

**ÚZEMNÍ PLÁN**

**ANDĚLSKÁ  
HORA**

**zadání**

***Schváleno Zastupitelstvem obce  
Andělská Hora  
dne 14. června 2011  
pod usn. č. 05/004/2011***

Název: Územní plán Andělská Hora

Stupeň: Zadání

Pořizovatel: Obecní úřad Andělská Hora smluvně zastoupený  
Bc. Jaromírem Trtíkem  
Letná 309, 362 21 Nejdek  
IČ 76 31 23 21

Určený zastupitel: Bc. Miloslava Křimská

Zadání zpracoval: Bc. Jaromír Trtík

## OBSAH

I.	POPIS ÚP, PODKLADY .....	4
II.	DŮVODY POŘÍZENÍ ÚP A SLEDOVANÉ CÍLE.....	4
III.	ROZSAH ÚZEMÍ ŘEŠENÉHO ZMĚNOU .....	4
IV.	POŽADAVKY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚP .....	4
1.	Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších územních vztahů.....	4
2.	Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů.....	5
3.	Požadavky na rozvoj území obce.....	8
4.	Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny) .....	9
5.	Požadavky na řešení veřejné infrastruktury.....	9
6.	Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot v území .....	10
7.	Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace.....	11
8.	Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (např. požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy).....	11
9.	Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území.....	12
10.	Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose.....	12
11.	Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií .....	12
12.	Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem .....	12
13.	Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast .....	12
14.	Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant.....	13
15.	Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.....	13

## **I. POPIS ÚZEMNÍHO PLÁNU, PODKLADY**

Zadání Územního plánu Andělská Hora bylo zpracováno na základě usnesení Zastupitelstva obce Andělská Hora č. USN/11/26/11/09 ze dne 26. 11. 2009, kterým se rozhodlo pořídit územní plán.

Pořizovatelem Územního plánu Andělská Hora (dále i „územní plán“) je Obecní úřad Andělská Hora, který splňuje kvalifikační požadavky dané v § 6 odst. 2 a § 6 odst. 6 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, na základě smlouvy s fyzickou osobou, splňující kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti.

Jako podklad pro zadání územního plánu sloužily Územně analytické podklady a Doplňkové průzkumy a rozborů zpracované společností Kadlec K.K. Nusle, spol. s r.o., pod vedením autorizované architektky Ing. arch. Daniely Binderové.

## **II. DŮVODY POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU A SLEDOVANÉ CÍLE**

Obec Andělská Hora má zpracovaný a platný Územní plán sídelního útvaru Andělská Hora (ÚPN SÚ Andělská Hora) schválený dne 27. 5. 1996; zpracovatel Ing. arch. Ivan Štros.

Změna č. 1 ÚPN SÚ Andělská Hora dosud není vydána. Jedná se o rozsáhlou změnu. Pořizování začalo již v r. 2004, zpracovatelem je Ing. arch. Alexandra Kasková.

Změna č. 2, která upřesňovala návrh rychlostní silnice R6, byla vydána 22. 10. 2010, zpracovatelem byl Ing. arch. Ivan Štros.

Další změny - č. 3 a č. 4 nejsou vydány.

Důvodem pro pořízení územního plánu je snaha koordinovat územní vztahy a podpořit udržitelný rozvoj obce v celém správním území.

## **III. ROZSAH ÚZEMÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMNÍM PLÁNEM**

Území řešené územním plánem jsou ze zákona všechna katastrální území obce. Obec Andělská Hora, má pouze jedno katastrální území a to Andělská Hora.

## **IV. POŽADAVKY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU**

### **1. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších územních vztahů**

Z politiky územního rozvoje ČR 2008 vyplývají pro území obce požadavky na vymezení plochy budoucí rychlostní silnice R6 a prodloužení a rozšíření stávající vzletové a přistávací dráhy letiště

Karlovy Vary. Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území (kap. 2.2) budou v rámci návrhu respektovány a uplatňovány.

Z platných Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje (dále i „ZÚR KK“) vyplývá pro území obce následující:

1. Území obce Andělská Hora se nachází na okraji rozvojové oblasti OB12 a není zařazeno do žádného typu specifické oblasti.
2. Plochy a koridory veřejné infrastruktury nadmístního významu:
  - a. stavba rychlostní silnice R6 v úseku Olšová Vrata – hranice kraje (Bošov)
  - b. přeložka silnice II/606 v úseku Žalmanov – Andělská Hora v souvislosti s výstavbou R6
  - c. prodloužení a rozšíření stávající vzletové a přistávací dráhy, vzletové a přistávací prostory včetně nutného zvětšení zázemí mezinárodního letiště Karlovy Vary.
  - d. stávající vodovod s vodojemem
  - e. navržený VTL plynovod s RS stanicí.
3. V území navrhuje veřejně prospěšné stavby:
  - a. D01 stavba rychlostní silnice R6 v úseku Olšová Vrata – hranice kraje (Bošov)
  - b. D68 přeložka silnice II/606 v úseku Žalmanov – Andělská Hora v souvislosti s výstavbou R6
  - c. D200 prodloužení a rozšíření stávající vzletové a přistávací dráhy, vzletové a přistávací prostory včetně nutného zvětšení zázemí mezinárodního letiště Karlovy Vary.
4. Vymezuje oblasti se shodným krajinným typem – území obce je zahrnuto do území:
  - a. 3M15 – východní okraj (krajina vrcholně středověké kolonizace, lesozemědělská krajina, krajina zaříznutých údolí)
  - b. 5M2 – centrální část (krajina pozdní středověké kolonizace, lesozemědělská krajina, krajina vrchovin)
  - c. 5L2 – západní okraj (krajina pozdní středověké kolonizace, lesní krajina, krajina vrchovin).

ÚP Andělská Hora bude řešen v souladu se ZÚR KK.

ÚP Andělská Hora bude řešen v souladu s Programem rozvoje obce Andělská Hora.

Bude zkoordinována návaznost návrhu s územně plánovacími dokumentacemi sousedních měst a obcí, s preferencí podpory regionálních a vyšších rozvojových záměrů a ucelenosti rozvojových záměrů obce. Snahou bude další zvyšování atraktivnosti správního území obce pro trvalé bydlení a cestovní ruch.

## **2. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)**

Respektovat stávající limity dle ÚAP. Vyřešit střety rozvojových záměrů se stávající ochranou hodnot.

### **Dopravní infrastruktura**

Dopravní infrastruktura silniční má tato ochranná pásma:

- ochranné pásmo silnice I. třídy 50 m od osy krajního pruhu

- ochranné pásmo silnice III. třídy 15 m od osy krajního pruhu

Do území zasahují limity využití území letiště Karlovy Vary:

- osa vzletových a přistávacích koridorů
- zařízení zajišťující letecký provoz – maják
- ochranná pásma zařízení zajišťujících letecký provoz
- ochranné pásmo omezující umístění vedení VVN
- ochranné pásmo proti klamavým světlům
- vnitřní vodorovná překážková rovina 603 m
- vnitřní vodorovná překážková rovina 633 m
- šikmá překážková rovina vzletového a přibližovacího prostoru 1 : 70
- přechodová rovina 1 : 10

#### **Technická infrastruktura**

Technická infrastruktura má tato ochranná pásma:

- ochranné pásmo vodovodních a kanalizačních řadů 1,5 m do DN 500 včetně
- ochranné pásmo vodovodních a kanalizačních řadů 2,5 m nad DN 500
- ochranné pásmo vedení VN 22 kV 7 m, 10 m od krajního vodiče
- ochranné pásmo trafostanic 22 kV 7 m, 20 m, 30 m
- ochranné pásmo kabelového vedení VN 1 m
- ochranné pásmo sdělovacích vedení 1,5 m
- radioreleové trasy dle zákresu

#### **Nemovitě kulturní památky**

V řešeném území se nalézají tyto nemovitě kulturní památky:

- 29616 / 4-724 – hrad Engelsburg, zřícenina na severním okraji obce
- 19264 / 4-723 – kostel Archanděla Michaela
- 14720 / 4-722 – kostel Nejsvětější Trojice

#### **Ochrana archeologických lokalit**

V řešeném území se nalézají tyto archeologické památky:

- 11-23-05/1 jádro středověké a novověké vesnice
- 11-23-05/2 hrad Andělská Hora
- 11-23-05/3 Trojboký hřbitovní kostel Nejsvětější Trojice

#### **Ochrana nerostných surovin, vlivy těžby**

Do území nezasahují dobývací prostory, chráněná ložisková území, výhradní ložiska, nebilancovaná ložiska ani prognózy. Nachází se zde pouze oblast negativních průzkumů a neperspektivní výskyt:

- V 0622405 Andělská Hora 062240500 Náhrady živců dosud netěženo

V území se neuplatňují sesuvná území, poddolovaná území, hlavní důlní díla a haldy.

### **Ochrana vodních toků**

Je třeba v území umožnit péči o koryta vodních toků, která se realizuje formou zachování nezastavěného území podél toku (též „manipulační pásmo“) – vymezení prostoru podél vodních toků pro údržbu 6 m u drobných vodních toků.

### **Ohrožení velkými vodami – záplavové území**

V řešeném území se neuplatňuje.

### **Ochrana vodních zdrojů**

Všechna dříve vymezená ochranná pásma vodních zdrojů byla zrušena.

### **Chráněná oblast přirozené akumulace vod**

Do části řešeného území zasahuje chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV) Chebská pánev a Slavkovský les.

### **Přírodní léčivé zdroje**

V celém řešeném území se uplatňuje ochranné pásmo II. stupně IIB přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Karlovy Vary.

### **Územní systém ekologické stability**

Do řešeného území nezasahuje žádný prvek nadregionálního a regionálního ÚSES, pouze se zde od severu uplatňuje ochranná zóna NRBK č. K41 Svatošské skály – Úhošť.

### **Významné krajinné prvky**

V řešeném území se nacházejí významné krajinné prvky (VKP) ze zákona – lesy, vodní toky, nivy. Dále se zde uplatňuje významný krajinný prvek registrovaný - VKP Louka pod Andělskou Horou.

### **Chráněná krajinná oblast**

Chráněná krajinná oblast (CHKO) Slavkovský les zahrnuje část řešeného území. CHKO byla vyhlášena dne 3. 5. 1974, čj. 7657/74 Výnosem ministerstva kultury ČSR o zřízení Chráněné krajinné oblasti Slavkovský les.

Vymezení oblasti v řešeném území (výňatek citace z Výnosu):

*„... obce Rybníčná – Pila – Kolová a Olšová Vrata. Zde hranice vytváří menší lalok, zasahující do Doupovských hor. Andělská Hora – Šemnice – Sedlečko. Karlovými Vary prochází převážně v okrajových částech města s výjimkou lázeňské oblasti. Odtud hranice více méně vede jihozápadně po okraji pohoří. ...“*

Do řešeného území zasahují zóny III. a IV.

### **Natura 2000**

Do řešeného území zasahují prvky systému Natura 2000:

- Ptačí oblast CZ0411002 – Doupovské hory
- Evropsky významná lokalita CZ0424125 – Doupovské hory.

### **Meliorace**

Do řešeného území zasahují vodní toky, hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) otevřené a zatrubněné.

### **Lesy**

Lesy jsou chráněny ze zákona jako významné krajinné prvky a mají stanoveno ochranné pásmo 50 m od okraje.

### **Hygiena**

V území se nachází hřbitov u kostela Nejsvětější Trojice, ochranné pásmo 100 m. Limitujícím prvkem jsou i hranice limitních hodnot hluku z dopravy a jejího budoucího rozvoje (R6, letiště).

### **Ochranné pásmo vojenského újezdu**

V území se uplatňuje ochranné pásmo vojenského újezdu Hradiště.

## **3. Požadavky na rozvoj území obce**

Požadavkem je takový návrh vyváženého rozvoje řešeného území, který bude napomáhat maximálnímu rozvoji a využití potenciálu území a to ve všech třech pilířích udržitelného rozvoje – pilíře hospodářského rozvoje, pilíře příznivého životního prostředí a pilíře soudržnosti společenství obyvatel území.

Bude navržen rozsah dovybavení pro zkvalitnění služeb v oblasti cestovního ruchu. Bude podpořena hromadná rekreace a s ní spojených služeb cestovního ruchu.

Budou vyhodnoceny plochy pro bydlení v korelaci s demografickými údaji za obec a zvýšeným zájmem o kvalitní bydlení v těsném zázemí krajského města, a podle nich budou stanoveny další plochy pro bydlení.

Obec postrádá plochy pro volnočasové aktivity a plochy občanské vybavenosti, zvyšující kvalitu a životní úroveň bydlení – stabilizace obyvatelstva. Bude navržen systém ploch pro volnočasové aktivity s důrazem na vlastní obyvatele obce, ale i s vědomím využívání zařízení návštěvníky obce.

S předpokladem realizace lidového golfového hřiště pod Travnatým vrchem bude řešena doprava v této oblasti pro bezkonfliktní pohyb všech obyvatel i návštěvníků. Bude kladen důraz na bezpečnou dopravu.

Bude navržena síť cyklostezek, pěších stezek (případně hiposteze). Vyjde se z návrhů Klubu českých turistů v koordinaci s představami okolních obcí, příp. dalších aktérů (Karlovarského kraje, investorů, správců komunikací).

Bude přehodnocena míra funkčních „čistých“ ploch z pohledu podpory nárůstu podnikatelských aktivit obyvatel obce (snížení míry dojížděky do zaměstnání, zvýšení nabídky služeb v obci).

Bude navržena plocha přírodního (parkového) charakteru – areál volnočasových aktivit.

Zastavění v jižní části obce (pod silnicí I/6) nebude rozvíjeno pro bydlení, ale výhradně pro rekreaci a sport.

#### **4. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)**

Návrh prověří všechny vhodné plochy s rozdílným způsobem využití s cílem zajištění harmonického rozvoje území a to i s ohledem na širší vztahy, cíle a priority Politiky územního rozvoje a Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje. Návrh bude podporovat prostupnost krajiny, ale i sídla (uchování a obnova cestní sítě, případně návrh nových cest a to především pro nemotorizovanou dopravu).

Kromě tohoto všeobecného požadavku nad to požadujeme prověřit následující:

- předpoklad, že sídlo Andělská Hora soustředí plochy pro bydlení v části severně od budoucí silnice R6 k stávajícímu sídlu,
- předpoklad, že se nebude měnit krajinná matrice, a že nebudou navrhována nová sídla v krajině,
- umožnění výstavby nových vodních ploch (rybníků),
- zda zvyšovat koncentraci zástavby zmenšováním pozemků pro výstavbu (tedy přechod od vesnické zástavby na vilovou městskou),
- vhodné umístění záchytných parkovišť pro návštěvníky obce a jeho atraktivit
- prověření výstavby dřevěné rozhledny na Travném vrchu
- existenci plochy pro případné agroturistické centrum.

#### **5. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury**

##### **a) Požadavky na řešení koncepce dopravy**

Návrh bude podporovat prostupnost krajiny, uchování a obnovu cestní sítě, případně návrh nových cest.

Požadavkem je návrh sítě tras pro podporu (především) nemotorizované dopravy s cílem podpory a rozvoje cestovního ruchu. Požadavek platí jak pro cesty mimo sídlo, tak i pro cesty uvnitř sídla. Budou prověřovány možnosti zvýšení bezpečnosti pohybu chodců a cyklistů v sídle (oddělená doprava).

V místech dopravních závad (nevhodného řešení) bude navržena náprava stavu.

Požadavkem je navrhnout řešení očekávaného nárůstu dopravy zvýšením cestovního ruchu a to včetně navržení dostatečné kapacity parkovacích ploch (i pro autobusy). V tomto smyslu bude řešena návazná cestní síť od parkovišť k předpokládaným turistickým cílům s důrazem na bezpečnost. Bude prověřena možnost vybudování pěší a cyklostezky od záchytného parkoviště přímo na náměstí s vysazením stromořadí (doplnění „zeleného paprsku“). Záchytné parkoviště bude navrženo s ohledem na potřebu jeho vybudování a užívání již před výstavbou, ale i po výstavbě R6 a s ní spojených doprovodných komunikací.

Bude řešena pěší a cyklostezka k rozhledně na Travném vrchu.

Bude řešeno napojení prostoru pro volnočasové aktivity situovaného severně od hradu s důrazem na bezpečnost a s takovými parametry, aby bylo možno na povolení využít i motorizovanou dopravu (pouze pro obsluhu území!).

Bude navrženo propojení chatových osad obslužnou komunikací (resp. prověřen stávající návrh).

Budou zapracovány plochy a koridory dopravy vedené v ZÚR KK.

b) Požadavky na řešení koncepce občanského vybavení

Koncepce občanského vybavení vyplývá z všeobecného požadavku na harmonický rozvoj území formulovaného v kapitole 3 a 4 zadání.

Kromě tohoto všeobecného požadavku bude návrh řešení zpracován s ohledem na tyto konkrétní potřeby obce:

- sportovní plochy pro potřeby občanů obce ve vlastním sídle (venkovní i kryté),
- potřeba a využitelnost přírodního koupaliště (jeho lokalizace),
- dostatečnost kapacity prostorů pro spolkovou činnost (návrh možné lokalizace pro novou budovu),
- umístění infocentra
- veřejné prostory s parkovou úpravou, dětskými hřišti, robinsonádou
- základní služby pro obyvatele sídla i případně sezónní služby spojené s cestovním ruchem (návrh tomu odpovídajících ploch změn)
- umístění provozní budovy obce (skladiště + dílna).

c) Požadavky na řešení koncepce technického vybavení

Koncepce technického vybavení vyplývá z všeobecného požadavku na harmonický rozvoj území formulovaného v kapitole 3 a 4 zadání.

Kromě tohoto všeobecného požadavku nad to požadujeme prověřit následující:

- bude umožněna instalace FVE panelů jak na budovy, tak i na soukromých pozemcích příslušejících k domům pro potřeby bydlení.

## **6. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot v území**

a) Požadavky na ochranu a rozvoj historických hodnot území

Požadavky na ochranu a rozvoj historických hodnot území vyplynou z všeobecného požadavku na harmonický rozvoj území formulovaného v kapitole 3 a 4 zadání.

Kromě tohoto všeobecného požadavku nad to požadujeme prověřit následující:

- využívání ploch v blízkosti trojbokého kostela
- úpravy Andělské hory včetně vlastní hradní zříceniny (resp. vymezení ploch změn vhodných pro předpokládané aktivity).

b) Požadavky na ochranu a rozvoj kulturních hodnot území

Požadavky na ochranu a rozvoj kulturních hodnot území vyplynou z všeobecného požadavku na harmonický rozvoj území formulovaného v kapitole 3 a 4 zadání.

Kromě tohoto všeobecného požadavku bude návrh řešení zpracován s ohledem na tyto konkrétní potřeby obce:

- umístění knihovny
- umístění infocentra

- umístění muzea
- umístění letní divadelní a filmové scény.

c) Požadavky na ochranu a rozvoj urbanistických hodnot území

Požadavky na ochranu a rozvoj urbanistických hodnot území vyplynou z všeobecného požadavku na harmonický rozvoj území formulovaného v kapitole 3 a 4 zadání.

Kromě tohoto všeobecného požadavku nad to požadujeme prověřit následující:

- zvýšení urbanistické hodnoty centra obce,
- v nových navrhovaných plochách pro bydlení vyhodnotit vhodnost podmínky vypracování územní studie tak, aby byla zvyšována urbanistická hodnota sídla.

d) Požadavky na ochranu a rozvoj přírodních hodnot území

Požadavky na ochranu a rozvoj přírodních hodnot území vyplynou z všeobecného požadavku na harmonický rozvoj území formulovaného v kapitole 3 a 4 zadání.

## **7. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace**

Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace vyplynou z konkrétních návrhů dle všeobecného požadavku na harmonický rozvoj území formulovaného v kapitole 3 a 4 zadání.

## **8. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (např. požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)**

a) Požadavky na ochranu veřejného zdraví

Zvláštní požadavky na ochranu veřejného zdraví nevznikají.

b) Požadavky civilní ochrany

Zvláštní požadavky civilní ochrany nevznikají. Bude prověřena dostatečnost zdrojů požárních vod, případně v rámci dané podrobnosti územního plánu budou navržena nápravná opatření.

c) Požadavky obrany a bezpečnosti státu

Zvláštní požadavky obrany a bezpečnosti státu nevznikají.

d) Požadavky na ochranu ložisek nerostných surovin

Zvláštní požadavky na ochranu ložisek nerostných surovin nevznikají.

e) Požadavky na ochranu geologické stavby území

Zvláštní požadavky na ochranu geologické stavby území nevznikají.

f) Požadavky na ochranu před povodněmi

Zvláštní požadavky na ochranu před povodněmi nevznikají.

## **9. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území**

Nejsou formulovány specifické požadavky pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území.

## **10. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose**

Obcí Andělská Hora dle platné ZÚR KK prochází návrhová rozvojová osa OR6.

S ohledem na historickou stopu sídelní struktury se nepředpokládá výrazný nárůst navržených ploch k zastavění.

## **11. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií**

Požadavek na prověření změn využití území územní studií může být uplatněn u větších souvislých ploch prověřovaných k zastavění. Požadavek na zpracování územní studie pro konkrétní lokalitu v etapě zadání ÚP nevzniká.

## **12. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem**

V návrhu zpracovatel prověří potřebu vymezení ploch a koridorů, pro které by byly podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem a případně takové plochy či koridory vymezí. Požadavek na zpracování regulačního plánu pro konkrétní lokalitu v etapě zadání ÚP nevzniká.

## **13. Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast**

Odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Karlovarského kraje ve svém stanovisku č.j. 1685/ZZ/11 ze dne 10. 5. 2011 nevyloučil významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

Odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Karlovarského kraje ve svém stanovisku č.j. 2026/ZZ/11 ze dne 3. 6. 2011 stanovil požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu Andělská Hora na životní prostředí. zpracování variantního řešení však neuplatňuje.

Z výše uvedeného vyplývá nutnost zpracování dokumentací Vyhodnocení vlivů záměrů na NATURA 2000 a na životní prostředí. Bude tedy zpracováno i vyhodnocení vlivu ÚP na udržitelný rozvoj území.

#### **14. Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant**

Návrh řešení není takového významu, aby vyvolával požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant.

#### **15. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Územní plán bude po formální stránce vydán formou opatření obecné povahy dle díkce správního řádu v platném znění.

Návrh bude zpracován dle přílohy č. 7 Vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu územně plánovací činnosti.

Grafická část bude provedena v digitální podobě splňující podmínky aktuální metodiky **MINIS**, která je k dispozici na internetových stránkách Karlovarského kraje ([http://www.kr-karlovarsky.cz/REGION/uzem\\_plan/metodika/](http://www.kr-karlovarsky.cz/REGION/uzem_plan/metodika/)).

Povinnou součástí textové části bude Obsah se stránkováním jednotlivých částí.

etapa	počet vyhotovení v klasické a digi. podobě
<b>Návrh územního plánu</b>	2 ks + 3 CD
<b>Vyhodnocení vlivu záměru na NATURU 2000</b>	2 ks + 3 CD
<b>Vyhodnocení vlivu záměru na životní prostředí</b>	2 ks + 3 CD
<b>Vyhodnocení vlivu záměru na udržitelný rozvoj území</b>	2 ks + 3 CD

Grafická část návrhu i odůvodnění bude řešena v měřítku 1:5.000, výkres širších vztahů v měřítku 1:50.000.