

Město Jáchymov - zápis

z VIII. veřejného zasedání Zastupitelstva města Jáchymov, které se uskutečnilo dne 19.9.2007 od 17.00 hod. do 20.00 hod. na MěÚ v Jáchymově.

Přítomni: Marcela Beňová, Antonín Boček, Ing. Petr Bohdál, Ing. Nicole Dlouhá, Zdeňka Fiedlerová, Ing. Bronislav Grulich, MUDr. Hana Hornátová, Jiří Kaucký, Robert Klaus, Karel Kostka, Luboš Kožušník, Michal Krul, Anna Plačková, Ingeborg Štiková, JUDr. Jaroslav Vondráček, Ph.D.

Omluveni: --

Program jednání:

1. Zahájení
 2. Zpráva o činnosti rady města
 3. Hospodaření města za 1. pololetí 2007, RO č. IV a VI; rozdělení do fondu ZŠ; čerpání fin. prostředků z fondu budoucnosti na PD ve výši 800 tis. Kč; schválení půjčky ve výši 2 mil. 100 tis. Kč; zápis z FV
 4. Prodej nemovitostí a pozemků z majetku města + směna pozemků
 5. OZV č. 1/2007 a č. 2/2007
 6. Nákup technologie od KA Contracting ČR s r.o.
 7. Zpráva z úseku požární ochrany
 8. Územně energetická koncepce
 9. Plán rozvoje města
 10. Darovací smlouva
 11. Různé
 - Dohoda o narovnání mezi Městem Jáchymov a Městem Boží Dar
 - Založení obecně prospěšné společnosti s názvem „Klínovec-Fuchsloch“
 - Vybudování komunikace na Novém Městě – ÚPD Jáchymov
 12. Diskuse
-

Ad. 1. Zahájení

Jednání VIII. veřejného zasedání Zastupitelstva města zahájil starosta města, přivítal přítomné zastupitele a přítomné občany města. Konstatoval nadpoloviční většinu členů ZM. Zasedání ZM bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Jednání VIII. veřejného zasedání ZM bylo zahájeno v přítomnosti 14 členů. Starosta předložil program jednání a požádal o doplnění programu v bodě č. 11, a to o pověření starosty města na dalším pokračování v projektu „Stříbrná stezka“. Dále navrhl stažení v bodě „různé“ založení obecně prospěšné společnosti s názvem Klínovec-Fuchsloch a zároveň požádal o schválení takto upraveného programu.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o program jednání zastupitelstva včetně jeho doplnění. (Počty hlasů: 14/0/0).

* Počty hlasů: pro/proti/zdržel se

Starosta města navrhl diskusi ke každému bodu jednání zvlášť a o tomto návrhu dal hlasovat. Jiný návrh nebyl podán.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o diskusi ke každému bodu jednání zvlášť. (Počty hlasů: 14/0/0).

Starosta požádal o návrh na složení návrhové komise. Byli navrženi tito členové ZM: p. Jiří Kaucký, p. Karel Kostka a pí Marcela Beňová. Jiný návrh nebyl podán.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o návrhovou komisi ve složení: p. Jiří Kaucký, p. Karel Kostka a pí Marcela Beňová. (Počty hlasů: 14/0/0).

Dále požádal o návrh na dva členy jako ověřovatele zápisu. Byli navrženi tito členové ZM: pí Anna Plačková a p. Antonín Boček.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o ověřovatele zápisu ve složení: pí Anna Plačková a p. Antonín Boček. (Počty hlasů: 14/0/0).

Starosta dále sdělil, že zápis z předchozího jednání byl řádně ověřen a nebyly k němu podány žádné námítky.

Pan Kožušník se dostavil na zasedání ZM v 17.¹⁵ hod.

Ad. 3 Zpráva o činnosti rady města

Místostarosta města předložil zprávu o činnosti rady města za období od 25.6.2007 – 19.9.2007 a otevřel diskusi.

- pí Fiedlerová požádala o informaci, zda byly vyplaceny finanční prostředky p. Trávníkovi a pí Trávníkové – pí JUDr. Vondráčková uvedla, že p. Trávníkovi nebylo zatím nic vyplaceno, jelikož stále probíhají jednání a pí Trávníkové bylo vyplaceno 3 měsíční odstupné v souvislosti se zrušením zaměstnavatele a dále pro nadbytečnost u nové organizace. Odstupné bylo vyplaceno podle nového zákoníku práce, který platí od 1.1.2007. Ke kauze p. Trávníka uvedla, že v současné době nelze vyčíslit, kolik město uhradí p. Trávníkovi, jelikož se celá kauza protahuje ze strany právního zástupce p. Trávníka.
- pí Fiedlerová vznesla dotaz ohledně přidělování bytů v DPS, jelikož jsou zde obsazovány byty mladými lidmi, nikoliv jen důchodci – p. JUDr. Vondráček: vzhledem k tomu, že DPS není zcela obsazena seniory, tak jsou byty přiděleny občanům, kteří jsou v danou chvíli v těžké životní situaci, ale jsou přidělovány pouze na 1 rok, tzn. na dobu určitou.
- pí Štiková požádala o informaci ohledně schválení pronájmu pozemků LL Jáchymov, a.s. za účelem parkování, zda se jedná o označené parkoviště v lázních, nebo o jiné. Paní Šlěhoferová ze správy majetku města uvedla, že se jedná se o pozemek u LD Radium palac a u LD Ak. Běhounka - cca 40 míst.
- pí Fiedlerová požádala o informaci ohledně záměru prodat objekt čp. 1049 v ul. K Lanovce, kde upozornila, že tento objekt je vázán státními dotacemi a lze ho prodat až po 20 letech – p. Hadrava, vedoucí OHS uvedl, že na město byla zaslána petice od občanů, kteří upozorňují na velmi špatný technický stav objektu a náklady na opravu by byly velmi vysoké a proto se rada města rozhodla tento objekt prodat. Bude sepsána Smlouva o smlouvě budoucí, kdy účelnost této smlouvy nabude až po uplynutí 20 let.
- p. Ing. Grulich představil zastupitelům nového ředitele Lesního úřadu města Jáchymov p. Ing. Roberta Marschnera

* Počty hlasů: pro/proti/zdržel se

- pí Fiedlerová požádala nového ředitele LÚ Jáchymov o jeho názor v případě, že by se město dostalo do finanční tísně a muselo by řešit situaci prodejem lesů, zda je pro prodej či ne. Pan Ing. Marschner uvedl, že jednoznačně není pro prodej městských lesů. K tomu uvedl p. Ing. Grulich, že tato otázka ze strany pí Fiedlerové je zcela bezpředmětná, protože město se nikdy touto myšlenkou nezabývalo a nikdy na žádném zasedání rady města se o tomto nehovořilo.
- pí Štiková požádala o informaci ve věci vybudování mateřské školy v budově čp. 1031 na Tř. Dukelských hrdinů, konkrétně o které prostory se jedná. Pan Hadrava jedná se o prostory bývalé lékárny, v podstatě se jedná o celé přízemí, mimo veterinární ordinace, která bude zachována. Budou zde 3 třídy po 25 dětech a prostory za budovou budou použity jako dětské hřiště. Pan Ing. Grulich uvedl, že na vybudování nové školky nemáme prostředky a v současné době máme povolenou výjimku na stávající školky, která je ale omezena na dobu určitou. Paní Fiedlerová požádala o informaci, zda má město vyjádření statika, protože již v minulosti se bývalé vedení města snažilo zde vybudovat školku, ale na základě vyjádření statika se nemohl záměr zrealizovat. Pan Ing. Grulich: město vypsaló výběrové řízení na projektanta a pořízení vyjádření statika a všech dalších vyjádření, je věcí projektanta.
- p. Boček požádal o vysvětlení, proč bylo povoleno snížení ceny u prodeje pozemků man. Skybovým – pí Šlehoferová uvedla, že došlo k omylu na správě majetku města, kdy uvedená parcela byla považována za stavební, kdy je cena 400,- Kč/m². Bližším prozkoumáním územního plánu bylo zjištěno, že se jedná o parcelu pozemkovou, tudíž je cena dle nového ceníku, tzn. 100,- Kč/m².
- pí Fiedlerová požádala o informaci ve věci uzavření smlouvy na dodávku PD p. Ing. arch. Pincem, zda se jedná o jeden projekt či více projektů. P. Ing. Grulich: - jedná se o projekt na mateřskou školu. Paní Fiedlerová požádala, aby tato informace byla doplněna.
- pí Plačková požádala o informaci ve věci zachování dosavadní dostupnosti kvalitní péče v kraji, o jako péči se jedná. Pan JUDr. Vondráček, Ph.D.: jedná se o zdravotní péči v Karlovarském kraji.

Zastupitelstvo města b e r e n a v ě d o m í zprávu o činnosti rady města za období od 25.6.2007 – 19.9.2007 s tím, že bude doplněn bod č. 43 RM ze dne 10.8.2007. (Počty hlasů: 15/0/0).

Ad. 3 Zpráva o hospodaření města za 1. a 2. Q 2007; návrh rozpočtových změn č. IV a VI (č. 49, 52, 54, 59-61, 65); rozdělení zlepšeného hospodářského výsledku za r. 2006 do fondů ZŠ; čerpání fin. prostředků z fondu budoucnosti na PD v r. 2007 ve výši 800 tis. Kč; schválení půjčky ve výši 2 mil. 100 tis. Kč; zápis z FV.
K tomuto bodu nikdo nediskutoval.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o zprávu o hospodaření města za 1. a 2. Q 2007 (viz př.č. 1). (Počty hlasů: 13/0/2 se zdržely - pí Fiedlerová, pí Štiková).

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o rozpočtové změny č. IV a VI (č. 49, 52, 54, 59-61, 65 viz př.č. 2). (Počty hlasů: 13/0/2 se zdržely - pí Fiedlerová, pí Štiková).

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o návrh ředitele ZŠ Jáchymov p. Mgr. Jana Musila na rozdělení zlepšeného hospodářského výsledku za r. 2006 do fondů ZŠ (viz př.č. 3). (Počty hlasů: 15/0/0).

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o čerpání finančních prostředků z fondu budoucnosti na projektové dokumentace v r. 2007 ve výši 800 tis. Kč. (Počty hlasů: 13/0/2 se zdrželi – p. Boček, pí Štiková).

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o poskytnutí půjčky ve výši 2 mil. 100 tis. Kč p.o. CZT Jáchymov od města Jáchymov na úhradu nájmu za technické zařízení (změna pol. 5331 sch.rozp.příspěvek od města na provoz na pol. 5651-půjčka od města). (Počty hlasů: 14/0/1 se zdržel – p. Kožušník).

Zastupitelstvo města b e r e n a v ě d o m í zápis č. 4/2007 z finančního výboru. (Počty hlasů: 15/0/0).

Ad. 4 Prodej nemovitostí a pozemků z majetku města

Žadatel: **RNDr. Pavla HÝČOVÁ a Prof.Ing. Milan HÝČA, DrSc.**

adresa : Soukenická 27, Praha 1

BOD Č. 1

Žádost podána dne:	18.7.2005	
Účel koupě	Koupě části pozemku p.č.kat.1300/1, celé p.p.č.kat. 1297/4 všechny v k.ú. Jáchymov za cenu 50,-- Kč/m ² z důvodu příkrého svahu.	
Parcela pozemková číslo	1297/4	1300/1
Výměra celková v m ²	101	184
Požadovaná výměra v m ²	101	184
Kultura	ostatní plocha jiná	zahrada
Místní část	Suchá	
<i>Kupní cena pozemku dle nového ceníku 100,- Kč/m²</i>	<u><i>schválená cena</i></u>	
<i>Požadovaná sleva 50,-- Kč/m²</i>	<i>285 m² x 100,-Kč/m²=28.500,-Kč</i>	
<i>Poskytnutá sleva – svažitost – koeficient 0,8</i>	<u><i>požadovaná sleva</i></u>	
	<i>285 m² x 50,-Kč/m² =14.250,- Kč</i>	
	<i>285 m² x 80,-Kč/m² =22.800,- Kč</i>	
Vyvěšeno a sejmuto:	04.10.2005 – 20.10.2005 03.09.2007 – 19.09.2007	
Vyjádření ZM dne: 30.11.2005	Zastupitelstvo města stahuje z programu jednání prodej celého pozemku p.č. 1297/4 v k.ú. Jáchymov o vým. 101 m ² za cenu 400,- Kč/m ² dle pravidel města o prodeji, manželům Hýčovým. Zastupitelstvo města stahuje z programu jednání prodej části pozemku p.č. 1300/1 v k.ú. Jáchymov o vým. 184 m ² za cenu 400,- Kč/m ² dle pravidel města o prodeji, manželům Hýčovým.	
Vyjádření KMM dne: 23.08.2007	KMM doporučuje prodej obou částí pozemkových parcel za cenu 80,- Kč/m ² (sleva svažitost).	
Vyjádření RM dne: 10.09.2007	Rada města d o p o r u č u j e ZM schválit prodej celé pozemkové parcely č. 1297/4 v k.ú. Jáchymov o výměře 101 m ² za cenu 80,- Kč/m ² dle pravidel města o prodeji, manželům	

* Počty hlasů: pro/proti/zdržel se

	Milanu a Pavle Hýčovým. Rada města d o p o r u č u j e ZM schválit prodej celé pozemkové parcely č. 1300/1 v k.ú. Jáchymov o výměře 184 m ² za cenu 80,- Kč/m ² dle pravidle města o prodeji, manželům Milanu a Pavle Hýčovým.
Návrh usnesení ZM dne: 19.9.2007	Zastupitelstvo města s c h v á l i l o prodej celé pozemkové parcely č. 1297/4 v k.ú. Jáchymov o výměře 101 m ² za cenu 80,- Kč/m ² dle pravidel města o prodeji, manželům Milanu a Pavle Hýčovým. Zastupitelstvo města s c h v á l i l o prodej celé pozemkové parcely č. 1300/1 v k.ú. Jáchymov o výměře 184 m ² za cenu 80,- Kč/m ² dle pravidel města o prodeji, manželům Milanu a Pavle Hýčovým.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o prodej celé pozemkové parcely č. 1297/4 v k.ú. Jáchymov o výměře 101 m² za cenu 80,- Kč/m² dle pravidel města o prodeji, manželům Milanu a Pavle Hýčovým. (Počty hlasů: 15/0/0).

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o prodej celé pozemkové parcely č. 1300/1 v k.ú. Jáchymov o výměře 184 m² za cenu 80,- Kč/m² dle pravidel města o prodeji, manželům Milanu a Pavle Hýčovým. (Počty hlasů: 15/0/0).

Žadatel: **Eva a Karel SKYBOVI**

adresa : Pivovarská 34, Plzeň

BOD č. 2

Žádost podána dne:	14.06.2007
Účel	Odvolání proti schválené kupní ceně za prodej pozemku schválený ZM dne 16.05.2007. A žádost o znovu projednání prodeje za cenu 100-200 Kč/m ² .
Parcela parcelní číslo	4159/3
Výměra celková v m ²	930
Požadovaná výměra v m ²	227
Kultura	Trvalý travní porost
Místní část	Mariánská
Schválená cena pozemku 400,-Kč/m ² (bez nákladů spojených s převodem) požadovaná sleva 200,- Kč/m ² (bez nákladů spojených s převodem) Cena dle nového ceníku 100,- Kč/m ² (dle územního plánu plánovaná výstavba na předmětném pozemku)	<u>Schválená cena</u> 227 m ² x 400,-Kč/m ² = 90.800,- Kč 227 m ² x 200,- Kč/m ² = 45.400,- Kč 227 m ² x 100,- Kč/m ² = 22.700,- Kč
Vyjádření KMM dne: 23.08.2007	KMM nedoporučuje slevu kupní ceny z důvodu, že dle územního plánu je pozemek zařazen k výstavbě a dle nového ceníku se slevy na stavební parcely neposkytují.

* Počty hlasů: pro/proti/zdržel se

Vyjádření SMM:	Z důvodu, že bylo zjištěno dle územního plánu, že se nejedná o parcelu určenou k výstavbě, SMM navrhuje prodej dle ceníku jako pozemkovou parcelu.
Vyjádření RM dne: 10.09.2007	Rada města <u>d o p o r u č u j e</u> ZM schválit snížení kupní ceny části pozemku p.č. 4159/3 v k.ú. Jáchymov, místní část Mariánská o vým. 227 m ² z již chválené ceny 400,- Kč na 100,- Kč/m ² manželům Evě a Karlu Skybovým.
Návrh usnesení ZM dne: 19.9.2007	Zastupitelstvo města <u>s c h v á l i l o</u> snížení kupní ceny části pozemku p.č. 4159/3 v k.ú. Jáchymov, místní část Mariánská o vým. 227 m ² z již schválené ceny 400,- Kč/m ² na 100,- Kč/m ² manželům Evě a Karlu Skybovým.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o snížení kupní ceny části pozemku p.č. 4159/3 v k.ú. Jáchymov, místní část Mariánská o vým. 227 m² z již schválené ceny 400,- Kč/m² na 100,- Kč/m², manželům Evě a Karlu Skybovým. (Počty hlasů: 13/0/2 se zdrželi - p. Kaucký, p. Kožušník).

Schválení vyvěšení záměru

- převod nemovitého majetku fyzickým a právnickým osobám

BOD č. 3

Požadavek	<p>SMM žádá o schválení vyvěšení záměru „Záměr obce o převodu nemovitého majetku fyzickým a právnickým osobám v souladu se zněním zákona č. 128/2000 Sb., § 39, odst. 1, o obcích“ u předložených žádostí:</p> <p>pozemková parcela č. 1297/3 - 1147 m² pozemková parcela č. 4066/19 – 566 m² pozemková parcela p.č.1486/1 – 530 m² všechny v k.ú. Jáchymov.</p> <p>pozemková parcela č. 3327/1 – 800 m² pozemková parcela č. 4626/9 – 40 m² pozemková parcela č. 1452/5 – 195 m² pozemková parcela č. 1452/6 – 195 m² pozemková parcela č. 1452/2 – 1160 m² všechny v k.ú. Jáchymov.</p> <p>pozemková parcela č. 1452/17 – 1000 m² pozemková parcela č. 1452/1 – 1050 m² pozemková parcela č. 1391/6 – 200 m² všechny v k.ú. Jáchymov.</p>
Přílohy:	<p>str. 1 – tabulka „Záměr obce“</p> <p>str. 2- 4 – zakres v katastr.mapě (pro schválení)</p> <p>str. 5 –7 – zakres v katastrální mapě (pro neschválení)</p> <p>str. 8-9 – zakres v katastrální mapě (odložit)</p>

* Počty hlasů: pro/proti/zdržel se

Vyjádření RM dne: 10.09.2007	<p>Rada města <u>d o p o r u č u j e</u> zastupitelstvu města schválit vyvěšení záměru „Záměr obce o převodu nemovitého majetku fyzickým a právnickým osobám v souladu se zněním zákona č. 128/2000 Sb., § 39, odst. 1, o obcích“ u předložených žádostí: pozemková parcela p. č. 1297/3 - 1147 m², p.č. 4066/19 – 566 m², p.č.1486/1 - 530 m², všechny v k.ú. Jáchymov.</p> <p>Rada města <u>n e d o p o r u č u j e</u> zastupitelstvu města schválit vyvěšení záměru „Záměr obce o převodu nemovitého majetku fyzickým a právnickým osobám v souladu se zněním zákona č. 128/2000 Sb., § 39, odst. 1, o obcích“ u předložených žádostí: pozemková parcela č. 3327/1 – 800 m², pozemková parcela č. 4626/9 – 40 m², pozemková parcela č. 1452/5 – 195 m², pozemková parcela č. 1452/6 – 195 m², pozemková parcela č. 1452/2 – 1160 m² všechny v k.ú. Jáchymov.</p> <p>Rada města <u>d o p o r u č u j e</u> zastupitelstvu města odložit projednávání záměru na prodej části pozemkové parcely č. 1452/17 – 1000 m², části pozemkové parcely č. 1391/6 o vým. 200 m² a části pozemkové parcely č. 1452/1 – 1050 m² do doby schválení územního plánu pro místní část Suchá.</p>
Návrh usnesení ZM dne: 19.9.2007	<p>Zastupitelstvu města <u>s c h v á l i l o</u> vyvěšení záměru „Záměr obce o převodu nemovitého majetku fyzickým a právnickým osobám v souladu se zněním zákona č. 128/2000 Sb., § 39, odst. 1, o obcích“ u předložených žádostí: pozemková parcela p. č. 1297/3 - 1147 m², p.č. 4066/19 – 566 m², p.č.1486/1 - 530 m², všechny v k.ú. Jáchymov.</p> <p>Zastupitelstvu města <u>n e s c h v á l i l o</u> vyvěšení záměru „Záměr obce o převodu nemovitého majetku fyzickým a právnickým osobám v souladu se zněním zákona č. 128/2000 Sb., § 39, odst. 1, o obcích“ u předložených žádostí: pozemková parcela č. 3327/1 – 800 m², pozemková parcela č. 4626/9 – 40 m², pozemková parcela č. 1452/5 – 195 m², pozemková parcela č. 1452/6 – 195 m², pozemková parcela č. 1452/2 – 1160 m² všechny v k.ú. Jáchymov.</p> <p>Zastupitelstvu města <u>o d k l á d á</u> projednávání záměru na prodej části pozemkové parcely č. 1452/17 – 1000 m², části pozemkové parcely č. 1391/6 o vým. 200 m² a části pozemkové parcely č. 1452/1 – 1050 m² do doby schválení územního plánu pro místní část Suchá.</p>

Zastupitelstvu města s c h v á l i l o vyvěšení záměru „Záměr obce o převodu nemovitého majetku fyzickým a právnickým osobám v souladu se zněním zákona č. 128/2000 Sb., § 39, odst. 1, o obcích“ u předložených žádostí: pozemková parcela p. č. 1297/3 - 1147 m², p.č. 4066/19 – 566 m², p.č.1486/1 - 530 m², všechny v k.ú. Jáchymov. (Počty hlasů: 15/0/0).

Zastupitelstvu města n e s c h v á l i l o vyvěšení záměru „Záměr obce o převodu nemovitého majetku fyzickým a právnickým osobám v souladu se zněním zákona č. 128/2000 Sb., § 39, odst. 1, o obcích“ u předložených žádostí: pozemková parcela č. 3327/1 – 800 m², pozemková parcela č. 4626/9 – 40 m², pozemková parcela č. 1452/5 – 195 m², pozemková

parcela č. 1452/6 – 195 m², pozemková parcela č. 1452/2 – 1160 m² všechny v k.ú. Jáchymov. (Počty hlasů: 15/0/0).

Zastupitelstvu města o d k l á d á projednávání záměru na prodej části pozemkové parcely č. 1452/17 – 1000 m², části pozemkové parcely č. 1391/6 o vým. 200 m² a části pozemkové parcely č. 1452/1 – 1050 m² do doby schválení územního plánu pro místní část Suchá. (Počty hlasů: 15/0/0).

Žadatel: **NGUYEN VIET HO a DO LAN PHUONG**

adresa : nám. Republiky 292, Jáchymov

BOD Č. 4

Žádost podána dne:	02.07.2007
Účel koupě	Odvolání proti schválené kupní ceně pozemku. Žádost o znovu projednání za kupní cenu 100,- Kč/m ² .
Parcela stavební číslo	st. 430
Výměra celková v m ²	389
Požadovaná výměra v m ²	150
Kultura	zastavěná plocha a nádvoří - zbořeniště
Místní část	Jáchymov
Požadovaná sleva 100,- Kč/m ² (bez nákladů spojených s převodem)	<u>Požadovaná sleva</u> 150 m ² x 100,-Kč/m ² = 15.000,-Kč
Kupní cena dle nového ceníku 400,- Kč/m ²	150 m ² x 400,-Kč/m ² = 60.000,-Kč
Vyjádření KMM dne: 23.08.2007	KMM nedoporučuje slevu z důvodu, že se jedná o stavební parcelu a dle nového ceníku na stavební parcely se slevy neposkytuje
Vyjádření RM dne: 10.09.2007	Rada města n e d o p o r u č u j e ZM schválit snížení kupní ceny pozemku p.č.st. 430 v k.ú. Jáchymov, místní část Jáchymov, o vým. 150 m ² z důvodu, že se jedná o stavební parcelu a dle nového ceníku se slevy na stavební parcely neposkytují
Návrh usnesení ZM dne: 19.9.2007	Zastupitelstvo města n e s c h v á l i l o snížení kupní ceny pozemku p.č.st. 430 v k.ú. Jáchymov, místní část Jáchymov, o vým. 150 m ² z důvodu, že se jedná o stavební parcelu a dle nového ceníku se slevy na stavební parcely neposkytují.

Zastupitelstvo města n e s c h v á l i l o snížení kupní ceny pozemku p.č.st. 430 v k.ú. Jáchymov, místní část Jáchymov, o vým. 150 m² z důvodu, že se jedná o stavební parcelu a dle nového ceníku se slevy na stavební parcely neposkytují. (Počty hlasů: 15/0/0).

5/ Žádost o proplacení části nákladů na opravu chodníku

Společenství vlastníků domu č.p. 1006/7 opravilo na vlastní náklady přístupovou cestu ke svým domům. Komunikace je ve vlastnictví města. Cestu nechalo společenství vlastníků opravit bez předběžného souhlasu města. Nyní žádá o proplacení části nákladů, které činily 40.437,40 Kč. Souhlas města s proplacením byť části nákladů by mohl způsobit řetězovou

* Počty hlasů: pro/proti/zdržel se

reakci a další společenství by svévolně opravovaly přístupové komunikace a náklady by si nechávaly proplácet. Z těchto důvodů se mi jeví jako nejúčelnější bezplatný převod těchto přístupů (cca 20 m²) na společenství vlastníků jednotlivých nemovitostí.

Zastupitelstvo města s o u h l a s í se zveřejněním záměru bezúplatně převést části parcely p.č. 445/1, k.ú. Jáchymov na jednotlivá společenství vlastníků. (Počty hlasů: 15/0/0).

6/ Prodej domu č.p. 186

Paní Csemerová Galina je nájemnicí domu č.p. 186 a jako v předchozím případě žádá město o opravy. V tomto případě o výměnu oken. Výměnu by provedla na vlastní náklady, ale raději by dům koupila a investovala do svého. V minulém období ji již jednou byl dům městem nabídnut, ale poté z prodeje sešlo. Domnívám se, že bychom měli nemovitost nabídnou k prodeji současným nájemníkům po bytových jednotkách a v případě, že se vzdají svého práva přednostně si byt koupit, nabídnout ho znovu celý paní Csemerové.

Zastupitelstvo města s o u h l a s í s vyvěšením záměru prodeje bytových jednotek v domě č.p. 186 v ul. Šafaříkově nebo domu jako celku. (Počet hlasů: 15/0/0).

Směna pozemků

Žadatel: Vestal s r.o.

Zastoupené jednatelem p. Ing. Petrem Hejským

Adresa: K Lanovce 745, Jáchymov

BOD č. 7

Žádost podána dne:	10.4.2007
Účel směny	Směna pozemku st.p.č. 1020 o vým. cca 50 m ² , která je ve vlastnictví firmy VESTAL s.r.o. za p.č. 2044/6 o vým. cca 170 m ² , jež je ve vlastnictví města Jáchymov.
Vyjádření SMM	SMM navrhuje směnu části st.p.č. 1020 o vým. cca 50 m ² ve vlastnictví firmy VESTAL s.r.o. za p.č. 2044/6 o vým. cca 170 m ² ve vlastnictví města Jáchymov. U p.č. st. 1020 vlastní spol. VESTAL s.r.o. chodník před domem a část vjezdu do dvora k poště, což vzhledem k navázání vjezdu na pozemcích města, by bylo žádoucí aby tento vjezd vlastnilo město celý. Chodníky jsou také v drtivé většině majetkem města, takže upravení vlastnických vztahů v této oblasti by nebylo v rozporu s běžnou praxí ve městě. Na druhou stranu chce firma VESTAL s.r.o. zadní trakt své budovy zvelebit tj. získat p.č. 2044/6, nebo co z ní zbylo, protože katastr nesouhlasí se skutečným stavem (zjištěno místním šetřením prováděným dne 5.4.2007) SMM navrhuje bezplatnou směnu, protože pozemky v majetku firmy VESTAL s.r.o. mají o poznání vyšší hodnotu, než pozemky města. Navíc v případě směny bude muset firma VESTAL s.r.o. provést na pozemku č. 2044/6 rozsáhlé terénní úpravy, protože je svažité a v tuto chvíli zaneřáděný všelijakým harampádím. SMM se přiklání k bezplatné směně a nesení správního břemene na půl s žadatelem.
Parcela pozemkové číslo	2044/6
Výměra celková v m ²	273

* Počty hlasů: pro/proti/zdržel se

Požadovaná výměra v m ²	170
Kultura	Ostatní plocha – ostatní komunikace
Místní část	Jáchymov
Cena dle znaleckého posudku	V současné době není znalecký posudek zpracován a tudíž není známá cena pozemku
Kupní cena pozemku – zákl.cena 100,- Kč/m ²	170 m ² x 100,- Kč/m ² = 17.000,- Kč
Zjištěné možné slevy:	svažitost 45-55° = koeficient 0,6 scelení = koeficient 0,8 100 x 0,6 x 0,8 = 48
Cena pozemku po slevách	170 m ² x 48,- Kč/m ² = 8.160,- Kč
Vyjádření KMM dne: 3.5.2007	KMM odkládá tento bod do příštího jednání KMM
Vyjádření KMM dne 21.6.2007	KMM tento bod neprojednala z důvodu, že celé jednání byl projednáván nový ceník prodeje pozemků
Vyjádření KMM dne 3.7.2007	KMM doporučuje směnu pouze o výměře, která se rovná ploše pozemku před vjezdem do dvora a zbývající část navrhuje prodat (oddělit část pozemku pro dodělení komunikace ke garážím)
Vyjádření RM:	RM doporučuje bezúplatnou směnu pozemků st.p.č. 1020 o vým. cca 50 m ² , která je ve vlastnictví spol. VESTAL s r.o. a pozemek p.p.č. 2044/6 o vým. cca 170 m ² , jež je ve vlastnictví města Jáchymov
Návrh usnesení:	ZM schvaluje záměr města s bezúplatnou směnou pozemků st.p.č. 1020 o vým. cca 50 m ² , která je ve vlastnictví spol. VESTAL s r.o. a pozemek p.p.č. 2044/6 o vým. cca 170 m ² , jež je ve vlastnictví města Jáchymov a ukládá OHS zveřejnit tento záměr na úřední desce.

K tomuto bodu byla vedena rozsáhlá diskuse, kde se zastupitele shodli, že tento bod odloží do příštího zasedání ZM.

Zastupitelstvo města o d k l á d á do příštího jednání ZM projednání záměru města na bezúplatnou směnu pozemků st.p.č. 1020 o vým. cca 50 m², která je ve vlastnictví spol. VESTAL s r.o. a pozemek p.p.č. 2044/6 o vým. cca 170 m², jež je ve vlastnictví města Jáchymov. (Počty hlasů: 15/0/0).

8/ Revokace části usnesení

Zastupitelstvo města na svém VII. veřejném zasedání 27.6. 2007 schválilo prodej části parcely č. st. 921 a části parcely č. st. 48. Takový byl i návrh Komise pro majetek města a to z toho důvodu, že v majetku města zůstanou opěrné zdi. Na jednání RM byla tato věc diskutována a ta rozhodla, že pozemky budou prodány celé včetně opěrných zdí. Toto rozhodnutí se však nepromítlo do usnesení a posléze se tato chyba opakovala i při jednání ZM. Dále na parcele č. st. 45, jejíž prodej byl též schválen stojí stavba veřejných záchodků, již nesloužící svému účelu. Tuto stavbu nabyvatel parcely č. st. 45 bude muset odstranit, aniž k ní má majetková práva. Z těchto důvodů navrhuji částečnou revokaci usnesení.

Zastupitelstvo města r e v o k u j e část usnesení ze svého VII. Zasedání, konaného 27.6.2007 a to tak, že: - parcely č. st. 921 a č. st. 48 se prodávají jako celek; - nemovitost (WC) stojící na pozemku č. st. 45 se bezplatně převádí VP SELECT s.r.o.; - zbývající část usnesení (cena a nabyvatel) se nemění. (Počty hlasů: 15/0/0).

* Počty hlasů: pro/proti/zdržel se

Ad. 5 OZV č. 1/2007 O místním poplatku ze vstupného a OZV č. 2/2007 O zajišťování a ochraně veřejného pořádku

Místostarosta předložil návrh na schválení výše uvedených vyhlášek. K tomuto bodu nikdo nediskutoval.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o OZV č. 1/2007 O místním poplatku ze vstupného a OZV č. 2/2007 O zajišťování a ochraně veřejného pořádku. (Počty hlasů: 15/0/0).

Ad. 6 Nákup technologie od KA Contracting ČR s r.o.

Místostarosta předložil návrh na nákup technologického zařízení na výrobu tepla a TUV a otevřel k tomuto bodu diskusi. Paní Fiedlerová vznesla dotaz, jakým majetkem bude město ručit, jak bude splácen a na jak dlouho. Pan Ing. Grulich: jedná se o úvěr na 15 let, ručit se bude radnicí a lesy (jako doplňkové). Pan Hadrava: část radnice je v zástavě, ale příští rok zástava končí. Pan Ing. Bohdálék: lesy by se ručilo jen doplňkově, pokud by ve výběrovém řízení byl vybrán jiný subjekt než komerční banka. Pan Kožušník požádal o informaci, zda je vypočítána kalkulace, jak se bude financovat úvěr a konstatoval, že nejsou předloženy přesné podklady. Zda se počítá s odpojením vchodů panelové zástavby a jak by se tato situace řešila i po odpojení. Pan Ing. Grulich: úvěr ve výši cca 28 mil. Kč město zatíží splátkou roční v podstatě nižší, než bychom hradili společnosti KA Contracting ČR za pronájem technologie. Město nemá v úmyslu vstoupit do soudního sporu s uvedenou společností, jelikož smlouva je sepsána ve prospěch společnosti. Uvedl, že veškerá technologie bude poté naše a lze ji dále prodat či rozprodat na náhradní díly. Dále vyzdvihl úsilí starosty města p. JUDr. Vondráčka, Ph.D., který vedl veškerá jednání s představiteli společnosti KA Contracting ČR a díky němu byla domluvena o několik milionů menší částka (původně požadovala společnost KA Contracting ČR 40 mil. Kč). Pan JUDr. Vondráček sdělil, že se uskuteční v dohledné době mimořádné zasedání ZM na toto téma, na dnešním jednání ZM schválíme záměr a pověříme radu města, aby udělala potřebné kroky k realizaci tohoto záměru. Pan Hadrava upozornil, že úvěr bude poskytnut p.o. CZT Jáchymov a ručit bude město. Dále diskutovali: pí JUDr. Vondráčková, p. Hadrava, pí Ing. Dlouhá, p. Boček.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o koupí technologií od KA Contracting ČR s r.o. příspěvkovou organizací města CZT za kupní cenu ve výši 24.000.000,- Kč + DPH, která bude financována úvěrem od banky, který bude zajištěn majetkem města Jáchymova. (Počty hlasů: 11/1 proti – pí Fiedlerová/3 se zdrželi – p. Boček, p. Kožušník, pí Štiková).

Zastupitelstvo města p o v ě ř u j e radu města učiněním veškerých potřebných kroků k realizaci tohoto záměru. (Počty hlasů: 11/1 proti – pí Fiedlerová/3 se zdrželi – p. Boček, p. Kožušník, pí Štiková).

Ad. 7 Zpráva z úseku požární ochrany

Místostarosta předložil zprávu z úseku požární ochrany za 1. pololetí 2007. K tomuto bodu nikdo nediskutoval.

Zastupitelstvo města b e r e n a v ě d o m í zprávu z úseku požární ochrany. (Počty hlasů: 14/0/1 se zdržela – pí Ing. Dlouhá).

* Počty hlasů: pro/proti/zdržel se

Ad. 8 Energetická koncepce města

Místostarosta předložil ke schválení závaznou část územně energetické koncepce města Jáchymova. Diskuse: pí Štiková konstatovala, že pokud odsouhlasíme výše uvedenou závaznou část územně energetické koncepce města, tak nebude již možné, aby se občané (odběratelé) odpojili od CZT. Pan Hadrava: tato závazná část musí být nejdříve zapracována do územního plánu, který musí být schválen a poté teprve vstoupí v platnost uvedená závazná část energetické koncepce města.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o závaznou část (5.2) Územní energetické koncepce města Jáchymov. (Počty hlasů: 13/0/2 se zdrželi – pí Štiková, p. Boček).

Zastupitelstvo města b e r e n a v ě d o m í podněty a návrhy vyplývající z Územní energetické koncepce města Jáchymov. (Počty hlasů: 13/0/2 se zdrželi – pí Štiková, p. Boček).

Ad. 9 Plán rozvoje města

Místostarosta předložil návrh plánu rozvoje města a návrh na zadání projektových dokumentací. K tomuto bodu diskutovali: pan Kožušník požádal o informaci ohledně revitalizace rybníků, konkrétně o které rybníky se jedná. Pan Hadrava: jedná se o rybník na Mariánské, městský rybník a rybníček pod Neklidem. Paní Fiedlerová vznesla dotaz ve věci sanace opěrných zdí, zda částka 200 tis. Kč je pouze na jednu opěrnou zeď či na více. Tento dotaz zodpověděl p. Ing. Grulich s tím, že se jedná o uvolnění uvedené částky na tento rok, a to na pasportizaci opěrných zdí v k.ú. Jáchymov. Paní Fiedlerová dále požádala o sdělení, zda revitalizace náměstí (dopracování) je již zadána konkrétnímu projektantovi. Pan Ing. Grulich: jedná se o p. Ing. arch. Košťála, který projekt revitalizace již provedl, ale protože se vyskytly názory občanů, aby byl projekt přepracován v důsledku, že bude poškozena jedna strana náměstí a na druhé straně bude málo místa pro provoz v obou směrech, požádá město o dopracování. Pan Ing. Bohdálek konstatoval, že nebylo řešeno více variantních způsobů revitalizace, ale pouze 1 varianta. Nejedná se v zásadě o žádnou velkou změnu v projektu, ale je třeba projednat podmínky pro provoz na hlavním průtahu historickým jádrem města. Prvním krokem bude svolání jednání s projektantem. K tomu dále hovořili: pí Plačková, p. Hadrava, pí MUDr. Hornátová, p. JUDr. Vondráček, Ph.D.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o částku 800 tis. Kč z Fondu budoucnosti na projekty – rekonstrukce radnice a rekonstrukce bývalé lékárny na mateřskou školku. (Počty hlasů: 15/0/0).

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o zařazení do rozpočtu města na rok 2007 tyto projekty: Radnice – 500 tis. Kč; Mateřská školka - 300 tis. Kč; Víceúčelové sportoviště - 100 tis. Kč; Chodníky a místní komunikace - 200 tis. Kč (spojovací schody + cesta ke škole); Sanace opěrných zdí - 200 tis. Kč; Revitalizace rybníků - 80 tis. Kč; Rekonstrukce čp. 3 - 100 tis. Kč; Integrovaný program rozvoje - 50 tis. Kč; Revitalizace náměstí (dopracování) - 150 tis. Kč; Rezerva (koordinátor) - 350 tis. Kč. (Počty hlasů: 15/0/0).

Zastupitelstvo města b e r e n a v ě d o m í plán rozvoje města. (Počty hlasů: 15/0/0).

Ad. 10 Darovací smlouva mezi Karlovarským krajem zastoupeným příspěvkovou organizací Domov pro osoby se zdravotním postižením v Mariánské a Městem Jáchymov.

Místostarosta města předložil návrh ke schválení Darovací smlouvy mezi Karlovarským krajem zastoupeným příspěvkovou organizací Domov pro osoby se zdravotním postižením v Mariánské a Městem Jáchymov. Pan Kožušník vznes dotaz, o jaký pozemek se jedná – p. Hadrava: jedná se o pozemek na Mariánské v souvislosti s plynofikací města.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o Darovací smlouvu mezi Karlovarským krajem zastoupeným příspěvkovou organizací Domov pro osoby se zdravotním postižením v Mariánské a Městem Jáchymov. (Počty hlasů: 15/0/0).

Ad. 11 Různé - Dohoda o narovnání mezi Městem Jáchymov a Městem Boží Dar; Vybudování komunikace na Novém Městě – ÚPD Jáchymov

Místostarosta předložil návrh ke schválení Dohody o narovnání mezi Městem Jáchymov a Městem Boží Dar. Jedná se o objekt na Božím Daru. Nikdo nediskutoval.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o Dohodu o narovnání mezi Městem Jáchymov a Městem Boží Dar. (Počty hlasů: 15/0/0).

Místostarosta přečetl dopis p. Ing. Ochece, jednatele sdružení občanů Nového Města ve věci vybudování komunikace na Novém Městě a vyřešení situace s p. Ryklem.

Pan Ing. Bohdálék: zadání ÚPD je již odsouhlaseno zastupitelstvem města, pokud sdružení navrhuje změnu, musí samo v připomínkovém řízení požádat o změnu. Jedná se totiž o změnu zadání. Bylo navrženo níže uvedené usnesení.

Vzhledem k tomu, že zadání ÚPD bylo již schváleno a nelze jej měnit, zastupitelstvo města d o p o r u č u j e p. Ing. Ohecovi, jednatele sdružení občanů Nového Města uplatnit připomínky v rámci připomínkového řízení v návrhu územního plánu. (Počty hlasů: 15/0/0).

Starosta města informoval zastupitele o závěrečné konferenci, která se konala ve města Bad Schlema, kde byla ukončena první fáze projektu Stříbrná stezka a kde se již projednávala příprava 2 fáze. Uvedl, že v tomto projektu jsou již začleněny: město Jáchymov, město Boží Dar, město Ostrov, město Vejprty a zájem má Loučná, Horní Slavkov a Měděnec. Bylo domluveno se starostou města Bad Schlema, že by z české strany mělo být zastoupeno max. 8 měst a to samé na německé straně. V souvislosti s další přípravou je třeba schválit pověření pro starostu města.

Zastupitelstvo města p o v ě ř u j e starostu města , aby pokračoval v další fázi na projektu „Stříbrná stezka“. (Počty hlasů: 15/0/0).

Ad. 12 Diskuse

- pí Fiedlerová: kdy budou osazeny ve městě dopravní značky – p. Ing. Grulich: značky jsou uskladněny v areálu Služeb Jáchymov, s.r.o. a do konce letošního roku budou osazeny
- pí Bacíková upozornila na propadlou silnici v Husově ul. a na vytékající vodu již min. 14 dnů – p. Ing. Grulich: byla zjištěna závada v kanalizaci v ul. B.Němcové a opravu zajistí VaK Karlovy Vary

* Počty hlasů: pro/proti/zdržel se

- p. Fürbach poděkoval zástupcům města za vyřešení problematiky, týkající se vodního zdroje u objektu ev.č. 17 na Suché, kde celá záležitost byla vyřešena posunutím hranice pozemku.

JUDr. Jaroslav Vondráček Ph.D
Starosta města

Ing. Bronislav Grulich
Místostarosta města

Ověřovatelé zápisu: Anna Plačková
Antonín Boček

.....
.....