

Město Jáchymov - usnesení

z 10. zasedání rady města, které se uskutečnilo dne 30.4.2007 od 16⁰⁰ hod. v zasedací síni Městského úřadu v Jáchymově.

Rada města po projednání:

Schválila:

1. Program jednání včetně jeho doplnění.
2. Uzavření nové nájemní smlouvy na pronájem městského bytu č. 2 v Jáchymově, ul. Šafaříkova čp. 186 s panem Ferdinandem Sedláčkem na dobu určitou tj. 6 měsíců s účinností od 01.05.2007 s tím, hradí-li nájemce řádně a včas nájemné, nájemní poměr se prodlužuje vždy o dalších 6 měsíců, V případě, že nájemce nebude hradit nájemné řádně a včas je pronajímatel oprávněn nájemce vyzvat, aby byt vyklidil. V případě takové výzvy nájemní poměr končí k poslednímu dni měsíce, kdy mu byla výzva k vyklizení bytu doručena. Při podpisu nájemní smlouvy bude složena kauce odpovídající trojnásobku měsíčního nájemného, se kterou bude nakládáno dle zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
3. Pronájem části pozemku p.č. 1292/1 (trvalý travní porost) v k.ú. Jáchymov, místní část Suchá o výměře 2.500 m² za cenu 8,- Kč/m²/rok na dobu neurčitou, panu Františku Růžičkovi za účelem zřízení výběhu pro koně s tím, že majitel koní nebude uskláňovat hnůj na pronajatém pozemku.
4. Uzavření nové nájemní smlouvy k bytové jednotce č. 407 v čp. 1049, ul. K Lanovce v Jáchymově s panem Jozefem Grajcárem z důvodu, že původní nájem skončil uplynutím sjednané doby. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou, tj. 6 měsíců s tím, hradí-li nájemce řádně a včas nájemné, nájemní poměr se prodlužuje vždy o dalších 6 měsíců, V případě, že nájemce nebude hradit nájemné řádně a včas je pronajímatel oprávněn nájemce vyzvat, aby byt vyklidil. V případě takové výzvy nájemní poměr končí k poslednímu dni měsíce, kdy mu byla výzva k vyklizení bytu doručena.
5. Prominutí poplatku za pronájem pozemku vyplývající z nájemní smlouvy č. 09/05 ve výši 13.082,- Kč, manželům Ivetě a Petru Kadeřábkovým.
6. Dohodu o narovnání ve věci vyúčtování za rok 1997-2004, která bude uzavřena s paní Marií Lexovou.
7. Návrh LÚ Jáchymov na započtení dodaného řeziva ve výši 23. 847, 50 Kč na opravu lanovky s části půjčky od města Jáchymov z r. 2005 na zpracování kalamity z 29.7.2005.

Neschválila:

1. Uzavření splátkového kalendáře s paní Žanetou Bajgerovou na úhradu dluhu na nájemném a službách spojených s užíváním bytu č. 303 v čp. 1031, ul. Tř. Dukelských hrdinů v Jáchymově. Celý dluh je splatný najednou a ihned.
2. Poskytnutí finančního příspěvku na podporu kulturních a sportovních aktivit pro drogově závislé občany, o.s. Světlo Karlovy Vary.

3. Nabídku na otištění reklamy v komerčních německých turistických novinách „Auf dem Weg nach Prag 2007“ od Agentury IS se sídlem na nám. Svobody 42/5, Teplice, za cenu 6.750,- Kč.

Bere na vědomí:

1. Výpověď z nájemní smlouvy č. 09/05 manželů Ivety a Petra Kadeřábkových na pronájem pozemku v k.ú. Jáchymov, místní část Mariánská. Dle nájemní smlouvy č. 09/05 je výpovědní lhůta 3 měsíční a nájem tedy končí ke dni 31.7.2007.
2. Zápis finančního výboru č. 2/07 ze dne 26.4.2007.
3. Zprávu o zjištěných skutečnostech ve dnech 19. a 22.4.2007, zpracovanou kontrolním pracovníkem p. Mejstříkem.

Trvá:

1. Na své výpovědi nájemní smlouvy, kterou byl pronajat byt č. 2 v domě čp. 186, ul. Šafaříkova, Jáchymov, jejíž lhůta končí ke dni 30.4.2007.

Doporučuje:

1. ZM schválit prodej části parcely číslo 4159/3 v k.ú. Jáchymov o výměře 227 m² za cenu 400,-- Kč/m², manželům Evě a Karlu Skybovým.
2. ZM schválit prodej celé parcely číslo 319 v k.ú. Jáchymov o výměře 121 m² za cenu 200,-- Kč/m², manželům Jiřímu a Karin Paškovým.
3. ZM schválit prodej celé parcely číslo 533 v k.ú. Jáchymov o výměře 82 m² za cenu 200,-- Kč/m², panu Jiřímu Stránskému.
4. ZM schválit prodej části parcely číslo 4066/19 v k.ú. Jáchymov o výměře 566 m² za cenu 200,-- Kč/m², manželům Jitce a Zdeňku Maškovým.
5. ZM schválit prodej části parcely číslo st. 430 v k.ú. Jáchymov o výměře 150 m² za cenu 500,-- Kč/m², manželům Nguyen Viet Ho a Do Lan Phuong.
6. ZM schválit prodej celé parcely číslo st. 140/1 v k.ú. Jáchymov o výměře 120 m² za cenu 500,-- Kč/m², společnosti PACK TRADE s.r.o.. s tím, že bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí kupní a k prodeji dojde teprve po pravomocné kolaudaci stavby.
7. ZM schválit prodej části parcely číslo 1853/2 v k.ú. Jáchymov o výměře 130 m² za cenu 100,-- Kč/m², manželům Adéle a Radku Mašatovým.
8. ZM schválit prodej části parcely číslo 2084/1 v k.ú. Jáchymov o výměře 1 m² za cenu 500,-- Kč/m², manželům Romaně a Zdeňku Malíkovým.
9. ZM revokovat usnesení ze dne 15.3.2006, týkající se vložení nezaplatněného věcného břemene práva chůze, vjezdu, výstavby a opravy sítí k zajištění veřejných zájmů na pozemku p.č.1218/1 v k.ú. Jáchymov, které bude vyznačeno v geometrickém plánu. (Žadatel: Petr Němec).
10. ZM revokovat usnesení ze dne 15.3.2006, týkající se vložení nezaplatněného věcného břemene práva chůze, vjezdu, výstavby a opravy sítí k zajištění veřejných zájmů na pozemku p.č. 1350 v k.ú. Jáchymov pro Město Jáchymov. (Žadatel: Jiří Hložek).

11. ZM schválit vyvěšení záměru „Záměr obce o převodu nemovitého majetku fyzickým a právnickým osobám v souladu se zněním zákona č. 128/2000 Sb. § 39, odst. 1, o obcích“ u předložených žádostí: pozemková parcela p.č. 5319/2 - 103 m², p.č.st. 921 - 102 m², p.č.st. 45 - 382 m², p.č.st. 48 - 436 m², p.č. 1452/36 - 198 m², p.č. 230/1 - 85 m², p.č. 3203/14 - 891 m², p.č. 1853/10 - 124 m², p.č. 1486/1 - 1350 m², p.č. 3305/1 - 250 m², p.č. 4068/3 - 240 m².
12. ZM schválit poskytování závodního stravování uvolněným funkcionářům s účinností od 1.5.2007.
13. ZM schválit novou směrnici o poskytování závodního stravování.
14. ZM schválit zplnomocnění rady města k rozhodování o rozpočtových opatřeních do výše 250 tis. Kč a o přijatých dotacích do 1.000.000,- Kč.
15. ZM převést do fondu budoucnosti finanční prostředky z FRB ve výši 950 tis. Kč.
16. ZM schválit navrhované rozpočtové změny ve výdajích a příjmech v r. 2007 s celkovým rozdílem: v příjmech: + 3.187 tis. Kč a ve výdajích: - 3.387 tis. Kč.
17. ZM schválit organizační složku „Informační a kulturní centrum Jáchymov“.
18. ZM převod pily z LÚ Jáchymov na Služby Jáchymov, spol. s r.o. ke dni 1.7.2007.

Stanovila:

1. S odvoláním na zákon č. 107/2006 Sb. ze dne 14. března 2006, o jednostranném zvyšování nájemného z bytu, ve znění pozdějších předpisů, s účinností od 1.9.2007 základní nájemné u bytů s regulovaným nájemným v majetku města Jáchymov takto: u bytů s nesníženou kvalitou (dříve I. kategorie), ze současných 15,81 Kč/m² na 17,14 Kč/m², u bytů se sníženou kvalitou (dříve II. kategorie), ze současných 11,86 Kč/m² na 13,45 Kč/m², u bytů se sníženou kvalitou (dříve III. kategorie), ze současných 9,21 Kč/m² na 11,13 Kč/m², u bytů se sníženou kvalitou (čp. 496), ze současných 11 Kč/m² na 12,72 Kč/m²

Pověřuje:

1. Vedoucího OHS vstoupit v jednání se spol. STAND BY s.r.o. za účelem upřesnění lokality k výstavbě základnové stanice a předložit návrh do příštího jednání RM.
2. Vedoucího OHS a místostarostu vstoupit v jednání s pí Rudolfovou ve věci opěrné zdi za domem čp. 120 v Mathesiově ul. v Jáchymově.

Odkládá:

1. Do příštího jednání RM pronájem pozemků za účelem rozšíření sjezdových tratí a dočasné vyněti z PUPFLu Tělovýchovné jednotě Jáchymov.
2. Prodej celé parcely číslo st. 1057 o výměře 168 m² v k.ú. Jáchymov za cenu 500,-- Kč/m², paní Erice Kreisslové s tím, že prodej znovu projedná KMM.
3. Do příštího jednání RM prodej celé parcely číslo 4066/6 v k.ú. Jáchymov o výměře 1.071 m² za cenu 200,-- Kč/m², panu Lumíru Skvrnovi.
4. Do příštího jednání RM prodej části parcely číslo 4066/13 v k.ú. Jáchymov o výměře 609 m² za cenu 400,-- Kč/m², panu Lumíru Skvrnovi.
5. Do příštího jednání ZM prodej části parcely číslo 1452/16 v k.ú. Jáchymov o výměře 500 m² za cenu 100,-- Kč/m², manželům Mgr. Václavu a Mgr. Světlaně Klečkovým. Důvodem je zpracování nových cenových pravidel.

6. Do příštího jednání ZM prodej části parcely číslo 1452/16 v k.ú. Jáchymov o výměře 1.000 m² za cenu 100,-- Kč/m², manželům MUDr. Růženě a Ing. Josefu Holým. Důvodem je zpracování nových cenových pravidel.

Nedoporučuje:

1. ZM schválit prodej celé parcely číslo 4297/4 v k.ú. Jáchymov o výměře 108 m² za cenu 350,-- Kč, manželům Ing. Josefu a Mgr. Monice Čapkovým.
2. ZM schválit vyvěšení záměru „Záměr obce o převodu nemovitého majetku fyzickým a právnickým osobám v souladu se zněním zákona č. 128/2000 Sb. § 39, odst. 1, o obcích“ u předložených žádostí: pozemková parcela p.č.st. 1067 – 203 m², p.č. 2078/2 – 1696 m², p.č.st. 109 – 204 m², p.č. 182 – 340 m², p.č. 1479/1 – 1000 m², p.č. 1452/2 – 1000 m², p.č. 4328/1 – 3400 m², p.č. 1292/1 – 2500 m².

Revokuje:

1. Své usnesení ze dne 16.4.2007: rada města doporučuje ZM schválit návrh na zplnomocnění rady města k tomu, aby mohla rozhodovat o rozpočtových opatřeních v rámci paragrafů rozpočtové skladby do částky 400 tis. Kč a o přijatých dotacích dle konkrétního případu do částky 1.000.000,- Kč.

Odvolává:

1. Pana Ing. Josefa Čapka z funkce ředitele příspěvkové organizace: Lesní úřad města Jáchymova, městské lesy, s okamžitou platností.

Usnesení č. 10/2007/45

Ve věci zvyšování nájemného. S odvoláním na zákon č. 107/2006 Sb. ze dne 14. března 2006, o jednostranném zvyšování nájemného z bytu, ve znění pozdějších předpisů, s účinností od 1.9.2007 základní nájemné u bytů s regulovaným nájemným v majetku města Jáchymov takto: u bytů s nesníženou kvalitou (dříve I. kategorie), ze současných 15,81 Kč/m² na 17,14 Kč/m², u bytů se sníženou kvalitou (dříve II. kategorie), ze současných 11,86 Kč/m² na 13,45 Kč/m², u bytů se sníženou kvalitou (dříve III. kategorie), ze současných 9,21 Kč/m² na 11,13 Kč/m², u bytů se sníženou kvalitou (čp. 496), ze současných 11 Kč/m² na 12,72 Kč/m²

Ukládá - RK IKON seznámit s tímto rozhodnutím nájemníky městských bytů nejpozději však do 31.05.2007.

Termín: do 31.5.2007

Usnesení č. 10/2007/46

Ve věci sepsání Dohody o narovnání.

Ukládá - pí JUDr. Vondráčkové sepsat Dohodu o narovnání ve věci vyúčtování za rok 1997-2004 s pí Lexovou, bytem Tř. DH 1011/2, Jáchymov.

Termín: ihned

Usnesení č. 10/2007/47

Ve věci vydání územního opatření.

Ukládá - OHS vydat územní opatření o stavební uzávěře na pozemky v k.ú. Jáchymov pro a.s. Geotechnika, Praha 5, Geologická 4.

Termín: ihned

Usnesení č. 10/2007/48

Ve věci vyhlášení výběrového řízení.

Ukládá - starostovi města vyhlásit výběrové řízení na ředitele LÚ Jáchymov.

Termín: ihned

JUDr. Jaroslav Vondráček Ph.D.
Starosta města

Ing. Bronislav Grulich
Místostarosta města