

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

MĚSTSKÝ ÚŘAD V CHODOVĚ

Odbor stavební úřad

Komenského 1077, 357 35 Chodov

Spis. zn.: SÚ/13153/2011/Če

Chodov, dne 9.11.2011

zn.: 328.3 A 5

Telefon: 352352228

Fax: 352 352 100

Vyřizuje: Jiří Čepelák, DiS.

email: cepelak.jiri@mestochodov.cz

Žadatel:

Lesy ČR, Lesní správa Horní Blatná, IČ 42196451, Náměstí Sv. Vavřince 119, 362 37 Horní Blatná

Účastníci řízení :

Obec Tatrovice, IČ 00573124, 357 35 Tatrovice 26,

Ing. Petr Zacharda, nar. 20.3.1956, nábřeží Jana Palacha 1217/32, 360 01 Karlovy Vary

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Chodov, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území, kterou dne 27.9.2011 podaly

**Lesy ČR, Lesní správa Horní Blatná, IČ 42196451,
Náměstí Sv. Vavřince 119, 362 37 Horní Blatná
(dále jen "žadatel"),**

a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 80 a 92 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o změně využití území

pro změnu využití

z pozemků plnící funkci lesa na pozemky s trvalým travním porostem

na pozemky parc. č. 240, 327 v katastrálním území Křemenitá, obec Tatrovice.

plošné vymezení a určení nového využití území:

pozemek parc.č. 240

výměra 0,3956 ha

trvalý travní porost

pozemek parc.č. 327

výměra 0,1280 ha

trvalý travní porost

II. Stanoví podmínky pro nové využití pozemků:

1. Navrhovaná změna využití území na pozemcích parc.č. 240 a 327 v kú. Křemenitá, obec Tatrovce, bude v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy s vyznačením hranic nově využívaného území a způsobu jeho nového využívání.

účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Lesy ČR, Lesní správa Horní Blatná, Náměstí Sv. Vavřince 119, 362 37 Horní Blatná
Obec Tatrovce, 357 35 Tatrovce 26

Odůvodnění:

Dne 27.9.2011 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území pro výše uvedený účel.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům, účastníkům řízení a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 3.11.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Bylo zjištěno, že využití pozemků evidované v katastru nemovitostí (dále jen „KN“) neodpovídá skutečnému stavu pozemku v terénu. K žádosti žadatel doložil rozhodnutí Městského úřadu Sokolov, odbor životního prostředí ze dne 10.5.2011 s č.j. 499300/2011/ZP/HUPR, ve kterém je rozhodnuto v pochybnostech, zda jsou uvedené pozemky určeny k plnění funkci lesa. Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí rozhodl, že uvedené pozemky nejsou pozemky plnicí funkci lesa. Rozhodnutí nabylo právní moci 27.5.2011.

Stavební úřad se v průběhu řízení zabýval účastníky řízení a po důkladném posouzení přiznal právo těm, na které má umístění stavby vliv.

Účastníkem řízení o umístění stavby v souladu s ust. §85 odst. 1) stavebního zákona je žadatel a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

žadatel: Lesy ČR, Lesní správa Horní Blatná, Náměstí Sv. Vavřince 119, 362 37 Horní Blatná
obec: Obec Tatrovce, 357 35 Tatrovce 26

Dalšími účastníky řízení v souladu s ust. §85 odst. 2) písmena b) stavebního zákona jsou osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:

pozemek parc.č.	katastrální území	vlastník
231	Křemenitá	Zacharda Petr Ing. nábřeží Jana Palacha 1217/32, Karlovy Vary, 360 01
245	Křemenitá	
331	Křemenitá	
238	Křemenitá	Lesy České republiky, s.p. Přemyslova 1106/19, Hradec Králové, Nový Hradec Králové, 501 68
241	Křemenitá	

Dotčené orgány byly stanoveny dle zmocnění v příslušných zákonech:

- *Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí jako dotčený orgán na úseku ochrany životního prostředí, ochrany přírody a krajiny, ochrany zemědělského půdního fondu, státní správě lesů, nakládání s odpady a vodního hospodářství vydal rozhodnutí v pochybnostech dne 10.5.2011 s č.j. 499300/2011/ZP/HUPR*

Soulad s územním plánem:

- Oba pozemky se nacházejí dle platného územního plánu Obce Tatrovice v nezastavěném území obce. Změna využití území pro výše uvedený účel je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Sokolov, Odbor životního prostředí
 - rozhodnutí ze dne 10.5.2011 č.j. 499300/2011/ZP/HUPR

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

účastníci řízení - další dotčené osoby:

Ing. Petr Zacharda

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- veřejnost nevznesla připomínky

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního úřadu Krajského úřadu Karlovarského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřený situační výkres žadateli, případně zašle obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se změna využití území týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o změně využití území platí po dobu užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

otisk úředního razítka

Jiří Čepelák, DiS.
referent odboru stavebního úřadu
oprávněná úřední osoba

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 15.11.2011

Sejmuto dne: 1.12.2011



Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek :

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci řízení dle ust. §85 odst.1) stavebního zákona – doručení jednotlivě

- Lesy ČR, Lesní správa Horní Blatná, IDDS: e8jcfsn
- Obec Tatrovice, IDDS: wwcefq2

účastníci řízení dle ust. §85 odst.2) stavebního zákona – doručení veřejnou vyhláškou

- Ing. Petr Zacharda, nar. 20.3.1956, nábřeží Jana Palacha 1217/32, 360 01 Karlovy Vary

dotčené orgány – doručení jednotlivě

- Městský úřad Sokolov, IČ 00259586, Odbor životního prostředí, IDDS: 6xmbrxu

úřední deska

- Městský úřad Chodov
- Obecní úřad Tatrovice