

## Město Jáchymov - usnesení

z 6. zasedání rady města, které se uskutečnilo dne 19.3.2007 od 16<sup>00</sup> hod. v zasedací síni Městského úřadu v Jáchymově.

---

### Rada města po projednání:

#### Schválila:

1. Program jednání.
2. Pronájem části pozemku p.č. 3303/2 v k.ú. Jáchymov o výměře 100 m<sup>2</sup>, společnosti Vodafone Czech Republic a.s. na dobu 10-ti let pro výstavbu, provoz, údržbu, úpravy telekomunikačního zařízení pro přenos veřejné sítě mobilních telefonů a příslušenství takového zařízení, tj. např. generátorové zásuvky a přípojky nízkého napětí k poskytování mobilních telekomunikačních služeb.
3. Proplacení částky ve výši 2.224,50 Kč z účtu BH paní Lexové, trvale bytem Jáchymov, Tř. DH 1011/2 za vyúčtování za rok 1997-2004.
4. Výroční zprávu MěÚ Jáchymov o poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb. s tím, že bude doplněna o informace, týkající se žádosti ze dne 26.8.2006.
5. Smlouvu o závazku veřejné služby ve veřejně linkové osobní dopravě ve městě Jáchymov mezi Městem Jáchymov a p. Jaroslavem Doležalem, bytem Jáchymov, Mincovní 636 a pověřuje starostu města podpisem smlouvy.
6. Zvýšení nájemného za rok 2006 na částku 235,412 Kč + inflační koeficient/ha/rok a na r. 2007 částku z roku 2006 + inflační koeficient/ha/rok za pronájem práva myslivosti v honitbě č. 6 „Klínovec“.
7. Dohodu o ukončení užívání nebytového prostoru v čp. 1031 na Tř. Dukelských hrdinů v Jáchymově (stávající lékárna) o výměře 321,43 m<sup>2</sup> ke dni 31.3.2007 a pověřuje starostu města podpisem dohody.
8. Koncept parkování v ul. K Lanovce, zpracovaný p. Krulem.
9. Učinění nabídky na postoupení pohledávky spol. Davuri Holding ve výši 4 mil. Kč, která je zajištěna zástavním právem váznoucím na domě čp. 133 na nám. Republiky v Jáchymově, a to za částku ve výši 200 tis. Kč a pověřuje starostu města učiněním této nabídky.

#### Souhlasí:

1. S úhradou dluhu na nájemném a službách pí Paikrtové ve výši 22.218,- Kč ve splátkách 3.300,- Kč/měs. Dluh bude uhrazen nejpozději do 31.12.2007. V případě neuhrazení byt' i jediné splátky, ihned podat soudní žalobu.
2. Se vzdáním se práva odvolání ke zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí.
3. Se změnou hodin pro veřejnost na poště v Jáchymově, a to: Po-Pá 8.<sup>00</sup> – 11.<sup>00</sup> 13.<sup>00</sup> – 17.<sup>00</sup> a sobota 8.<sup>00</sup> – 10.<sup>00</sup> hod. Česká pošta zaslala návrh 3 variant na změnu s tím, že pokud se město k tomuto návrhu nevyjádří, pošta si provede změnu dle svého uvážení.

**Bere na vědomí:**

1. Kontrolu plnění usnesení č. 5/2007/19 ve věci předložení znaleckého posudku čp. 1049, ul. K Lanovce v Jáchymově.
2. Kontrolu plnění usnesení č. 4/2007/14 ve věci vypovězení nájemní smlouvy – p. René Ullisch.

**Doporučuje:**

1. ZM schválit dotaci na obnovu kulturních památek v rámci Programu regenerace MPR a MPZ na rok 2007 ve výši 16 tis. Kč na Královskou mincovnu čp. 37 ve vlastnictví Krajského muzea a 12 tis. Kč na dům čp. 33 ve vlastnictví p. Ing.arch. Pince a bez příspěvku na dům čp. 126 ve vlastnictví p. Ing. Běleckého.
2. ZM schválit nejnižší licitační cenu bytových jednotek číslo 1007/3, 1007/4, 1007/12, 1010/8 a 1013/7 při prodeji obálkovou metodou. Tato cena bude zjištěna znalcem (znalecký posudek).
3. ZM schválit změnu postupu prodeje bytových jednotek. Jedná se o bytové jednotky číslo 1007/3, 1007/4, 1007/12, 1010/8 a 1013/7 s tím, že byt číslo 1013/7 bude prodán formou obálkové metody ihned, neboť je prázdný bez nájemníka.
4. ZM schválit možnost nabídnout obsazené bytové jednotky nájemníkům, kteří zde žijí a kteří v první vlně předmětné byty neodkoupily. Nabídnutá cena za bytovou jednotku se bude rovnat ceně dle znaleckého posudku. Tato nabídka však bude časově omezena lhůtou 3 týdnů od doručení nabídky ke koupi. V této lhůtě se mohou nájemníci k nabídce vyjádřit (zda koupí či ne). Pokud tuto nabídku odmítnou nebo na ni nebudou reagovat, bude byt nabídnut formou obálkové metody.
5. ZM schválit zmocnění rady města ve věci otevření obálek v obálkové liciaci k prodeji bytových jednotek číslo 1007/3, 1007/4, 1007/12, 1010/8 a 1013/7.
6. ZM schválit zmocnění rady města ve stanovení pořadí kupujících subjektů, které vyplynulo z obálkové licitace.
7. Řediteli p.o. CZT Jáchymov kontaktovat jednotlivé odběratele s dodatky na snížení záloh na teplo dle cenového rozhodnutí Energetického regulačního úřadu č. 7/2006 ze dne 27.10.2006.

**Pověřuje:**

1. Starostu města vyvoláním jednání ve věci řešení záměru na propojení severní a jižní strany Klínovce.
2. Starostu města zasláním dopisu spol. ANEW s nesouhlasem s oddělením předmětných pozemkových parcel dle GP č. 1427-115/2006.
3. Starostu města podpisem žádosti o výjimku o prodloužení termínu ke splnění podmínek poskytnutí dotace na „Revitalizaci historického jádra včetně návazných příslušenství“.
4. Místostarostu k jednání se společností Vodafone Czech Republic a.s. zastoupenou společností Com Plus s.r.o. o výši nájemného a o dalších podmínkách smlouvy.

**Trvá:**

1. Na věcných břemenech uvedených v kupní smlouvě ze dne 18.8.2006 uzavřené mezi Městem Jáchymov a p. Danielem Jedličkou

**Odkládá:**

1. Projednání prodloužení doby na proinvestici ve výši 543.300,- Kč do 31.12.2007 p. Skvrnovi, a to do 19. dubna 2007 s tím, že OHS předloží návrh řešení + dokumentaci ze stavebního úřadu.
2. Schválení prodeje technologického zařízení plynové kotelny v čp. 991 ul. K Lanovce v Jáchymově za cenu 350.000,- Kč - sdružení vlastníků domu čp. 989-991 Jáchymov, do 30.4.2007.
3. Do příštího jednání RM projednání návrhu na uzavření průchodu LD Curie v nočních hodinách.
4. Do příštího jednání projednání projektu Šlikova věž - Freudenštejn.

**Revokuje:**

1. Usnesení RM ze dne 15.4.2003 ve věci schválení navýšení ceny na částku 50,- Kč/ha na období 1.4.2003 – 31.3.2013 za pronájem práva myslivosti.

Usnesení č. 6/2007/24

Ve věci prověření NS na pronájem části p.p.č. 3303/2 v k.ú. Jáchymov.

**Ukládá** - právnímu zástupci města JUDr. Vondráčkové prověřit nájemní smlouvu na pronájem části pozemku p.č. 3303/2 v k.ú. Jáchymov zaslanou společností Vodafone Czech Republic a.s. zastoupenou společností Com Plus s.r.o. a prověřenou nájemní smlouvu předložit radě města.

Termín: do příštího jednání RM

Usnesení č. 6/2007/25

Ve věci nových pravidel prodeje bytů.

**Ukládá** - OHS připravit nová pravidla prodeje bytů.

Termín: do příštího jednání RM

Usnesení č. 6/2007/26

Ve věci kupní smlouvy – p. Jedlička.

**Ukládá** – starostovi města sdělit Katastrálnímu úřadu Karlovy Vary, že na těchto věcných břemenech trvá a že pro případ nemožnosti jejich zapsání do katastru nemovitostí navrhuje zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva a věcných břemen dle předmětné kupní smlouvy.

Termín: ihned

Usnesení č. 6/2007/27

Ve věci zajištění označení garáží.

**Ukládá** – RK IKON zajistit označení garáží v ul. K Lanovce čp. 1048 a 1049 + zjistit vlastníky popřípadě nájemce předmětných garáží.

Termín: do příštího jednání RM

Usnesení č. 6/2007/28

Ve věci podepsání dodatků na pronájem práva myslivosti v honitbě č. 6 „Klínovec“.

**Ukládá** – řediteli LÚ Jáchymov p. Čapkovi podepsat dodatek na zvýšení nájemného za rok 2006 na částku 235,412 Kč + inflační koeficient/ha/rok a na r. 2007 částku z roku 2006 + inflační koeficient/ha/rok za pronájem práva myslivosti v honitbě č. 6 „Klínovec“.

Termín: ihned

Usnesení č. 6/2007/29

Ve věci vyhlášení výběrového řízení na provoz sběrného dvora.

**Ukládá** – OHS vyhlásit výběrové řízení na provozování sběrného dvora v areálu spol. Služby Jáchymov, s r.o..

Termín: ihned

Usnesení č. 6/2007/30

Ve věci vyvolání jednání.

**Ukládá** – starostovi města vyvolat jednání se spol. KA Contracting ČR za účelem řešení problematické situace ohledně tepla.

Termín: do 16.4.2007

JUDr. Jaroslav Vondráček Ph.D.  
Starosta města

Ing. Bronislav Grulich  
Místostarosta města

