

Město Jáchymov - zápis

z VI. veřejného zasedání Zastupitelstva města Jáchymov, které se uskutečnilo dne 16.05.2007 od 17.⁰⁰ hod. do 19.⁰⁰ hod. na MěÚ v Jáchymově.

Přítomni: Marcela Beňová, Antonín Boček, Ing. Petr Bohdál, Ing. Nicole Dlouhá, Zdeňka Fiedlerová, Ing. Bronislav Grulich, MUDr. Hana Hornátová, Jiří Kaucký, Robert Klaus, Karel Kostka, Michal Krul, Ingeborg Štiková, JUDr. Jaroslav Vondráček, Ph.D.

Omluveni: Anna Plačková, Luboš Kožušník

Program jednání:

1. Zahájení
 2. Zpráva o činnosti rady města
 3. Rozpočtová opatření 1 – 37; zplnomocnění rady města k rozhodování o rozpočtových opatřeních; převod finančních prostředků z FRB do fondu budoucnosti
 4. Organizační složka – Informační a kulturní centrum Jáchymov
 5. Prodej nemovitostí a pozemků z majetku města
 6. Převod pily z LÚ Jáchymov na Služby Jáchymov, s r.o.
 7. Směrnice o poskytování závodního stravování + zápis z finančního výboru ze dne 26.4.2007
 8. Dodatek Návrhu vyhodnocení připomínek obdržených k návrhu zadání ÚPD města Jáchymov a pokyny pro zpracování návrhu ÚPD
 9. Diskuse
-

Ad. 1. Zahájení

Jednání VI. veřejného zasedání Zastupitelstva města zahájil starosta města, přivítal přítomné zastupitele a přítomné občany města. Konstatoval nadpoloviční většinu členů ZM. Zasedání ZM bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Jednání VI. veřejného zasedání ZM bylo zahájeno v přítomnosti 13 členů. Starosta předložil program jednání a požádal o vyjmutí bodu č. 6 „Převod pily z LÚ Jáchymov na Služby Jáchymov, s.r.o.“ a o doplnění programu jednání, a to o bod č. 9 „Oprava komunikací ve městě Jáchymov“ a o bod č. 9a) „Vyvěšení prodeje bytových jednotek a bezplatný převod pozemků z vlastnictví PF ČR. Starosta požádal o schválení programu jednání včetně jeho doplnění.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o program jednání zastupitelstva včetně jeho doplnění. (Počty hlasů: 13/0/0).

Starosta města navrhl diskusi ke každému bodu jednání zvlášť a o tomto návrhu dal hlasovat. Jiný návrh nebyl podán.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o diskusi ke každému bodu jednání zvlášť. (Počty hlasů: 13/0/0).

Starosta požádal o návrh na složení návrhové komise. Byli navrženi tito členové ZM: p. Karel Kostka, p. Jiří a Kaucký a pí Marcela Beňová. Jiný návrh nebyl podán.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o návrhovou komisi ve složení: p. Karel Kostka, p. Jiří Kaucký a pí Marcela Beňová. (Počty hlasů: 13/0/0).

Dále požádal o návrh na dva členy jako ověřovatele zápisu. Byli navrženi tito členové ZM: pí MUDr. Hana Hornátová, p. Michal Krul.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o ověřovatele zápisu ve složení: pí MUDr. Hana Hornátová, p. Michal Krul. (Počty hlasů: 13/0/0).

Starosta dále sdělil, že zápis z předchozího jednání byl řádně ověřen a nebyly k němu podány žádné námítky.

Ad. 2 Zpráva o činnosti rady města

Místostarosta předložil zprávu o činnosti rady města za období od 19.3. – 13.5.2007. K tomuto bodu nikdo nediskutoval.

Zastupitelstvo města b e r e n a v ě d o m í zprávu o činnosti rady města za období od 19.3.2007 – 13.5.2007. (Počty hlasů: 12/0/1 se zdržela – pí Fiedlerová).

Ad. 3 Rozpočtová opatření č. 1 – 37; zplnomocnění rady města ZM k rozhodování o rozpočtových opatřeních do 250.000,- Kč a o přijatých dotacích do 1.000.000,- Kč; převedení 950.000,- Kč z FRB do fondu budoucnosti.

Místostarosta předložil výše uvedený návrh ke schválení. K tomuto bodu nikdo nediskutoval.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o rozpočtová opatření č. I – r. 2007 (č. 1 – 37) v celkové výši příjmů +3.187.000,- Kč a celkové výši výdajů –3.187.000,- Kč (viz tabulka). (Počty hlasů: 11/1 proti – pí Fiedlerová/1 se zdržela – pí Štiková).

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o zplnomocnění rady města ZM k rozhodování o rozpočtových opatřeních do 250.000,- Kč a o přijatých dotacích do 1.000.000,- Kč. (Počty hlasů: 11/1 proti – pí Fiedlerová/1 se zdržela – pí Štiková).

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o převedení 950.000,- Kč z fondu rozvoje bydlení do fondu budoucnosti. (Počty hlasů: 11/1 proti – pí Fiedlerová/1 se zdržela – pí Štiková).

Ad. 4 Organizační složka – Informační a kulturní centrum Jáchymov

Místostarosta předložil návrh na zřízení organizační složky města „Informační a kulturní centrum Jáchymov“ a návrh na schválení zřizovací listiny. K tomuto bodu nikdo nediskutoval.

Zastupitelstvo města z ř i z u j e „Informační a kulturní centrum Jáchymov“ jako organizační složku města k 1.7.2007. (Počty hlasů: 13/0/0).

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o zřizovací listinu organizační složky „Informační a kulturní centrum Jáchymov“. (Počty hlasů: 13/0/0).

Zastupitelstvo města p o v ě ř u j e starostu, aby provedl potřebné kroky k zahájení činnosti organizační složky „Informační a kulturní centrum Jáchymov“. (Počty hlasů: 13/0/0).

Ad. 5 Prodej nemovitostí a pozemků z majetku města

Schválení vyvěšení záměru

Převod nemovitého majetku fyzickým a právnickým osobám

BOD č. 1

| | |
|---------------------------------|---|
| Požadavek | <p>SMM žádá o schválení vyvěšení záměru „Záměr obce o převodu nemovitého majetku fyzickým a právnickým osobám v souladu se zněním zákona č. 128/2000 Sb. § 39, odst. 1, o obcích“ dle návrhu</p> <ol style="list-style-type: none"> d o p o r u č u j e schválit vyvěšení záměru „Záměr obce o převodu nemovitého majetku fyzickým a právnickým osobám v souladu se zněním zákona č. 128/2000 Sb. § 39, odst. 1, o obcích“ u předložených žádostí: pozemková parcela p.č. 5319/2 - 103 m², p.č.st. 921 – 102 m², p.č.st. 45 – 382 m², p.č.st. 48 – 436 m², p.č. 1452/36 – 198 m², p.č. 230/1 – 85 m², p.č. 3203/14 – 891 m², p.č. 1853/10 – 124 m², p.č. 1486/1 – 1350 m², p.č. 3305/1 – 250 m², p.č. 4068/3 – 240 m². n e d o p o r u č u j e schválit vyvěšení záměru „Záměr obce o převodu nemovitého majetku fyzickým a právnickým osobám v souladu se zněním zákona č. 128/2000 Sb. § 39, odst. 1, o obcích“ u předložených žádostí: pozemková parcela p.č.st. 1067 – 203 m², p.č. 2078/2 – 1696 m², p.č.st. 109 – 204 m², p.č. 182 – 340 m², p.č. 1479/1 – 1000 m², p.č. 1452/2 – 1000 m², p.č. 4328/1 – 3400 m², p.č. 1292/1 – 2500 m². |
| Přílohy | <p>Katastrální mapy č. 1-14 „Záměr města“</p> |
| Usnesení RM dne 30.4.2007 | <ol style="list-style-type: none"> Rada města d o p o r u č u j e zastupitelstvu města schválit vyvěšení záměru „Záměr obce o převodu nemovitého majetku fyzickým a právnickým osobám v souladu se zněním zákona č. 128/2000 Sb. § 39, odst. 1, o obcích“ u předložených žádostí: pozemková parcela p.č. 5319/2 - 103 m², p.č.st. 921 – 102 m², p.č.st. 45 – 382 m², p.č.st. 48 – 436 m², p.č. 1452/36 – 198 m², p.č. 230/1 – 85 m², p.č. 3203/14 – 891 m², p.č. 1853/10 – 124 m², p.č. 1486/1 – 1350 m², p.č. 3305/1 – 250 m², p.č. 4068/3 – 240 m². Rada města n e d o p o r u č u j e zastupitelstvu města schválit vyvěšení záměru „Záměr obce o převodu nemovitého majetku fyzickým a právnickým osobám v souladu se zněním zákona č. 128/2000 Sb. § 39, odst. 1, o obcích“ u předložených žádostí: pozemková parcela p.č.st. 1067 – 203 m², p.č. 2078/2 – 1696 m², p.č.st. 109 – 204 m², p.č. 182 – 340 m², p.č. 1479/1 – 1000 m², p.č. 1452/2 – 1000 m², p.č. 4328/1 – 3400 m², p.č. 1292/1 – 2500 m². |
| Návrh usnesení ZM dne 16.5.2007 | <ol style="list-style-type: none"> Zastupitelstvo města s c h v á l i l o vyvěšení záměru „Záměr obce o převodu nemovitého |

| | |
|--|---|
| | <p>majetku fyzickým a právnickým osobám v souladu se zněním zákona č. 128/2000 Sb. § 39, odst. 1, o obcích“ u předložených žádostí: pozemková parcela p.č. 5319/2 - 103 m², p.č.st. 921 - 102 m², p.č.st. 45 - 382 m², p.č.st. 48 - 436 m², p.č. 1452/36 - 198 m², p.č. 230/1 - 85 m², p.č. 3203/14 - 891 m², p.č. 1853/10 - 124 m², p.č. 1486/1 - 1350 m², p.č. 3305/1 - 250 m², p.č. 4068/3 - 240 m².</p> <p>2. Zastupitelstvo města <u>n e s c h v a l i l o</u> vyvěšení záměru „Záměr obce o převodu nemovitého majetku fyzickým a právnickým osobám v souladu se zněním zákona č. 128/2000 Sb. § 39, odst. 1, o obcích“ u předložených žádostí: pozemková parcela p.č.st. 1067 - 203 m², p.č. 2078/2 - 1696 m², p.č.st. 109 - 204 m², p.č. 182 - 340 m², p.č. 1479/1 - 1000 m², p.č. 1452/2 - 1000 m², p.č. 4328/1 - 3400 m², p.č. 1292/1 - 2500 m².</p> |
|--|---|

Zastupitelstvo města s c h v a l i l o vyvěšení záměru „Záměr obce o převodu nemovitého majetku fyzickým a právnickým osobám v souladu se zněním zákona č. 128/2000 Sb. § 39, odst. 1, o obcích“ u předložených žádostí: pozemková parcela p.č. 5319/2 - 103 m², p.č.st. 921 - 102 m², p.č.st. 45 - 382 m², p.č.st. 48 - 436 m², p.č. 1452/36 - 198 m², p.č. 230/1 - 85 m², p.č. 3203/14 - 891 m², p.č. 1853/10 - 124 m², p.č. 1486/1 - 1350 m², p.č. 3305/1 - 250 m², p.č. 4068/3 - 240 m². (Počty hlasů: 13/0/0).

Zastupitelstvo města n e s c h v a l i l o vyvěšení záměru „Záměr obce o převodu nemovitého majetku fyzickým a právnickým osobám v souladu se zněním zákona č. 128/2000 Sb. § 39, odst. 1, o obcích“ u předložených žádostí: pozemková parcela p.č.st. 1067 - 203 m², p.č. 2078/2 - 1696 m², p.č.st. 109 - 204 m², p.č. 182 - 340 m², p.č. 1479/1 - 1000 m², p.č. 1452/2 - 1000 m², p.č. 4328/1 - 3400 m², p.č. 1292/1 - 2500 m². (Počty hlasů: 13/0/0).

Žadatel: **Eva a Karel SKYBOVI**

adresa : Staniční 54, Plzeň 4

BOD Č. 2

| | |
|--|--|
| Žádost podána dne: | 1.6.2006, 18.7.2006 |
| Účel koupě | Prodej pozemku p.č. 4159/3 v k.ú.Jáchymov o výměře 227 m ² za cenu 100,-- Kč/m ² . |
| Parcela pozemková číslo | 4159/3 |
| Výměra celková v m ² | 930 |
| Požadovaná výměra v m ² | 227 |
| Kultura | trvalý travní porost |
| Místní část | Mariánská |
| Kupní cena pozemku 400,--Kč/m ² | <u>schválená cena – ceník</u> |
| Požadovaná sleva 100,-- Kč/m ² | 227 m ² x 400,-Kč/m ² = 90.800,-Kč |

* Počty hlasů: pro/proti/zdržel se

| | |
|------------------------------------|--|
| (bez nákladů spojených s převodem) | <u>požadovaná sleva</u> $227 \text{ m}^2 \times 100, -\text{Kč/m}^2 = 22.700, -\text{Kč}$ |
| Příloha | C |
| Vyjádření KMM dne: 20.7.2006 | KMM nedoporučuje směnu pozemků, doporučuje prodej za cenu schválenou ZM, tj. 400,-- Kč/m ² a náklady spojené s převodem. Provede se zaměření k ochrannému pásmu studny –VB Kozelkovi. Projednat v RM a ZM až po doložení náčrtu GP s přesným zaměřením. |
| Vyjádření KMM dne: 30.01.2007 | KMM doporučuje prodat část pozemku za cenu 200,- Kč/m ² . |
| Záměr vyvěšen od - do | 27.4.2007 – 16.5.2007 |
| Usnesení RM dne 30.4.2007 | Rada města d o p o r u č u j e zastupitelstvu města schválit prodej části parcely číslo 4159/3 v k.ú. Jáchymov o výměře 227 m ² za cenu 400,-- Kč/m ² manželům Evě a Karlu Skybovým. |
| Návrh usnesení ZM dne 16.5.2007 | Zastupitelstvo města s c h v á l i l o prodej části parcely číslo 4159/3 v k.ú. Jáchymov o výměře 227 m ² za cenu 400,-- Kč/m ² manželům Evě a Karlu Skybovým. |

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o prodej části parcely číslo 4159/3 v k.ú. Jáchymov o výměře 227 m² za cenu 400,-- Kč/m², manželům Evě a Karlu Skybovým. (Počty hlasů: 13/0/0).

Žadatel: **Jiří a Karin PAŠKOVI**

adresa : Boženy Němcové 847, Jáchymov

BOD Č. 3

| | |
|--|--|
| Žádost podána dne: | 1.8.2006 |
| Účel koupě | Koupě pozemku p.č.319 v k.ú. Jáchymov za účelem užívání pozemku jako zahrada. Žádost o slevu kupní ceny na 5,- Kč/m ² . |
| Parcela pozemková číslo | 319 |
| Výměra celková v m ² | 121 |
| Požadovaná výměra v m ² | 121 |
| Kultura | Zahrada |
| Místní část | Jáchymov |
| Kupní cena pozemku 400,--Kč/m ² | <u>schválená cena - ceník</u> $121 \text{ m}^2 \times 400, -\text{Kč/m}^2 = 48.400, -\text{Kč}$ |
| Požadovaná sleva 5,- Kč/m ² (bez nákladů spojené s převodem) | <u>požadovaná sleva</u> $121 \text{ m}^2 \times 5, - \text{Kč/m}^2 = 605, - \text{Kč}$ |
| Příloha | D |
| Vyjádření KMM dne: 30.01.2007 | KMM doporučuje prodej předmětného pozemku s tím, v případě nutnosti opravy opěrné zdi je kupující povinen umožnit přístup k této opěrné zdi přes pozemek, jež je |

* Počty hlasů: pro/proti/zdržel se

| | |
|---------------------------------|---|
| | předmětem koupě. KMM doporučuje kupní cenu ve výši 200,- Kč/m ² . |
| Záměr vyvěšen od - do | 27.4.2007 – 16.5.2007 |
| Usnesení RM dne 30.4.2007 | Rada města d o p o r u č u j e zastupitelstvu města schválit prodej celé parcely číslo 319 v k.ú.Jáchymov o výměře 121 m ² za cenu 200,-- Kč/m ² manželům Jiřímu a Karin Paškovým. |
| Návrh usnesení ZM dne 16.5.2007 | Zastupitelstvo města s c h v á l i l o prodej celé parcely číslo 319 v k.ú.Jáchymov o výměře 121 m ² za cenu 200,-- Kč/m ² manželům Jiřímu a Karin Paškovým. |

Zastupitelstvo města **s c h v á l i l o** prodej celé parcely číslo 319 v k.ú. Jáchymov o výměře 121 m² za cenu 200,-- Kč/m², manželům Jiřímu a Karin Paškovým. (Počty hlasů: 13/0/0).

Žadatel: **Jiří STRÁNSKÝ**

adresa: Tř. Dukelských hrdinů 330

BOD Č. 4

| | |
|--|--|
| Žádost podána dne: | 21.9.2006 |
| Účel koupě | Koupě pozemku p.č.533 v k.ú. Jáchymov. Jsem spoluvlastníkem objektu čp. 330, ul. Tř. Dukelských hrdinů v Jáchymově, kde žiji trvale. Pozemek, který bych rád odkoupil se nachází vedle pozemku, který je za výše uvedeným domem a rád bych si touto koupí pozemku p.č. 533 rozšířil zahradu. |
| Parcela pozemkové číslo | 533 |
| Výměra celková v m ² | 82 |
| Požadovaná výměra v m ² | 82 |
| Kultura | Zahrada |
| Místní část | Jáchymov |
| Kupní cena pozemku 400,--Kč/m ² | <u>schválená cena – ceník</u> |
| Požadovaná sleva 50,-- Kč/m ² (bez nákladů spojených s převodem) | 82 m ² x 400,-Kč/m ² = 32.800,-Kč <u>požadovaná sleva</u> 82 m ² x 50,-Kč/m ² = 4.100,-Kč |
| Příloha | E |
| Vyjádření KMM dne: 30.01.2007 | KMM doporučuje prodat za cenu 200,- Kč/m ² . |
| Záměr vyvěšen od - do | 27.4.2007 – 16.5.2007 |
| Usnesení RM dne 30.4.2007 | Rada města d o p o r u č u j e zastupitelstvu města schválit prodej celé parcely číslo 533 v k.ú.Jáchymov o výměře 82 m ² za cenu 200,-- Kč/m ² panu Jiřímu Stránskému. |
| Návrh usnesení ZM dne 16.5.2007 | Zastupitelstvo města s c h v á l i l o prodej celé parcely číslo 533 v k.ú.Jáchymov o výměře 82 m ² za cenu 200,-- Kč/m ² panu Jiřímu Stránskému. |

* Počty hlasů: pro/proti/zdržel se

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o prodej celé parcely číslo 533 v k.ú. Jáchymov o výměře 82 m² za cenu 200,-- Kč/m², panu Jiřímu Stránskému. (Počty hlasů: 13/0/0).

Žadatel: **Jitka a Zdeněk MAŠKOVI**

adresa : Školská 30, Mariánská

BOD Č. 5

| | |
|--|---|
| Žádost podána dne: | 13.11.2006 |
| Účel koupě | Koupě části pozemku p.č.4066/19 v k.ú.Jáchymov za účelem umožnění přístupu k nemovitosti – rodinnému domku.Požádáno o snížení kupní ceny na částku 50,-- Kč/m ² |
| Parcela pozemková číslo | 4066/19 |
| Výměra celková v m ² | 1132 |
| Požadovaná výměra v m ² | 566 |
| Kultura | ostatní plocha – ostatní komunikace |
| Místní část | Mariánská |
| Kupní cena pozemku 400,--Kč/m ² | <u>schválená cena - ceník</u> |
| Požadovaná sleva 50,-- Kč/m ² (bez nákladů spojených s převodem) | 566 m ² x 400,-Kč/m ² = 226.400,-Kč <u>požadovaná sleva</u> 566 m ² x 50,-Kč/m ² = 28.300,-Kč |
| Příloha | F |
| Vyjádření KMM dne: 19.12.2006 | Doporučuje prodej za cenu 200,- Kč/m ² . KMM nedoporučuje akceptovat kupní cenu 50,- Kč/m ² z důvodu, že se jedná o pozemek rovinatého terénu a je možné na předmětném pozemku uskutečnit rozšíření stávajícího objektu. |
| Záměr vyvěšen od - do | 27.4.2007 – 16.5.2007 |
| Usnesení RM dne 30.4.2007 | Rada města d o p o r u č u j e zastupitelstvu města schválit prodej části parcely číslo 4066/19 v k.ú.Jáchymov o výměře 566 m ² za cenu 200,-- Kč/m ² manželům Jitce a Zdeňku Maškovým. |
| Návrh usnesení ZM dne 16.5.2007 | Zastupitelstvo města s c h v á l i l o prodej části parcely číslo 4066/19 v k.ú.Jáchymov o výměře 566 m ² za cenu 200,-- Kč/m ² manželům Jitce a Zdeňku Maškovým. |

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o prodej části parcely číslo 4066/19 v k.ú. Jáchymov o výměře 566 m² za cenu 200,-- Kč/m² manželům Jitce a Zdeňku Maškovým. (Počty hlasů: 13/0/0).

Žadatel: **NGUYEN VIET HO a DO LAN PHUONG**

adresa : nám. Republiky 292, Jáchymov

BOD Č. 6

* Počty hlasů: pro/proti/zdržel se

| | |
|--|--|
| Žádost podána dne: | 15.11.2006 |
| Účel koupě | Koupě části pozemku p.č.st. 430 v k.ú.Jáchymov. Pozemek je oplocen kamennou zdí, tudíž je zamezen přístup Města na tento pozemek, který je v jeho vlastnictví. Požadáno o snížení ceny na částku 50,-- Kč/m ² |
| Parcela stavební číslo | st. 430 |
| Výměra celková v m ² | 389 |
| Požadovaná výměra v m ² | 150 |
| Kultura | zastavěná plocha a nádvoří – zbořeniště |
| Místní část | Jáchymov |
| Kupní cena pozemku 500,--Kč/m ² | <u>schválená cena – ceník</u> |
| Požadovaná sleva 50,-- Kč/m ² (bez nákladů spojených s převodem) | 150 m ² x 500,-Kč/m ² = 75.000,-Kč <u>požadovaná sleva</u> 150 m ² x 50,-Kč/m ² = 7.500,-Kč |
| Příloha | J |
| Vyjádření KMM dne: 19.12.2006 | KMM doporučuje prodej část pozemku p.č.st. 430 za cenu 500,-Kč/m ² . |
| Záměr vyvěšen od - do | 27.4.2007 – 16.5.2007 |
| Usnesení RM dne 30.4.2007 | Rada města d o p o r u č u j e zastupitelstvu města schválit prodej části parcely číslo st. 430 v k.ú. Jáchymov o výměře 150 m ² za cenu 500,-- Kč/m ² manželům Nguyen Viet Ho a Do Lan Phuong. |
| Návrh usnesení ZM dne 16.5.2007 | Zastupitelstvo města s c h v á l i l o prodej části parcely číslo st. 430 v k.ú. Jáchymov o výměře 150 m ² za cenu 500,-- Kč/m ² manželům Nguyen Viet Ho a Do Lan Phuong. |

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o prodej části parcely číslo st. 430 v k.ú. Jáchymov o výměře 150 m² za cenu 500,-- Kč/m², manželům Nguyen Viet Ho a Do Lan Phuong. (Počty hlasů: 13/0/0).

Žadatel: **PACK TRADE s.r.o.**
adresa : Sídliště 638, Rotava

BOD Č. 7

| | |
|------------------------------------|--|
| Žádost podána dne: | 3.8.2006 |
| Účel koupě | Koupě pozemku p.č.st.140/1 v k.ú.Jáchymov za účelem výstavby nového hotelu – penzionu. |
| Parcela stavební číslo | st. 140/1 |
| Výměra celková v m ² | 120 |
| Požadovaná výměra v m ² | 120 |
| Kultura | zastavěná plocha nádvoří – zbořeniště |

* Počty hlasů: pro/proti/zdržel se

| | |
|---|---|
| Místní část | Jáchymov |
| Kupní cena pozemku 500,-Kč/m ² | <u>schválená cena – ceník</u> 120 m ² x 500,-Kč/m ² = 60.000,-Kč |
| Příloha | K |
| Vyjádření KMM: 25.5.2006 | KMM doporučuje prodej celých pozemkových parcel a donucovací prostředek města. |
| Vyjádření RM dne: 19.6.2006 | Rada města nedoporučuje ZM schválit vyvěšení záměru „Záměr obce o převodu nemovitého majetku fyzickým a právnickým osobám v souladu se zněním zákona č. 128/2000 Sb., § 39, odst. 1, o obcích“ u předložených žádostí: p.č.st. 140/1-120m ² . |
| Usnesení ZM dne: 28.6.2006 | ZM neschválilo vyvěšení záměru „Záměr obce o převodu nemovitého majetku fyzickým a právnickým osobám v souladu se zněním zákona č. 128/2000 Sb., § 39, odst. 1, o obcích“ u předložených žádostí: p.č.st. 140/1 -120m ² . |
| Vyjádření KMM dne: 19.12.2006 | KMM doporučuje prodat předmětný pozemek za cenu 500,-Kč/m ² dle pravidel města o prodeji s podmínkou města (donucovací prostředek). |
| Usnesení ZM dne: 15.3.2007 | ZM schválilo vyvěšení záměru „Záměr obce o převodu nemovitého majetku fyzickým a právnickým osobám v souladu se zněním zákona č. 128/2000 Sb., § 39, odst. 1, o obcích“ u předložených žádostí: p.č.st. 140/1 -120m ² . |
| Záměr vyvěšen od - do | 27.4.2007 – 16.5.2007 |
| Usnesení RM dne 30.4.2007 | Rada města d o p o r u č u j e zastupitelstvu města schválit prodej celé parcely číslo st.140/1 v k.ú. Jáchymov o výměře 120 m ² za cenu 500,- Kč/m ² společnosti PACK TRADE s.r.o. s tím, že bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí kupní a k prodeji dojde teprve po pravomocné kolaudaci stavby. |
| Návrh usnesení ZM dne 16.5.2007 | Zastupitelstvo města s c h v á l i l o prodej celé parcely číslo st.140/1 v k.ú. Jáchymov o výměře 120 m ² za cenu 500,- Kč/m ² společnosti PACK TRADE s.r.o. s tím, že bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí kupní a k prodeji dojde teprve po pravomocné kolaudaci stavby. |

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o prodej celé parcely číslo st.140/1 v k.ú. Jáchymov o výměře 120 m² za cenu 500,- Kč/m², společnosti PACK TRADE s.r.o. s tím, že bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí kupní a k prodeji dojde teprve po pravomocné kolaudaci stavby. (Počty hlasů: 13/0/0).

Žadatel: **Adéla a Radek MAŠATOVÍ**

adresa : Suchá 83, Jáchymov

BOD Č. 8

| | |
|--------------------|---|
| Žádost podána dne: | 1.8.2006 |
| Účel koupě | Koupě části pozemku p.č.1853/2 v k.ú.Jáchymov o výměře 130 m ² |

* Počty hlasů: pro/proti/zdržel se

| | |
|---|--|
| | za účelem narovnání pozemkových výměr, zpevnění lesní cesty, vybudování opěrné zdi. Požadáno o slevu na částku 5,- Kč/m ² z důvodu vysokých finančních nákladů spojených s vynětím pozemku – viz žádost |
| Parcela pozemková číslo | 1853/2 |
| Výměra celková v m ² | 2288183 |
| Požadovaná výměra v m ² | 130 |
| Kultura | Les |
| Místní část | Suchá |
| Kupní cena pozemku 400,-Kč/m ² požadovaná sleva 5,- Kč/m ² (bez nákladů spojených s převodem) | <u>schválená cena</u> 130 m ² x 400,-Kč/m ² = 52.000,-Kč <u>požadovaná sleva</u> 130 m ² x 5,-Kč/m ² = 650,-Kč |
| Příloha | L |
| Vyjádření LÚ Jáchymov dne: 3.8.2006 | Souhlasí s prodejem části pozemku p.č. 1853/2 o výměře 130 m ² , k.ú. Jáchymov, místní část Suchá, manž. Mašatovým podle polního náčrtu č. 1417-177/2006 za podmínky: - nejdříve musí být provedeno trvalé vynětí z PUPFL - prodej části p.p.č. 1853/2 bude proveden pouze podle polního náčrtu č. 1417-177/2006 - zůstane zachována přístupová nekatastrovaná lesní cesta o min. šíři 3,5 m jako nedílná součást pozemkové parcely č. 1853/2, aby byl zajištěn přístup k lesním porostům ve vlastnictví Města Jáchymova. Zároveň je vydán souhlas s trvalým odnětím části p.p.č. 1853/2 v k.ú. Jáchymov o výměře 130 m ² z pozemků určených k plnění funkci lesa. Důvodem pro tento souhlas je ta skutečnost, že oddělovaná část je v podstatě nezalesnitelná z důvodu ohrožení níže stojících nemovitostí pádem vzrostlých stromů z prudkého svahu a zároveň je ohrožena i výše uvedená přístupová lesní cesta. Z těchto důvodů by tato část nebyla zalesněna a proto je ji vhodné trvale vyjmout z PUPFL. |
| Vyjádření SMM | SMM doporučuje prodej pozemku na základě provedeného místního šetření se jedná o strmý kamenitý sráz, pozemek je veden jako les, ve skutečnosti louka. SMM doporučuje prodej 150 m ² z zarovnání pozemku dle zákresu. Z důvodu vynaložení vysokých finančních nákladů při vynětí pozemku žadatelem a zajištění polní cesty proti sesutí – vybudování opěrné zdi, doporučuje SMM prodej pozemku za cenu sníženou, tj. 5,- Kč/m ² za podmínek stanovených ve vyjádření LÚ Jáchymov (příloha), dlouhodobé povolení vstupu vydané LÚ Jáchymov na přístup k níže položeným objektům. |
| Vyjádření KMM dne: 30.01.2007 | KMM doporučuje prodej části p.p.č. 1853/2 o vým. 130 m ² za částku 100,- Kč/m ² , s tím, že veškeré náklady s vynětím hradí žadatel. |
| Záměr vyvěšen od - do | 27.4.2007 – 16.5.2007 |

* Počty hlasů: pro/proti/zdržel se

| | |
|---------------------------------|--|
| Usnesení RM dne 30.4.2007 | Rada města d o p o r u č u j e zastupitelstvu města schválit prodej části parcely číslo 1853/2 v k.ú. Jáchymov o výměře 130 m ² za cenu 100,-- Kč/m ² manželům Adéle a Radku Mašatovým. |
| Návrh usnesení ZM dne 16.5.2007 | Zastupitelstvo města s c h v á l i l o prodej části parcely číslo 1853/2 v k.ú. Jáchymov o výměře 130 m ² za cenu 100,-- Kč/m ² manželům Adéle a Radku Mašatovým. |

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o prodej části parcely číslo 1853/2 v k.ú. Jáchymov o výměře 130 m² za cenu 100,-- Kč/m², manželům Adéle a Radku Mašatovým. (Počty hlasů: 13/0/0).

Žadatel: **Romana a Zdeněk MALÍKOVI**

adresa : Čapkova 394, Ostrov

BOD Č. 9

| | |
|--|---|
| Žádost podána dne: | 12.9.2006 |
| Účel koupě | Koupě části pozemku p.č.2084/1 v k.ú.Jáchymov za účelem možnosti kolaudace garáže, která byla postavena již v roce 1994 – objekt odkoupen v roce 2005. |
| Parcela pozemková číslo | 2084/1 |
| Výměra celková v m ² | 3330 |
| Požadovaná výměra v m ² | 1 |
| Kultura | ostatní plocha – ostatní komunikace |
| Místní část | Jáchymov |
| Kupní cena pozemku 500,--Kč/m ² | <u>Schválená cena - ceník</u> 1 m ² x 500,-Kč/m ² = 500,-Kč |
| Příloha | M |
| Vyjádření KMM dne: 19.12.2006 | KMM doporučuje prodat část pozemku p.č.2084/1 za cenu 500,- Kč/m ² . |
| Záměr vyvěšen od - do | 27.4.2007 – 16.5.2007 |
| Usnesení RM dne 30.4.2007 | Rada města d o p o r u č u j e zastupitelstvu města schválit prodej části parcely číslo 2084/1 v k.ú. Jáchymov o výměře 1 m ² za cenu 500,--Kč/m ² manželům Romaně a Zdeňku Malíkovým. |
| Návrh usnesení ZM dne 16.5.2007 | Zastupitelstvo města s c h v á l i l o prodej části parcely číslo 2084/1 v k.ú. Jáchymov o výměře 1 m ² za cenu 500,--Kč/m ² manželům Romaně a Zdeňku Malíkovým. |

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o prodej části parcely číslo 2084/1 v k.ú. Jáchymov o výměře 1 m² za cenu 500,--Kč/m², manželům Romaně a Zdeňku Malíkovým. (Počty hlasů: 13/0/0).

* Počty hlasů: pro/proti/zdržel se

Žadatel: **Petr NĚMEC**
adresa : Jáchymov, Suchá 121

BOD Č. 10

| | |
|---|---|
| Žádost podána dne: | 3.1.2005 |
| Účel koupě | Koupě pozemku p.č. 1218/1 za účelem zachování zahrady za cenu 3,-- Kč/m ² a to z důvodu, že pozemek byl již jednou zaplacen a město neprovedlo vklad na katastr nemovitostí. Podána žádost o prominutí nájemného r. 2002-2005. |
| Parcela pozemková číslo | 1218/1 |
| Výměra celková v m ² | 1361 |
| Požadovaná výměra v m ² | 1361 |
| Kultura | Zahrada |
| Místní část | Suchá |
| Kupní cena pozemku 400,--Kč/m ² | <u>Schválená</u> |
| Požadovaná sleva 3,-- Kč/m ² (bez nákladů spojených s převodem) | 1361m ² x 400,--Kč/m ² = 544.400,--Kč <u>požádaná sleva</u> 1361m ² x 3,--Kč/m ² = 4.083,-- Kč |
| Vyjádření SMM | Doporučuje prodej pozemku, který je registrován MěÚ Ostrov, odbor ŽP jako významný krajinný prvek podle §76 odst. 2 písm.a)zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění /dále jen zákon/ za cenu 50,-- Kč/m ² , doporučuje prominutí nájmu pouze za rok 2005 ve výši 6.805,-- Kč (cena nájmu 2002-2005 = 27.220,-- Kč), předkupní právo města po dobu 10 let za cenu stejnou, nezpłatněné vložení věcného břemene práva chůze, vjezdu, výstavby a opravy sítí k zajištění veřejných zájmů. |
| Vyjádření KMM dne: 28.1.2005 | Doporučuje prodej pozemku, který je veden jako ochranný kraj. prvek. Uvést v KS – pozemek nesmí být prodán jinému vlastníku po dobu min.10 let , předkupní právo městu za stejnou cenu , věcná břemena- budoucí na sítě. |
| Vyvěšeno a sejmuto: | 14.11.-15.12.2005 |
| Vyjádření RM dne: 3.3.2006 | <ol style="list-style-type: none"> 1. Rada města <u>d o p o r u č u j e</u> zastupitelstvu města schválit prodej celého pozemku p.č.1218/1 v k.ú.Jáchymov o výměře 1361 m² za cenu 50,-- Kč/m² , tj. 68.050,-- Kč dle pravidel města o prodeji, p. Petru Němcovi. 2. Rada města <u>d o p o r u č u j e</u> zastupitelstvu města schválit pro Město Jáchymov předkupní právo koupě za cenu 50,-- Kč/m² 3. Rada města <u>d o p o r u č u j e</u> zastupitelstvu města schválit vložení nezpłatněného věcného břemene práva chůze, vjezdu, výstavby a opravy sítí k zajištění veřejných zájmů na části pozemku p.č. 1218/1 v k.ú.Jáchymov, které bude vyznačeno v geometrickém plánu. 4. Rada města <u>n e d o p o r u č u j e</u> zastupitelstvu města schválit prominutí nájemného za rok 2002-2004 ve výši 20.415,-- Kč. |

* Počty hlasů: pro/proti/zdržel se

| | |
|---------------------------------|---|
| Usnesení ZM dne:15.3.2006 | <ol style="list-style-type: none"> 1. Zastupitelstvo města <u>s c h v á l i l o</u> prodej celého pozemku p.č.1218/1 v k.ú.Jáchymov o výměře 1361 m² za cenu 50,-- Kč/m² dle pravidel města o prodeji, p. Petru Němcovi. 2. Zastupitelstvo města <u>s c h v á l i l o</u> předkupní právo za cenu 50,-- Kč/m² 3. Zastupitelstvo města <u>s c h v á l i l o</u> vložení nezaplatněného věcného břemene práva chůze, vjezdu, výstavby a opravy sítí k zajištění veřejných zájmů na pozemku p.č.1218/1 v k.ú.Jáchymov, které bude vyznačeno v geometrickém plánu. 4. Zastupitelstvo města <u>n e s c h v á l i l o</u> prominutí nájemného za rok 2002-2004 ve výši 20.415,-- Kč, p. Petru Němcovi. |
| Usnesení RM dne 30.4.2007 | Rada města <u>d o p o r u č u j e</u> zastupitelstvu města revokovat usnesení ze dne 15.3.2006 týkající se vložení nezaplatněného věcného břemene práva chůze, vjezdu, výstavby a opravy sítí k zajištění veřejných zájmů na pozemku p.č.1218/1 v k.ú.Jáchymov, které bude vyznačeno v geometrickém plánu. |
| Návrh usnesení ZM dne 16.5.2007 | Zastupitelstvo města <u>r e v o k u j e</u> usnesení ze dne 15.3.2006 týkající se vložení nezaplatněného věcného břemene práva chůze, vjezdu, výstavby a opravy sítí k zajištění veřejných zájmů na pozemku p.č.1218/1 v k.ú.Jáchymov, které bude vyznačeno v geometrickém plánu. |

Zastupitelstvo města r e v o k u j e usnesení ze dne 15.3.2006, týkající se vložení nezaplatněného věcného břemene práva chůze, vjezdu, výstavby a opravy sítí k zajištění veřejných zájmů na pozemku p.č.1218/1 v k.ú. Jáchymov, které bude vyznačeno v geometrickém plánu. (Počty hlasů: 13/0/0).

Žadatel: **Jiří HLOŽEK**
adresa : Veletržní 69, Praha 7

BOD Č. 11

| | | | |
|--|---|----------------------|-------------------------|
| Žádost podána dne: | 22.8.2005 | | |
| Účel koupě | Koupě části pozemku p.č.1348/2, 1350,1361/1 za účelem ucelení přístupu k objektu č.e. 4044 postaveného na pozemku p.č. st. 953 ve vlastnictví žadatele. | | |
| Parcela pozemková číslo | 1348/2 | 1350 | 1361/1 |
| Výměra celková v m ² | 282 | 94 | 17698 |
| Požadovaná výměra v m ² | 282 | 94 | 150 |
| Kultura | trvalý travní porost | trvalý travní porost | ostatní plocha neplodná |
| Místní část | Suchá | | |
| Kupní cena pozemku 400,--Kč/m ² | <p style="text-align: center;"><u>Schválená cena</u></p> <p style="text-align: center;">526 m² x 400,-Kč/m² = 210.400,-Kč</p> | | |

* Počty hlasů: pro/proti/zdržel se

| | |
|--|---|
| Požadovaná sleva 50,-- Kč/m ² (bez nákladů spojených s převodem) | <u>požadovaná sleva</u> 526 m ² x 50,--Kč/m ² = 26.300,-- Kč |
| Vyjádření SMM | Doporučuje prodej celého pozemku p.č. 1348/2 o výměře 282 m ² za cenu 50,-- Kč/m ² , části pozemku p.č. 1361/1 o výměře 150 m ² za cenu 50,-- Kč/m ² s tím, že bude vypovězena NS 111/93 o výměře 75 m ² s p.Pekárkem (199,-- Kč/rok)- pozemek je ve svahu, prodej pozemku p.č. 1350 o výměře 94 m ² za cenu 50,-- Kč z důvodu vložení věcného břemene práva chůze, vjezdu, výstavby a opravy sítí k zajištění veřejných zájmů. |
| Vyjádření KMM dne: 25.8.2005 | Doporučuje prodej dle vyjádření SMM , pozemek p.č.kat. 1348/2 za domem za cenu sníženou 50,-Kč/m ² , zbytek za cenu 200,-Kč/m ² . |
| Vyvěšeno a sejmuto: | 1.12.-1.1.2006 |
| Vyjádření RM dne: 3.3.2006 | 1. Rada města <u>d o p o r u č u j e</u> zastupitelstvu města schválit prodej části pozemku p.č. 1361/1 v k.ú.Jáchymov o výměře 150 m ² za cenu 50,-- Kč/m ² , celý pozemek p.č. 1350 o výměře 94 m ² za cenu 50,-- Kč/m ² a prodej celého pozemku p.č. 1348/2 o výměře 282 m ² za cenu 50,-- Kč/m ² dle pravidel města o prodeji, p. Jiřímu Hložkovi. 2. Rada města <u>d o p o r u č u j e</u> zastupitelstvu města schválit vložení nezpoptatného věcného břemene práva vstupu, výstavby a opravy sítí k zajištění veřejných zájmů na pozemku p.č. 1350 v k.ú.Jáchymov pro Město Jáchymov. |
| Usnesení ZM dne:15.3.2006 | 1. Zastupitelstvo města <u>s c h v á l i l o</u> prodej části pozemku p.č. 1361/1 v k.ú.Jáchymov o výměře 150 m ² za cenu 50,-- Kč/m ² , celý pozemek p.č. 1350 o výměře 94 m ² za cenu 50,- - Kč/m ² a prodej celého pozemku p.č. 1348/2 o výměře 282 m ² za cenu 50,-- Kč/m ² dle pravidel města o prodeji, p. Jiřímu Hložkovi. 2. Zastupitelstvo města <u>s c h v á l i l o</u> vložení nezpoptatného věcného břemene práva chůze, vjezdu, výstavby a opravy sítí k zajištění veřejných zájmů na pozemku p.č. 1350 v k.ú.Jáchymov pro Město Jáchymov. |
| Usnesení RM dne 30.4.2007 | Rada města <u>d o p o r u č u j e</u> zastupitelstvu města revokovat usnesení ze dne 15.3.2006 týkající se vložení nezpoptatného věcného břemene práva chůze, vjezdu, výstavby a opravy sítí k zajištění veřejných zájmů na pozemku p.č. 1350 v k.ú.Jáchymov pro Město Jáchymov. |
| Návrh usnesení ZM dne 16.5.2007 | Zastupitelstvo města <u>r e v o k u j e</u> usnesení ze dne 15.3.2006 týkající se vložení nezpoptatného věcného břemene práva chůze, vjezdu, výstavby a opravy sítí k zajištění veřejných zájmů na pozemku p.č. 1350 v k.ú.Jáchymov pro Město Jáchymov. |

Zastupitelstvo města r e v o k u j e usnesení ze dne 15.3.2006, týkající se vložení nezpoptatného věcného břemene práva chůze, vjezdu, výstavby a opravy sítí k zajištění

* Počty hlasů: pro/proti/zdržel se

veřejných zájmů na pozemku p.č. 1350 v k.ú.Jáchymov pro Město Jáchymov. (Počty hlasů: 13/0/0).

Ad. 6 Převod pily z LÚ Jáchymov na Služby Jáchymov, s r.o.

Tento bod byl vypuštěn z programu jednání ZM. Důvodem je nepřipravenost podkladů k projednání.

Ad.7 Směrnice o poskytování závodního stravování + zápis z finančního výboru ze dne 26.4.2007

Místostarosta předložil návrh na schválení výše uvedené směrnice, návrh na poskytování závodního stravování uvolněným funkcionářům od 1.5.2007 a zápis z finančního výboru. K tomuto budou nikdo nediskutoval.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o směrnici o poskytování závodního stravování. (Počty hlasů: 12/0/1 se zdržel – p. JUDr. Vondráček).

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o poskytování závodního stravování uvolněným funkcionářům od 1.5.2007. (Počty hlasů: 9/1 proti – pí Fiedlerová/3 se zdrželi – p. JUDr. Vondráček, p. Ing. Grulich, pí Štiková).

Zastupitelstvo města b e r e n a v ě d o m í zápis č. 2/07 z mimořádného jednání finančního výboru ze dne 26.4.2007. (Počty hlasů: 13/0/0).

Ad. 8 Dodatek připomínek Města Jáchymov v rámci zadání ÚPD města Jáchymov a pokyny pro zpracování návrhu ÚPD

Místostarosta předložil výše uvedený dodatek a otevřel diskusi. Paní Štiková vznesla námitku na předložený materiál, který byl všem zastupitelům dodán až před zahájením dnešního zasedání a zastupitelé nemají dostatek času k prostudování. Pan Ing. Bohdálek souhlasil s názorem pí Štikové, ale uvedl, že ještě minulý týden se uskutečnilo jednání se zpracovatelem ÚPD ing. ach. Štrosem, kde se jednalo o rozšíření podmínek města k zadání. Důvodem dnešního schvalování je dodržení termínu pro získání dotace na ÚPD. Pro informaci dále uvedl, že se řešily na poslední chvíli požadavky, např. petice občanů Nového Města, kde požadovali zamezení přístupu k sjezdovce od komunikace, která je vedena v katastrální mapě jako komunikace a další záležitostí je stavba p. Rykla, který se musí ke své nemovitosti dopravit. Komise se touto peticí zabývala a přiklonila se k názoru, že by měl být umožněn přístup k uvedené nemovitosti a dle názoru komise je to jediná technicky možná přístupová cesta. Návrh dodatku zní, aby byla zohledněna příjezdová komunikace tam, kde vlastně fyzicky již existuje. Dalším bodem k diskusi je výstavba větrných elektráren na Klínovci, o kterou požádala fa ANEW. Komise neměla jednotný názor na tuto stavbu, proto se dohodli, že přenechají rozhodnutí na zastupitelstvo. Je to poměrně zásadní rozhodnutí, jak z hlediska územního plánování, tak z hlediska dalšího možného rozvoje, např. zimní rekreace. Všichni zastupitelé obdrželi od fy ANEW stanovisko ke stávajícímu postoji vedení města, která má zájem vybudovat na Klínovci větrné elektrárny a má uzavřenou nájemní smlouvu na pozemky na Klínovci již od r. 2005. Paní MUDr. Hornátová: je to velice komplikovaná situace a není jednoduché se rychle rozhodnout, na jedné straně nevíme jak budou vypadat sportovní areály v oblasti Klínovce v souvislosti s příhraniční a přeshraniční situací. Představovala by si, že by měl existovat jasný plán z obou stran, jak z hlediska technického

* Počty hlasů: pro/proti/zdržel se

vybavení, tak i z hlediska rozvoje sportovišť. Domnívá, že by bylo vhodné eventuelně zařadit do územního plánu výstavbu větrných elektráren s tím, že zastupitelé se mohou postupně k tomu vyjadřovat, ale určitě striktně neodmítat všeobecně výstavbu VE, s výstavbou VE na Klínovci však nesouhlasí. Pan Ing. Bohdálka se domnívá, že by se dnešní zastupitelstvo mělo vyjádřit k výstavbě VE na Klínovci. Osobně je toho názoru, že výstavbou VE na Klínovci by krajinná dominanta byla zcela zničena. Uvedl, že fa ANEW by chtěla postavit ty největší stožáry (120 m), dokonce by jeden stožár i převýšil rozhlednu, která je na Klínovci a pokud má někdo zájem shlédnout, jak to vypadá v přírodě, je možnost navštívit Měděnec, kde jich je cca 15 a má jich zde být celkem 40. Poté je na Vašem názoru, zda je to krásný pohled i z hlediska budoucnosti. Měli bychom mít na mysli, že Klínovec je nejvyšší horou Krušných hor. Nevyloučil výstavbu VE na jiných místech v k.ú. Jáchymov, které by však byly k tomu vhodné z hlediska zachování přírody a ochrany životního prostředí. Domnívá se, že fa ANEW či jiná společnost může kdykoliv nalézt jinou vhodnou lokalitu a poté oslovit město. Pokud prokáží, že to bude přínosem, není problém kdykoliv požádat město o změnu ÚPD. Fa ANEW si nechala zpracovat posouzení vlivu na životní prostředí, která považuje Klínovec za postsocialistickou krajinu bez jakékoliv významné hodnoty bez krajinné dominanty. Ministerstvo životního prostředí tento posudek neschválilo a uložilo dopracování. Starosta města p. JUDr. Vondráček, Ph.D. se ztotožňuje s názorem p. Ing. Bohdálka a uvedl, že bychom si měli určit priority, zejména využít přírodní krásy a zaměřit se na turistiku a sport. Samozřejmě, že výstavbou VE by byl určitý příjem do rozpočtu města, ale domnívá se, že je lze získat i jinou formou, např. turistikou. Osobní názor starosty je nestavět VE, ale zaměřit se na turistiku. Pan Ing. Grulich také nesouhlasí s výstavbou VE na Klínovci, jelikož by to narušilo krajinný ráz, ale nebrání se výstavbě VE, např. v jiné lokalitě. Paní Fiedlerová se ztotožňuje s názorem, že je velmi málo možností, jak získat finanční prostředky do pokladny města, ale nesouhlasí s tím, že turistika by byla tím hlavním přínosem do rozpočtu. Paní MUDr. Hornátová konstatovala, že je výrazně skeptická k prudkému rozvoji turistiky vzhledem k tomu, že pokud město bude vypadat jak nyní, tak žádní turisté do Jáchymova nepřijedou. Pan Ing. Bohdálka konstatoval, že pokud se v budoucnosti přihlásí některá firma se záměrem vystavět VE, není problém požádat o změnu ÚPD, ale nyní jednáme o tom, zda zastupitelstvo bude souhlasit s výstavbou VE na Klínovci a domnívá se, že by to bylo tristní povolit výstavbu větrných elektráren na Klínovci. Fa ANEW je totiž jediná, která zatím projevila zájem o výstavbu VE v k.ú. Jáchymov. Paní Štiková požádala o informaci, zda pro město vyplynou sankce, když je uzavřena nájemní smlouva s fy ANEW a zastupitelstvo neodsouhlasí záměr na výstavbu VE. Paní JUDr. Vondráčková se zcela neztotožňuje se stanoviskem advokátní kanceláře, která zastupuje fy ANEW a která se samozřejmě snaží hájit tuto společnost. V nájemní smlouvě je v podstatě jediný závazek obecné povahy, a to součinnost a spolupráce pronajímatele za účelem vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení na výstavbu větrných elektráren. Co se týče obsahu nájemní smlouvy, v nájemní smlouvě je několik pozemků, nájemné činí 10 tis. Kč/ročně na dobu myslím 3 let s možností prodloužení o další 2 roky. V dopise, který obdrželi všichni zastupitelé, je městu vytýkáno, že odvolalo veškeré plné moci, které jsou uděleny v nájemní smlouvě. Důvodem odvolání plných mocí byla výhradně skutečnost, aby si město zachovalo své postavení jako účastníka řízení v případě územního řízení a stavebního řízení a mohlo se k nim vyjadřovat, nikoliv to, aby bylo fe ANEW bráněno ve výstavbě VE. Upozornila na ustanovení v NS, kdy je stanoveno právo nájemce odstoupit od smlouvy v případě, že by se ukázalo, že stavebně technicky není možné vystavět VE. Domnívá se, že v době uzavření nájemní smlouvy si nájemce nemohl vyhrázovat právo na to, že tato stavba bude zahrnuta do ÚPD a že v průběhu územního řízení a stavebního řízení všechny dotčené orgány státní správy se k ní vyjádří kladně a povolí tuto stavbu. Starosta města požádal pí Fiedlerovou, aby vysvětlila zastupitelům důvod, proč podepsala, jako bývalá starostka, takto nevýhodnou smlouvu. Paní

Fiedlerová: první 2 roky má spol. ANEW platit pouze 10 tis. Kč/ročně z důvodu, že během té doby si vytipuje vhodnou lokalitu k realizaci VE a poté by ta částka byla navýšena. Paní JUDr. Vondráčková dodala, že by došlo k uzavření nové nájemní smlouvy na již oddělené pozemky, základní nájemné by činilo opět 10 tis. Kč/ročně + myslím 3 % z tržeb a kontrolní mechanismus by byl teprve předmětem samotné nájemní smlouvy na oddělené pozemky. Závěrem uvedla, že nájemní smlouva je uzavřena mezi Městem Jáchymov a spol. ANEW a domnívá se, že tudíž nemůže zavazovat jednotlivé zastupitele, kteří by se měli rozhodovat dle svého osobního uvážení na základě všech informací, které mají k dispozici. Do diskuse se přihlásil p. Ing. Ohec ze sdružení občanů Nového Města, který navrhoval, aby nebyla zahrnuta do ÚPD příjezdová komunikace k objektu p. Rykla a aby byla celá oblast zahrnuta do veřejné zeleně. Pan Ing. Bohdálék uvedl, že s veřejnou zelení je problém, nastávají povinnosti v rozsahu větší údržby než za stávajícího stavu. K otázce p. Rykla navrhuje, aby bylo uloženo správě majetku města právně vyřešit přístup k objektu. K tomu diskutovali: p. JUDr. Vondráček, Ph.D., p. Hadrava – vedoucí OHS, p. Vacata. Po delší diskusi vzešel návrh, aby v bodě č. 2 „ÚPSÚ – komplexní urbanistický návrh – funkční využití ploch“ u Nového Města byla provedena změna z *příjezdová komunikace* na přístupová komunikace.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o doplnění připomínek Města Jáchymov k zpracovávanému ÚPD a předání podkladů pořizovateli, MěÚ Ostrov – odbor územního plánování. (Počty hlasů: 11/0/2 se zdržely – pí Fiedlerová, pí Štiková).

Ad. 9 Oprava komunikací ve městě Jáchymov

Místostarosta předložil návrh na schválení oprav komunikací ve městě. K tomuto bodu nikdo nediskutoval.

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o opravu děr v komunikacích firmou TIMA-CS Ostrov a pověřuje starostu města uzavřením smlouvy. (Počty hlasů: 13/0/0).

Ad. 9a) Vyvěšení prodeje bytových jednotek na úřední desce a vynětí z PF ČR

Vyvěšení prodeje bytových jednotek na úřední desce

BOD č. 1

| | |
|---------------------------------|---|
| Požadavek SMM: | Správa majetku města žádá o schválení vyvěšení prodeje bytových jednotek č. 1007/3, 1007/4, 1007/12, 1010/8 a 1013/7 na úřední desce MěÚ. |
| Usnesení RM dne 14.5.2007 | Rada města d o p o r u č u j e zastupitelstvu města schválit vyvěšení prodeje bytových jednotek č. 1007/3, 1007/4, 1007/12, 1010/8 a 1013/7 na úřední desce MěÚ. |
| Návrh usnesení ZM dne 16.5.2007 | Zastupitelstvo města s c h v á l i l o vyvěšení prodeje bytových jednotek č. 1007/3, 1007/4, 1007/12, 1010/8 a 1013/7 na úřední desce MěÚ. |

Zastupitelstvo města s c h v á l i l o vyvěšení prodeje bytových jednotek č. 1007/3, 1007/4, 1007/12, 1010/8 a 1013/7 na úřední desce MěÚ. (Počty hlasů: 13/0/0).

* Počty hlasů: pro/proti/zdržel se

Vynětí z Pozemkového fondu ČR

BOD č. 2

| | |
|---------------------------------|---|
| Požadavek SMM | SMM žádá o schválení bezplatného převodu pozemků z vlastnictví pozemkového fondu ČR do vlastnictví města Jáchymov dle § 5 zákona č. 95/1999 Sb. a dle regulačního a územního plánu. Podle regulačního plánu části obce Jáchymov Mariánská schváleného dne 20.12.2006 jsou pozemkové parcely č. 4336/11 o vým. 17.575 m ² , p.č. 4336/4 o vým. 34.487 m ² , p.č. 4336/12 o vým. 2.216 m ² navrženy k plnění funkce městské zeleně. Pozemková p.č. 4329/1 o vým. 19.789 m ² a část p.č. 4481/3 o vým. 12.000 m ² jsou navrženy pro účely výstavby rodinných domů. Dle územního plánu města Jáchymov (územní plán sídelního útvaru) jsou p.č. 5018/1 o vým. 2.439 m ² a p.č. 4987 o vým. 2.501 m ² navrženy jako místní komunikace a p.č. 2214 o vým. 5.430 m ² jako plocha pro výstavbu rodinných domů. |
| Přílohy | Katastrální mapy |
| Usnesení RM dne 16.4.2007 | Rada města d o p o r u č u j e zastupitelstvu města schválit bezplatný převod pozemků z vlastnictví pozemkového fondu ČR do vlastnictví města Jáchymov dle § 5 zákona č. 95/1999 Sb. a dle regulačního a územního plánu. Podle regulačního plánu části obce Jáchymov Mariánská schváleného dne 20.12.2006 jsou pozemkové parcely č. 4336/11 o vým. 17.575 m ² , p.č. 4336/4 o vým. 34.487 m ² , p.č. 4336/12 o vým. 2.216 m ² navrženy k plnění funkce městské zeleně. Pozemková p.č. 4329/1 o vým. 19.789 m ² a část p.č. 4481/3 o vým. 12.000 m ² jsou navrženy pro účely výstavby rodinných domů. Dle územního plánu města Jáchymov (územní plán sídelního útvaru) jsou p.č. 5018/1 o vým. 2.439 m ² a p.č. 4987 o vým. 2.501 m ² navrženy jako místní komunikace a p.č. 2214 o vým. 5.430 m ² jako plocha pro výstavbu rodinných domů. |
| Návrh usnesení ZM dne 16.5.2007 | Zastupitelstvo města s c h v á l i l o bezplatný převod pozemků z vlastnictví pozemkového fondu ČR do vlastnictví města Jáchymov dle § 5 zákona č. 95/1999 Sb. a dle regulačního a územního plánu. Podle regulačního plánu části obce Jáchymov Mariánská schváleného dne 20.12.2006 jsou pozemkové parcely č. 4336/11 o vým. 17.575 m ² , p.č. 4336/4 o vým. 34.487 m ² , p.č. 4336/12 o vým. 2.216 m ² navrženy k plnění funkce městské zeleně. Pozemková p.č. 4329/1 o vým. 19.789 m ² a část p.č. 4481/3 o vým. 12.000 m ² jsou navrženy pro účely výstavby rodinných domů. Dle územního plánu města Jáchymov (územní plán sídelního útvaru) jsou p.č. 5018/1 o vým. 2.439 m ² a p.č. 4987 o vým. 2.501 m ² navrženy jako místní komunikace a p.č. 2214 o vým. 5.430 m ² jako plocha pro výstavbu rodinných domů. |

Zastupitelstvo města **s c h v á l i l o** bezplatný převod pozemků z vlastnictví pozemkového fondu ČR do vlastnictví města Jáchymov dle § 5 zákona č. 95/1999 Sb. a dle regulačního a územního plánu. Podle regulačního plánu části obce Jáchymov Mariánská schváleného dne 20.12.2006 jsou pozemkové parcely č. 4336/11 o vým. 17.575 m², p.č. 4336/4 o vým. 34.487

* Počty hlasů: pro/proti/zdržel se

m², p.č. 4336/12 o vým. 2.216 m² navrženy k plnění funkce městské zeleně. Pozemková p.č. 4329/1 o vým. 19.789 m² a část p.č. 4481/3 o vým. 12.000 m² jsou navrženy pro účely výstavby rodinných domů. Dle územního plánu města Jáchymov (územní plán sídelního útvaru) jsou p.č. 5018/1 o vým. 2.439 m² a p.č. 4987 o vým. 2.501 m² navrženy jako místní komunikace a p.č. 2214 o vým. 5.430 m² jako plocha pro výstavbu rodinných domů. (Počty hlasů: 13/0/0).

Ad. 10 Diskuse

- pí Fiedlerová: požádala o informaci, týkající se p. Mejstříka, který vykonává ve městě kontrolní činnost, konkrétně kdo ho řídí, kontroluje apod. – starosta: p.Mejstřík pochází ze Sokolova, výhodou je, že nemá zde žádné vazby. Pravidelně zasílá na MěÚ zprávy o činnosti, které jsou následně projednávány v radě města.
- pí Štiková požádala o kontakt na p. Mejstříka, protože se domnívá, že všichni zastupitelé by měli mít telef. kontakt a v případě nutnosti nahlásit např. černou skládku apod. – starosta: pí Hynková zajistí rozeslání potřebné informace všem zastupitelům
- pí Fiedlerová informovala o hlučné produkci v Kulturním domě v Jáchymově, která se odehrává až dlouho do noci (lázeňská část) – pí Ing. Dlouhá sdělila, že pronajimatel p. Prokop již dostal výpověď
- pí Kulhavá požádala o informaci ohledně havarijního stavu objektů ve městě, konkrétně čp. 545 Na Slovanech, Hornického domu a Českého klubu na nám. Republiky – p. ing. Bohdál: Hornický dům je ve vlastnictví soukromé společnosti, která zaslala na město studii se záměrem vybudovat hotel a žádost o odkoupení přilehlých parcel. Rada města prozatím schválila záměr na prodej parcel. Starosta dodal, že požádal zástupce společnosti, aby předložili projekt, který bude předem projednán s památkovým ústavem a poté předložen městu. K domu čp. 545: p. Hadrava požádal stavební úřad o zrušení demoličního výměru, který byl na objekt vystaven, statika domu není narušena a rada města a následně zastupitelstvo rozhodne o budoucnosti tohoto objektu. Jednou z možností je objekt prodat za symbolickou cenu, ale za podmínky, že se zaváže provést celkovou rekonstrukci, dále existují dotační tituly, kde by se mohly byty rekonstruovat apod. Co se týče středu města, je zpracován projekt na revitalizaci města a je podána žádost na ministerstvu pro místní rozvoj o dotaci ve výši 15 mil. Kč. Přihlásíme se do projektu, kde by byla možnost získat dotaci na projekt na rekonstrukci radnice. Jednalo by se o rekonstrukci střechy a fasády. Je také třeba zpracovat studii na regeneraci městské památkové zóny. Starosta informoval o setkání s ministrem kultury p. Jedličkou, který přislíbil, že se zúčastní akce Jáchymovské peklo a při té příležitosti by jednali o získání finančních prostředků na obnovu kulturních památek. Dále uvedl, že se uskutečnil výjezd starosty, místostarosty, vedoucího OHS a sl. Berkové za účelem zjištění stavu nemovitostí. Z tohoto jednání je pořízena zpráva, která Vám bude zaslána. Paní Fiedlerová navrhla vyvolat jednání se zástupci spol. PENTA za účelem získání finanční výpomoci. Je známo, že lázeňští hosté, kteří přijíždějí do Jáchymova si neustále a právem stěžují na katastrofální stav města. Pan Ing. Bohdál informoval o objektu Český klub, kde město podalo návrh na odkoupení pohledávky ve výši 4 mil. Kč, která je na nemovitosti vázána. Paní JUDr. Vondráčková uvedla, že majitelka domu je ochotna tento objekt prodat za symbolickou 1,- Kč, problém je však zástava, která zajišťuje pohledávku ve výši 4 mil. Kč. Majitelem pohledávky je spol. DAVURI Holding, rada města se tímto zabývala, kdy pověřila starostu, aby oslovil tuto společnost s nabídkou na vymazání zástavního práva váznoucí na této nemovitosti do výše 200 tis. Kč. Bohužel advokátní kancelář má velmi laxní přístup k této záležitosti, i když z naší strany je stále vyvíjen tlak na dokončení této kauzy.

* Počty hlasů: pro/proti/zdržel se

- p. Bláha: vzhledem k tomu, že v březnu letošního roku byl schválen rozpočet města na r. 2007 a zároveň příspěvek na spolupráci mezi městem a LL Jáchymov, a.s., požádal o informaci, jakým způsobem bude vyhotovena smlouva o spolupráci s LL Jáchymov, a.s. na úseku kultury ve městě. Tuto žádost podal písemně a předal starostovi města, který sdělil, že toto bude smluvně ošetřeno. Dále upozornil na špatný stav komunikací, konkrétně v ul. 5. května.
- pí Fiedlerová upozornila na zábradlí u Domu s pečovatelskou službou, které není dokončeno a tuto zakázku zadávalo město p. Makarovi. Pan Ing. Grulich sdělil, že zábradlí dokončí p. Manlík, zaměstnanec spol. Služby Jáchymov, s r.o.
- p. Ing. Sychra vznesl připomínku, že občané mají málo informací o tom, co se děje, chystá či připravuje ve městě. Starosta p. Ing. Sychrovi oponoval s tím, že spousta informací je jak ve zpravodaji, tak i na webových stránkách města. Pí JUDr. Vondráčková uvedla, že není problém předkládat více informací v elektronické podobě a dále bylo doporučeno p. Ing. Sychrovi, aby zadal svoji e-mailovou adresu informačnímu centru, které bude automaticky zasílat nejnovější informace např. usnesení RM, zápisy ZM apod.

Starosta města poděkoval všem přítomným za účast na VI. veřejném zasedání Zastupitelstva města a ukončil zasedání.

JUDr. Jaroslav Vondráček Ph.D.
Starosta města

Ing. Bronislav Grulich
Místostarosta města

Ověřovatelé zápisu: MUDr. Hana Hornátová

Michal Krul