

## Město Jáchymov - zápis

ze IV. veřejného zasedání Zastupitelstva města Jáchymov, které se uskutečnilo dne 19.02.2007 od 17.<sup>00</sup> hod. do 18.<sup>40</sup> hod. na MěÚ v Jáchymově.

---

**Přítomni:** Marcela Beňová, Antonín Boček, Ing. Nicole Dlouhá, Zdeňka Fiedlerová, Ing. Bronislav Grulich, MUDr. Hana Hornátová, Jiří Kaucký, Robert Klaus, Karel Kostka, Luboš Kožušník, Michal Krul, Anna Plačková, Ingeborg Štiková, JUDr. Jaroslav Vondráček, Ph.D.

**Omluveni:** Ing. Petr Bohdálék

---

### Program jednání:

1. Zahájení
  2. Složení slibu zastupitele
  3. Zpráva o činnosti rady města
  4. HARPEN – CZT
  5. Spolupráce města Jáchymov s jinými obcemi a městy
  6. Žádost o dotaci na restaurování a výměnu 36 oken Radnice
  7. Žádost o dotaci na zpracování Návrhu ÚPD Jáchymov
  - 7a) Zamítnutí výstavby benzinové čerpací stanice na Jahodové louce
  - 7b) Určení zastupitele pro pořizování ÚPD
  - 7c) Spoluúčast obce při obnově památek
  8. Projekt s názvem „Lázně Jáchymov“
  9. LL Jáchymov a.s. – změna dohody o narovnání
  10. Diskuse
- 

#### Ad. 1. Zahájení

Jednání IV. veřejného zasedání Zastupitelstva města zahájil starosta města, přivítal přítomné zastupitele a přítomné občany města. Konstatoval nadpoloviční většinu členů ZM. Zasedání ZM bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Jednání IV. veřejného zasedání ZM bylo zahájeno v přítomnosti 14 členů. Vzhledem k tomu, že p. Luboš Kožušník, který byl dlouhodobě nemocen a doposud nesložil slib zastupitele, požádal starosta města p. Kožušníka o složení slibu. Dále požádal o vypuštění bodu č. 8 „Projekt s názvem Lázně Jáchymov“. Důvodem uvedeného je nesplnění kritérií. Pan Kostka požádal o zařazení bodu „Odvolání člena finančního výboru a jmenování nových členů finančního výboru. Starosta města dal o tomto návrhu hlasovat.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o doplnění programu jednání, a to o bod: „Odvolání člena finančního výboru a jmenování nových členů finančního výboru. (Počty hlasů: 10/0/4 se zdrželi – p. Boček, pí Štiková, pí Plačková, pí Fiedlerová).

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o program jednání zastupitelstva. (Počty hlasů: 14/0/0).

Starosta města navrhl diskusi ke každému bodu jednání zvlášť a o tomto návrhu dal hlasovat. Jiný návrh nebyl podán.

\* Počty hlasů: pro/proti/zdržel se

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o diskusi ke každému bodu jednání zvlášť. (Počty hlasů: 14/0/0).

Starosta požádal o návrh na složení návrhové komise. Byli navrženi tito členové ZM: p. Karel Kostka, p. Jiří Kaucký a p. Michal Krul. Jiný návrh nebyl podán.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o návrhovou komisi ve složení: p. Karel Kostka, p. Jiří Kaucký a p. Michal Krul. (Počty hlasů: 14/0/0).

Dále požádal o návrh na dva členy jako ověřovatele zápisu. Byli navrženi tito členové ZM: pí Anna Plačková a pí Ingeborg Štiková.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o ověřovatele zápisu ve složení: pí Anna Plačková a pí Ingeborg Štiková. (Počty hlasů: 14/0/0).

Starosta dále sdělil, že zápis z předchozího jednání byl řádně ověřen a nebyly k němu podány žádné námítky.

#### Ad. 3 Zpráva o činnosti rady města

Starosta města předložil zprávu o činnosti rady města za období od 20.12.2006 – 18.2.2007 a otevřel diskusi. Pan Kožušník upozornil radní, aby žádosti o příspěvky byly vždy schvalovány až po schválení rozpočtu města. Pokud není schválený rozpočet města, může rada pouze schválení doporučit. Paní Štiková vznesla dotaz, zda město neuvažuje o privatizaci domu čp. 658 v ul. K Lanovce v Jáchymově. Pan Ing. Grulich: město neuvažuje o privatizaci tohoto objektu, ale je zde nutno provést nejnutnější opravy, jako např. napojení objektu na kanalizační síť, oprava střešní krytiny, eventuálně instalace kotelny, protože CZT má k dispozici 3 kotelny, které byly demontovány. Paní Štiková vznesla dotaz ohledně usnesení RM ze dne 5.2.07 ve věci schválení oprav Lanové dráhy Klínovec v důsledku vichřice. Pan Ing. Grulich: jedná se o opravu střešní krytiny a opravu elektro přípojky, obě tyto opravy jsou nahlášený jako škodná událost a bude v celé výši proplacena. Další dotaz pí Štikové směřoval k usnesení, týkající se úhrady za nové připojení elektrické energie. Pan Ing. Grulich: toto usnesení platí všeobecně, jedná se o úhradu v případě nového nájemce městského bytu.

Zastupitelstvo města b e r e n a v ě d o m í zprávu o činnosti rady města za období od 20.12.2006 – 18.2.2007. (Počty hlasů: 13/0/1 se zdržel – pí Fiedlerová).

#### Ad. 4 HARPEN – CZT

Starosta města předložil zprávu, kterou zpracovala JUDr. Marie Vondráčková, právnická města, která velice podrobně a srozumitelně popsala problematiku vytápění tepelnou energií ve městě a poté ji předal slovo.

Paní JUDr. Vondráčková ve stručnosti informovala přítomné o celé problematice. Firma HARPEN, která se nyní jmenuje KA Contracting ČR, investovala cca 16 mil. do nových technologií, které pronajímá příspěvkové organizaci Centrální zásobování teplem a která je zároveň provozovatelem. Zásadní problém spočívá v tom, že finanční částka, která je placená spol. HARPEN za pronájem je vysoká a promítá se do výše ceny za teplo, kterou platíme všichni. Za pronájem technologie, na který byla uzavřena smlouva a následně dodatky, platí CZT ročně platit 3,5 mil. Kč. V loňském roce došlo k prodeji panelových domů a tím došlo

\* Počty hlasů: pro/proti/zdržel se

k tomu, že některá odběrná místa, za které město jako odběratel na základě smlouvy uzavřené s CZT platí CZT za dodávky tepla jsou uzavírány smlouvy mezi jednotlivými odběrateli a CZT a není žádný důvod, aby město platilo poměrně vysokou částku, která byla opět navyšována dalšími 2 dodatky spol. CZT a finanční prostředky plynuly z města do CZT. Posledním dodatkem z r. 2003 byla základní cena tepelné energie zvýšena na částku 4.049.069,- Kč. Dle názoru pí JUDr. Vondráčkové by mělo v tomto směru dojít ke změně, a to buď uzavřít dodatek ke smlouvě mezi městem a CZT, aby se částka snížila a nebo zrušit původní kupní smlouvu a uzavřít mezi městem a CZT nové kupní smlouvy na jednotlivá odběrná místa, která jsou ve vlastnictví města. Jednalo by se o 9 kupních smluv. Město musí se spol. HARPEN vzniklou situaci dál řešit, jelikož stávající situace je neúnosná a domnívá se, že některé dodatky jsou neplatné, protože nebyl dán potřebný mandát ze strany zastupitelstva. Toto bude předmětem dalších jednání se spol. Harpen. Pro informaci uvedla, že město Jáchymov zaplatilo spol. Harpen cca 15 mil. Kč a celkově by mělo být zapláceno přes 50 mil. Kč. Město bylo požádáno spol. Harpen o úhradu tohoto rozdílu. K tomuto bodu diskutovali: pí Plačková – je možné zrušit smlouvu se spol. Harpen: pí JUDr. Vondráčková – nejedná se pouze o jednu smlouvu, ale o několik smluv a dodatků a nejme dnes ve fázi, kdy bychom rušili smlouvy se spol. Harpen, ale dnes řešíme pouze vztah mezi městem p.o. CZT. V prvé řadě bychom měli řešit poslední dodatky, kterými byly částky navyšovány. Konkrétně se jedná o dodatek č. 2 ze dne 15.8.2003 v souvislosti s dopojením čp. 4 a rekonstrukcí topného kanálu z budovy radnice. Dále konstatovala, že z právního hlediska jsou možnosti k řešení a cokoliv město v současné době provede, povede zajisté ke zlepšení situace. Pro město i občany je to jednoznačně nevýhodná záležitost a zisk má pouze spol. Harpen. Paní Fiedlerová požádala p. Loukotu, ředitele CZT Jáchymov o vysvětlení ohledně dopojení objektu čp. 4 na nám. Republiky a rekonstrukci topného kanálu a následně o celém uzavření smluv se spol. Harpen. Paní JUDr. Vondráčková uvedla, že k uzavření smluv se spol. Harpen došlo v době, kdy starostou města byl p. Petr Fiedler, nicméně pí Fiedlerová, bývalá starostka podepsala v r. 2003 dodatek, kterým navýšila základní cenu tepla o cca 800 tis. Kč, a to přesto že ZM neschválilo žádné navýšení, a prodloužila dobu trvání kupní smlouvy do r. 2020, původně byla na 15 let. Další dodatek byl uzavřen mezi spol. Harpen a CZT v r. 2004, kterým bylo zvýšeno nájemné za technologii cca o 700 tis. Kč. K tomuto hovořili: p. Ing. Grulich požádal p. Loukotu, zda by mohl sdělit celkové náklady na rekonstrukci topného kanálu; p. Loukota uvedl, že se jednalo o cca 4 mil. Kč. Pan Ing. Grulich konstatoval, že bývalá starostka pí Fiedlerová zhodnotila investici Harpenu ve výši 4 mil. na 17 mil. Kč. Paní Fiedlerová sdělila, že veškeré smlouvy či dohody byly vždy projednávány s právníkem města, kterou byla pí JUDr. Říhová. Pan Ing. Kalina, výkonný ředitel a prokurista spol. KA Contracting ČR odmítl nařčení, že smlouvy jsou pouze jednostranně výhodné a uvedl, že jejich společnost vynaložila nemalé finanční prostředky do tohoto projektu. Dále uvedl, že řešení celé této záležitosti je politickým bojem. Paní JUDr. Vondráčková konstatovala, že v žádném případě se zde nejedná o „politický boj“, jelikož v Jáchymově vyhrálo občanské sdružení Naděje pro Jáchymov a nemá důvod s někým „bojovat“. Společnost Harpen na tomto projektu vydělá řádově 50 mil. a město ani občané nemají nic, pouze řeší problémy s teplem. Po rozsáhlé diskusi navrhla následující usnesení.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o uzavření dohody mezi městem Jáchymov a CZT o zrušení kupní smlouvy č. 2004/22500/04 ze dne 13.7.2001 ve znění jejích dodatků, která byla uzavřena mezi spol. Služby Jáchymov, jako dodavatelem a městem Jáchymov, jako odběratelem na dodávku tepla a užitkové vody. (Počty hlasů: 13/0/1 se zdržel – pí Fiedlerová).

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o uzavření nových kupních smluv mezi městem Jáchymov a CZT na dodávku tepla a teplé užitkové vody do jednotlivých stávajících odběrných míst města Jáchymova a pověřuje starostu města podpisem všech těchto dokumentů. (Počty hlasů: 13/0/1 se zdržel – pí Fiedlerová).

Ad. 5 Spolupráce města Jáchymov s jinými obcemi a městy

Starosta předložil Veřejnoprávní smlouvu uzavřenou mezi obcemi podle zákona č. 553/1991 Sb., o obecní policii ve znění pozdějších předpisů. Diskutovali: starosta požádal o doplnění smlouvy v čl. 2 bodu č. 2, a to o větu, že „městu musí být podávány informace“. Paní Štiková dále upozornila, že ve smlouvě je uvedena Obec Boží Dar nikoliv Město Boží Dar. Pan Kožušník uvedl, že by jakékoliv smlouvy měly být parafovány právníkem města a měly by mít 2 podpisy (starosta + místostarosta). Paní JUDr. Vondráčková konstatovala, že veškeré smlouvy musí schvalovat zastupitelstvo města, tudíž jestli ZM pověří podpisem smlouvy starostu nebo místostarostu, není podstatné. Pan Kožušník podal návrh, aby veškeré smlouvy podepisovali 2 statutární zástupci, tzn. starosta + místostarosta. Starosta města dal o tomto návrhu hlasovat v tomto znění:

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o, aby veškeré smlouvy podepisovali 2 statutární zástupci, tzn. starosta + místostarosta. (Počty hlasů: 1 pro – p. Kožušník/0/13). **Tento návrh neprošel.**

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o Veřejnoprávní smlouvu uzavřenou mezi obcemi podle zákona č. 553/1991 Sb., o obecní policii ve znění pozdějších předpisů včetně dodatku. (Počty hlasů: 14/0/0).

Ad. 6 Žádost o dotaci na restaurování a výměnu 36 oken Radnice

Místostarosta předložil návrh na zpracování výše uvedené žádosti a upozornil na to, že v důsledku jednání s firmou Mádle dne 19.2.2007 došlo ke snížení ceny, a to na 376.922,- Kč. K tomuto bodu nikdo nediskutoval.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o zpracování žádosti o dotaci na restaurování a výměnu 36 oken Radnice a pověřuje starostu města uzavřením smlouvy s dodavatelem. (Počty hlasů: 14/0/0).

Ad. 7 Žádost o dotaci na zpracování Návrhu ÚPD Jáchymov

Místostarosta předložil návrh žádosti o dotaci na zpracování návrhu územně plánovací dokumentace Jáchymov. K tomuto bodu nikdo nediskutoval.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o zpracování žádosti o dotaci na zpracování Návrhu ÚPD Jáchymov a pověřuje starostu města uzavřením smlouvy s projektantem. (Počty hlasů: 14/0/0).

Ad. 7a) Zamítnutí výstavby benzinové čerpací stanice na Jahodové louce

Místostarosta předložil návrh na zamítnutí výstavby benzinové čerpací stanice na Jahodové louce a zároveň zastavení prací na Regulačním plánu Jahodová louka. K tomuto bodu nikdo nediskutoval.

\* Počty hlasů: pro/proti/zdržel se

Zastupitelstvo města n e s c h v á l i l o záměr firmy BENOCO na vybudování benzinové čerpací stanice na Jahodové louce. Zároveň z a s t a v u j e veškeré práce na Regulačním plánu Jahodová louka s tím, že do ÚPD Jáchymov bude použit již dříve zpracovaný KONCEPT. (Počty hlasů: 13/0/1 se zdržel – p. Kožušník).

Ad. 7b) Určení zastupitele pro pořizování ÚPD

Místostarosta předložil návrh na určení zastupitele pro pořizování ÚPD, a to p. Ing. Petra Bohdálka. Nikdo nediskutoval.

Zastupitelstvo města u r č u j e zastupitele města p. Ing. Petra Bohdálka pro spolupráci s pořizovatelem při pořizování Územní plánovací dokumentace města Jáchymov (úprava zadání a zpracování návrhu). (Počty hlasů: 14/0/0).

Ad. 7c) Spoluúčast obce při obnově památek

Místostarosta předložil návrh na uvolnění finančních prostředků jako spoluúčast města při obnově památek. Paní Fiedlerová vnesla dotaz, zda má vliv počet obyvatel na poskytnutí dotace z fondu Karlovarského kraje a jaký je aktuální počet obyvatel v Jáchymově. Pan Vacata uvedl počet obyvatel k 31.12.2006, tj. 2984 a místostarosta dodal, že počet obyvatel opravdu má vliv na poskytování dotací.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o uvolnění finančních prostředků jako spoluúčast města na obnovu památek v roce 2007. Výše uvolněných prostředků na jednotlivé akce bude řešena individuálně. (Počty hlasů: 14/0/0).

Ad. 9 Návrh na změnu Dohody o narovnání s Léčebnými lázněmi Jáchymov, a.s.

Místostarosta předal slovo p. JUDr. Vondráčkové, která konstatovala, že se jedná pouze o formální záležitost, jelikož dohoda jako taková byla již schválena na minulém zasedání ZM dne 20.12.2006. Jedná se o to, že p. MUDr. Eduard Bláha, generální ředitel LL Jáchymov, a.s. zaslal městu k podpisu dohodu o narovnání, která je identická se schváleným zněním, a to kromě tohoto, že je v ní uvedeno, že částka 1 mil. Kč, kterou má město zaplatit LL Jáchymov, a.s. představuje příspěvky na kulturní akce za roky 2005 a 2006 ve výši 400 tis. Kč a 600 tis. Kč místo ve výši 500 tis. Kč a 500 tis. Kč. K tomuto bodu nikdo nediskutoval.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o předložený návrh na změnu Dohody o narovnání a pověřuje starostu města podpisem Dohody o narovnání s LL Jáchymov, a.s. s touto změnou. (Počty hlasů: 13/0/1 se zdržel – p. Kožušník).

Vzhledem k tomu, že v úvodu zasedání bylo konstatováno o vypuštění bodu č. 8 Projekt s názvem „Lázně Jáchymov“, ale nebylo o tomto hlasováno, požádal místostarosta o odsouhlasení.

Zastupitelstvo města s o u h l a s í s vypuštěním bodu č. 8 - Projekt s názvem „Lázně Jáchymov“. (Počty hlasů: 14/0/0).

\* Počty hlasů: pro/proti/zdržel se

Ad. 10 Odvolání člena finančního výboru a jmenování nových členů finančního výboru  
Místostarosta předal slovo p. Kostkovi, který navrhl odvolat z finančního výboru pí Zdeňku Fiedlerovou na základě prostudovaných dokumentů ohledně tepla. O tomto návrhu dal místostarosta hlasovat.

Zastupitelstvo města o d v o l á v á paní Zdeňku Fiedlerovou z finančního výboru. (Počty hlasů: 11/1 proti – pí Štiková/2 se zdržely – pí Fiedlerová, pí Plačková).

Místostarosta požádal o návrhy na jmenování členů finančního výboru. Byli navrženi tito zastupitelé: pí MUDr. Hana Hornátová, p. Robert Klaus a pí Ing. Nicole Dlouhá. Místostarosta dal hlasovat o jednotlivých návrzích.

Zastupitelstvo města j m e n u j e paní MUDr. Hanu Hornátovou členkou finančního výboru. (Počty hlasů: 13/0/1 se zdržel – pí MUDr. Hornátová).

Zastupitelstvo města j m e n u j e paní Ing. Nicolu Dlouhou členkou finančního výboru. (Počty hlasů: 11/0/3 se zdržely – pí Fiedlerová, pí Štiková, pí Ing. Dlouhá).

Zastupitelstvo města j m e n u j e pana Roberta Klause členem finančního výboru. (Počty hlasů: 10/0/4 se zdrželi - p. Klaus, pí Fiedlerová, pí Štiková, pí Ing. Dlouhá).

#### Ad. 11 Diskuse

Starosta upozornil pouze na staronovou podobu Jáchymovského zpravodaje a požádal přítomné o příspěvek do diskuse z řad zastupitelů i občanů města. Nikdo se do diskuse nepřihlásil. Starosta města poděkoval všem přítomným za účast na IV. veřejném zasedání Zastupitelstva města a ukončil zasedání.

JUDr. Jaroslav Vondráček Ph.D.  
Starosta města

Ing. Bronislav Grulich  
Místostarosta města

Ověřovatelé zápisu: Anna Plačková .....

Ingeborg Štiková

.....