

# Městský úřad Cheb, odbor stavební

nám. Krále Jiřího z Poděbrad 14, 350 02 Cheb

Č.j: MUCH 4264/2012/Hyb  
Spis. zn.: KSÚ 9975/2011  
Vyřizuje: Bc. David Hybner  
E-mail: hybner@cheb.cz  
Telefon: 354440135

Cheb, dne: 16.1.2012

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTÍ

Městský úřad Cheb, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: Nebanice u kostela vNN, kNN - výměna vzdušného vedení NN za kabelové zemní vedení NN a žádosti o vydání stavebního povolení pro stavbu: Nebanice u kostela vNN, kNN - výměna vzdušného vedení NN za kabelové zemní vedení NN, kterou podala společnost ČEZ Distribuce, a.s. (IČ - 24729035), Teplická 874/8, Děčín 2, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2 zastoupená na základě písemné plně moci ze dne 18.10.2010 takto:

#### I.

Podle § 79 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vydává

### rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu: Nebanice u kostela vNN, kNN - výměna vzdušného vedení NN za kabelové zemní vedení NN.

#### Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba zemního kabelového vedení NN bude umístěna na p.p.č. 166/3, 166/31, 111/1, 7, 166/26, 16, 18, 19, 20, 2, 5, 75, 85 a st.p.č. 1, 6, 76 vše k.ú. Nebanice, obec Nebanice jak je zakresleno v situačním výkresu na podkladě katastrální mapy v měřítku 1:500.

#### Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítky nebyly vzneseny.

#### Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

ČEZ Distribuce, a.s. (IČ - 24729035), Teplická 874/8, Děčín 2, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, MIROSLAV BOUDA, (nar. 2.3.1974), Přátelství 2050/10, 350 02 Cheb, ANDREA BOUDOVA, (nar. 20.12.1973), Přátelství 2050/10, 350 02 Cheb, Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, (IČ - 70947023), Chebská 282, 356 04 Sokolov 1, Light - House, nadační fond, (IČ - 27868931), Senovážné náměstí 1464/6, Praha - Nové Město, 110 00 Praha, JANA NETRVALOVÁ, (nar. 23.8.1973), Nebanice 84, 350 02 Cheb 2, Rudolf Patrák, (nar. 25.10.1963), Nebanice 35, 350 02 Cheb 2, Zuzana Patraková, (nar. 7.10.1963), Nebanice 35, 350 02 Cheb 2, Pozemkový fond České republiky, (IČ - 45797072), Chebská 73/48, Karlovy Vary - Dvory, 360 06 Karlovy Vary

#### Účastníci řízení podle § 27 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Obec Nebanice, (IČ - 00254118), Nebanice 7, 350 02 Cheb 2

## II.

Podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

### povoluje

stavbu: **Nebanice u kostela vNN, kNN - výměna vzdušného vedení NN za kabelové zemní vedení NN** v rozsahu projektové dokumentace, ověřené při stavebním řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení a umístění stavby, členění na objekty, užívání jednotlivých prostor, ale i rozsah záboru staveniště, organizace výstavby, splnění požadavků daných zvláštními předpisy, atd.

Stavba bude obsahovat:

1. Demontáž vzdušného vedení NN na p.p.č. 11/1, 10, 166/3, 166/31, 8/1, 8/2, 166/25, 166/26, 166/50, 7, 16, 5, 2 a st.p.č. 1, 6, 9 vše k.ú. Nebanice, obec Nebanice.
2. Nově navržené zemní kabelové vedení na p.p.č. 166/3, 166/31, 11/1, 7, 166/26, 16, 18, 19, 20, 2, 5, 75, 85 a st.p.č. 1, 6, 76 vše k.ú. Nebanice, obec Nebanice.

#### **Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení. Případné změny oproti projektu nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Staveniště a skládka materiálu bude na pozemku stavebníka.
4. Případný nutný zábor veřejného prostranství (lešení ap.) nutno v předstihu projednat s Obecním úřadem Nebanice.
5. Práce budou probíhat tak, aby nebyli rušeni a nepřiměřeně omezováni uživatelé sousedních pozemků a nemovitostí.
6. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek Stavba povolena, který stavebník obdrží od stavebního úřadu po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy až do kolaudace stavby.
7. Před zahájením výkopových prací, prověří stavebník průběh stávajících inženýrských sítí a zajistí jejich vytyčení u jednotlivých správců a bude plně respektovat jejich oprávněné požadavky týkající se ochrany těchto zařízení.
8. O výkopové povolení si stavebník požádá u odboru silničního hospodářství a dopravy MěÚ v Chebu a u Obecního úřadu Nebanice a bude plně respektovat podmínky výkopového povolení. Přebytečná výkopová zemina bude odvezena na povolenou skládku.
9. Veškeré odpady, které vzniknou v průběhu stavby, musí být využity nebo zneškodněny v souladu se zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
10. Při stavbě je nutno dodržet ČSN 73 6005 (prostorové uspořádání sítí technického vybavení) při souběhu a křížení sítí.
11. Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o zdraví osob na staveništi.
12. Prováděnou stavební činností nedojde k narušení hydrologických a odtokových poměrů v zájmovém území.
13. Budou uhrazeny veškeré škody způsobené stavbou vedení dané trasy na dotčených pozemcích zemědělského půdního fondu vlastníků.
14. Práce spojené s pokládáním kabelu budou prováděny především v období vegetačního klidu a způsobem, který zajišťuje minimalizaci škod na zemědělském půdním fondu a jeho vegetačním krytu.
15. Ornice bude z výkopového pruhu skryta a uložena odděleně od jednotlivých podorničních vrstev, následně bude využita při konečné rekultivaci plochy dotčené stavbou trasy. Výkopová zemina z nižších partií musí být před rekultivací řádně urovňována, aby nedošlo ke znehodnocení ornice.
16. Po ukončení povolené nezemědělské činnosti při stavbě vedení budou neprodleně provedeny terénní úpravy, které umožní běžnou kultivaci a zajistí způsobilost dotčeného půdního fondu k plnění svých funkcí v krajině.
17. Při provádění stavebních prací budou učiněna opatření bránící úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělských půdní fond a jeho vegetační kryt.
18. Zajištění včasného odsouhlasení a projednání zamýšleného způsobu a doby provádění stavebních prací s vlastníkem případně nájemcem dotčeného pozemku.

19. Pokud si práce spojené s danou stavbou na pozemku zemědělského půdního fondu vyžádají odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu na dobu delší než jeden rok, včetně doby potřebné k uvedení pozemku do původního stavu, je provozovatel těchto prací povinen požádat příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu o souhlas k dočasnému odnětí půdy ze ZPF.
20. Stavba bude provedena podle dokumentace odsouhlasené Drážním úřadem. Případné změny projektu musí být projednány předem s Drážním úřadem.
21. Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
22. Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu.
23. Stavba musí být chráněna proti nepříznivým vlivům provozu dráhy, zejména z hlediska vibrací.
24. Všechny kovové části stavby je nutno chránit podle příslušných norem a předpisů před účinky bludných proudů vzniklých při provozování elektrifikované dráhy.
25. Na stavbě nesmí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.
26. Výkopové práce do vzdálenosti 1 m od osy krajního kabelu musí být prováděny ručně. V případě provedení sond (ručně) může být tato vzdálenost snížena na 0,5 m.
27. Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 3050 (zemní práce).
28. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení se zařízením energetiky musí být provedeny zejména dle ČSN EN 50 341-1,2, ČSN 34 1050 a ČSN 33 2000-5-52.
29. Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provozovateli distribuční soustavy zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.
30. Při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení vozidly nebo mechanismy je třeba po dohodě s provozovatelem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.
31. Je zakázáno manipulovat s obnaženými kabely pod napětím. Odkryté kabely musí být za vypnutého stavu řádně vyvěšeny, chráněny proti poškození a označeny výstražnou tabulkou dle ČSN 34 3510.
32. Před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu vyzván ke kontrole uložení. Pokud toto organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkrýt.
33. Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno rytí proti mechanickému poškození.
34. Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem.
35. Každé poškození zařízení provozovatele distribuční soustavy musí být okamžitě nahlášeno příslušnému provoznímu útvaru (v mimopracovní době případně na dispečerské pracoviště nebo na tel. 840840840 - zákaznická linka).
36. Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru.
37. Stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle § 68 odst. 6 zákona č. 670/2004 Sb. a zákona č. 458/2000 Sb. za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
38. Bez vytyčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnost zahájena. Vytyčení plynárenského zařízení považuje společnost RWE Distribuční služby, s.r.o. za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol.
39. Při stavbě bude dodržena ČSN 73 6005, ČSN 73 3050, TPG 702 04-tab.8, zák. č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
40. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
41. Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
42. Odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození.
43. V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení.
44. Neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.

45. Před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (viz kontaktní list). Žádost o kontrolu bude podána minimálně 5 dní před požadovanou kontrolou. Při žádosti uvede žadatel naší značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenská zařízení která nebyla odhalena. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno.
46. Plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těžkým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
47. Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení.
48. Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
49. Případné zařízení stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
50. Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
51. Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.
52. Podmínky ochrany SEK společnosti Telefónica O2
  - I. Obecná ustanovení
53. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Telefónica a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.
54. Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo PVSEK a NVSEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy PVSEK je povinen nepoužívat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.
55. Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené "Podmínkami ochrany SEK společnosti Telefónica", je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti Telefónica vzniknou porušením jeho povinnosti.
  - II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK
56. Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS. Oznámení dle předchozí věty je povinen učinit elektronicky, či telefonicky na telefonní číslo shora uvedené, přičemž takové oznámení bude obsahovat číslo Vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.
57. Před započítáním zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět.
58. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložení PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.
59. Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
60. Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu zastavit práce a zjištění rozporu oznámit POS a v přerušovaných pracích pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v přerušovaných pracích.
61. V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající

krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem (včetně doporučených), správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.

62. Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím PVSEK vyzvat POS ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS.
  63. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti Telefónica.
  64. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVSEK. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku NVSEK nad zemí.
  65. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).
  66. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1m od NVSEK.
  67. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na POS v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdy by i nad rámec těchto "Podmínek ochrany SEK společnosti Telefónica" mohlo dojít ke střetu stavby se SEK.
  68. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK.
  69. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s POS jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK, zejména s ochrannou skříňí optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením SEK. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že technologická rezerva představuje několik desítek metrů kabelu stočeného do kruhu a ochranou optické spojky je skříň o hraně cca 1m.
  70. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK ihned, nejpozději však do 24 hodin od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen oznámení učinit na poruchové službě společnosti Telefónica, s telefonním číslem 800 184 084, pro oblast Praha lze užít telefonní číslo 241 400 500.
- III. Práce v objektech a odstraňování objektů
71. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýkoliv prací v objektu, kterými by mohl ohrozit stávající SEK, prokazatelně kontaktovat POS a zajistit u společnosti Telefónica bezpečné odpojení SEK a bude-li to vyžadovat ochrana stávající SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit dočasné, případně trvalé přeložení SEK.
  72. Při provádění činností v objektu je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní.
- IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby
73. Pokud by činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, mohlo dojít k ohrožení či omezení SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS a předložit zakreslení SEK do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.). V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy SEK i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánec), ze které bude zcela patrná míra dotčení SEK.
  74. Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvaj, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvaj, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS, předat dokumentaci stavby a výpočet nebezpečných a rušivých vlivů (včetně návrhu opatření) ke kontrole. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn do doby, než obdrží od POS vyjádření o správnosti výpočtu nebezpečných a rušivých vlivů, jakož i vyjádření k návrhu opatření, zahájit činnost, která by mohla

způsobit ohrožení či poškození SEK. Způsobem uvedeným v předchozí větě je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat také při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky produktovodů s katodovou ochranou.

75. Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti Telefónica a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS za účelem projednání podmínek ochrany těchto radiových tras.
76. Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti Telefónica je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat POS.
77. Pokud by budované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení SEK, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy SEK, a to i za použití otevřeného plamene a podobných technologií.  
V. Přeložení SEK
78. V případě nutnosti přeložení SEK nese stavebník, který vyvolal překládku nadzemního nebo podzemního vedení SEK, náklady nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.
79. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistí potřebu přeložení SEK, nejpozději však před počátkem zpracování projektu stavby, která vyvolala nutnost přeložení SEK, kontaktovat POS za účelem projednání podmínek přeložení SEK.
80. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen uzavřít se společností Telefónica "Smlouvu o provedení vynucené překládky SEK".
81. Při stavbě musí být respektováno ochranné pásmo vodovodu a kanalizace a další povinnosti dle § 23 zák. č. 274/2001 Sb. v platném znění.
82. zástupci CHEVAK Cheb, a. s., provozu Cheb budou během stavby, před záhozem, zváni ke kontrole dodržení vzdáleností dle ČSN při křížení a souběhu ostatních sítí se stávajícím vodovodem a kanalizací (přípojkami)
83. Stavba bude dokončena do 31.12.2012.
84. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem, vybraným na základě výběrového řízení. Název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.

Městský úřad Cheb, odbor stavební v souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona stanoví, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.

#### **Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:**

Námítky nebyly vzneseny.

#### **Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):**

ČEZ Distribuce, a.s. (IČ - 24729035), Teplická 874/8, Děčín 2, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, MIROSLAV BOUDA, (nar. 2.3.1974), Přátelství 2050/10, 350 02 Cheb, ANDREA BOUDOVA, (nar. 20.12.1973), Přátelství 2050/10, 350 02 Cheb, Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, (IČ - 70947023), Chebská 282, 356 04 Sokolov 1, Light - House, nadační fond, (IČ - 27868931), Senovážné náměstí 1464/6, Praha - Nové Město, 110 00 Praha, JANA NETRVALOVÁ, (nar. 23.8.1973), Nebanice 84, 350 02 Cheb 2, Rudolf Patrák, (nar. 25.10.1963), Nebanice 35, 350 02 Cheb 2, Zuzana Patráková, (nar. 7.10.1963), Nebanice 35, 350 02 Cheb 2, Pozemkový fond České republiky, (IČ - 45797072), Chebská 73/48, Karlovy Vary - Dvory, 360 06 Karlovy Vary, Obec Nebanice, (IČ - 00254118), Nebanice 7, 350 02 Cheb 2

Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného ve spojeném řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu ustanovení § 74 správního řádu stanoví, že výroková část II vztahující se k povolení stavby nabude vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou výroková část I vztahující se k umístění stavby.

# Odůvodnění

Městský úřad Cheb, odbor stavební obdržel dne 30.11.2011 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení.

Městský úřad Cheb, odbor stavební dne 5.12.2011 rozhodl usnesením v souladu s ustanovením § 78 odst. 1 stavebního zákona a § 140 odst. 1 správního řádu o spojení územního řízení o umístění stavby se stavebním řízením a projednání žádosti ve společném řízení.

Žádost byla doložena těmito stanovisky a rozhodnutími dotčených orgánů:

Drážní úřad, sekce stavební, oblast Plzeň: Souhlas se stavbou v ochranném pásmu dráhy č.j. L-SOL0739/11-2/Kn; DUCR-54582/11/Kn ze dne 2.11.2011.

Městský úřad Cheb - odbor silničního hospodářství a dopravy: Rozhodnutí o povolení zvláštního užívání silnice III/21223 pro umístění inženýrských sítí do silničního pozemku č.j. MUCH 92959/2011; sp.zn. KSÚ 9484/2011 ze dne 21.11.2011.

Městský úřad Cheb - odbor životního prostředí: Souhrnné stanovisko k projektové dokumentaci č.j. MUCH 73694/2011-ŽP ze dne 20.9.2011.

Městský úřad Cheb - odbor životního prostředí: Závazné stanovisko – souhlas s trasou č.j. MUCH 100779/2011/ŽP/ZEM; sp.zn. KSÚ 10302/2011 ze dne 13.12.2011.

Obecní úřad Nebanice: Rozhodnutí o povolení zvláštního užívání místní komunikace pro umístění inženýrských sítí do silničního pozemku č.j. 476/2011 ze dne 14.11.2011.

Žádost byla předepsaným způsobem doložena.

Městský úřad Cheb, odbor stavební opatřením ze dne 14.12.2011 oznámil podle § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení spojeného územního řízení o umístění stavby a stavebního řízení a nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den: 16.1.2012 (pondělí). Námitky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání.

Městský úřad Cheb, odbor stavební v průběhu spojeného územního řízení o umístění stavby a stavebního řízení posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska.

Městský úřad Cheb, odbor stavební v průběhu spojeného územního řízení o umístění stavby a stavebního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

## Odůvodnění výroku I

Žadatel zajistil dle § 87 stavebního zákona, že informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace bylo i grafické vyjádření záměru. Doklad o této informaci byl doložen.

### Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

### Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné připomínky.

### Seznam všech účastníků řízení:

ČEZ Distribuce, a.s., MIROSLAV BOUDA, ANDREA BOUDOVA, CHEVAK Cheb, a.s., Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, Light - House, nadační fond, JANA NETRVALOVÁ, Obec Nebanice, Rudolf Patrák, Zuzana Patraková, Pozemkový fond České republiky, RWE Distribuční služby, s.r.o..

### Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad Cheb, odbor stavební k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ust. § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn pouze vlastníkům pozemků a stavbám na nich, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn a vlastníkům anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším vzdálenějším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne kdy nabude právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

## **Odůvodnění výroku II**

Městský úřad Cheb, odbor stavební v průběhu stavebního řízení posoudil žádost o vydání stavebního povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska. Předložená projektová dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací. Projektová dokumentace byla předložená úplná, přehledná a byla zpracována oprávněnou osobou. Stavba je v souladu s příslušným ustanovením vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a současně s ustanovením vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Žádost byla předložena úplná, tudíž nebylo nutné postupovat dle odst. 3 ustanovení § 111 stavebního zákona.

Rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení je dle § 73 odst. 2 správního řádu závazné i pro právní nástupce účastníků řízení.

### **Vypořádání s námitkami účastníků řízení:**

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

### **Seznam všech účastníků řízení:**

ČEZ Distribuce, a.s., MIROSLAV BOUDA, ANDREA BOUDOVA, CHEVAK Cheb, a.s., Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, Light - House, nadační fond, JANA NETRVALOVÁ, Rudolf Patrák, Zuzana Patraková, Pozemkový fond České republiky, RWE Distribuční služby, s.r.o..

### **Stanovení okruhu účastníků řízení:**

Při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel Městský úřad Cheb, odbor stavební z ustanovení § 109 stavebního zákona.

## **Poučení**

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Karlovarského kraje, Karlovy Vary - Dvory.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady odvolatele.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

otisk úředního razítka


Ing. Martin Mašek v. r.  
vedoucí odboru stavebního

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení: 18. 1. 2012

Datum sejmutí: .....

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona 500/2004 Sb. (správní řád).

  
.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení  
Razítko:



.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí  
Razítko:

## **Rozdělovník**

### **Účastníci řízení - územní řízení o umístění stavby**

Doručení jednotlivě do vlastních rukou:

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín 2, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, prostřednictvím  
zástupce: ELECTROSUN, s.r.o., Americká 960/1, 350 02 Cheb 2  
Obec Nebanice, Nebanice 7, 350 02 Cheb 2

Doručení veřejnou vyhláškou:

MIROSLAV BOUDA, Přátelství 2050/10, 350 02 Cheb  
ANDREA BOUDOVA, Přátelství 2050/10, 350 02 Cheb  
CHEVAK Cheb, a.s., Tršnická 4/11, 350 11 Cheb 2  
Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, Chebská 282, 356 04  
Sokolov 1  
Light - House, nadační fond, Senovážné náměstí 1464/6, Praha - Nové Město, 110 00 Praha  
JANA NETRVALOVÁ, Nebanice 84, 350 02 Cheb 2  
Rudolf Patrák, Nebanice 35, 350 02 Cheb 2  
Zuzana Patráková, Nebanice 35, 350 02 Cheb 2  
Pozemkový fond České republiky, Chebská 73/48, Karlovy Vary - Dvory, 360 06 Karlovy Vary  
RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 656 30 Brno

### **Účastníci řízení - stavební řízení**

Doručení jednotlivě do vlastních rukou:

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín 2, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, prostřednictvím  
zástupce: ELECTROSUN, s.r.o., Americká 960/1, 350 02 Cheb 2  
MIROSLAV BOUDA, Přátelství 2050/10, 350 02 Cheb  
ANDREA BOUDOVA, Přátelství 2050/10, 350 02 Cheb  
CHEVAK Cheb, a.s., Tršnická 4/11, 350 11 Cheb 2  
Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, Chebská 282, 356 04  
Sokolov 1  
Light - House, nadační fond, Senovážné náměstí 1464/6, Praha - Nové Město, 110 00 Praha  
JANA NETRVALOVÁ, Nebanice 84, 350 02 Cheb 2  
Rudolf Patrák, Nebanice 35, 350 02 Cheb 2  
Zuzana Patráková, Nebanice 35, 350 02 Cheb 2  
Pozemkový fond České republiky, Chebská 73/48, Karlovy Vary - Dvory, 360 06 Karlovy Vary  
RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 656 30 Brno

### **Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)**

MěÚ Cheb - odbor organizační a správní, nám. Krále Jiřího z Poděbrad 14, 350 02 Cheb 2  
Obecní úřad Nebanice, Nebanice 7, 350 02 Cheb 2

**Dotčené orgány (doručení jednotlivě)**

Drážní úřad, sekce stavební, oblast Plzeň, Škroupova 11, 301 36 Plzeň

Městský úřad Cheb - odbor silničního hospodářství a dopravy, 26. dubna 4, 350 02 Cheb 2

Městský úřad Cheb - odbor životního prostředí, 26. dubna 4, 350 02 Cheb 2

Obecní úřad Nebanice, Nebanice 7, 350 02 Cheb 2

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 písm. a) sazebníku 1000,- Kč byl zaplacen převodním příkazem dne 22.12.2011.