

Tisková zpráva

**Úterý 31. 1. 2012 - konec lhůty pro podání daňového přiznání
k dani z nemovitostí**

Daňovým poplatníkům zbývají necelé tři týdny na podání přiznání k dani z nemovitostí, neboť **daňové přiznání je poplatník povinen podat příslušnému správci daně do 31. ledna** zdaňovacího období, a to podle stavu k 1. lednu zdaňovacího období.

Daň z nemovitostí je poplatník povinen v daňovém přiznání si sám vypočítat, uplatnit případné osvobození a vyčíslit jeho výši a daň v částce vypočtené v daňovém přiznání v zákonem stanovených termínech zaplatit.

Povinnost podání daňového přiznání se týká osob, které v průběhu loňského roku nově nabyly, (koupí, darem, dědictvím,...) nemovitost. Jestliže poplatníci přiznání podali již v některém z předchozích zdaňovacích období, pak mají tuto povinnost jen v případě, došlo-li ke změně okolností rozhodných pro vyměření daně, a to například změnila-li se osoba poplatníka, popř. došlo k prodeji nemovitosti.

Díky již účinné novele zákona o dani z nemovitostí se **zpevněné plochy pozemků (druh zastavěná plocha a nádvoří a ostatní plochy) užívané k podnikatelské činnosti nebo v souvislosti s ní**, které byly doposud zpravidla předmětem daně ze staveb, stávají předmětem daně z pozemků se speciální sazbou daně. Vzhledem k tomu, že se jedná o změnu rozhodnou pro stanovení daně, jsou poplatníci povinni na zdaňovací období 2012 podat daňové přiznání nebo dílčí daňové přiznání.

Tiskopisy daňového přiznání včetně příloh a pokynů k vyplnění jsou ke stažení na webových stránkách České daňové správy - cds.mfcr.cz v nabídce **Daňové tiskopisy**. Dále lze tiskopis v tištěné podobě obdržet u kteréhokoli finančního úřadu.

Chce-li si však daňový poplatník zcela ušetřit cestu na finanční úřad, má možnost **využít elektronického podání** přiznání k dani z nemovitostí prostřednictvím webových stránek Daňového portálu - eds.mfcr.cz. Daňové přiznání je možné odeslat se zaručeným elektronickým podpisem či bez tohoto podpisu, kdy pak pomocí aplikace „e-tiskopis“ daňové přiznání vytiskne a do 5 dnů jej doručí na finanční úřad. Elektronického podání je též možné, má-li daňový poplatník zřízenou datovou schránku. Takový poplatník může daňové přiznání vyplněné pomocí aplikace uložit přímo do své datové schránky a odeslat ho z této schránky na finanční úřad.

V souvislosti s podáním daňového přiznání k dani z nemovitostí upozorňujeme na povinnost uhradit pokutu, která vzniká poplatníkovi, nepodá-li daňové přiznání k dani z nemovitostí nebo jej podá se zpožděním delším než 5 pracovních dnů.

Výše pokuty u daně z nemovitostí může být ve výši 0,05 % stanovené daně za každý den prodlení, nejvýše však 5 % stanovené daně. Pokud by částka stanovené daně byla nižší než 500 Kč, činí výše pokuty za opožděné přiznání daně 500 Kč.

V Plzni dne 12. 1. 2012

Jitka Ježková, v. r.
tisková mluvčí
Finančního ředitelství v Plzni

Kontakt:

Mgr. Jitka Ježková, tisková mluvčí Finančního ředitelství v Plzni

tel.: 377 160 273

mobil: 604 298 980

fax: 377 324 437

e-mail: jitka.jezkova@pl.ds.mfcr.cz