

# VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA MĚSTSKÝ ÚŘAD V CHODOVĚ

Odbor stavební úřad

Komenského 1077, 357 35 Chodov

Spis. zn.: SÚ/14593/2011/R

Chodov, dne 28.12.2011

zn.: 330 V 5

Telefon: 352 352 227

Fax: 352 352 100

Vyřizuje: Ing. Rýdl Václav

e-mail: rydl@mestochodov.cz

## ROZHODNUTÍ

**Výroková část:**

Stavební úřad Městského úřadu Chodov, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o umístění stavby a stavební povolení, kterou dne 31.10.2011 podal ČEZ Distribuce a.s., IČ 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV, zast. SEG s.r.o., p. Pavel Šindelář, IČ 46883657, Pekařská 7, 350 02 Cheb (dále jen "stavebník") a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle ustanovení § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb.,

**rozhodnutí o umístění stavby**

na stavbu:

**Tatrovice, -Křemenitá, chaty - kabelové vedení NN 1KV**

na pozemcích parc. č. 1098/2, 1121/1, 1191/1 v katastrálním území Mezihorská, obec Jindřichovice ; pozemcích parc. č. 554/1, 556 v katastrálním území Křemenitá, obec Tatrovice.

**Popis stavby:**

**Druh účel stavby:**

Jedná se o doprovodnou technickou infrastrukturu - distribuční rozvody NN- svod ze stávající trafostanice v Mezihorské vč. rozpojovacích skříní trasu zemního kabelu 4x120 mm<sup>2</sup> délka 950bm ve volném terénu a v komunikaci v chráničkách včetně zemnění ukončené v pojistkových skříních (5) pro napojení budoucích odběrů v oblasti rekreačních chat Křemenitá.

**Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky :**

1. Stavba bude umístěna na pozemku pozemcích parc. č. 1098/2, 1121/1, 1191/1 v katastrálním území Mezihorská, obec Jindřichovice ; pozemcích parc. č. 554/1, 556 v katastrálním území Křemenitá, obec Tatrovice. podle předložené grafické přílohy v měřítku 1:500 (situace vytýčení a koordinační situace stavby) zpracované na podkladě kopie katastrální mapy, která je nedílnou součástí rozhodnutí pro stavebníka. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání se stavebním úřadem.
2. Kabel vedení bude umístěn v souběhu a podél příjezdové komunikace k chatové oblasti cca 1m od komunikace a z části v souběhu se stávajícím kabelem NN pro sousední oblast chatové kolonie v normové vzdálenosti dle ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení .
3. Pomníky, rozvodné skříně NN budou umístěny takovým způsobem aby nebránil průjezdu techniky v rámci údržby komunikací.

**Rozhodnutí o námitkách účastníků územního řízení**

- Během řízení nebyly uplatněny žádné námitky ani připomínky veřejnosti

Účastníkem řízení je podle §27 odst.1 správního řádu je :

ČEZ Distribuce a.s., IČ 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV,

SEG s.r.o., IČ 46883657, Skladová 4, 326 00 Pízeň

Obec Jindřichovice, IČ 00259373, 358 01 Jindřichovice 232,

Obec Tatrovce, IČ 00573124, 357 35 Tatrovce 26,

Lesy ČR, Lesní správa Horní Blatná, IČ 42196451, Náměstí Sv. Vavřince 119, 362 37 Horní Blatná,

- II. Podle ustanovení § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu vydává

#### stavební povolení

na stavbu:

**Tatrovce,-Křemenitá, chaty - kabelové vedení NN 1KV**

na pozemcích parc. č. 1098/2, 1121/1, 1191/1 v katastrálním území Mezihorská, obec Jindřichovice ;  
pozemcích parc. č. 554/1, 556 v katastrálním území Křemenitá, obec Tatrovce.

#### Popis stavby:

Jedná se o doprovodnou technickou infrastrukturu - distribuční rozvody NN- svod ze stávající trafostanice v Mezihorské vč. rozpojovacích skříní trasu zemního kabelu 4x120 mm<sup>2</sup> délka 950bm ve volném terénu a v komunikaci v chráničkách včetně zemnění ukončené v pojistkových skříních (5) pro napojení budoucích odběrů v oblasti rekreačních chat Křemenitá.

Předmětem stavby je nová trasa v zastaveném území bude vedena komunikace podél oplocení a obrub normových vzdálenostech od pevných staveb a ostatních sítí. Dále je součástí stavby propojení do výše uvedených pojistkových skříní a demontáže přebytečných součástí vedení NN.

- III. Ukládá v souladu s § 115 odst. 2) a § 124 stavebního zákona stavební úřad provedení zkušebního provozu , na dobu od dokončení stavby do vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu.

#### Pro provedení stavby stanoví tyto podmínky :

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovali: Ing. Petr Plaňanský ČKAIT 0301178 , která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí pro stavebníka. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího souhlasu stavebního úřadu.
2. Stavebníci jsou v souladu s § 152 stavebního zákona povinni oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby. Stavebníci oznámí s předstihem stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Schůzka k výběru trasy s lesní správou Lesů ČR.
  - b) Vytýčení stavby
  - c) Dokončení výkopů před uložením kabelů NN i po úsecích
  - d) Dokončení zkušebního provozu

Vzhledem k tomu, že nebyl ještě vybrán zhotovitel stavby a provedení stavby záleží na koordinaci prací s ostatními sítěmi v daném území oznámí stavebník termín dokončenosti výše uvedených fází pro kontrolní prohlídky stavebnímu úřadu prokazatelně minimálně s 15 ti denním předstihem.

3. V průběhu výstavby budou dodržována ustanovení : vyhlášky o nakládání s komunálním odpadem (stavebním odpadem) , vydaných Obcí Tatrovce a Obcí Jindřichovice dále bude udržována čistota na staveništi a budou provedena taková opatření aby nedoházelo ke znečišťování okolí např. povětrnostními a jinými vlivy.
4. Napojení ( způsob a časové vazby ) na stávající vedení bude před zahájením prací projednáno s jednotlivými správci inženýrských sítí. Stavební činností nedojde k přerušení přístupových cest pro pěší k jednotlivým pozemkům, objektům případně omezení příjezdu a překopání vjezdů k objektům bude prokazatelně min. 14 dní předem projednáno s vlastníky dotčených pozemků a objektů a dále bude o tomto projednání proveden zápis. Práce na výkopech – otevřené výkopy v jednotlivých úsecích budou trvat pouze po nezbytně dlouhou dobu a řádně zajištěny proti pádu osob, aby byl co nejméně narušen příjezd k jednotlivým objektům Přerušeni vjezdů bude provedeno pouze na nezbytně dlouhou dobu a pouze po předchozím projednání doby jejich trvání. Přes vchody a vjezdy a přechod pojižděných ploch budou uloženy kabety do chráničky. Na překopech vchodů a přístupům k objektům a přes výkopy budou uloženy lávky pro chodce. Sjezdy na pozemky, které budou stavebními pracemi narušeny budou po dokončení prací na sítích plynule navázány v nové

21. Napojení ( způsob a časové vazby ) na stávající vedení bude před zahájením prací projednáno s jednotlivými správci inženýrských sítí.
22. Při provádění stavebních prací nebude poškozeno, zaneseno stávající odvodnění okolních pozemků bude zachována jeho funkčnost.
23. Stavební činností nesmí dojít k uzavření průjezdů pro vozy záchranné služby a požární ochrany.
24. Stavebník je povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození vedení a rozvodných zařízení sítí, drenáží stavebními pracemi tím, že zajistí:
- před zahájením zemních prací bude vytyčena a na staveništi vyznačena poloha vedení a zařízení
  - pracovníci, kteří budou pracovat na výkopových pracích budou prokazatelně seznámeni s polohou těchto vedení.
  - zemní práce v těchto místech budou prováděny s nejvyšší opatrností , nebude používáno nevhodného nářadí a ve vzdálenosti nejméně 1,5m po každé straně vyznačené trasy vedení a zařízení ( ochranné pásmo ) nebude užíváno žádných mechanizačních prostředků. V rámci zemních prací nesmí být poškozeno vedení ani jeho ochrana (výstražná folie uzemnění apod.)
  - případně odkryté vedení a zařízení bude řádně zabezpečeno proti poškození, zemina pod vedením bude řádně zhutněna a příslušný vlastník nebo správce bude přizván k převzetí vedení a zařízení před jeho zásypem.
  - nad trasou bude dodržen zákaz přejezdu těžké techniky ad 3.5 t, dokud nebude provedena ochrana sítí proti mechanickému poškození.
  - při provádění prací nesmí dojít ke změně hloubky uložení a prostorového uspořádání vedení (snížení krytí, zarážení ostrých předmětů apod.) .
  - při křížení nebo souběhu s kabely Západočeské energetiky a.s. bude dodržena ČSN 736005 v platném znění a normy související v případě křížení bude předáno geodetické zaměření těchto míst (technická zpráva, seznam souřadnic, disketa) jejich správcům.
  - případně poškození vedení a zařízení bude tato skutečnost neprodleně ohlášena vlastníku nebo správci zařízení.
25. Výkopek a stavební odpad vzniklý stavební činností bude uložen na skládce po projednání s vlastníkem skládky, materiál z demolice vozovek bude recyklován. Bude veden záznam o místě skládky a druhu uloženého odpadu ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Odpady budou shromažďovány utříděné podle druhů a kategorií (vyhl. Č. 381/2001 Sb. ). Bude dodržena hierarchie způsobů nakládání s odpady v pořadí : předcházení vzniku odpadů; příprava k opětovnému použití;recyklace odpadů, jiné využití odpadů – energetické aj. Odpady budou přednostně využity nebo předány k využití oprávněné firmě (§ 11 odst. 1) nebude-li využití možné, bude odpad odstraněn (v souladu s § 11 odst. 3) zákona o odpadech. Současně s žádostí o kolaudační souhlas budou doloženy doklady o uložení odpadů vzniklých stavební činností, případně o jejich druhotném využití.
26. Hluk vzniklý stavební činností nebude překračovat hygienické limity pro stavební činnosti stanovené Nařízením vlády č. 148/2006 Sb. (§10) o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
27. Stavebník zajistí umístění na vhodném a viditelném místě staveništi vhodným způsobem umístění štítku o povolení stavby s obsahem údajů dle §7 vyhlášky č. 526/2006 Sb.
28. Při výkopových pracích pro uložení kabelu nesmí dojít k ohrožení jakosti povrchových ani podzemních vod , zvláště ne ropnými látkami a provozními kapalinami stavebních strojů. Dále nedojde k porušení stávajících odvodňovacích zařízení a musí být zachována jejich průtočnost a funkčnost a nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů v území.
29. Zásah do lesního porostu bude proveden pouze v nezbytně nutném rozsahu a to tak, aby nebyla narušena obnova krajinného prvku nebo oslabena jejich stabilizační funkce. Po dokončení stavby budou veškeré stavební materiály z dotčené lokality odklizeny a pozemky uvedeny do stavu odpovídajícímu původnímu stavu. Při stavbě nedojde k zásahu ani k narušení zbylých lesních pozemků na p.p.č. 1221/1 a 1098/2 v k.ú. Mezihorská s právem hospodařit pro Lesy ČR, s.p. , které nebudou stavbou přímo dotčeny.Na lesních pozemky , které budou přímo dotčeny stavbou , se vztahuje rozhodnutí o dočasném odnětí lesních pozemků č.j. 672/11/ŽP/Goos ze dne 2.12.2011. Na lesních pozemcích sousedících se stavbou nebudou zakládán čemé skládky odpadu ani v době výstavby, ani v době užívání dokončené stavby. Při realizaci stavby bude dbáno základních povinností k ochraně pozemku určeného k plnění funkcí lesa uvedených v § 13 lesního zákona.
30. V rámci stavby bude na plochy zastavěné pod pomníčky uzavřena nájemní smlouva v rozsahu odnětí z LPF. Trasa vedení bude geodeticky zaměřena a bude zřízeno věcné břemeno . Trasa el. Vedení

bude trvale vyznačena (např. železnými tyčemi) ve všech lomových bodech a způsob a provedení označení bude předán Lesům ČR po dokončení stavby před podáním žádosti o kolaudační souhlas. Kabele NN nebudou uloženy do účelové komunikace ve správě Lesů ČR s.p. v místech křížení lesních cest a svážnic bude uložena kabel v chrániče a v hloubce aby nemohlo dojít k poškození těžkými lesnickými mechanismy. Překopy lesních cest budou po ukončení prací převzaty zástupcem Lesů ČR. Výkopové práce na lesních pozemcích budou prováděny ručně, případně malou mechanizací, kabely budou uloženy v min, hloubce dle přísl. ČSN aby bylo možné lesní pozemky řádně obhospodařovat. Před zahájením prací bude provedena schůzka pro výběr trasy za účasti zástupce lesní správy p. Malich 724524850 a bude proveden zápis o výběru trasy. Na lesních pozemcích nebudou zřizovány trvalé skládky, přechodné složiště materiálu budou vyřešena a dohodnuta při pochůzce výběru trasy. Pozemky dotčené stavbou budou po provedení prací uvedeny do stavu odpovídajícímu původnímu stavu a předány písemně Lesům ČR, Zahájení prací a ukončení prací bude písemně oznámeno lesům ČR – příslušné lesní správě. Lesní správě bude dále nahlášena kontaktní zodpovědná osoba zhotovitele pro komunikaci v průběhu stavby.

31. Stavebník je povinen provést opatření na ochranu vedení a zařízení kabelů PVKS, optických kabelů DOK a vzdušného vedení NVKS spol. Telefonica O2 Czech Republic a.s., stavebními pracemi tím, že zajistí z vyjádření č.j. 120477/11 ze dne 8.11.2011:

V rámci křížení vedení s oplocením bude způsob prostupu základy před zahájením stavebních prací projednán a odsouhlasen se správcem kabelů. Při činnostech v blízkosti vedení VKS je povinen respektovat pravidla stanovená právními předpisy pro ochranná pásma podzemního vedení komunikační sítě PVKS a nadzemního vedení komunikační sítě NVKS tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k vedení. Při křížení, nebo souběhu zemních prací s PVKS dodrží ČSN 73 6005 Prostorová úprava vedení technického vybavení, v platném znění a normy související - ČSN 33 21 60 Předpisy pro ochranu sdělovacího vedení a zařízení před nebezpečnými vlivy trojfázového vedení VN, VVN a ZVN a dále ČSN 33 2000-5-54 Uzemnění a ochranné vodiče. Před započatím zemních prací zajistí vyznačení trasy PVKS na terénu podle obdržené polohopisné dokumentace, s vyznačenou trasou PVKS prokazatelně seznámí pracovníky, kteří budou stavební práce provádět. U zemních prací budou upozorněni, že je nutné si zjistit hloubkové uložení PVKS příčnými sondami (možná odchylka +/- 30 cm). Dále budou upozorněni, aby ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy PVKS nepoužívali žádné mechanizační prostředky nebo nevhodné nářadí a aby při provádění prací dbali nejvyšší opatrnosti. Při provádění zemních prací v blízkosti PVKS postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání komunikační sítě. Odkryté vedení zabezpečit proti poškození, odcizení a prověšení. Zemní práce v místech, kde úložný kabel vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup a apod. vykopávat velmi opatrně s ohledem na ubývající krytí nad PVKS. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVKS je nutné provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability. Při odkrytí PVKS bude vyzván pracovník POS ke kontrole vedení před zakrytím a záhozem. Pomocná zařízení, která jsou součástí vedení nebudou ani dočasně využívána k jiným účelům a nesmí být dotčena ani přemístěna. Mimo vozovku není dovoleno trasu PVKS přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, pokud nebude vedení zabezpečeno proti mechanickému poškození. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVKS je povinnost respektovat výšku vedení nad zemí. Na trase PVKS (včetně ochranného pásma) se nesmí měnit niveleta terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah zpevněných ploch. Manipulační a skladové plochy je nutno zřizovat v takové vzdálenosti od NVKS, aby při vykonávání práce v těchto prostorách se k vedení nemohly osoby ani mechanizace přiblížit na vzdálenost menší než 1 m. Zjištěné nebo způsobené poškození vedení VKS bude neprodleně oznámeno společností Telefonica O2 Czech Republic a.s.

32. Při provádění stavebních a prací a stavby budou použity k trvalému zabudování jen takové stavební výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životní prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla v souladu s ust. § 156 stavebního zákona.
33. Při stavební činnosti bude osoba vykonávající stavební dozor a stavbyvedoucí dbát ustanovení § 153 stavebního zákona.
34. Při stavební činnosti budou dodržena všeobecná ustanovení pro stavbu (činnost) prováděnou v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenských zařízení: č.j. 1924/11/177 ze dne 5.9.2011 a 5000539068 ze dne 24.10.2011

1. Investor, popř. dodavatel stavby nebo činností prováděných v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenského zařízení si minimálně 5 dnů před zahájením prací musí objednat u ZČP, vytýčení podzemních plynárenských zařízení.

2. Dodavatel prací musí prokazatelně seznámít pracovníky, jichž se to týká, s polohou plynovodů, plynárenským zařízením a stanovenými podmínkami ZČP.

3. Dodavatel prací musí prokazatelným způsobem oznámit příslušným pracovníkům ZČP, termín zahájení prací, a to minimálně tři pracovní dny předem s určením termínu pro kontrolu PZ před záhozem, toto se týká i provádění prací bezvýkopovou technologií.
4. Při provádění jakékoliv stavební činnosti, popř. úprav terénu v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenských zařízení, viz. zákon č. 458/2000 Sb., nesmí dojít k porušení tohoto plynárenského zařízení. Zhotovitel musí zabezpečit odkrytá plynárenská zařízení proti poškození.
5. V případě provádění prací bezvýkopovou technologií (mikrotunelování, protlaky) musí být k těmto pracím přizván zástupce ZČP a dále je nutné si vyžádat další doplňující podmínky k tomuto vyjádření.
6. Místa odkrytých PZ, křížení a místa souběhu v ochranném pásmu s podzemními plynárenskými zařízeními budou uvedena do požadovaného stavu s důrazem na provedení obsypů, podsypů, umístění výstražných fólií, kabelů pro vyhledávání PE potrubí, opravu případného poškození izolace s provedením elektrojiskrové zkoušky kvality izolace. Tato místa nesmí být zahrnuta dřívě, než budou zkontrolována pracovníkem ZČP
7. Místa křížení a souběhu ostatních zařízení (vedení technického vybavení jako např. elektrická silová vedení, sdělovací vedení, vodovodní potrubí, kanalizace, tepelná vedení, sfoky,...)
- a) s nízkotlakými (NTL) a středotlakými (STL) plynovody musí být vyprojektována a provedena podle ČSN 73 6005,
- b) s vysokotlakými (VTL) a velmi vysokotlakými (VVTL) plynovody musí být vyprojektována a provedena dle ČSN EN 1594 a TPG 702 04. PD, která řeší křížení kanalizace a tepelného vedení s VTL a VVTL plynovody, musí být odsouhlasena oddělením operativní správy plynárenského majetku
8. U VTL a VVTL plynárenských zařízení /plynovodů, zařízení SKAO, OS / může být při zemních pracích v blízkosti plynovodů použito mechanismů, a to do vzdálenosti max. 3 m od půdorysné plochy potrubí.  
Ve vzdálenosti do 3 m od půdorysné plochy potrubí na obě strany musí být výkopové práce prováděny ručně, tj. bez strojních mechanismů. .
- U NTL a STL plynárenských zařízení /plynovodů, přípojek, / může být při zemních pracích v blízkosti plynovodů použito mechanismů, a to do vzdálenosti max. 1 m od půdorysné plochy. Ve vzdálenosti do 1m od půdorysné plochy potrubí na obě strany musí být výkopové práce prováděny ručně, tj. bez strojních mechanismů.
- V případě provedení sond, tj. obnažení plynovodu bez použití mechanismů, lze vzdálenost pro použití mechanismů snížit, a to u VTL a VVTL plynárenských zařízení na 1,5 m od půdorysné plochy potrubí a u NTL a STL plynárenských zařízení na 0,5 m od půdorysné plochy potrubí.
9. Pro rozrušování povrchu nad plynovodem do vzdálenosti 1 m na obě strany od půdorysné plochy plynovodu nesmí být použity žádné těžké mechanismy /bourací kladiva, / . V případě nutnosti rozrušení po-vrchů, jako asfalt, beton, atp., lze mechanismy použít, vždy však po předchozím zjištění hloubky plynovodu (provedení sond), a to jen tak, aby zůstalo minimální krytí plynovodu 30 cm.
10. V ochranném pásmu zařízení, které slouží pro výrobu, přepravu, distribuci a uskladňování plynu, i mimo něj, je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit toto zařízení, jeho spolehlivost a bezpečnost provozu (Viz. zákon č. 458/2000 Sb.).  
Ochranné pásmo dle § 68, odst. 3, zákona č. 458/2000 činí: u NTL a STL plynovodů a přípojek 1 m na obě strany od půdorysu, u ostatních plynovodů a přípojek 4 m na obě strany od půdorysu, u technologických objektů 4 m na všechny strany od půdorysu, kabely nn a kabely stanic katodové ochrany - 1m na obě strany (§ 46 odst. 5) a anodové uzemnění stanic katodové ochrany 150m všemi směry .
11. Stavební činnost v ochranném pásmu nesmí ohrozit ani porušit plynárenské zařízení. Je zakázáno vysazování trvalých porostů ve volném pruhu pozemků o šířce 2 m na obě strany od osy plynovodu.
12. Rozsah bezpečnostních pásem stanovuje § 69 zákona č. 458/2000 Sb. takto:
- |  |      |
|--|------|
| u regulačních stanic vysokotlakých       | 10 m |
| u regulačních stanic velmi vysokotlakých | 20 m |
| u vysokotlakých plynovodů                |      |
| do DN 100                                | 15 m |
| do DN 250                                | 20 m |
| nad DN 250                               | 40 m |
- V návaznosti na ustanovení ČSN 038369 je nutné zachovat vzdálenost podzemních liniových zařízení od krajů uzemňovací anody (anodové uzemnění) v délce:
- |                         |       |
|-------------------------|-------|
| v zastavěných oblastech | 100 m |
| mimo zastavěné oblasti  | 50 m  |
13. Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 3050 a při zemních pracích musí být dodržována vyhláška č. 324/90 Sb.

14. Nebudou-li dodrženy podmínky obsažené v tomto vyjádření, budou činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení posuzovány podle § 68 odst. 6 zákona č. 458/2000 Sb. jako činnosti bez našeho předchozího písemného souhlasu. Totéž se týká zřizování staveb v bezpečnostním pásmu plynárenských zařízení podle § 69, odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb.
15. Zhotovitel umožní v průběhu prací pracovníkovi provozovatele plynárenských zařízení kontrolu dodržení podmínek stanovených v tomto vyjádření.
16. Vzdálenost stožárů min 3 m od oplocení VTL RS a min. 5 m od budovy STL RS  
Stožáry min. 5 m od stanice SKAO, 4 m od kabelů SKAO a 20 m od uzemňovací anody.  
Uzemnění na opačnou stranu min 10 m od zařízení SKAO
17. Trasa plynovodu je v terénu orientačně označena žluto-černými nebo oranžovo-černými sloupky, plynovod je uložen v hloubce cca 1 m a má aktivní profikorozi ochrannou.
18. Při vlastní stavbě musí zůstat pruh min. 3 m na obě strany od plynovodu vždy volný (zákaz skládky zeminy, materiálu apod.) a nesmí v něm být měněno krytí plynovodu. Po trase plynovodu v podélném směru není dovoleno poježdění těžkých vozidel a mechanismů.
19. Pro objekty zařízení staveniště platí zákon č. 670/2004 Sb. tzn. že výše citované objekty mohou být zřízeny ve vzdálenosti min. 10 m od trasy plynovodu. Stavební buňky musí být postaveny na blocích.
20. V případě provádění terénních úprav zachovat stávající armatury a poklopy. Pokud dojde k odsouhlasené změně krytí plynovodu, zajistí zhotovitel na náklad investora výškovou úpravu dotčených armatur a poklopů. K této úpravě přizve zástupce provozovatele plynárenských zařízení.
35. Při stavbě budou dodrženy podmínky pro vedení ČEZ a.s. pro provádění činností v ochranných pásmech nadzemních vedení: 001036408354 ze dne 8.8.2011.
- Při styku s vedením kabelů ČEZ distribuce a.s. 0,4 kVA a 22 kVA v rámci provádění komunikace a sítí bude upraveno uložení těchto kabelů podle ČSN 736005 uložení kabelů do ochranného žlabu. Úpravy budou provedeny z po dohodě a za dohledu pověřeného pracovníka DS - Distribučními službami r.o. pracoviště Sokolov. Veškeré úpravy budou písemně před záhozem sítí převzaty pověřeným pracovníkem a potvrzeny ve stavebním denníku.
- a) Ochranné pásmo nadzemního vedení podle §46, odst. (3), Zák. č. 458/2000 Sb. je souvislý prostor vymezený svíslými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:
- u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně  
pro vodiče bez izolace 7 metrů, (resp. 10 metrů u zařízení postaveného do 31. 12. 1994)  
pro vodiče s izolací základní 2 metry,  
pro závěsná kabelová vedení 1 metr,
  - u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně 12 metrů, (resp. 15 metrů u zařízení postaveného do 31. 12. 1994)
- V ochranném pásmu nadzemního vedení je podle §46 odst. (3) a (9) zakázáno:
- zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
  - provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
  - provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
  - provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
  - vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 metry.
- Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma nadzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě §46, odst. (8) a (11) Zákona č. 458/00 Sb.
- Nadzemní vedení nízkého napětí nejsou chráněna ochrannými pásmy. Při činnosti v jejich blízkosti je však třeba dodržovat minimální vzdálenost 1 metr od neizolovaných živých částí a pro stavby a konstrukce je třeba dodržet vzdálenosti dané v ČSN 33 3301.
- V ochranných pásmech nadzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky:
- Při pohybu nebo pracích v blízkosti elektrického vedení vysokého napětí se nesmí osoby, předměty, prostředky nemající povahu jeřábu přiblížit k živým částem - vodičům blíže než 2 metry (dle ČSN EN 50 110-1)
  - Jeřáby a jim podobná zařízení musí být umístěny tak, aby v kterékoli poloze byly všechny jejich části mimo ochranné pásmo vedení a musí být zamezeno vymrštění lana.

3. Je zakázáno stavět budovy nebo jiné objekty v ochranných pásmech nadzemních vedení vysokého napětí.
4. Je zakázáno provádět veškeré pozemní práce, při kterých by byla narušena stabilita podpěrných bodů sloupů nebo stožárů.
5. Je zakázáno upevňovat antény, reklamy, ukazatele apod. pod, přes nebo přímo na stožáry elektrického vedení.
6. Dodavatel prací musí prokazatelně seznámit své pracovníky, jichž se to týká, s ČSN EN 50 110-1.
7. Pokud není možné dodržet body č. 1. až 4., je možné požádat příslušný provozní útvar provozovatele o další řešení (zajištění odborného dohledu pracovníka s elektrotechnickou kvalifikací dle Vyhl. č. 50/79 Sb., vypnutí a zajištění zařízení, zaizolování živých částí, ) pokud nejsou tyto podmínky již součástí jiného vyjádření SČE, a.s ke konkrétní stavbě.
8. V případě požadavku na vypnutí zařízení po nezbytnou dobu provádění prací je nutné požádat minimálně 20 dní před požadovaným termínem. V případě vedení nízkého napětí je možné též požádat o zaizolování částí vedení.

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno

Státní energetické inspekci v souladu s §93, Zákona č. 458/00 Sb. jako porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle §46 téhož zákona.

b/podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech podzemních vedení

Ochranné pásmo podzemních vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky je stanoveno v §46, odst. (5), Zák. č. 458/00 Sb. a činí 1 metr po obou stranách krajního kabelu kabelové trasy, nad 110 kV činí 3 metry po obou stranách krajního kabelu.

V ochranném pásmu podzemního vedení je podle §46 odst. (8) a (10) zakázáno:

- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskláňovat hořlavé a výbušné látky,
- b) provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
- c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
- e) vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení těžkými mechanismy.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení, je třeba požádat o

písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě §46, odst. (8) a (11) Zákona č.

458/00 Sb.

V ochranných pásmech podzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky:

1. Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytýčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace.
2. Výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně, V případě provedení sond (ručně) může být tato vzdálenost snížena na 0,5 metru.
3. Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 3050 (zemní práce) a při zemních pracích musí být dodržena Vyhl. č. 324/90 Sb.
4. Místa křižení a souběhy ostatních zařízení se zařízeními energetiky musí být vyprojektována a provedena zejména dle ČSN 73 6005, ČSN EN 50 341-1,2, ČSN 33 3301, ČSN 34 1050 a ČSN 33 2000-5-52.
5. Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provoznímu útvaru SČE, a. s. zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.
6. Při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení vozidly nebo mechanismy je třeba po dohodě s provozovatelem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.
7. Je zakázáno manipulovat s obnaženými kabely pod napětím. Odkryté kabely musí být za vypnutého stavu řádně vyvěšeny, chráněny proti poškození a označeny výstražnou tabulkou dle ČSN 34 3510.

8. Před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu (příslušný provozní útvar SČE, a.s.) vyzván ke kontrole uložení. Pokud tato organizace provádějící zemní práce neprovede, vyrazuje si SČE, a.s právo nechat inkriminované místo znovu odkryt.

9. Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození.

10. Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem.

11. Každé poškození zařízení SČE, a.s musí být okamžitě nahlášeno příslušnému provoznímu útvaru (v mimopracovní době případně na dispečerské pracoviště nebo tel. 800 900666 zákaznická linka).

12. Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru.

13. Po dokončení stavby SČE, a.s nesouhlasí s vyhlášením ochranného pásma nových rozvodů, které jsou budovány, protože se již jedná o práce v ochranném pásmu zařízení SČE, a.s.

Případné opravy nebo rekonstrukce na svém zařízení nebude SČE, a.s. provádět na výjimku z ochranného pásma nebo na základě souhlasu s činností v tomto pásmu.

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Státní energetické inspekci v souladu s §93, Zákona č. 458/00 Sb. jako porušení zákazu provádět činností v ochranných pásmech dle §46 téhož zákona.

c/podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech elektrických stanic

Ochranné pásmo elektrické stanice je stanoveno v §46, odst. (6), Zák. č. 458/2000 Sb. a je vymezeno svíslými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

a) u venkovních el. stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách 20 metrů od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdíva,

b) u stožárových el. stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 10 metrů,

c) u kompaktních a zděných el. stanic s převodem z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 metry,

d) u vestavěných el. stanic 1 metr od obestavění.

V ochranném pásmu elektrické stanice je podle §46 odst. (8) a (10) zakázáno:

1. zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,

2. provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,

3. provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,

4. provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma elektrické stanice, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě §46, odst. (8) a (11) Zákona č. 458/00 Sb.

V ochranném pásmu elektrické stanice je dále zakázáno provádět činnosti, které by mohly mít za následek ohrožení bezpečnosti a spolehlivosti provozu stanice nebo zmenšující či podstatně znesnadňující její obsluhu a údržbu a to zejména:

5) Provádět výkopové práce ohrožující zaústění podzemních vedení vysokého a nízkého napětí nebo stabilitu stavební části el. stanice (viz. podmínky pro činnosti v ochranných pásmech podzemního vedení).

6. Skladovat či umisťovat předměty bránící přístupu do elektrické stanice nebo k rozvaděčům vysokého nebo nízkého napětí.

7. Umisťovat antény, reklamy, ukazatele apod.

8. Zřizovat oplocení, které by znemožnilo obsluhu el. stanice.

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Státní energetické inspekci v souladu s §93, Zákona č. 458/00 Sb. jako porušení zákazu provádět činností v ochranných pásmech dle §46 téhož zákona.

Dále bude dodrženo:

Nebude navyšována či snižována niveleta terénu v prostoru kabelů VN a NN v Bezručově a Karlovarské ulici. Uložení a křížení (jejich realizace a navržení) budou v souladu s ČSN EN 50423-1, 50423-2, 50423-3, 50341-1, 50341-2, 50341-3, 332000-5-52; ČSN 736005, 333300, 333301. V případě provádění prací v ochranném pásmu vedení VN je nutné před zahájením

činnosti ve smyslu § 46 zákona č. 458/2000Sb. ) zažádat o udělení souhlasu s činností v ochranném pásmu vedení vysokého napětí na ČEZ distribuce a.s. odd. Rozvoje sítí Plzeň.

Při realizaci stavby budou splněny a dodrženy minimální vzdálenosti nově budovaných staveb a vedení od distribuční soustavy ve smyslu výše uvedených norem.

36. Stavebník před zahájením stavby zajistí technický dozor stavebníka nad prováděním stavby, pokud je stavba financována z veřejného rozpočtu v souladu s § 152 odst. 4) stavebního zákona.
37. Bude-li stavba prováděna (v rámci stavebního povolení či ohlášení) více zhotoviteli musí zadavatel stavby (stavebník, investor) podle § 14 odst. 1 zákona 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, určit koordinátora.
38. Stavebník splní povinnosti vyplývající z ustanovení §22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. O státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, ve kterém je uvedeno, že má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu, nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Stavebními pracemi nedojde k poškození kulturních památek uvedených v seznamu nemovitých kulturních památek.
39. Přesáhne-li stavba svým plánovaným objemem prací a činností dobu stanovenou v § 15 odst. 1 zákona 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, (500 pracovních dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu nebo doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den) musí zadavatel stavby (stavebník, investor) donutit oznámení o zahájení prací na Oblastní inspektorát práce v Plzni. ( Formulář pro oznámení je v příloze č. 4 nař. vl. 591/2006 Sb.)
40. Škody vzniklé stavbou nebo stavební činností na cizím majetku budou odstraněny nebo majetkově vypořádány nejpozději do závěrečné kontrolní prohlídky stavby.
41. V souladu s § 115 odst. 2 stavebního zákona Městský úřad v Chodově, odbor stavebního úřadu uložil ve stavebním povolení provést stavebníku zkušební provoz stavby k ověření způsobilosti bezpečného užívání a předepsaných parametrů za podmínky dodržení příslušných norem a souvisejících předpisů s tím, že ihned po úplném dokončení stavby stavebník podá návrh na kolaudační souhlas, při kterém předloží doklad o výsledku zkušebního provozu. Návrh na podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu musí být formulován v souladu s ustanovením vyhlášky č.526/2006 Sb.

#### Rozhodnutí o námítkách účastníků stavebního řízení

- Během řízení nebyly uplatněny žádné námítky

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce a.s., IČ 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV,

SEG s.r.o., IČ 46883657, Skladová 4, 326 00 Plzeň

Obec Jindřichovice, IČ 00259373, 358 01 Jindřichovice 232,

Obec Tatrovce, IČ 00573124, 357 35 Tatrovce 26,

Lesy ČR, Lesní správa Horní Blatná, IČ 42196451, Náměstí Sv. Vavřince 119, 362 37 Horní Blatná.

- IV. Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného ve spojeném řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu ustanovení § 74 odst.1 správního řádu stanoví, že výroková část rozhodnutí vztahující se k povolení stavby nabude vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou výroková část rozhodnutí o umístění stavby.

#### Odůvodnění:

Dne 31.10.2011 podal stavebník žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení na výše uvedenou stavbu a zároveň na spojení územního a stavebního řízení, jejíž přílohou byla dokumentace k územnímu řízení a zároveň dokumentace ke stavebnímu řízení. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení. Stavební úřad vydal dle ust. §140 usnesení o spojení územního a stavebního řízení dne 1.11.2011 pod č.j.:SÚ/10026/2011/Če, které se dle uvedeného ustanovení poznamenává do spisu. O výše uvedené skutečnosti byli účastníci vyrozuměni ve stejný den. Žadatel zajistil vyvěšení informace o záměru s náležitostí dle § 8 vyhl. 503/2006 Sb. na místě stanoveném stavebním úřadem.

Stavební úřad opatřením ze dne 14.11.2011 pod č.j.:SÚ/14593/2011/R oznámil zahájení spojeného územního a stavebního řízení podle ustanovení §87 odst.1 a §112 stavebního zákona známým účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti.

**Odůvodnění rozhodnutí o umístění stavby :**

Stavební úřad oznámil známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy zahájení spojeného územního a stavebního řízení dne a současně k projednání návrhu na umístění stavby nařídil veřejné ústní jednání na den 18.12.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Návrh byl doložen těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy :

Krajský úřad Karlovarského Kraje , odbor stavební úřad – Určení stavebního úřadu - stanovení pro vydání rozhodnutí o výše uvedené stavbě č.j. 1200/SÚ/11-3 ze dne 26.10.2011

ČEZ Distribuce a.s. vyjádření č.j. 001036408354 ze dne 11.8.2011,  
Lesy ČR, Lesní správa Horní Blatná, stanovisko LCR 230/000467/2011 ze dne 14.10.2011 a  
LCR230/000475/2011 ze dne 20.9.2011

Městský úřad Sokolov, Odbor životního prostředí : Souhlasné vyjádření k PD 128675/2011/ZP/JIRY ze dne 2.9.2011, závazné stanovisko zásah do krajinného prvku 160541/2011/2011/ZP LITO ze dne 14.11.2011, závazné stanovisko –souhlas k přímému dotčení pozemku určeného k plnění lesa 167338/2011/ZP/JAPR ze dne 13.12. 2011

Městský úřad Kraslice, Odbor ŽP:Souhlasné závazné stanovisko k zásahu do významného krajinného prvku lesa č.j. 657/11/ŽP/Böh ze dne 1.11.2011 a souhrnné vyjádření k PD č.j. 537/2011/ŽP/Nuž ze dne 3.10.2011, závazné stanovisko orgánu státní správy lesů k umístění stavby 50m od lesa 645/11/ŽP/Goss ze dne 16.11.2011; vyjádření 708/11/Goss ze dne 24.11.2011; Rozhodnutí povolení k dočasnému odnětí pozemků určených k plnění funkce lesa č.j. 672/11/ŽP/Goss ze dne 2.12.2011

RWE Distribuční služby ,s.r.o., stanovisko č.j. 5000539068/2011 ze dne 29.10.2011 a 194/11/177 ze dne 5.9.2011

ČEZ ICT Services,a.s., vyjádření 23470/B/2011 ze dne 12.8.2011

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., vyjádření č.j. 120477/11 ze dne 8.8.2011

Vodohospodářská společnost Sokolov s.r.o., vyjádření 582/2011 ze dne 22.8.2011

KHS Karlovarského kraje KHSKV 1610/2011/Hok/Nov ze dne 16.11.2011

Předložený návrh byl posouzen z hledisek uvedených v ust. § 90 zda je záměr žadatele v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravu a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů , popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení a v ust. § 91 posuzování vlivů na životní prostředí v územním řízení.

Umístění stavby není v kolizi se schváleným územním plánem sídelního útvaru Tatrovice a Jindřichovice, vyhovuje obecně technickým požadavkům na výstavbu stanovených vyhl. č.501/2006 Sb. a 269/2009Sb., o obecných požadavcích na výstavbu. Navrhovaná stavba bude umístěna mimo zastavěné plochy a řeší technickou infrastrukturu pro stávající zařízení což je v souladu s §18 odst. 5 stavebního zákona.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti : nebyly podány

Vypořádání s návrhy a námítky účastníků : nebyly podány

Zamítnuté návrhy a námítky : nebyly podány

Návrhy a námítky, kterým bylo vyhověno : nebyly podány

Návrhy a námítky, kterým bylo vyhověno částečně : nebyly podány

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí : nebyly podány

**Účastníci územního řízení :**

podle stavebního zákona § 35 odst.1 bod a) :

ČEZ Distribuce a.s., IČ 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV,

SEG s.r.o., IČ 46883667, Skladová 4, 326 00 Plzeň

podle stavebního zákona § 85 odst.1 bod b) :

Obec Jindřichovice, IČ 00259373, 358 01 Jindřichovice 232,

Obec Tatrovice, IČ 00573124, 357 35 Tatrovice 26,

podle stavebního zákona § 85 odst.2 bod a) :

Lesy ČR, Lesní správa Horní Blatná, IČ 42196451, Náměstí Sv. Vavřince 119, 362 37 Horní Blatná,  
podle stavebního zákona § 85 odst.2 bod b) :

Mgr. Míchal Havlena, nar. 1.4.1951, Severní 872/15, 360 05 Karlovy Vary,  
Věra Sarkányová, nar. 14.5.1964, Spartakiádní 1965, 356 01 Sokolov,  
Pozemkový fond České republiky, IČ 45797072, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha,  
Květoslava Lysáková, nar. 1.4.1930, Úvalská 604/2, 360 09 Karlovy Vary,  
Ing. Petr Lysák, nar. 28.2.1962, Úvalská 604/2, 360 01 Karlovy Vary,  
Martin Stránský, nar. 16.5.1967, Dragounská 693/19, 350 02 Cheb,  
Dagmar Filipovská, nar. 24.3.1933, Poděbradova 703, 357 35 Chodov,  
Mgr. Dana Staňová, nar. 5.10.1960, Horská 873, 363 01 Ostrov,  
Ing. Josef Šteker, nar. 23.10.1950, Školní 714/30, 360 17 Karlovy Vary,  
Mgr. Naděžda Štekerová, nar. 11.1.1953, Fibichova 767/6, 360 17 Karlovy Vary,  
Ivanka Sovová, nar. 23.6.1941, 1.Máje 307/47, 360 06 Karlovy Vary,  
Daniel Nosál, nar. 24.1.1930, Petra Chelčického 1310, 356 01 Sokolov,  
Karel Bžoch, nar. 18.5.1945, B. Smetany 1758, 358 01 Kraslice,  
Alena Bžochová, nar. 23.7.1947, B. Smetany 1758, 358 01 Kraslice,  
Eva Kwiatková, nar. 12.1.1947, Závodní 241/18, 360 06 Karlovy Vary,  
Marie Hyhlíková, nar. 10.6.1948, Kraslická 70, 356 01 Lomnice,  
Michael Šustr, nar. 24.9.1973, Mánesova 1782, 356 01 Sokolov,  
Petr Holan, nar. 5.10.1969, Moskevská 910/5, 360 01 Karlovy Vary,  
Hana Procházková, nar. 8.10.1950, Svatopluka Čecha 354, 358 01 Kraslice,  
Alena Němcová, nar. 21.7.1944, Západní 1725/45, 360 01 Karlovy Vary,  
Karel Mašek, nar. 30.7.1942, Křížíkova 279, 357 03 Svatava,  
Anna Mašková, nar. 18.1.1947, Křížíkova 279, 357 03 Svatava

Ke stavbě byli dále doloženy Smlouvy o provedení stavby uzavřené mezi stavebníkem a vlastníky pozemků jedn. parcelních čísel uvedených ve výroku o umístění stavby.

#### Odůvodnění rozhodnutí o povolení stavby :

Stavební úřad oznámil zahájení spojeného územního a stavebního řízení dotčeným orgánům státní správy, všem známým účastníkům řízení a současně k projednání návrhu o povolení stavby nařídil veřejně ústní jednání na den 18.12.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, zda stavbu lze podle nich provést, a ověřil zejména, zda projektová dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací, s podmínkami územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, je úplná, přehledná, je zpracována oprávněnou osobou a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, zda je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem, zda předložené podklady vyhovují požadavkům dotčených orgánů, ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby a projednal jí s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Ke povolení stavby se vyjádřili:

ČEZ Distribuce a.s. vyjádření č.j. 001036408354 ze dne 11.8.2011,

Lesy ČR, Lesní správa Horní Blatná, stanovisko LCR 230/000467/2011 ze dne 14.10.2011 a  
LCR230/000475/2011 ze dne 20.9.2011

Městský úřad Sokolov, Odbor životního prostředí : Souhrnné vyjádření k PD 128675/2011/ZP/JIRY ze dne 2.9.2011, závazné stanovisko zásah do krajinného prvku 160541/2011/2011/ZP LITO ze dne 14.11.2011, závazné stanovisko –souhlas k přímému dotčení pozemku určeného k plnění lesa 167338/2011/ZP/JAPR ze dne 13.12. 2011

Městský úřad Kraslice, Odbor ŽP:Souhlasné závazné stanovisko k zásahu do významného krajinného prvku lesa č.j. 657/11/ŽP/Bóh ze dne 1.11.2011 a souhrnné vyjádření k PD č.j. 537/2011/ŽP/Nun ze dne 3.10.2011, závazné stanovisko orgánu státní správy lesů k umístění stavby 50m od lesa 645/11/ŽP/Goss ze dne 16.11.2011; vyjádření 708/11/Goss ze dne 24.11.2011; Rozhodnutí povolení k dočasnému odnětí pozemků určených k plnění funkce lesa č.j. 672/11/ŽP/Goss ze dne 2.12.2011  
RWE Distribuční služby ,s.r.o., stanovisko č.j. 5000539068/2011 ze dne 29.10.2011 a 194/11/177 ze dne 5.9.2011

ČEZ ICT Services, a.s., vyjádření 23470/B/2011 ze dne 12.8.2011  
Telefónica O2 Czech Republic, a.s., vyjádření č.j. 120477/11 ze dne 8.8.2011  
KHS Karlovarského kraje KHSKV 1610/2011/Hok/Nov ze dne 16.11.2011  
Vodohospodářská společnost Sokolov s.r.o., vyjádření 582/2011 ze dne 22.8.2011

Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 109 stavebního zákona přísluší (vedle stavebníka a vlastníka pozemků a sítí na něž je prováděno napojení) vlastníkům pozemků a staveb sousedních ve smyslu § 109 odst. 1) pís. e), které mají společnou hranici se stavebními pozemky: na pozemcích parc. č. 1098/2, 1121/1, 1191/1 v katastrálním území Mezihorská, obec Jindřichovice; pozemcích parc. č. 554/1, 556 v katastrálním území Křemenitá, obec Tatovice. Vlastnictví, nebo jiná práva, k dalším vzdálenějším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím dotčena.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Mgr. Michal Havlena; Věra Sarkányová; Pozemkový fond České republiky; Květoslava Lysáková; Ing. Petr Lysák; Marlin Stránský; Dagmar Filipovská; Mgr. Dana Staňová; Ing. Josef Šteker; Mgr. Naděžda Štekerová; Ivanka Sovová; Daniel Nosál; Karel Bžoch; Alena Bžochová; Eva Kwiatková; Marie Hyhlíková; Michael Šustr; Petr Holan; Hana Procházková; Alena Němcová; Karel Mašek; Anna Mašková;

V souladu s § 115 odst. 2 stavebního zákona vydal Městský úřad v Chodově, odbor stavebního úřadu uložil ve stavebním povolení provést stavebníku zkušební provoz stavby k ověření způsobilosti bezpečného užívání a předepsaných parametrů při dodržení příslušných norem a souvisejících předpisů a to především z důvodu bezpečnostních zajištění nepřerušovaného zásobování el. energií dle platných předpisů a to do okamžiku vydání kolaudačního souhlasu.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námítky účastníků: nebyly podány

Zamítnuté návrhy a námítky: nebyly podány

Návrhy a námítky, kterým bylo vyhověno: nebyly podány

Návrhy a námítky, kterým bylo vyhověno částečně: nebyly podány

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: nebyly podány

Ke stavbě byli dále doloženy Smlouvy o provedení stavby uzavřené mezi stavebníkem a vlastníky pozemků jedn. parcelních čísel uvedených ve výroku o umístění stavby.

#### **Poučení:**

Doba platnosti rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení je 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy stavební povolení nabylo právní moci, nebude stavba zahájena (§115 odst.4 stavebního zákona).

Dle §140 odst.7 správního řádu má rozhodnutí o umístění stavby (rozhodnutí s podmiňujícím výrokem) vůči stavebnímu povolení (rozhodnutí s navazujícím výrokem) odkladný účinek. Jestliže byla odvoláním napadena obě tato rozhodnutí a nebude-li věc vyřízena podle §87 správního řádu, správní orgán prvního stupně řízení o odvolání proti rozhodnutí s navazujícím výrokem přeruší až do doby skončení řízení o odvolání proti rozhodnutí s podmiňujícím výrokem; ustanovení §57 odst.3 správního řádu platí obdobně. Jestliže bylo odvoláním napadeno pouze rozhodnutí s podmiňujícím výrokem, nabývá rozhodnutí s navazujícím výrokem právní moci dnem právní moci rozhodnutí o odvolání proti rozhodnutí s podmiňujícím výrokem; zrušení nebo změna rozhodnutí s podmiňujícím výrokem je však důvodem obnovy řízení.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci (§ 74 odst.1 zákona č.500/2004 Sb. správního řádu).

#### **Poučení o možnosti podat odvolání při územním rozhodnutí**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení (§ 82 a § 83 zákona č.500/2004 Sb.) ke Krajskému úřadu Karlovarského kraje, odboru stavební úřad, písemným podáním u odboru stavebního úřadu MěÚ Chodov.

Odvolání se podává v souladu s § 82 odst.2 správního řádu, v potřebném počtu stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním v souladu s § 82 odst.2 správního řádu, lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

**Poučení o možnosti podat odvolání při stavebnímu povolení**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení (§ 81 až § 83 zákona č.500/2004 Sb.) ke Krajskému úřadu Karlovarského kraje, odboru stavební úřad, písemným podáním u odboru stavebního úřadu MěÚ Chodov.

Odvolání se podává v souladu s § 82 odst.2 správního řádu, v potřebném počtu stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodává účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním v souladu s § 82 odst.2 správního řádu, lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

V případě podání odvolání pouze proti územnímu rozhodnutí, nabývá stavební povolení právní moci dnem, kdy nabude právní moci rozhodnutí o umístění stavby.

Ověřená společná projektová dokumentace stavby a štítek „Stavba povolena“ budou stavebníkovi předány po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Ing. Václav Rýdl  
Referent odboru stavebního úřadu  
oprávněná úřední osoba

Otisk úředního razítka

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmuto oznámení.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích byl vyměřen dle pol. 17 odst. 1 písm.a) ve výši 3000,- Kč a zaplacen vs. 902001503.

**Obdrželi:**

žadatel, stavebník ( doručení na dodejku, dat. schránku )

ČEZ Distribuce a.s., IDDS: v95uqfy

SEG s.r.o., IDDS: z5gzpj8

Karlovarský kraj, IČ 70891168, odbor majetkoprávní, IDDS: siqbx2

Obec : ( doručení na dodejku, dat. schránku )

Obec Jindřichovice, IDDS: dmxa7sw

Obec Tatrovce, IDDS: wwcefq2

účastníci řízení doručeno veřejnou vyhláškou :

Mgr. Michal Havlena, Severní č.p. 872/15, Rybáře, 360 05 Karlovy Vary 5

Věra Sarkányová, Spartakiádní č.p. 1965, 356 01 Sokolov 1

Pozemkový fond České republiky, IDDS: mrbaiz9

Květoslava Lysáková, Úvalská č.p. 604/2, Drahovice, 360 09 Karlovy Vary

Ing. Petr Lysák, Úvalská č.p. 604/2, Drahovice, 360 01 Karlovy Vary 1

Martin Stránský, Dragounská č.p. 693/19, 350 02 Cheb 2

Dagmar Filipovská, Poděbradova č.p. 703, 357 35 Chodov u Karlových Var

Mgr. Dana Staňová, Horská č.p. 873, 363 01 Ostrov nad Ohří

Ing. Josef Šteker, Školní č.p. 714/30, Stará Role, 360 17 Karlovy Vary 17

Mgr. Naděžda Štekerová, Fibichova č.p. 767/6, Stará Role, 360 17 Karlovy Vary 17

Ivanka Sovová, 1.Máje č.p. 307/47, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6

Daniel Nosáf, Petra Chelčického č.p. 1310, 356 01 Sokolov 1

Karel Bžoch, B. Smetany č.p. 1758, 358 01 Kraslice

Alena Bžochová, B. Smetany č.p. 1758, 358 01 Kraslice

Eva Kwiatková, Závodní č.p. 241/18, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6

Marie Hyhlíková, Kraslická č.p. 70, Lomnice, 356 01 Sokolov 1

Míchael Šustr, Mánesova č.p. 1782, 356 01 Sokolov 1

Petr Holan, Moskevská č.p. 910/5, 360 01 Karlovy Vary 1  
Hana Procházková, Svatopluka Čecha č.p. 354, 358 01 Kraslice  
Alena Němcová, Západní č.p. 1725/45, 360 01 Karlovy Vary 1  
Karel Mašek, Křížkova č.p. 279, 357 03 Svatava  
Anna Mašková, Křížkova č.p. 279, 357 03 Svatava  
Lesy ČR, Lesní správa Horní Blatná, IDDS: e8jcfsh

dotčené orgány ( doručení na dodejku, dat. schránku )

Městský úřad Sokolov, IČ 00259586, Odbor životního prostředí, IDDS: 6xmbrxu  
Obvodní Báňský úřad v Sokolově, IDDS: 7nyadvn  
Městský úřad Kraslice, IČ 00259438, odbor ŽP, IDDS: riebz3t  
Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, IČ 70883611, Územní odbor Sokolov, IDDS: xknaa7s  
Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje, IDDS: t3jai32  
Městský úřad Kraslice, IČ 00259438, Stavební úřad, IDDS: riebz3t

ostatní doručeno veřejnou vyhláškou

RWE Distribuční služby ,s.r.o., IDDS: jnnyjs6

RWE GasNet, s.r.o., IDDS: rdzxhzi

Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s., IČ 26348349, Divize služby- sekce tel. a spoje, IDDS: mz4chhv

ČEZ ICT Services,a.s., IČ 26470411, Poskytování sítí, IDDS: zbsdkg9i

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IČ 60193336, DLSS Karlovy Vary, IDDS: d79ch2h

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., IDDS: kwtgxs4

Vodohospodářská společnost Sokolov s.r.o., IDDS: iwfuexg

Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s., IČ 26348349, Divize služby- sekce tel. a spoje, IDDS: mz4chhv