trvale bytem Dvořákova 643, 362 51 Jáchymov, konkurs prohlášen usnesením KS v Plzni ze dne 13.2.2009 pod č.j.:KSPL 27 INS 1250/2008.

Bod 3.

Předmět dražby: Na majetek dlužníka Václav ROŽÁNEK, r.č.571122/1208, trvale bytem Dvořákova 643, 362 51 Jáchymov, konkurs prohlášen usnesením KS v Plzni ze dne 13.2.2009 pod č.j.:KSPL 27 INS 1250/2008.

Navrhovatel jako správce konkursní podstaty zahrnul do soupisu majetkové podstaty předmět dražby, soubor věcí movitých a nemovitých:

1) věci nemovité:

- budova Jáchymov, čp.131, bydlení, na pozemku p.č.St.40,
- pozemek p.č.St.40, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 669 m²,
- pozemek p.č.202, zahrada, o výměře 101 m²,

2) věci movité:

- nábytek, zařízení restaurace, mrazáky, vše jak uvedeno v samostatné příloze této vyhlášky.

Vše jak uvedeno na LV č.1220 pro k.ú.Jáchymov, obec Jáchymov, okr.Karlovy Vary, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary.

Popis:

Objekt bývalé lékárny je zděný, krajní řadový. Zděná stavba je z roku 1860 kdy objekt sloužil jako lékárna s bytem. Stavba má dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží. Užitná plocha je 872 m². Stavba se nachází v horní části náměstí, proti radnici. V objektu se postupně provozovala lékárna, zdravotní středisko, restaurace a obchod. Nyní je objekt prázdný. Objekt vyžaduje rekonstrukci.

Předmět dražby byl oceněn znalcem Ing.Zuzanou Pavlů ze dne 24.1.2012 pod č.j.937-26/2012 na částku 750.000,-Kč, (cena obvyklá).

Veškerá omezení vlastnického práva která jsou uvedena v oddíle C na LV č.1220, pro k.ú.Jáchymov zanikají příklepem.

Bod 4.

Nejnižší podání činí **-765.000,-Kč** (SedmsetšedesátpěttisícKč).

- věci nemovité uvedené v Bodu 3, odst.1) této vyhlášky za částku 755.000,-Kč,
- věci movité uvedené v Bodu 3, odst.2) této vyhlášky za částku 10.000,-Kč,

minimální příhoz byl stanoven na částku **10.000,- Kč**,

Bod 5.

Dražební jistota byla stanovena na **50.000,-Kč** (Padesát tisíc Kč) a musí být uhrazena buďto bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 595458001/5500, vedený u Raiffeisenbank a.s. pobočka Karlovy Vary variabilní symbol: RČ nebo IČ subjektu přihlašujícího se do dražby, bankovní zárukou, poštovní poukázkou nebo v hotovosti k rukám dražebníka v jeho sídle na adrese Karlovy Vary ul. Dr. D. Bechera 1. Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná **2.2.2012** a končí zahájením dražby.

Účastník dražby doloží při zápisu do dražby doklad o zaplacení dražební jistoty (výpis z účtu o odepsání částky z účtu, poštovní poukázka, záruční listiny, doklad o úhradě v hotovosti - pokladní složenka) případně složí dražební jistotu v hotovosti k rukám dražebníka. Poté se zapíše do listiny „Zápis do dražby“ a bude mu přiděleno dražební číslo. Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota ihned, případně bankovním převodem ve prospěch účtu, který účastník písemně sdělí dražebníkovi, a to do dvou pracovních dnů ode dne konání dražby.

Bod 6.

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 10 dnů po skončení dražby dražby, pokud však bude cena dosažená vydražením nižší než 200.000,-Kč tak ihned po skončení dražby, pokud bude cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,-Kč tak do 30 dnů od skončení dražby, a to buďto bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 595458001/5500, var.s.: RČ: nebo IČO:, vedený u Raiffeisenbank a.s., pobočka Karlovy Vary nebo poštovní poukázkou. Dražební jistota, kterou vydražitel uhradil před započítáním dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřijatelná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě odpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou a dražebník je oprávněn po něm požadovat úhradu nákladů, které tímto jednáním způsobil (úhrada bude čerpána ze složené dražební jistoty).

Vydražitel je dle § 8 odst.1, zákona č.357/1992 Sb., v platném znění plátcem daně z převodu nemovitostí.

Bod 7.

Prohlídka předmětu dražby: 9.2.2012 ve 14.00 hod. a 17.2.2012 v 10.00 hod. před objektem.

Bod 8.

Jestliže nabyt vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, dle § 29 zák. č. 26/2000 Sb., je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Jde-li o nemovitost, předává předmět dražby vydražiteli za účasti dražebníka bývalý vlastník. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol „Předání předmětu dražby“, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Dražba je pro vydražitele provedena bezplatně, vydražitel je však dle § 8 odst. (1), písm.b, zákona č.357/92 Sb. poplatníkem daně z převodu nemovitosti.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, též den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Bod 9.

Tato dražební vyhláška byla sepsána v 7 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 20 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Karlových Varech dne 26.1.2012

.....
MGH-CONSULT spol. s r.o.
JUDr. Vladimír Hoch /jednatel/



.....
Ivana Bartošková

Mgr. Bc. Ivana Bartošková
ins. správce dlužníka Václava Rožánka
/navrhovatel/

31-01-2012

Vyřizováno
Sejmuto: 3.3.2012