

Město Jáchymov - zápis

z V. veřejného zasedání Zastupitelstva města Jáchymov, které se uskutečnilo dne 21.3.2007 od 17.⁰⁰ hod. do 19.⁰⁰ hod. na MěÚ v Jáchymově.

Přítomni: Marcela Beňová, Antonín Boček, Ing. Petr Bohdál, Ing. Nicole Dlouhá, Zdeňka Fiedlerová, Ing. Bronislav Grulich, MUDr. Hana Hornátová, Jiří Kaucký, Robert Klaus, Karel Kostka, Luboš Kožušník, Michal Krul, Anna Plačková, Ingeborg Štiková, JUDr. Jaroslav Vondráček, Ph.D.

Omluveni: -

Hosté: -

Program jednání:

1. Zahájení
 2. Kontrola plnění usnesení
 3. Zpráva o činnosti rady města
 4. Návrh rozpočtu na rok 2007
 5. Prodej nemovitostí a pozemků z majetku města
 - 5a) Nemovitosti - různé
 6. Zápis z kontrolního výboru; Zápis z finančního výboru + jednací řád FV
 7. Darovací smlouva (elektrocentrály, vzduchový dýchací přístroj)
 8. Přistoupení obce Breitenbrunn do miniregionu Krušnohorských obcí
 9. Vstup do česko-německého sdružení právnických osob Silberstrasse (Stříbrná cesta)
 10. Diskuse
-

Ad. 1. Zahájení

Jednání V. veřejného zasedání Zastupitelstva města zahájil starosta města, přivítal přítomné zastupitele a přítomné občany města. Konstatoval nadpoloviční většinu členů ZM. Zasedání ZM bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Jednání V. veřejného zasedání ZM bylo zahájeno v přítomnosti 15 členů. Starosta předložil program jednání a požádal o doplnění programu jednání, a to: v bodě č. 4 – Oprava navrženého rozpočtu na r. 2007, dále doplnění bodu č. 5 a bodu č. 8 a rozšíření programu o bod č. 10 – Spoluúčast města na obnově památek + dotace na ošetření první části Císařské aleje.“ Tím dojde k posunu bodu „Diskuse „ na bod č. 11. Starosta požádal o hlasování programu jednání včetně jeho doplnění.

Tajemnice MěÚ Jáchymov představila zastupitelům a občanům nové zaměstnance úřadu, a to p. Jana Hadravu jako vedoucího odboru hospodářsko správního, pí Ing. Marcelu Frischovou jako ekonomku města a p. Miroslava Hrabovského jako referenta správy majetku města.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o program jednání zastupitelstva včetně jeho doplnění. (Počty hlasů: 15/0/0).

Starosta města navrhl diskusi ke každému bodu jednání zvlášť a o tomto návrhu dal hlasovat. Jiný návrh nebyl podán.

* Počty hlasů: pro/proti/zdržel se

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o diskusi ke každému bodu jednání zvlášť. (Počty hlasů: 15/0/0).

Starosta požádal o návrh na složení návrhové komise. Byli navrženi tito členové ZM: p. Karel Kostka, pí Marcela Beňová, p. Jiří Kaucký. Jiný návrh nebyl podán.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o návrhovou komisi ve složení: p. Karel Kostka, pí Marcela Beňová, p. Jiří Kaucký. (Počty hlasů: 15/0/0).

Dále požádal o návrh na dva členy jako ověřovatele zápisu. Byli navrženi tito členové ZM: p. Robert Klaus a pí Anna Plačková.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o ověřovatele zápisu ve složení: p. Robert Klaus a pí Anna Plačková. (Počty hlasů: 15/0/0).

Starosta dále sdělil, že zápis z předchozího jednání byl řádně ověřen a nebyly k němu podány žádné námítky.

Ad. 2 Kontrola plnění usnesení

Místostarosta předložil zprávu o kontrole plnění usnesení. K tomuto bodu nikdo nediskutoval.

Zastupitelstvo města b e r e n a v ě d o m í kontrolu plnění usnesení. (Počty hlasů: 15/0/0).

Ad. 3 Zpráva o činnosti rady města

Místostarosta města předložil zprávu o činnosti rady města za období od 19.2.2007 – 18.3.2007 a otevřel diskusi.

- paní Štiková vznesla dotaz ohledně uvolnění fin. prostředků ve výši 34.833,- Kč na opravu kanalizace domu čp. 638 v Palackého ul.. Jedná se o to, zda město může uvolnit finanční prostředky na objekt, který není ve vlastnictví města, ale soukromé osoby. A dále, do jaké výše může rada města schvalovat přidělení finančních prostředků. Místostarosta uvedl, že město se kupní smlouvou zavázalo tuto kanalizaci zafinancovat (tuto kupní smlouvu uzavíralo minulé vedení). K otázce, do jaké výše může RM schvalovat fin. prostředky, dle zákona č. 128/2000 Sb. může RM do 20 tis. Kč.
- pí Fiedlerová navrhuje prošetřit uvedenou smlouvu – místostarosta uvedl, že v této chvíli je to zcela bezpředmětné, protože p. Maška již provedl výše uvedenou opravu v domě čp. 638.
- pí Fiedlerová požádala o informaci ve věci výpovědi p. Františku Manlíkovi, zda byla výpověď stažena či nikoliv. Starosta uvedl, že na radnici dochází k racionalizaci, p. Manlík měl 2 smlouvy, které byly špatně nastaveny z toho hlediska, že odměna neodpovídala jeho náplni práce. Z toho vyplynulo, že ze 2 smluv bude pouze 1 a byla dohodnuta s p. Manlíkem další jeho práce a činnost.
- pí Štiková požádala o vysvětlení ohledně dohody o předání a převzetí nebytového prostoru č. 1049/102 a s odúčtováním ve výši 41.949,- Kč nájemci spol. ADENCO – p. Krul: jedná se o to, že město v tomto nebytovém prostoru mělo zhotovit sociální zařízení, topení a rozvod vody, ale protože toto nebylo provedeno a město nesplnilo své závazky vůči nájemci a nájemce nemohl řádně užívat nebytové prostory, spol. ANENCO

odstoupila od smlouvy a byla schválena výše uvedená dohoda. Tato zakázka byla domluvena minulým vedením.

- pí Fiedlerová konstatovala, že je velice ráda, že na zdejší úřad nastoupil p. Hadrava jako vedoucí odboru hospodářsko správního
- pí Štiková požádala o informaci, kolik město celkem již investovalo do domu čp. 658 v ul. K Lanovce. Místostarosta: v objektu došlo k výměně 1 stoupačky za cca 60 tis. Kč a nyní se jedná o rekonstrukci SV a TUV za 45 tis. Kč, prostředky jsou hrazeny z účtu bytového hospodářství. Na základě informace p. Radakoviče z RK IKON je prvořadým úkolem opravit kanalizaci, protože objekt není připojen na veřejnou kanalizaci, dále je nutno opravit střechu a jako poslední by bylo osazení plynového kotle.
- pí Štiková: z jakého důvodu je zvýšena cena na 30,- Kč/m²/rok za pronájem pozemků TJ Jáchymov, když na záměru byla uvedena cena 12,- Kč/m²/rok – místostarosta: touto cenou chtěla rada města vytvořit podmínky k dalšímu jednání s TJ Jáchymov, protože se domnívá že 4,- Kč/m²/rok není odpovídající částka a budou probíhat další jednání. Pan Ing. Bohdálek uvedl, proč některé subjekty mohou platit 30,- Kč/m²/rok a některé ne. Cílem rady nebylo docílit odstoupení od smlouvy. Paní Štiková upozorňuje stále na to, že na záměru bylo 12,-Kč/m²/rok a nyní je zde uvedeno 30,- Kč/m²/rok.

Zastupitelstvo města b e r e n a v ě d o m í zprávu o činnosti rady města za období od 19.2.2007 – 18.3.2007. (Počty hlasů: 13/0/2 se zdržely – pí Štiková, pí Fiedlerová).

Ad. 4 Rozpočet města na rok 2007

Místostarosta předložil návrh na schválení rozpočtu na rok 2007 a otevřel k tomuto bodu diskusi. Pí Fiedlerová požádala o níže uvedené informace, a to v písemné formě:

- proč není uveřejněno rozpočtové provizorium na r. 2007 a rozpočtový výhled do r. 2009
- v předloženém rozpočtu není dodržena rozpočtová skladba dle vyhl.č. 323/2002 Sb., ve znění vyhl.č. 440/2006 Sb. – rozpis daňových, nedaňových a kapitálových příjmů a výdajů
- jak se mohly navýšit daňové příjmy proti minulému období o 6,5 mil. Kč, když dle tabulky - daň z příjmů právnických osob za obec je plánovaných téměř 7 mil. Kč a zde je navýšeno 5 mil. Kč a zároveň žádá o písemné stanovisko, kde se uvedených 5 mil. vezmou
- chybí podrobný rozpis příjmů (prodeje, pronájem, poplatky) a výdajů – při kontrole by to mohl být jeden z důvodů nedodržení rozpočtové skladby
- dále v příjmu je uvedena výplata pojistné události (Lanová dráha + 2 obytné domy) ve výši celkem 1.448.000,- Kč a domnívá se, že toto není příjem rozpočtu, ale pojistné plnění, aby nedošlo k pojistnému podvodu
- rozpočet je výrazně schodkový (-7.448.000,- Kč) a výsledek hospodaření za r. 2006 lze použít k vyrovnání schodku, ale nikoliv jako příjmovou část.

Na první dotaz ohledně uveřejnění rozpočtového provizoria a rozpočtového výhledu do r. 2009 odpověděla pí JUDr. Vondráčková, že obojí bylo uveřejněno na webových stránkách města v listopadu 2006 a vzápětí schváleno ZM v prosinci 2006. Co se týká článku v karlovarských novinách, odpověď starosty byla formulována v tom směru, že rozpočet by měl být vyrovnaný v tom směru, že se nepředpokládá na straně příjmů s příjmy z prodeje majetku města, tzn. že město nechce pokračovat v prodeji majetku města (v loňském roce to bylo 16 mil. Kč z prodeje akcií), ale chce rozpočet udržet vyrovnaný. Rozpočet jako takový je schodkový, a to 6 mil. Kč. Pan Ing. Bohdálek konstatoval, že ze 16 mil. Kč, které získalo město prodejem akcií LL Jáchymov, a.s., zbylo pouze necelých 5 mil Kč a 10 mil. Kč z prodeje bytů bylo rozpuštěno do rozpočtu města, tzn. do provozních nákladů. Místostarosta

* Počty hlasů: pro/proti/zdržel se

se připojil k názoru p. Ing. Bohdálka, ve kterém se jedná především o pozastavení rozprodávání majetku města, což neznamená, že by město neprodalo vůbec žádné pozemky či nemovitosti. Dále konstatoval, že město nemá žádné zpracované projekty a z toho důvodu nemůže žádat o různé dotace. Starosta uvedl, že se snaží řešit věci konstruktivně, ale hlavním problémem je nedostatek finančních prostředků. Paní JUDr. Vondráčková uvedla, že za dobu od posledních voleb se částečně vyřešila situace, týkající se ceny tepla a na minulém zasedání ZM a následně na radě města bylo uloženo řediteli CZT Jáchymov p. Loukotovi, aby vypracoval dodatky ke stávajícím smlouvám, kde budou sníženy zálohy na teplo. Volební program o.s. Naděje pro Jáchymov se plní, ale bohužel to stojí velké úsilí a jde velmi pomalu. Místostarosta dále uvedl, že město stály Služby Jáchymov, s r.o. za působnosti p. Ing. Rezáka cca 4 mil. Kč, personální změnou provedenou pí Fiedlerovou, kdy dosadila do funkce jednatele Služeb p. Mašatu, se zvýšily roční náklady až na 10 mil. ročně. Tak tomu bylo i v r. 2004, 2005 a v r. 2006 téměř 10 mil. Kč. Dále byla vedena rozsáhlá diskuse ohledně dotace ve výši 11 mil. Kč na výstavbu sportovní haly u ZŠ Jáchymov.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o rozpočet města na rok 2007. (Počty hlasů: 12/2 proti – pí Štiková, pí Fiedlerová/1 se zdržel – p. Kožušník).

Ad. 5 Prodej nemovitostí a pozemků z majetku města

Žadatel: **Helmut a Dana Spiessovi**

Adresa: Nové Město 16, Jáchymov

BOD Č. 1

Žádost podána dne:	31.7.2006
Účel koupě	Koupě pozemku p.č.3439/1 v k.ú. Jáchymov za účelem udržování a sekání svahu sousedící s pozemkem žadatelů. Žádost o slevu kupní ceny na 5,- Kč/m ² z důvodu, že pozemek je svažité, neudržovaný, vede přes něj vysoké napětí a přístup k němu je z pozemku žadatelů.
Parcela stavební číslo	3439/1
Výměra celková v m ²	1410
Požadovaná výměra v m ²	1410
Kultura	trvalý travní porost
Místní část	Nové Město
Kupní cena pozemku 400,-Kč/m ²	<u>schválená cena – ceník</u>
Požadovaná sleva 5,- Kč/m ² (bez nákladů spojených s převodem)	1410 m ² x 400,-Kč/m ² = 564.000,-Kč <u>Požadovaná sleva</u> 1410 m ² x 5,-Kč/m ² = 7.050,-Kč
Vyjádření RM: 31.7.2006	Rada města <u>d o p o r u č u j e</u> zastupitelstvu města vyvěsit záměr na prodej p.p.č. 3439/1 o vým. 1410 m ² , v k.ú. Jáchymov, za cenu 5,- Kč/m ² . Jedná se o narovnání parcel v k.ú. Jáchymov mezi KÚ Karlovy Vary a Městem Jáchymov

* Počty hlasů: pro/proti/zdržel se

Vyjádření KMM: 30.1.2007	KMM doporučuje revokovat usnesení rady města ze dne 31.7.2006 a předmětný pozemek nedoporučuje prodat.
Vyjádření RM dne 19.2.2007	Rada města <u>revokuje</u> usnesení ze dne 31.7.2006, kterým doporučila zastupitelstvu města vyvěsit záměr na prodej p.p.č. 3439/1 o vým. 1410 m ² , v k.ú. Jáchymov, za cenu 5,- Kč/m ² . Jedná se o narovnání parcel v k.ú. Jáchymov mezi KÚ Karlovy Vary a Městem Jáchymov Rada města <u>nedoporučuje</u> zastupitelstvu města vyvěsit záměr na prodej p.p.č. 3439/1 o vým. 1410 m ² , v k.ú. Jáchymov, za cenu 5,- Kč/m ² .
Návrh usnesení ZM dne 21.3.2007	Zastupitelstvo města <u>neschválilo</u> vyvěsit záměr na prodej p.p.č. 3439/1 o vým. 1410 m ² , v k.ú. Jáchymov, za cenu 5,- Kč/m ² .
Přílohy:	A

Zastupitelstvo města neschválilo vyvěsit záměr na prodej p.p.č. 3439/1 o vým. 1410 m² v k.ú. Jáchymov, za cenu 5,- Kč/m². (Počty hlasů: 12/0/3 se zdržely – pí Plačková, pí Štiková, pí Fiedlerová).

Žadatel: **Jiří a Jiřina Skálovi**

Adresa: Dvořákova 661/11, Karlovy Vary
Nové Město 18, Jáchymov

BOD Č. 2

Žádost podána dne:	31.7.2006 a 8.11.2006
Účel koupě	Koupě pozemku p.č.4929/1 v k.ú. Jáchymov za účelem udržování a sekání pozemku jež sousedí s pozemkem žadatelů. Žádost o slevu kupní ceny na 5,- Kč/m ² z důvodu, že pozemek je svažitý a žadateli udržovaný. Souhlas s věcným břemenem přístupu na pozemek 3452.
Parcela stavební číslo	4929/1
Výměra celková v m ²	340
Požadovaná výměra v m ²	320
Kultura	ostatní plocha komunikace
Místní část	Nové Město
Kupní cena pozemku 400,-Kč/m ²	<u>schválená cena – ceník</u>
Požadovaná sleva 5,- Kč/m ² (bez nákladů spojených s převodem)	320 m ² x 400,-Kč/m ² = 128.000,-Kč <u>Požadovaná sleva</u> 320 m ² x 5,-Kč/m ² = 1.600,-Kč
Vyjádření RM: 31.7.2006	Rada města <u>doporučuje</u> zastupitelstvu města vyvěsit záměr na prodej p.p.č. 4929/1 o vým. 320 m ² , v k.ú. Jáchymov, za cenu 5,- Kč/m ² . Jedná se o narovnání parcel v k.ú. Jáchymov mezi KÚ Karlovy Vary a Městem Jáchymov

* Počty hlasů: pro/proti/zdržel se

Vyjádření KMM: 30.1.2007	KMM doporučuje revokovat usnesení rady města ze dne 31.7.2006 a předmětný pozemek nedoporučuje prodat.
Vyjádření RM dne 19.2.2007	Rada města <u>revokuje</u> usnesení ze dne 31.7.2006, kterým doporučila zastupitelstvu města vyvěsit záměr na prodej p.p.č. 4929/1 o vým. 320 m ² , v k.ú. Jáchymov, za cenu 5,- Kč/m ² . Jedná se o narovnání parcel v k.ú. Jáchymov mezi KÚ Karlovy Vary a Městem Jáchymov Rada města <u>nedoporučuje</u> zastupitelstvu města vyvěsit záměr na prodej p.p.č. 4929/1 o vým. 320 m ² , v k.ú. Jáchymov, za cenu 5,- Kč/m ² .
Návrh usnesení ZM den 21.3.2007	Zastupitelstvo města <u>nescválilo</u> vyvěsit záměr na prodej p.p.č. 4929/1 o vým. 320 m ² , v k.ú. Jáchymov, za cenu 5,- Kč/m ² .
Přílohy:	B

Zastupitelstvo města nescválilo vyvěsit záměr na prodej p.p.č. 4929/1 o vým. 320 m² v k.ú. Jáchymov, za cenu 5,- Kč/m². (Počty hlasů: 11/0/4 se zdrželi – p. Kožušník, pí Plačková, pí Štiková, pí Fiedlerová).

Schválení vyvěšení záměru

Převod nemovitého majetku fyzickým a právnickým osobám

BOD Č. 3

Požadavek	<p>SMM žádá o schválení vyvěšení záměru „Záměr obce o převodu nemovitého majetku fyzickým a právnickým osobám v souladu se zněním zákona č. 128/2000 Sb. § 39, odst. 1, o obcích“ dle návrhu</p> <p>1. <u>doporučuje</u> schválit vyvěšení záměru „Záměr obce o převodu nemovitého majetku fyzickým a právnickým osobám v souladu se zněním zákona č. 128/2000 Sb. § 39, odst. 1, o obcích“ u předložených žádostí: pozemková parcela p.č. 1853/2-130m², p.č. 4159/3-227m², p.č. 4297/4-108m², p.č. 533-82m², p.č. 1452/16-1.000m², p.č. 1452/16-500m², p.č. 4066/6-1.071m², p.č. 4066/13- 609m², p.č.st. 1057-168m², p.č. 319-121m², p.č.st. 430- 150m², p.č. 2084/1-1m², p.č.st. 140/1-120m², p.č. 4066/19- 566m².</p> <p>2. <u>nedoporučuje</u> schválit vyvěšení záměru „Záměr obce o převodu nemovitého majetku fyzickým a právnickým osobám v souladu se zněním zákona č. 128/2000 Sb. § 39, odst. 1, o obcích“ u předložených žádostí: p.č. 4297/3-2320m², p.č.st. 684/3-983m², p.č. 3464/33-411m², p.č. 497/3-242m², p.č.st. 102-109m².</p> <p>3. <u>doporučuje odložit</u> vyvěšení záměru „Záměr obce o převodu nemovitého majetku fyzickým a právnickým osobám v souladu se zněním zákona č. 128/2000 Sb. § 39, odst. 1, o obcích“ u předložených žádostí: p.č. 4328/1-250m², z důvodu zakatastrování komunikace, dále p.č. 4328/1-</p>
-----------	--

* Počty hlasů: pro/proti/zdržel se

	500m ² a p.č. 4328/1-260m ² z důvodu zaměření chatové oblasti Mariánská a p.č.916/2-100m ² , p.č.922/2- 200m ²
Přílohy:	str. 5 – tabulka „Záměr obce“ str. 6-28 – zákres v katastrální mapě
Vyjádření RM dne 19.2.2007:	1. Rada města <u>d o p o r u č u j e</u> zastupitelstvu města schválit vyvěšení záměru „Záměr obce o převodu nemovitého majetku fyzickým a právnickým osobám v souladu se zněním zákona č. 128/2000 Sb., § 39, odst. 1, o obcích“ u předložených žádostí: Pozemková parcela p.č. 1853/2-130m ² , p.č. 4159/3-227m ² , p.č. 4297/4-108m ² , p.č. 533-82m ² , p.č. 1452/16-1.000m ² , p.č. 1452/16-500m ² , p.č. 4066/6-1.071m ² , p.č. 4066/13-609m ² , p.č.st. 1057-168m ² , p.č. 319-121m ² , p.č.st. 430-150m ² , p.č. 2084/1-1m ² , p.č.st. 140/1-120m ² , p.č. 4066/19-566m ²
	2. Rada města <u>n e d o p o r u č u j e</u> zastupitelstvu města schválit vyvěšení záměru „Záměr obce o převodu nemovitého majetku fyzickým a právnickým osobám v souladu se zněním zákona č. 128/2000 Sb., § 39, odst. 1, o obcích“ u předložených žádostí: p.č. 4297/3-2320m ² , p.č.st. 684/3-983m ² , p.č. 3464/33-411m ² , p.č. 497/3-242m ² , p.č.st. 102-109m ² , p.č.st. 150/1-43m ² , p.č.st. 150/2-289m ² . 3. Rada města <u>d o p o r u č u j e o d l o ž i t</u> zastupitelstvu města Schválit vyvěšení záměru „Záměr obce o převodu nemovitého Majetku fyzickým a právnickým osobám v souladu se zněním Zákona č. 128/2000 Sb., § 39, odst. 1, o obcích“ u předložených Žádostí: p.č. 4328/1-250m ² , z důvodu zakatastrování komunikace, dále p.č. 4328/1-500m ² a p.č. 4328/1-260m ² z důvodu zaměření chatové oblasti Mariánská a p.č. 916/2-100m ² , p.č. 922/2-200m ² .

Návrh usnesení ZM dne 21.3.2007	<ol style="list-style-type: none"> 1. Zastupitelstvo města <u>s c h v á l i l o</u> vyvěšení záměru „Záměr obce o převodu nemovitého majetku fyzickým a právnickým osobám v souladu se zněním zákona č. 128/2000 Sb., § 39, odst. 1, o obcích“ u předložených žádostí: pozemková parcela p.č. 1853/2-130m², p.č. 4159/3-227m², p.č. 4297/4-108m², p.č. 533-82m², p.č. 1452/16-1.000m², p.č. 1452/16-500m², p.č. 4066/6-1.071m², p.č. 4066/13-609m², p.č.st. 1057-168m², p.č. 319-121m², p.č.st. 430-150m², p.č. 2084/1-1m², p.č.st. 140/1-120m², p.č. 4066/19-566m². 2. Zastupitelstvo města <u>n e s c h v á l i l o</u> vyvěšení záměru „Záměr obce o převodu nemovitého majetku fyzickým a právnickým osobám v souladu se zněním zákona č. 128/2000 Sb., § 39, odst. 1, o obcích“ u předložených žádostí: p.č. 4297/3-2320m², p.č.st. 684/3-983m², p.č. 3464/33-411m², p.č. 497/3-242m², p.č.st. 102-109m², p.č.st. 150/1-43m², p.č.st. 150/2-289m². 3. Zastupitelstvo města <u>o d l o ž i l o</u> schválení vyvěšení záměru „Záměr obce o převodu nemovitého majetku fyzickým a právnickým osobám v souladu se zněním zákona č. 128/2000 Sb., § 39, odst. 1, o obcích“ u předložených žádostí: p.č. 4328/1-250m², z důvodu zakatastrování komunikace, dále p.č. 4328/1-500m² a p.č. 4328/1-260m² z důvodu zaměření chatové oblasti Mariánská a p.č. 916/2-100m², p.č. 922/2-200m²
---------------------------------	---

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o vyvěšení záměru „Záměr obce o převodu nemovitého majetku fyzickým a právnickým osobám v souladu se zněním zákona č. 128/2000 Sb., § 39, odst. 1, o obcích“ u předložených žádostí: pozemková parcela p.č. 1853/2-130m², p.č. 4159/3-227m², p.č. 4297/4-108m², p.č. 533-82m², p.č. 1452/16-1.000m², p.č. 1452/16-500m², p.č. 4066/6-1.071m², p.č. 4066/13-609m², p.č.st. 1057-168m², p.č. 319-121m², p.č.st. 430-150m², p.č. 2084/1-1m², p.č.st. 140/1-120m², p.č. 4066/19-566m². (Počty hlasů: 13/0/2 se zdržely – pí Štiková, pí Fiedlerová).

Zastupitelstvo města n e s c h v á l i l o vyvěšení záměru „Záměr obce o převodu nemovitého majetku fyzickým a právnickým osobám v souladu se zněním zákona č. 128/2000 Sb., § 39, odst. 1, o obcích“ u předložených žádostí: p.č. 4297/3-2320m², p.č.st. 684/3-983m², p.č. 3464/33-411m², p.č. 497/3-242m², p.č.st. 102-109m², p.č.st. 150/1-43m², p.č.st. 150/2-289m². (Počty hlasů: 13/0/2 se zdržely – pí Štiková, pí Fiedlerová).

Zastupitelstvo města o d l o ž i l o schválení vyvěšení záměru „Záměr obce o převodu nemovitého majetku fyzickým a právnickým osobám v souladu se zněním zákona č. 128/2000 Sb., § 39, odst. 1, o obcích“ u předložených žádostí: p.č. 4328/1-250m², z důvodu zakatastrování komunikace, dále p.č. 4328/1-500m² a p.č. 4328/1-260m² z důvodu zaměření chatové oblasti Mariánská a p.č. 916/2-100m², p.č. 922/2-200m². (Počty hlasů: 13/0/2 se zdržely – pí Štiková, pí Fiedlerová).

Žadatel: **Ing. Pavel ŘIHÁNEK**

adresa : Kfely 67, 363 01 Ostrov

BOD Č. 4

Žádost podána dne:	20.6.2006
Požadavek	Odkoupení skleníků LUR 221 v.p. a LUR 221 stol./TS ze cenu 30.000,-- Kč..
Vyjádření Služeb Jáchymov, spol. s r.o. dne: 15.5.2006	Upozornění na havarijní stav nemovitosti, který způsobuje obecné ohrožení zdraví či majetku.
Vyjádření SMM	Dle znaleckého posudku se jedná o 4 samostatné sekce, stanovená cena dle ZP č. 983-162/2005 ze dne 9.9.2005 ve výši 64.330,-- Kč. Na základě provedeného místního šetření bylo zjištěno, že jednotlivé sekce jsou rozděleny prosklenou stěnou a navazují na sebe, stavba není zkolaudována (vystavěno v akci“Z“). Skleník č.1 je úplně provalen, č.2 je provalen částečně. U ostatních jsou střešní skla z 50% zničená. Při prodeji pouze 2 sekcí je nutné statické posouzení a zajištění zbývajících 2 skleníků, pro město nákladné. SMM navrhuje prodej všech sekcí skeletových konstrukcí označené č. 1 až č.4 z důvodu havarijního stavu (viz vyjádření Služeb Jáchymov, spol.s r.o.) za cenu 30.000,-- Kč + náklady spojené s prodejem, nabízenou panem Ing. Řihánkem.
Vyjádření SMM ze dne 19.09.06	Zastupitelstvo města na svém zasedání dne 28.6.2006 schválilo prodej 4 skeletových konstrukcí samostatných sekcí, označené č. 1 až č.4, za cenu 40.000,-- Kč + náklady spojené s prodejem, panu Vladimíru Vondráčkovi. Pan Vondráček na dopis o sdělení schváleného prodeje nerefletoval, tudíž nestihl v uloženém termínu zaplatit kupní cenu skleníků a o odkup předmětných skleníků projevil zájem pan Ing. Pavel Řihánek. SMM žádá o revokaci usnesení.
Vyjádření KMM dne 30.1.2007	KMM doporučuje revokovat usnesení ZM, kterým byl schválen prodej panu Vondráčkovi a doporučuje prodat panu Ing. Řihánkovi za cenu 30.000 Kč s podmínkou, že po demontáži budou pozemky uklizeny a předány vlastníkov. O předání bude vyhotoven předávací protokol.
Vyjádření RM dne 19.2.2007	Rada města <u>d o p o r u č u j e</u> ZM revokovat usnesení ze dne 28.6.2006, kterým schválilo prodej 4 skeletových konstrukcí samostatných sekcí, označeném č. 1 až č. 4 za cenu 40.000,- Kč + náklady spojené s prodejem, panu Vladimíru Vondráčkovi. Rada města <u>d o p o r u č u j e</u> ZM schválit prodej skleníků LUR221 v.p. a LUR221 stol./TS za cenu 30.000,- Kč + náklady spojené s prodejem panu Ing. Řihánkovi.
Návrh usnesení ZM dne 21.3.2007	Zastupitelstvo města <u>r e v o k u j e</u> usnesení ze dne 28.6.2006, kterým schválilo prodej 4 skeletových konstrukcí samostatných sekcí, označeném č. 1 až č. 4 za cenu 40.000,- Kč + náklady spojené s prodejem, panu Vladimíru Vondráčkovi. Zastupitelstvo města <u>s c h v á l i l o</u> prodej skleníků LUR221 v.p. a LUR221 stol./TS za cenu 30.000,- Kč + náklady spojené s prodejem panu Ing. Řihánkovi.

* Počty hlasů: pro/proti/zdržel se

Zastupitelstvo města revokuje usnesení ze dne 28.6.2006, kterým schválilo prodej 4 skeletových konstrukcí samostatných sekcí, označeném č. 1 až č. 4 za cenu 40.000,- Kč + náklady spojené s prodejem, panu Vladimíru Vondráčkovi. (Počty hlasů: 15/0/0).

Zastupitelstvo města schválilo prodej skleníků LUR221 v.p. a LUR221 stol./TS za cenu 30.000,- Kč + náklady spojené s prodejem panu Ing. Řihánkovi. (Počty hlasů: 15/0/0).

Žadatel: **Alois OTYS**

adresa : Jánský Vrch 957, Jáchymov

BOD Č. 5

Žádost podána dne:	14.12.2005
Účel koupě	Koupě pozemku za účelem stavby garáže, požádáno o slevu 50,- Kč/m ²
Parcela pozemková číslo	127
Výměra celková v m ²	3114
Požadovaná výměra v m ²	30
Kultura	trvalý travní porost
Místní část	Jáchymov
Kupní cena pozemku 400,-Kč/m ² Požadovaná sleva 50,- Kč/m ² (bez nákladů spojených s převodem)	<p style="text-align: center;"><u>Schválená cena</u></p> <p style="text-align: center;">30 m² x 400,-Kč/m²= 12.000,-Kč</p> <p style="text-align: center;"><u>požadovaná sleva</u></p> <p style="text-align: center;">30 m² x 50 ,-Kč/m² = 1.500,-Kč</p> <p>Podmínka Města Jáchymov „Zahájení stavby do dvou let a ustanovení smluvních pokut ve smlouvě pro případ neplnění podmínky, zpětný převod po 5ti letech na město a to bez nároku na vrácení již zaplacené kupní ceny, zaregistrování KS až po kolaudaci stavby“.</p>
Vyjádření KMM dne: 19.1.2006	Nedoporučuje prodej.
Vyjádření SMM	Nedoporučuje prodej, není odsouhlasen RP a v současné době je zpracován ÚP.
Příloha	Dopis od pana Otise
Schválen záměr ZM dne	15.3.2006
Vyjádření RM dne: 10.5.2006	Rada města <u>doporučuje</u> zastupitelstvu města schválit prodej části pozemku p.č. 127 v k.ú.Jáchymov o výměře 30 m ² za cenu 50,- Kč/m ² panu Aloisi Otysovi s tím, že stavba bude zahájena do 2 let od podpisu smlouvy.
Usnesení ZM dne: 28.6.2006	Zastupitelstvo města <u>schválilo</u> prodej části pozemku p.č. 127 v k.ú. Jáchymov o výměře 30 m ² za cenu sníženou, tj. 50,- Kč/m ² panu Aloisi Otysovi s podmínkou města, „Zahájení stavby do dvou let a ustanovení smluvních pokut ve smlouvě pro případ neplnění podmínky, zpětný převod po 5ti letech na město a to bez nároku na vrácení již zaplacené kupní ceny, zaregistrování KS až po kolaudaci stavby“.

* Počty hlasů: pro/proti/zdržel se

Vyjádření RM dne 19.02.2007	Rada města <u>d o p o r u ě u j e</u> ZM revokovat usnesení ze dne 28.6.2006 o prodeji části pozemku p.č. 127 v k.ú. Jachymov o výměře 30 m ² panu Aloisi Otysovi, z důvodu odstoupení od kupní smlouvy ze strany pana Otyse.
Návrh usnesení ZM dne 21.3.2007	Zastupitelstvo města <u>r e v o k u j e</u> usnesení ze dne 28.6.2006 o prodeji části pozemku p.č. 127 v k.ú. Jachymov o výměře 30 m ² panu Aloisi Otysovi, z důvodu odstoupení od kupní smlouvy ze strany pana Otyse.

K tomuto bodu diskutovali: p. Otyš, pí JUDr. Vondráčková, sl. Berková – referentka SMM, p. Kaucký.

Zastupitelstvo města r e v o k u j e usnesení ze dne 28.6.2006 o prodeji části pozemku p.č. 127 v k.ú. Jachymov o výměře 30 m² panu Aloisi Otysovi, z důvodu odstoupení od kupní smlouvy ze strany pana Otyse. (Počty hlasů: 13/0/2 se zdrželi – p. Kožušník, pí Fiedlerová).

Metoda prodeje zbývajících bytových jednotek v panelových domech

BOD č. 6

Požadavek	SMM žádá o prodej bytových jednotek číslo 1007/3, 1007/4, 1007/12, 1010/8 a 1013/7, které jsou dosud v majetku města Jáchymov. V roce 2005 byl schválen záměr o prodeji bytů v panelové zástavbě Tř. Dukelských Hrdinů. V první vlně byly byty nabídnuty nájemníkům, z nichž většina již odkoupila. Byty, které nájemníci neodkoupily do 6 měsíců od doručení závazné nabídky, budou prodány v druhé vlně formou obálkové metody (viz Zásady prodeje bytů z vlastnictví města Jáchymov).
Přílohy	Zásady prodeje bytů z vlastnictví města Jáchymov
Vyjádření RM dne 5.3.2007	Rada města <u>d o p o r u ě u j e</u> zastupitelstvu města schválit prodej bytových jednotek číslo 1007/3, 1007/4, 1007/12, 1010/8 a 1013/7, které jsou dosud v majetku města Jáchymov dle schválených zásad o prodeji ze dne 14.9.2005, tj. licitace formou obálkové metody.
Návrh usnesení ZM dne 21.3.23007	Zastupitelstvo města <u>s c h v a l i l o</u> prodej bytových jednotek číslo 1007/3, 1007/4, 1007/12, 1010/8 a 1013/7, které jsou dosud v majetku města Jáchymov dle schválených zásad o prodeji ze dne 14.9.2005, tj. licitace formou obálkové metody.

Zastupitelstvo města s c h v a l i l o prodej bytových jednotek číslo 1007/3, 1007/4, 1007/12, 1010/8 a 1013/7, které jsou dosud v majetku města Jáchymov dle schválených zásad o prodeji ze dne 14.9.2005, tj. licitace formou obálkové metody. (Počty hlasů: 15/0/0).

Žádost SMM o mimořádnou změnu postupu prodeje pan. zástavby

BOD č. 6.1

Požadavek SMM	SMM žádá ve smyslu doporučení rady města ze dne 5.3.2007 o upřesnění postupu prodeje bytových jednotek. Jde o bytové jednotky číslo 1007/3, 1007/4, 1007/12, 1010/8 a 1013/7. Byt číslo 1013/7 je prázdný, takže je ho možno ihned prodat formou obálkové metody. SMM žádá o schválení
---------------	--

* Počty hlasů: pro/proti/zdržel se

	<p>možnosti nabídnout obsazené bytové jednotky nájemníkům, kteří zde žijí a kteří v první vlně předmětné byty neodkoupily. Nabídnutá cena za bytovou jednotku se bude rovnat ceně dle znaleckého posudku. Tato nabídka však bude časově omezena lhůtou 3 týdnů od doručení nabídky ke koupi. V této lhůtě se mohou nájemníci k nabídce vyjádřit (zda koupí, či ne).Pokut tuto nabídku odmítnou, nebo na ni nebudou reagovat, bude byt nabídnut formou obáلكové metody.</p>
Doporučení RM dne 19.3.2007	<p>Rada města <u>d o p o r u č u j e</u> zastupitelstvu města schválit změnu postupu prodeje bytových jednotek. Jedná se o bytové jednotky číslo 1007/3, 1007/4, 1007/12, 1010/8 a 1013/7, s tím, že byt číslo 1013/7 bude prodán formou obáلكové metody ihned, neboť je prázdný bez nájemníka.</p> <p>Rada města <u>d o p o r u č u j e</u> zastupitelstvu města schválit možnost nabídnout obsazené bytové jednotky nájemníkům, kteří zde žijí a kteří v první vlně předmětné byty neodkoupily. Nabídnutá cena za bytovou jednotku se bude rovnat ceně dle znaleckého posudku. Tato nabídka však bude časově omezena lhůtou 3 týdnů od doručení nabídky ke koupi. V této lhůtě se mohou nájemníci k nabídce vyjádřit (zda koupí, či ne).Pokut tuto nabídku odmítnou, nebo na ni nebudou reagovat, bude byt nabídnut formou obáلكové metody.</p>
Návrh usnesení ZM dne 21.3.2007	<p>Zastupitelstvo města <u>s c h v a l i l o</u> změnu postupu prodeje bytových jednotek. Jedná se o bytové jednotky číslo 1007/3, 1007/4, 1007/12, 1010/8 a 1013/7, s tím, že byt číslo 1013/7 bude prodán formou obáلكové metody ihned, neboť je prázdný bez nájemníka.</p> <p>Zastupitelstvo města <u>s c h v a l i l o</u> možnost nabídnout obsazené bytové jednotky nájemníkům, kteří zde žijí a kteří v první vlně předmětné byty neodkoupily. Nabídnutá cena za bytovou jednotku se bude rovnat ceně dle znaleckého posudku. Tato nabídka však bude časově omezena lhůtou 3 týdnů od doručení nabídky ke koupi. V této lhůtě se mohou nájemníci k nabídce vyjádřit (zda koupí, či ne).Pokut tuto nabídku odmítnou, nebo na ni nebudou reagovat, bude byt nabídnut formou obáلكové metody.</p>

Zastupitelstvo města **s c h v a l i l o** změnu postupu prodeje bytových jednotek. Jedná se o bytové jednotky číslo 1007/3, 1007/4, 1007/12, 1010/8 a 1013/7, s tím, že byt číslo 1013/7 bude prodán formou obáلكové metody ihned, neboť je prázdný bez nájemníka. (Počty hlasů: 15/0/0).

Zastupitelstvo města **s c h v a l i l o** možnost nabídnout obsazené bytové jednotky nájemníkům, kteří zde žijí a kteří v první vlně předmětné byty neodkoupily. Nabídnutá cena za bytovou jednotku se bude rovnat ceně dle znaleckého posudku. Tato nabídka však bude časově omezena lhůtou 3 týdnů od doručení nabídky ke koupi. V této lhůtě se mohou nájemníci k nabídce vyjádřit (zda koupí, či ne).Pokut tuto nabídku odmítnou, nebo na ni nebudou reagovat, bude byt nabídnut formou obáلكové metody. (Počty hlasů: 15/0/0).

Zmocnění rady města ve věci otevření obáلك

BOD č. 6.2

Požadavek SMM	SMM žádá ZM o zmocnění rady města ve věci otevření obáلك v obáلكové licitaci k prodeji bytových jednotek číslo 1007/3, 1007/4,
---------------	--

* Počty hlasů: pro/proti/zdržel se

	1007/12, 1010/8 a 1013/7. Dále SMM žádá ZM o zmocnění rady města ve stanovení pořadí kupujících subjektů, které vyplynulo z obáلكové licitace.
Doporučení RM dne 19.3.2007	Rada města <u>doporučuje</u> ZM schválit zmocnění rady města ve věci otevření obálek v obáلكové licitaci k prodeji bytových jednotek číslo 1007/3, 1007/4, 1007/12, 1010/8 a 1013/7. Rada města <u>doporučuje</u> ZM schválit zmocnění rady města ve stanovení pořadí kupujících subjektů, které vyplynulo z obáلكové licitace.
Návrh usnesení ZM dne 21.3.2007	Zastupitelstvo města <u>schválilo</u> zmocnění rady města ve věci otevření obálek v obáلكové licitaci k prodeji bytových jednotek číslo 1007/3, 1007/4, 1007/12, 1010/8 a 1013/7 Zastupitelstvo města <u>schválilo</u> zmocnění rady města ve stanovení pořadí kupujících subjektů, které vyplynulo z obáلكové licitace.

Zastupitelstvo města **schválilo** zmocnění rady města ve věci otevření obálek v obáلكové licitaci k prodeji bytových jednotek číslo 1007/3, 1007/4, 1007/12, 1010/8 a 1013/7. (Počty hlasů: 15/0/0).

Zastupitelstvo města **schválilo** zmocnění rady města ve stanovení pořadí kupujících subjektů, které vyplynulo z obáلكové licitace. (Počty hlasů: 15/0/0).

Schválení nejnižší ceny bytových jednotek při prodeji obáلكovou metodou

BOD Č. 6.3

Požadavek SMM	SMM žádá o schválení nejnižší licitační ceny bytových jednotek číslo 1007/3, 1007/4, 1007/12, 1010/8 a 1013/7 při prodeji obáلكovou metodou. SMM doporučuje, aby touto cenou byla cena zjištěna znalcem (znalecký posudek).
Doporučení RM dne 19.3.2007	Rada města <u>doporučuje</u> zastupitelstvu města schválit nejnižší licitační cenu bytových jednotek číslo 1007/3, 1007/4, 1007/12, 1010/8 a 1013/7 při prodeji obáلكovou metodou. tato cena bude zjištěna znalcem (znalecký posudek).
Návrh usnesení ZM dne 21.3.2007	Zastupitelstvo města <u>schválilo</u> nejnižší licitační cenu bytových jednotek číslo 1007/3, 1007/4, 1007/12, 1010/8 a 1013/7 při prodeji obáلكovou metodou. tato cena bude zjištěna znalcem (znalecký posudek).

* Počty hlasů: pro/proti/zdržel se

Zastupitelstvo města s c h v a l i l o nejnižší licitační cenu bytových jednotek číslo 1007/3, 1007/4, 1007/12, 1010/8 a 1013/7 při prodeji obálkovou metodou. Tato cena bude zjištěna znalcem (znalecký posudek). (Počty hlasů: 15/0/0).

Ad. 5 a) Nemovitosti – různé

Žadatel: **JUDr. Zdenka a Zdeněk NEJEDLÝ**

adresa : Úvalská 609, Karlovy Vary

BOD č. 1

Žádost podána dne:	27.8.2004	
Účel koupě	Koupě pozemku části p.p.č.kat. 3233/1 a části p.p.č.kat. 4931/11 obě v k.ú.Jáchymov za účelem dorovnání pozemku č. 3233/3, uzavřena NS 6/00 na pronájem p.p.č.kat. 3233/1 o výměře 30 m ²	
Parcela pozemková číslo	3233/1	4931/11
Výměra celková v m ²	15598	38
Požadovaná výměra v m ²	40	10
Kultura	trvalý travní porost	ostatní plocha
Místní část	Nové Město	
Kupní cena pozemku 400,-Kč/m ² (bez nákladů spojených s převodem)	<u>schválená cena</u> 50 m ² x 400,-Kč/m ² = 20.000,-Kč	
Vyjádření SMM	SMM doporučuje prodej části p.p.č.kat. 3233/1 o výměře cca 40 m ² a části p.p.č.kat. 4931/11 o výměře cca 10 m ² s tím, že bude zachován přístup na p.p.č.kat. 3233/1 o výměře cca 20 m pro případ vybudování přístupové cesty na pozemek. Vloženo nezpлатněné věcné břemeno práva vstupu a vjezdu na pozemek, kde je umístěn hydrant	
Vyjádření KMM : 4.11.2004	KMM odkládá projednávání této žádosti na další jednání KMM s tím, že žádá o vyjádření hasičů a upozorňuje na hydrant – vložit věcné břemeno.	
Vyjádření JSDH dne:22.11.2004	Není připomínek k prodeji pozemku za podmínky, že bude zachován přístup k hydrantu.	
Vyjádření KMM : 3.12.2004	KMM doporučuje zaměření pozemku , tak aby byl hydrant na pozemku města pokud nebude, nedoporučuje pozemek odprodat.	
Vyjádření KMM : 28.1.2005	KMM odkládá projednávání této žádosti na další jednání KMM s tím, že žádá o vyjádření Služeb Jáchymov, spol.s.r.o.	
Vyjádření KMM dne: 25.3.2005	KMM nedoporučuje prodej a odkládá projednávání prodeje do zpracování ÚPD.	
Vyvěšeno a sejmuto:	31.10.- 14.11.2005	
Příloha	str.73. – žádost str.74. – zákres v katastrální mapě	

* Počty hlasů: pro/proti/zdržel se

	str.75.– vyjádření JSDH Jáchymov
Vyjádření RM dne: 31.10.2005	Rada města <u>d o p o r u č u j e</u> zastupitelstvu města schválit prodej části pozemku p.č. 3233/1 v k.ú. Jáchymov o výměře 40 m ² za cenu 400,- Kč/m ² a části pozemku p.č. 4931/11 v k.ú. Jáchymov o výměře 10 m ² za cenu 400,- Kč/m ² dle pravidel města o prodeji, pí JUDr. Zdeňce a Zdeňkovi Nejedlým.
Usnesení ZM dne: 30.11.2005	Zastupitelstvo města <u>s c h v á l i l o</u> prodej části pozemku p.č. 3233/1 v k.ú. Jáchymov o výměře 40 m ² za cenu 400,- Kč/m ² a části pozemku p.č. 4931/11 v k.ú. Jáchymov o výměře 10 m ² za cenu 400,- Kč/m ² dle pravidel města o prodeji, pí JUDr. Zdeňce a Zdeňkovi Nejedlým.
Dne 2.3.2006	Odvolání manž. Nejedlých proti rozhodnutí zastupitelstva města ze dne 30.11.2005 – nesouhlas s výší kupní ceny.
Usnesení ZM dne: 28.6.2006	Zastupitelstvo města <u>n e s c h v á l i l o</u> snížení kupní ceny z původních 400,- Kč/m ² na cenu sníženou, tj. 50,- Kč/m ² .
Dne 25.9.2006	Odvolání manž. Nejedlých proti rozhodnutí zastupitelstva města ze dne 30.11.2005 – nesouhlas s výší kupní ceny.
Usnesení ZM dne: 20.12.2006	Zastupitelstvo města <u>n e s c h v á l i l o</u> snížení kupní ceny pozemku p.č. 3233/1 o vým. 40 m ² a p.č. 4931/11 o vým. 10 m ² oba v k.ú. Jáchymov z původní ceny 400,- Kč/m ² na cenu sníženou, tj. 50,- Kč/m ² , manž. Zdeňkovin a JUDr. Zdeňce Nejedlým.
Dne 12.02.2007	Vyjádření k odkoupení pozemků výměře 40 a 10 m ² z p.p.č. 3233/1 a 4931/11 – odstoupení od prodeje.
Návrh usnesení rady města: 19.02.2007	Rada města <u>d o p o r u č u j e</u> ZM revokovat usnesení ze dne 30.11.2005, kterým schválilo prodej části pozemku p.č. 3233/1 v k.ú. Jáchymov o vým. 40 m ² za cenu 400,- Kč/m ² a části p.p.č. 4931/11 v k.ú. Jáchymov o vým. 10 m ² za cenu 400,- Kč/m ² dle pravidel města o prodeji, pí JUDr. Zdeňce a Zdeňkovi Nejedlým.
Návrh usnesení ZM dne: 21.3.2007	Zastupitelstvo města <u>r e v o k u j e</u> své usnesení ze dne 30.11.2005, kterým schválilo prodej části pozemku p.č. 3233/1 v k.ú. Jáchymov o výměře 40 m ² za cenu 400,- Kč/m ² a části p.p.č. 4931/11 v k.ú. Jáchymov o vým. 10 m ² za cenu 400,- Kč/m ² dle pravidel města o prodeji, pí JUDr. Zdeňce a Zdeňkovi Nejedlým.

Zastupitelstvo města r e v o k u j e své usnesení ze dne 30.11.2005, kterým schválilo prodej části pozemku p.č. 3233/1 v k.ú. Jáchymov o výměře 40 m² za cenu 400,- Kč/m² a části p.p.č. 4931/11 v k.ú. Jáchymov o vým. 10 m² za cenu 400,- Kč/m² dle pravidel města o prodeji, pí JUDr. Zdeňce a Zdeňkovi Nejedlým. (Počty hlasů: 14/0/1 se zdržela – pí Fiedlerová).

Žadatel: **Soukupová Lenka**

adresa : nám. Republiky 497, Jáchymov

BOD č. 2

žádost podána dne:	30.11.2006
--------------------	------------

* Počty hlasů: pro/proti/zdržel se

předmět žádosti	Žádost o splátkový kalendář.
dluh na	Nájemném a službách bytu č. 20 v čp. 926, ul. K Lanovce
výše dluhu	100.313,-
počet splátek	24
Vyjádření SMM	Byt byl paní Soukupovou navrácen zpět Městu Jáchymov. Schválený splátkový kalendář radou města ze dne 6.12.2006 paní Soukupová odmítla uzavřít s tím, že zaslala novou žádost, ve které žádá prodloužení doby splácení ze 17 na 24 splátek. Podle záznamů RK IKON zaplatila pí Soukupová v měsíci 12/2006 částku 20.000,- Kč a v 1/2007 částku 3.355,- Kč, tj. ke dni 28.2.2007 výše dluhu činila 76.958,- Kč.
Vyjádření rady města dne: 6.12.2006	Rada města schválila uzavření splátkového kalendáře na úhradu dlužné částky na nájemném a službách bytu č. 20 v čp. 926, ul. K Lanovce ve výši 100.313,- v 17 měsíčních splátkách pod ztrátou výhod splátek.
Vyjádření rady města dne 08.01.2007	Rada města revokuje své usnesení ze dne 6.12.2006, kterým schválila uzavření splátkového kalendáře na úhradu dlužné částky na nájemném a službách bytu č. 20 v čp. 926, ul. K Lanovce ve výši 100.313,- Kč v 17 měsíčních splátkách pod ztrátou výhod splátek. Rada města doporučuje ZM schválit uzavření splátkového kalendáře na úhradu dlužné částky na nájemném a službách bytu č. 20 v čp. 926, ul. K Lanovce ve výši 100.313,- Kč v 24 měsíčních splátkách. Při neuhrazení byt i jediné splátky je celý dluh splatný najednou a ihned.
Příloha	str.3. – žádost ze dne 30.11.2006 str.4. – žádost ze dne 28.12.2006 str.5.– potvrzená výše dluhu RK IKON
Návrh usnesení ZM dne: 21.3.2007	Zastupitelstvo města <u>s c h v á l i l o</u> uzavření splátkového kalendáře s paní Lenkou Soukupovou na úhradu dlužné částky ve výši 76.958,- Kč na nájemném a službách bytu č. 20 v čp. 926, ul. K Lanovce v Jáchymově ve 24 měsíčních splátkách. Při neuhrazení byt i jediné splátky je celý dluh splatný najednou a ihned.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o uzavření splátkového kalendáře s paní Lenkou Soukupovou na úhradu dlužné částky ve výši 76.958,- Kč na nájemném a službách bytu č. 20 v čp. 926, ul. K Lanovce v Jáchymově ve 24 měsíčních splátkách. Při neuhrazení byt i jediné splátky je celý dluh splatný najednou a ihned. (Počty hlasů: 15/0/0).

Žadatel: **Odbor hospodářsko správní – správa majetku města**

BOD č. 3

předmět žádosti	SMM žádá zastupitelstvo města o schválení 10% tolerance výměry při zaměřování pozemků určených k prodeji a již schválenou výměrou zastupitelstvem města.
-----------------	--

* Počty hlasů: pro/proti/zdržel se

	Např. když zastupitelstvo města schválí prodej části pozemku o vým. 145 m ² a posléze je zadána zakázka geodetické firmě, aby provedla oddělení předmětné části, dochází při přesném zaměření k tomu, že předmětná prodávaná část činí výměru např. 147 m ² a přesněji vyměřit nelze. SMM navrhuje, aby tedy zastupitelstvo města schválilo 10% možnou toleranci výměry při prodeji pozemků z vlastnictví města.
Vyjádření rady města dne: 19.2.2007	Rada města doporučuje ZM schválit toleranci výměry ve výši 10% navíc mezi schváleným prodejem a kupní smlouvou v důsledku přesného geodetického zaměření.
Příloha	Bez přílohy
Návrh usnesení ZM dne: 21.3.2007	Zastupitelstvo města <u>s c h v á l i l o</u> možnou toleranci výměry ve výši 10% navíc mezi schváleným prodejem a kupní smlouvou v důsledku přesného geodetického zaměření.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o možnou toleranci výměry ve výši 10% navíc mezi schváleným prodejem a kupní smlouvou v důsledku přesného geodetického zaměření. (Počty hlasů: 15/0/0).

Záměr na pronájem pozemků na Neklidu.

BOD č. 4

Žádost podána dne:	02.06.2006					
Účel koupě	Pronájem částí pozemků za účelem rozšíření sportovních aktivit v lokalitě Jáchymova – Neklid.					
Parcela pozemková číslo	1569/1	1570	1752/1	1896/1	1781	154 2/1
Výměra celková v m ²	42.854	10.754	1.506.709	1.101.090	58.733	71. 014
Požadovaná výměra v m ²	7.885	5.400	128.300	9.140	21.580	250
Kultura	lesní poz.	lesní poz.	lesní poz.	lesní poz.	Lesní poz.	lesní poz. .
Místní část	Neklid					
Nájemní cena pozemků 12,-Kč/m ²	schválená cena 172.555 m ² x 12,-Kč/m ² = 2.070.660,-Kč					
Vyjádření SMM	Dne 2.6.2006 obdržel Městský úřad Jáchymov, žádost společnosti BENOCO s.r.o. o pronájem částí pozemků (p.č. 1569/1, 1570, 1752/1, 1896/1, 1781 a 1542/1) v místní části Neklid o předpokládané výměře 180.000 m ² . Tato žádost i s vyjádřením LÚ Jáchymov byla předložena k projednání radě města 03.07.2006, která schválila vyvěšení záměru na pronájem. Na tento záměr reflektovali další zájemci, kteří předložili své nabídky a žádali o upřesnění částí pozemků, které mají být pronajaty a 9.8.2006 zastupitelstvo města uložilo radě města stáhnout					

* Počty hlasů: pro/proti/zdržel se

	<p>záměr z úředních desek a vyvěsit záměr nový s mapovou částí s vyznačeným záměrem (původní byl vyvěšen bez mapy, protože SMM neměla tento materiál k dispozici) a dále si ZM vyhradilo právo projednat a schválit pronájem výše uvedených částí pozemkových parcel. Dle informací podaných vedoucím odboru HS se mělo uskutečnit mimořádné ZM dne 18.9.2006, proto do té doby byl vyvěšen záměr i s mapovou částí. Protože se nakonec toho dne ZM neuskutečnilo, nemohl být tento záměr projednán a do dnešního dne také projednán nebyl.</p> <p>Z důvodu, že se jedná o podstatně strategickou oblast pro Město Jáchymov – lyžařský areál Neklid, SMM navrhuje, aby tento materiál byl projednán ZM s výsledkem, že ZM rozhodne, že se předmětné pozemky pronajímat nebudou. V případě, že ZM bude chtít předmětné pozemky pronajmout, je nutné, aby záměr byl opět vyvěšen dle § 39 zák. 128/2000 Sb., zákon o obcích.</p>
Vyjádření LÚ ze dne 29.6.2006	<p>Lesní úřad města Jáchymov souhlasí se záměrem pronájmu pozemků společnosti BENOCO v lokalitě Neklid části poz. parcel: 1569/1, 1570, 1752/1, 1896/1, 1781, 1542/1, všechny v k.ú. Jáchymov, o předpokládané výměře 180.000 m², za účelem rozšíření sportovních aktivit.</p> <p>Souhlas je vydán za těchto podmínek:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Bude zpracován znalecký posudek pro vzniklé škody, které žadatel uhradí LÚ Jáchymov 2. Bude požádáno ze strany žadatele o dočasné odnětí podle § 15 a 16, zák.č. 289/95 Sb., v platném znění, u příslušného orgánu státní správy 3. Úhrada škod bude provedena žadatelem před započítáním prací 4. Smýcení a přiblížení dřeva bude provedeno na náklad žadatele, buď jeho kvalifikovanými pracovníky nebo bude smýcení a přiblížení dřeva zajištěno na náklad žadatele Lesním úřadem města Jáchymova 5. Vytěžené dřevo zůstává majetkem LÚ Jáchymov 6. Na nově vzniklou plochu sjezdovky bude uzavřena nájemní smlouva s městem Jáchymov 7. Započítání a ukončení prací bude oznámeno na LÚ Jáchymov 8. Souhlas je platný pouze pro žadatele tj. BENOCO a není přenosný na žádný další subjekt, organizaci, sdružení nebo fyzickou osobu <p>Terénní úpravy budou provedeny pouze na výše uvedené ploše tak, aby nebyly zasaženy sousedící lesní porosty a ani jiné pozemky. Nesmí být vytvořen žádný podélný sráz, který by bránil přístupu do sousedících lesních porostů. Dovoz materiálu nebude prováděn. Výsledkem terénních úprav nesmí být vytvoření erozních ploch. Případně vzniklé</p>

	škody na lesních porostech při realizaci terénních úprav nebo jejich následkem budou vymáhány na žadateli.
Vyjádření (usnesení) RM dne: 19.02.2007	Rada města d o p o r u č u j e ZM projednat materiál ve věci pronájmu pozemků na Neklidu, tak jak si ZM vyhradilo na jednání dne 9.8.2006 s tím, že předmětné pozemky Město Jáchymov pronajímat nebude a tedy upouští od původně schváleného záměru.
Vyvěšeno a sejmuto:	24.7. -14.8.2006 – staženo 11.8. -28.8.2006 01.9.-18.9.2006
Příloha	str.6. a 7. – usnesení ZM ze dne 9.8.2006 str.8 .- 37. – záměry přihlášených na zveřejněný záměr.
Návrh usnesení ZM: 21.3.2007	Zastupitelstvo města p r o j e d n a l o pronájem p.p.č. 1569/1, p.p.č. 1570, p.p.č. 1752/1, p.p.č. 1896/1, p.p.č. 1781 a p.p.č. 1542/1 na Neklidu, jak si vyhradilo na jednání dne 9.8.2006 s tím, že předmětné pozemky Město Jáchymov pronajímat nebude a tedy upouští od původně schváleného záměru.

Paní Štiková podala návrh na doplnění níže uvedeného usnesení, a to pokud dojde k pronájmu předmětných parcel, aby byli upřednostněni současní nájemci již pronajatých parcel nebo sousedních parcel. Místostarosta dal o tomto návrhu hlasovat v tomto znění:

Zastupitelstvo města p r o j e d n a l o pronájem p.p.č. 1569/1, p.p.č. 1570, p.p.č. 1752/1, p.p.č. 1896/1, p.p.č. 1781 a p.p.č. 1542/1 na Neklidu, jak si vyhradilo na jednání dne 9.8.2006 s tím, že předmětné pozemky Město Jáchymov pronajímat nebude a tedy upouští od původně schváleného záměru. Pokud dojde k pronájmu předmětných parcel, budou upřednostněni současní nájemci již pronajatých parcel nebo sousedních parcel. (Počty hlasů: 2 pro – pí Štiková, pí Fiedlerová/12 proti/1 se zdržela – pí Beňová). **Tento návrh neprošel.**

Místostarosta dal hlasovat o původním návrhu.

Zastupitelstvo města p r o j e d n a l o pronájem p.p.č. 1569/1, p.p.č. 1570, p.p.č. 1752/1, p.p.č. 1896/1, p.p.č. 1781 a p.p.č. 1542/1 na Neklidu, jak si vyhradilo na jednání dne 9.8.2006 s tím, že předmětné pozemky Město Jáchymov pronajímat nebude a tedy upouští od původně schváleného záměru. (Počty hlasů: 15/0/0).

Pan Kaucký opustil jednací sál.

Ad. 6 Zápis z kontrolního výboru; zápis z finančního výboru + jednací řád finančního výboru Místostarosta předložil k projednání zápis z kontrolního výboru, zápis z finančního výboru a jednací řád finančního výboru. K tomuto bodu diskutovali: p. Kožušník, pí Ing. Dlouhá.

Zastupitelstvo města b e r e n a v ě d o m í zápis z kontrolního výboru, zápis z finančního výboru a jednací řád finančního výboru. (Počty hlasů: 14/0/0).

Pan Kaucký se vrátil do jednacího sálu.

* Počty hlasů: pro/proti/zdržel se

Ad. 7 Darovací smlouva

Místostarosta předložil návrh darovací smlouvy mezi Městem Jáchymov a ČR-HZS Karlovy Vary na převod majetku. K tomuto bodu nikdo nediskutoval.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o Darovací smlouvu mezi Městem Jáchymov a ČR-HZS Karlovy Vary na majetek: 1 ks elektrocentrála EC 6kW, 1 ks elektrocentrála EC 3kW, 6 ks vzduchový dýchací přístroj SATURN včetně masky CM-4. (Počty hlasů: 15/0/0).

Ad. 8 Přistoupení obce Breitenbrunn do miniregionu Krušnohorských obcí

Starosta uvedl, že nejprve přistoupíme k odsouhlasení „Prohlášení krušnohorských obcí“, které souvisí zároveň s přistoupením obce Breitenbrunn. Odsouhlasením výše uvedeného „prohlášení“ není nutné hlasovat o přistoupení obce Breitenbrunn. Dále konstatoval, že rozvoj tohoto regionu závisí na spolupráci všech zúčastněných obcí a s tímto tvrzením se ztotožňují i starostové ostatních obcí. Cílem této spolupráce je např. vybudování sportovních zařízení, založení dvojjazyčné školy apod. Dále konstatoval, že k slavnostnímu podepsání uvedeného prohlášení dojde 1.května 2007. K tomuto bodu nikdo nediskutoval.

Zastupitelstvo města s o u h l a s í s „Prohlášením krušnohorských obcí“, že město Jáchymov přistupuje k tomuto společenství. (Počty hlasů: 15/0/0).

Ad. 9 Vstup do česko-německého sdružení právnických osob Silberstrasse (Stříbrná stezka)

Starosta informoval, že město Jáchymov bylo osloveno zástupci německé strany, abychom se podíleli na projektu Stříbrná stezka. Tento projekt vznikl na německé straně, jehož cílem je turistické a marketingové propojení historických měst a získání finančních prostředků. K tomuto bodu nikdo nediskutoval.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o vstup do česko-německého sdružení právnických osob Silberstrasse (Stříbrná stezka). (Počty hlasů: 14/0/1 se zdržel – p. Kožušník).

Ad. 10 Spoluúčast města na obnově památek + dotace na ošetření první části Císařské aleje

Místostarosta předložil návrh na uvolnění finančních prostředků jako spoluúčast města na obnovu památek a návrh na podání žádosti o dotaci v rámci Programu péče o krajinu. K tomuto bodu nikdo nediskutoval.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o uvolnění finančních prostředků jako spoluúčast města na obnovu památek v rámci regenerace MPZ v roce 2007, a to ve výši 16 tis. Kč pro Královskou mincovnu čp. 37 a 12 tis. Kč pro městský dům čp. 33. (Počty hlasů: 11/0/4 se zdrželi – p. Boček, pí Plačková, pí Fiedlerová, pí Štiková).

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o podání žádosti na ošetření první části VKP Císařská alej. Zároveň schvaluje uvolnění finančních prostředků jako spoluúčast města v roce 2007, a to ve výši 25 tis. Kč. (Počty hlasů: 15/0/0).

Ad. 11 Diskuse

* Počty hlasů: pro/proti/zdržel se

- pí Štiková upozornila na to, že při schvalování záměrů v bodě 5 jsme neschválili záměr na prodej pozemku firmě VJB Partner, která má zájem o rozšíření podniku a která také zaměstnává mnoho občanů z Jáchymova a domnívá se, že hrozí odchod této firmy např. do Ostrova. Místostarosta uvedl, že na předmětném pozemku je záměr vybudovat parkoviště pro zaměstnance lázní. Paní Štiková dále uvedla, že fa VJB Partner nežádá poprvé o odkoupení, ale již 2 roky, ale vždy bezúspěšně.
- pí Fiedlerová vznesla dotaz, proč město schválilo spoluúčasť města na obnovu Královské mincovny, když je ve vlastnictví karlovarského kraje. Pan Hadrava uvedl, že žádost byla již podána v minulém roce a byly vybrány 4 památky – mezi nimi i Královská mincovna. Domnívá se, že částka 12 tis. Kč jako spoluúčasť města je minimální.
- pí Břeňová vznesla dotaz proč se zrušila lékárna ve středu města. Starosta uvedl, že toto bylo rozhodnutí pí RNDr. Jozové a město s ní sepsalo dohodu o ukončení nájmu nebytových prostor.
- pí Fiedlerová vznesla dotaz, zda město neuvažuje o zřízení mateřské školy v budově čp. 1031 na Tř. Dukelských hrdinů (touto myšlenkou se již v minulosti zastupitelstvo zabývalo) – Ing. Grulich: na základě jednání, které proběhlo se zástupci ZŠ Jáchymov a zástupci MŠ Jáchymov vzešla myšlenka, že ideální místo pro výstavbu nové mateřské školy je prostor vedle stávající základní školy, kde by se využila kuchyň. Starosta informoval o jednání s ředitelem ZŠ Jáchymov p. Mgr. Musilem, kde se předběžně domluvili na vypracování projektu na záměr výstavby nové MŠ a dalším krokem bude požádat Krajský úřad Karlovarského kraje o pomoc s jeho financováním.

JUDr. Jaroslav Vondráček Ph.D.
Starosta města

Ing. Bronislav Grulich
Místostarosta města

Ověřovatelé zápisu: Robert Klaus

Anna Plačková