




# Informace o ÚAP obcí 2010

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje, oddělení územního plánování

Ing. arch. Jana Kaválková

[jana.kavalkova@kr-karlovarsky.cz](mailto:jana.kavalkova@kr-karlovarsky.cz)



# 1. úplná aktualizace ÚAP obcí Karlovarského kraje

- k 31.12.2008 – první ÚAP obcí
- k 31. 12. 2010 - 7 dokončených úplných aktualizací  
ve vzájemné spolupráci dle jednotné metodiky
  - evidování shromážděných údajů o území ve společné elektronické Evidenci
  - společný datový model a datový sklad, vč. koordinované aktualizace dat
  - textové části dle jednotné osnovy
  - výkresy dle jednotných šablon
  - společná prezentace, nahlížení
- není ještě jednotný metodický postup pro zpracování RURÚ – každý ORP dle předchozí metody zpracování ÚAP 2008

# zveřejnění ÚAP obcí

- weby jednotlivých měst – ORP
- webový portál ÚAP kraje

[http://www.kr-karlovarsky.cz/REGION/uzem\\_plan/UAP\\_KK/UAP\\_ORP.htm](http://www.kr-karlovarsky.cz/REGION/uzem_plan/UAP_KK/UAP_ORP.htm)

The screenshot shows a web browser window displaying the website 'Rozvoj regionu'. The page title is 'Územní analytické podklady obcí (ÚAP ORP) Karlovarského kraje'. The main content area contains the following text:

Obce s rozšířenou působností Karlovarského kraje splní povinnost (vyplyvajcí se stavebního zákona č. 183/2006 Sb.) pořídit a aktualizovat pro své území územní analytické podklady do 31.12.2010.

Žde uvádíme odkazy na aktuální verze ÚAP obcí s rozšířenou působností:

- ORP [Čadca](#)
- ORP [Česká Lípa](#)
- ORP [Karlovy Vary](#)
- ORP [Krasná](#)
- ORP [Mariánské Lázně](#)
- ORP [Ostrov](#)
- ORP [Sokolov](#)

At the bottom of the page, it states: 'Za stránku zodpovídá: Petr Křenek. Poslední aktualizace: 30.6.2011.'



# poskytování ÚAP obcí

- stavební úřady
- poskytovatelé údajů o území
- další uživatelé – obecní úřady, obce, projektanti ÚPD
  
- informační systémy měst
- prohlížečící modul KK
- výdejní modul dat KK
  
- údaje o území lze použít
  - pro územně plánovací činnost
  - založení a vedení technické mapy
  - pro činnost projektanta ÚPD a ÚS



# specifika ÚAP obcí

- pořizuje úřad územního plánování (ÚÚP) pro svůj správní obvod (sú ORP)
- podrobnost a rozsah ÚAP obcí je taková, jak vyžaduje podrobnost a rozsah územních plánů a regulačních plánů
  - tak, aby byly ÚAP plnohodnotnou náhradou určité části Průzkumů a rozborů
- projednání v Radě obcí – v KK zatím není – tj. projednání s obcemi případně mikroregiony dobrovolné



# pořizovatelé ÚAP obcí v KK

- pořizovatelé a zpracovatelé ÚAP obcí – ÚÚP – úředníci splňující kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti
  - Aš ÚÚP + technická pomoc – Asseco Central Europe, a.s.
  - Cheb ÚÚP + částečná technická pomoc – MISOT, s.r.o.,  
Ing. arch. Luděk Vystyd, GEOREAL spol. s r.o.
  - Karlovy Vary ÚÚP
  - Kraslice ÚÚP + částečná technická pomoc - GEOREAL spol. s r.o.
  - Mariánské Lázně ÚÚP + částečná technická pomoc - GEOREAL spol. s r.o.
  - Ostrov ÚÚP + částečná technická pomoc – MISOT, s.r.o.
  - Sokolov ÚÚP + částečná technická pomoc - GEOREAL spol. s r.o.



# uskutečněné prezentace ÚAP obcí

- pro obce ze správního obvodu ORP
- AŠ 9. 6. 2011
- Cheb 21. 4. 2011
- Kraslice 26. 5. 2011
- Karlovy Vary 1. 5. 2011
- Mariánské Lázně 31. 3. 2011
- Ostrov 20. 05. 2011
- Sokolov 11. 05. 2011



ukázky  
z textových i grafických částí  
dokumentací  
úplných aktualizací ÚAP obcí  
na území Karlovarského kraje

# titulní listy ÚAP obcí – Podklady pro RURÚ

Územně analytické podklady  
obce s rozšířenou působností  
AŠ

Územně analytické podklady  
obce s rozšířenou působností  
CHEB

Územně analytické podklady  
obce s rozšířenou působností  
Karlovy Vary



Územně analytické podklady  
obce s rozšířenou působností  
Kraslice

Územně analytické podklady  
obce s rozšířenou působností  
Mariánské Lázně

Územně analytické podklady  
obce s rozšířenou působností  
OSTROV

Územně analytické podklady  
obce s rozšířenou působností  
Sokolov

Podklady  
pro rozbor udržitelného rozvoje území

1. aktualizace  
2010

1. úplná aktualizace 2010

Podklady  
pro rozbor udržitelného rozvoje území

Podklady  
pro rozbor udržitelného rozvoje území

1. aktualizace  
2010

Podklady  
pro rozbor udržitelného rozvoje území

1. aktualizace  
2010

pořizovatel: Městský úřad Kraslice  
Oddělení územního plánování

spolupráce  
Technická pomoc: GEOREAL, spol. s r.o.

datum zpracování: 31. 12. 2010

verze: 1.2010

pořizovatel: Městský úřad Mariánské Lázně  
stavební a územní plánovací úřad  
oddělení územního plánování,  
Ruská 155,  
353 01 Mariánské Lázně

technická pomoc: Krajský úřad Karlovarského územního  
odbor regionálního rozvoje,  
oddělení územního plánování,  
GEOREAL, s.r.o., Plzeň

datum zpracování: 30. 12. 2010

pořizovatel: Městský úřad Ostrov

spolupráce  
Technická pomoc: MISOV s.r.o.

datum zpracování: 31. 12. 2010

verze: 1.2010

Městský úřad Ostrov  
datum 31. 12. 2010

verze 01.2010

pořizovatel: Městský úřad Sokolov  
Radovanova 1929  
358 01 Sokolov

datum zpracování: 28. 12. 2010

verze: 1.2010

Městský úřad Sokolov  
28. 12. 2010

verze 01.2010

087

## 3.8. Bydlení

## A. Vyhodnocení

V SO C domů. V ob 2009 docház

## B. Seznam

## Bydlení

č. jevu
A_116
A_137
B_011
B_012
B_013

## 3.8.1. Bydlení

## a) Shrnutí

Data po sčítání lidí, již neaktuáln Počet tr výrazně vyš stáří domov průměr, kter

## b) Data o s

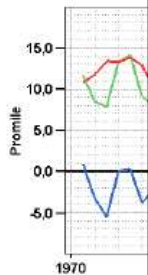
## Plochy bydlení

Obec
průměr ORP v kra
ORP Aš
Aš
Hazlov
Hranice
Krásná
Podhradí
průměr obce v OR
průměr obce v kra

Městský úřad Aš  
14.12.2010

## Územně analytické podklady pro ORP CHEB - 2010 Poklady pro RURÚ

## Ukazatel demografické



Zdroj dat: ČSÚ, Běžná evi Pozn.: Hrubá míra přirozená salda hmuu = (PRISTEH - střední stav obyvatelstva v

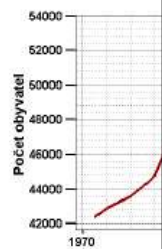
## 3.7.4. Obyvat

## a) Shnutí zjištění

Chebsko je nejzápadnější Chebsko se také navíc stá a obhacování obou kult jako je např. společná his

## b) Data o stavu a v

## Vývoj počtu obyvatel (k



## Počet obyvatel a jeho v

Obec
Dolní Žandov
Františkovy Lázně
Městský úřad Cheb
prosince

Městský úřad Cheb  
prosince

## Územně analytické podklady pro ORP KARLOVY VARY - 2010 Poklady pro RURÚ

## Rekreace

## LL. Vyhodnocení st

SO ORP Karl atraktivní polohu. R rozkládá masív Kru Slavkovský les. Obi v každém ročním ob Oblast Karlova Mariánských Lázní Na Karlovarsku cyklisté mohou vyu páteří cyklostezka l Samotné město obce, co se týče rek volnočasového dění

## MM. Seznam jevů ter

## 9. Rekreace

č.jevu	název jevu/ po
A_005	památková rez
A_006	památková zór
A_007	krajinná památ
A_008	nemovitá kultu
A_009	nemovit. nároc
A_011	urbanistické hd
A_012	region lidové a
A_013	historický význ
A_015	významná stav
A_016	území s archeol
A_020	významný vyhl
A_124	rekreace
B_017	kapacita a kate

Tabulka č. 46

## 3.1.49. Rekreac

Shnutí zjištění o sta Na území SO Žluticko a Valečsko

## Rekreční obla

Území rekreacní Hory, Březová, Kc specifické, svoji roz krajinná oblast Slav málo narušené příro Františkovy Lázní páteří cyklostezka vodácká stezka. Ú

Městský úřad Karlovy V

## Poklady pro RURÚ

## Územně analytické podklady pro ORP KRASLICE - 2010 Poklady pro RURÚ

## B. Základní údaje o

## Tabulka základních údajů

Obec	Plocha
Bublava	6,15
Jindřichovice	44,42
Kraslice	81,34
Oloví	19,05
Přebuz	29,79
Rotava	12,03
Sířibná	33,55
Šindelová	38,33
ORP Kraslice	264,70

tabulka č. 3

## 3. Zjištění a vyhodn

## 3.1. Horninové prost

## A. Vyhodnocení stav

Problematika řeš surovin, sledován je ložisek nerostných su malého nebo velkého oproti zpracovaným zrušení jednoho C z geomorfologického Nejnižší bod na územ 453 m.n.m. Nejvyšše p s výškou 991 m.n.m. surovin Mezihorská a vrch. Chráněná ložiska hranici správních úze Kraslice nenacházejí. Kraslice nacházejí vý ORP Kraslice se nach obce Oloví a 2 stará d v Oloví a jen v rozsá nejvýraznější vlastní západních Čechách.

## 3.1.49. Rekreac

Shnutí zjištění o sta Na území SO Žluticko a Valečsko

Městský úřad Karlovy V

## Poklady pro RURÚ

## Územně analytické podklady pro ORP KRASLICE - 2010 Poklady pro RURÚ

## 3. Zjištění a vyhodn

## 3.1. Horninové prost

## A. Vyhodnocení stav

## a) Shnutí zjištění o stav

Zhruba polovina charakter náhorní plošin Zhruba jde o dva typy g krušnohorský typ. Po pochody a erupce dvou se zde najdou čedič, c území ORP ML Lysina Podhorní vrch (847 m), (PR Podhorní vrch u M charakteristické výrony památka Milhošovské Východní část vrchoviny. Vytváří plo brídlice tepelско-žhiti komplexem s granitoidy km východně od Mariá Západní část úze součástí pohraničního Vrchol Dyleň (940 m.n. S ohledem na oc jakákoliv hornická činn pásmo zřídelní struktury

## B. Seznam jevů ter

## 1. Horninové prost

č. jevu	název jevu/ po
A_057	dobývací prost
A_058	DP - dobýv
A_058	chráněné ložisk
A_060	- CHLÚ - chrá
A_060	ložisko nerostn
A_061	- výhradní lož
A_061	- nevýhradní lo
A_061	poddolované ú
A_063	- poddolované
A_063	staré důlní dílo
A_066	- staré důlní dí
A_066	odvážný výska

tabulka č. 1

## Poklady pro RURÚ

## Územně analytické podklady pro ORP MARIÁNSKÉ LÁZNĚ - 2010 Poklady pro RURÚ

## Územně analytické podklady pro ORP OSTROV - 2010 Poklady pro RURÚ

## Územně analytické podklady pro ORP SOKOLOV - 2010 Poklady pro RURÚ

## b) Data o stavu území

## 3.9. Rekreace

## A. Vyhodnocení stav

Jak jsme již uvedli rekreačních objektů. 3.7. - Sociodemogra nezměnil. Proto odě Plešivec, zlepšení s Jáchymov s možnos

Obec Pernink získal objektu pro kult 1.09/2.2.00/03.00222 pro volnočasové a s konání tanečních z místnost (přípravna)

Rekreace v HORSKÉ celého území ORP O

Rekreační aktivity je Některé sporty je n apod.)

## 3.9.1. Rekreační obl

## a) Shnutí zjištění

HORSKÁ oblast a pánevní část jej má kap.č. 3.7. - Sociod příliš nezměnil. Pro

## Územně analytické podklady pro ORP SOKOLOV - 2010 Poklady pro RURÚ

## b) Data o stavu území

## 3.9. Rekreace

## A. Vyhodnocení stav

Jak jsme již uvedli rekreačních objektů. 3.7. - Sociodemogra nezměnil. Proto odě Plešivec, zlepšení s Jáchymov s možnos

Obec Pernink získal objektu pro kult 1.09/2.2.00/03.00222 pro volnočasové a s konání tanečních z místnost (přípravna)

Rekreace v HORSKÉ celého území ORP O

Rekreační aktivity je Některé sporty je n apod.)

## 3.9.1. Rekreační obl

## a) Shnutí zjištění

HORSKÁ oblast a pánevní část jej má kap.č. 3.7. - Sociod příliš nezměnil. Pro

## 3.4. Ochrana přírody a krajiny

## A. Vyhodnocení stavu a vývoje území

Celé území bylo v posledních 150 letech značně exploatováno především těžbou hnědého uhlí a s těžbou spojeného průmyslu. Došlo nejen k odlesnění krajiny, ale i k odkryvu svrchní půdy a přemístění velkého množství půdy. Těžba byla upřednostňována téměř před vším, docházelo ke změně toků potoků a k zaborům mnohých významných přírodních biotopů.

V současné době dochází k částečnému návratu území k původním stavům pomocí cílených rekultivací. Výsypky jsou zalesňovány, lomy připravovány pro zatopení vodou. Příkladem je již vytvořená vodní nádrž Michal, která spolu s dalšími dvěma připravovanými nádržemi změni území v „jezerní oblast“. Pro vznik těchto nádrží se plánuje použití vody z řeky Ohře. Na západním okraji Sokolova, mezi Sokolovem, Dolním Rychnovem a Březovou, se na výspě nachází golfové hřiště pro širší veřejnost a buduje se přírodní park s chovem zvěře.

SO ORP Sokolov se vyznačuje velkým množstvím chráněných území. Nejrozsáhlejší je CHKO Slavkovský les. Dále se zde nachází řada maloplošných zvláště chráněných území typu národní přírodní rezervace, přírodní rezervace a přírodní památka.

Městský úřad Sokolov  
28.12.2010

Městský úřad Ostrov  
datum 31.12.2010

ukázky textových částí







všem, kdo se podíleli  
na zpracování ÚAP obcí  
děkujeme  
za odvedení kvalitní práce



děkuji za pozornost