



# POUSTECKÝ OBČASNÍK

9. VYDÁNÍ

ZDARMA

## Slovo starosty

Vážení spoluobčané,

jaro nám naplno propuklo, čarodějníci jsme spálili, vše kvete krásnými barvami, láska je na jaře všude kolem nás je to bezesporu nejkrásnější část roku, ale také je třeba začít plnit úkoly, které jsme si jako zastupitelstvo obce pro letošní rok stanovily, když jsem se v minulém čísle zmiňoval o tom, že vše je závislé na dotacích, o které jsme na letošní rok požádali, tak jsem doufal, že většina našich záměrů se povede, zatím jsme v čerpání dotací pro naši obec velmi úspěšní z devíti podaných žádostí je již sedm potvrzeno kladně, jsem přesvědčen, že tyto finanční prostředky pomohou naší obci ve vytváření nového vzhledu veřejného prostranství a zlepšení dopravní a technické infrastruktury v obou částech naší obce. Přeji všem krásné prožití jarního období, ať je většina dnů, tak krásná jako květy stromů, které jsou kolem nás.

## Kolik lidí je schopno se na něčem dohodnout?

Novelizace zákona o společenství vlastníků bytů v roce 2000 stanovila podmínku, že pokud dům obsahuje alespoň 5 bytových jednotek a vyskytují se v něm minimálně 3 různí vlastníci, automaticky vzniká společenství vlastníků, jehož členy se všichni stávají. Ovšem už tady začíná první problém. Do 60 dnů po vzniku společenství se totiž musí vlastníci sejít, aby schválili stanovy a zvolili orgány společenství. Nejdůležitějším je takzvaný výbor, který je vlastně statutárním orgánem společenství a zastupuje ho ve všech důležitých úkonech. Háček je v tom, že výbor musí být zvolen nadpoloviční většinou všech vlastníků bytů. Problém je se vůbec sejít. Jistě všichni poznali, o který dům v naší obci se jedná. Ozývají se hlasy občanů bydlících v našem „paneláku“, že je potřeba změnit své chování a zodpovědně přistupovat ke správě společných částí domu. Fakt, že málokdo je dnes ochoten dělat něco pro ostatní, chodit na schůze a starat se aby společné záležitosti fungovaly, je obecně velký problém, lidé si myslí, že nákupem nemovitosti vše končí, ale ono je to přesně naopak. Se zhoršujícím se stavem nemovitosti bude problémů přibývat. Majitelé bytů jsou také povinni přispívat na náklady spojené se správou domu a pozemku, za tímto účelem skládají předem určené finanční prostředky, jako zálohu to zde evidentně nefunguje. Pojdme se domluvit, nabízím vám „majitelům bytů v 32“ pomoc. Je to samozřejmě i zájmu obce, aby váš dům vypadal k světu a dobře se vám v něm bydlelo. Pokud budete mít zájem, jsem připraven vám pomoci s legislativou. Věřím, že společnými silami vše zvládneme.

Ryba Jan

## Pálení čarodějnic

Jak se již stalo tradicí v naší obci, letos jsme opět přivítali jaro pálením čarodějnic.

Zúčastnilo se jí letos asi rekordní počet občanů, škoda jen, že nám nepřálo počasí, jarní deštík se změnil v pořádný liják, ale na dobré náladě a zábavě moc neubral.



Opekli jsme tuny vuřtů, vypili hektolitry pivíčka. Myslím si, že se akce povedla a všichni zúčastnění se velmi dobře bavili. Věřím, že bude takovýchto akcí v naší obci více.

## Šváb



Obtížný hmyz, tento šestinohý tvor se ve dne skrývá ve skulinách, v noci vylézá za potravou a ohlodává vše co je k jídlu. Tento domácí "mazlíček" se nám úspěšně uhnízdil v některých bytech našeho „paneláku“. Sám jsem byl svědkem v jednom z bytů, jak umí rychle zdrhat. Velmi jsem se podivil, proč to majitel bytu trpí. Bylo mi řečeno, že mluvil s ostatními nájemníky o deratizaci bytů, v tom nastal problém, kdo ji zaplatí. Při deratizaci domu je třeba nevynechat žádný byt. Tím, že zde není vytvořený fond na opravu domu včetně bytů, nastává velký problém s financováním jakékoliv akce. A jsme opět u toho, jak ještě dlouho bude trvat bezvládní? Do doby než vám šváby sežerou vše, co máte doma? Nebo až proteče voda špatnou střechou všemi byty? Až vás plesnivé zdi vyženou ven? Každý rozumný člověk si svůj majetek chrání, tak už si to konečně uvědomte a něco proto dělejte!

## Kultura v obci

Jak už všichni víte, obec pořádá v kostele sv. Wolfganga od března každý měsíc některý program nebo akci. V březnu to byla Velikonoční neděle pro vás občany i veřejnost. V dubnu se konalo zahájení sezony a to koncertem Vítání jara v podání mladých děvčat z ašského sboru Sašáci. Koncert se opravdu vydařil a líbil se všem, kteří se přišli podívat. A co bude dál? Nyní v květnu budou v kostele hned dvě akce. První bude již 24.května Den keramiky. Budou zde ukázky výroby keramických výrobků, výstava a prodej známého keramika pana Egona Ivana Wernera z Nového Drahova, kde ve starém chebském statku má dílnu a vytváří zde skutečná umělecká díla. Hned další týden připravujeme, jako každý rok, Den dětí, opět si zahrajeme soutěže, hry a na ukončení si opečeme špekáčky. Tímto vás všechny srdečně zveme a doufáme, že se vám bude líbit tak jako v loňském roce. Kromě těchto akcí otvíráme pro veřejnost každý víkend kostel k prohlídce. K tomuto účelu jsme v prostorách kostela připravili prezentaci historie, záměry na další využití této památky v příštích letech. Výstavu jsme připravili za pomoci místních občanů, materiál daroval pan Roman Kern a stojany vyrobili pánové Tomáš Siegl a Rudolf Sztuka, děkujeme. Kasička u vchodu slouží k dobrovolnému příspěvku návštěvníků na opravu kostela. Ale to nejsou jediné finance, které slouží k rekonstrukci. Už jsme vás informovali, že se v kostele opravují krovy-památkově chráněné a jejich oprava je velmi nákladná, jde do milionů korun. Tak jako v minulých letech i letos spoléháme na dotace a to z kraje a ministerstva kultury a samozřejmě i od Občanského sdružení. Tak jak to zatím vypadá, měli bychom letos dostat kolem jednoho milionu korun a to už jsou peníze, za které se dá udělat kus práce. Bohužel výsledek zatím není moc vidět protože se pracuje pod střechou, ale počítáme s tím, že zpřístupníme i tyto prostory jakmile budou hotovy. A protože myslíme dopředu, žádáme už nyní po dokončení projektu, o dotace z Evropské unie na vnější a vnitřní opravu kostela, který bude sloužit k výstavní a koncertní činnosti.



Kateřina Iterská

## SERIÁL – DĚJINY HRADU SEEBERG – 2.4. Hrad ve správě Fr. Lázní

První impulsy k opravě hradu Seeberg se zrodily u skupiny mladých nadšenců na začátku osmdesátých let. Ti vypracovali projekt na záchranu zchátralého hradu. Na počátku, tedy v roce 1986, byl hrad jen zříceninou, o kterou pečoval Milan Maňák. Seeberg si zamiloval a se skupinou mladých lidí začali o hrad pečovat. Do těchto záchranných prací se také zapojil tehdejší ředitel Městského muzea ve Františkových Lázních PhDr. Pavel Stříbrný. Vše probíhalo bez základní finanční podpory. Do celého problému byly díky panu Stříbrnému vtaženy místní a krajské správní instituce. Následně byl Seeberg převeden do majetku Františkových Lázní. Ve správě muzea byla zahájena jeho systematická rekonstrukce. Pan Stříbrný dále rozhodl, že se bude rekonstrukce provádět po etapách a pokud to bude možné tak, aby se za málo peněz udělalo co nejvíce práce. Zapojilo se mnoho dobrovolníků, kterých muzeum plně využilo. Rekonstrukce byla rozvržena do 4 let a do 3 etap:

- I. etapa – záchranné a zabezpečovací práce jako je například výměna veškerých stropů a podlah napadených dřevomorkou.
- II. etapa – úprava vnějších a vnitřních prostor hradu do podoby začátku 20. století – oprava kamenných ostění, hradeb, zpevnění zdiva a dále.
- III. etapa – doplnění a úprava předhradí.

Na předhradí byly přeneseny kůlna z Mlýnku a špejchar z Kopaniny u Skalně. Tyto stavby charakterizují chebský typ statku a dodnes jsou využívány také jako exponáty pro národopisnou expozici života lidu v západních Čechách. Na hradě pracovali tesaři, zedníci, kameníci a projektovou část zpracovával ing. Milan Klabouch

.M.Aronová

Obec Poustka, Ostroh 2, 350 02 Cheb  
E-mail : [obecpoustka@volny.cz](mailto:obecpoustka@volny.cz)  
Internet : [www.poustka.cz](http://www.poustka.cz)

Tel.: +420 354 595316  
+420 724 196171 p. Ryba  
+420 607 975161 pí. Iterská

Úřední hodiny:  
pondělí, úterý, středa  
15<sup>00</sup> - 17<sup>00</sup>